

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(четвертый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.11.2018 г.

г.Тайшет

№ 80

О выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018-2019г.г.

Рассмотрев информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018-2019г.г., Дума Тайшетского городского поселения отмечает, что отопительный сезон начат 15.09.2018г. в соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 04.09.2018 №807.

Предприятиями жилищно-коммунальной сферы проведена работа по утвержденным планам мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной сферы к зимнему отопительному периоду 2018-2019г.г. По состоянию на 01.10.2018г. на подготовку объектов жилищно-коммунальной сферы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства фактически израсходовано 37,8 млн. рублей, поступивших от потребителей в виде платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в том числе на подготовку:

- жилищного фонда – 8,6 млн.рублей;
- водопроводных сетей – 4,5 млн. рублей;
- канализационных сетей – 2,7 млн. рублей;
- очистных сооружений – 1,4 млн. рублей;
- котельных и тепловых сетей – 16,0 млн. рублей;
- систем электроснабжения – 4,6 млн. рублей.

Жилищно-эксплуатационными организациями за счет средств на содержание и ремонт жилого помещения выполнены следующие работы: ревизия внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, заменено труб различного диаметра систем холодного водоснабжения – 206м, горячего водоснабжения – 383 м, водоотведения – 443,5 м, отопления – 360,7 м. на общую сумму 3504,5 тыс. рублей. На 12 домах выполнен частичный ремонт кровель, заменено шифера на общую сумму 183,2 тыс. рублей. Отремонтировано 59 подъездных козырька на 124,7 тыс. рублей, 21 подъезд на общую сумму 285 тыс. рублей.

На сегодняшний день установлено и отремонтировано 28 деревянных и металлических дверных полотна, 3 подвальных, 22 чердачных люка, заменено более 158,8м² остекления оконных рам в подъездных помещениях, очищены подвальные помещения в 35 домах. Работы по закрытию контуров в многоквартирных домах завершены к 01.10.2018г.

Готовность водозаборов, насосных станций водопровода к эксплуатации в зимних условиях составляет 100%. В ходе подготовки объектов проведена ревизия и ремонт запорной арматуры. Выполнены тепловизионный контроль электрооборудования. Проведена чистка и хлорирование резервуаров.

В целях ликвидации аварийной ситуации и стабилизации водоснабжения потребителей ООО «Водоресурс» выполнены работы по прокладке временного трубопровода холодного водоснабжения по ул. Транспортная от водопроводного колодца ВК – 66 до водопроводного колодца ВК – 64. Сметная стоимость работ - 280,7 тыс.руб., финансирование осуществлялось за счет средств местного бюджета.

Ресурсоснабжающей организацией ООО «Интехцентр» за счет собственных средств (250 тыс. руб.) выполнены работы по замене участка водопроводной сети холодного водоснабжения по ул. Свердлова.

Сети водоотведения, канализационно-насосные станции (КНС) подготовлены к зиме на 100%.

На КНС выполнены работы по ревизии запорной арматуры, станций управления, насосного оборудования. Проведена ревизия и чистка канализационных колодцев.

На очистных сооружениях проведена ревизия и текущий ремонт технологических трубопроводов и ёмкостей.

По Тайшетскому филиалу ОГУЭП «Облкоммунэнерго» выполнены работы по технической эксплуатации электрических сетей, ревизии и ремонту трансформаторных подстанций, готовность составляет 100%.

Готовность к эксплуатации в зимних условиях тепловых сетей, теплоисточников - 100%. На котельных выполнен текущий и капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования, кровли здания котельных №1, №3.

В рамках муниципального контракта, заключенного между администрацией Тайшетского городского поселения и ООО «СпецТеплоСтрой», выполнены работы завершающего этапа по реконструкции тепловой сети для перевода потребителей тепловой энергии 51 квартала и района ЗАГС на теплоснабжение от котельной ШПЗ г. Тайшета, сметная стоимость работ составляет 21,0 млн.руб. В ходе реконструкции заменено 1468 метров трубопровода с увеличением диаметра труб с 219мм до 325мм.

С целью повышения надежности работы системы теплоснабжения и обеспечения бесперебойного снабжение потребителей теплоносителем ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» поведены ремонтные работы на следующих участках сети:

- от ТК 3-19 до дома №6 в мкр. им. Пахотищева – 18 пог.м;
- от ТК 3-16 до дома №12 в мкр. им. Пахотищева – 48 пог.м;
- от ТК 3-5 до ТК 3-16 в мкр. им. Пахотищева – 23 пог.м;
- участок тепловой сети по ул. Индустриальной – 70 пог.м;
- 2 участка тепловой сети по ул. 8 Марта – 50 пог.м;
- от ТК 14-2 до ТК 14-4 по ул. Транспортная – 105 пог.м;
- от ТК – 20 до дома №2 по ул. 195 квартал – 30 пог.м

На основании вышеизложенного, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Принять информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2016-2017г.г. к сведению.

2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М.Заика