

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(четвёртый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28.11.2019 г.

г.Тайшет

№ 133

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённые решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012г. № 57 (в редакции решений от 25.06.2015г. №193, от 25.01.2018г. №26, от 31.01.2019г. №91, от 28.03.2019 г. №96)

В целях актуализации и приведения правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г №540, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», принимая во внимание результаты публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённые решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012г. № 57 (в редакции решений от 25.06.2015 г. №193, от 25.01.2018 г. №26, от 31.01.2019 г. №91, от 28.03.23019 г. №96), Дума Тайшетского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденные решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012г №57 (в редакции решений от 25.06.2015г. №193, от 25.01.2018г. №26, от 31.01.2019г. №91, от 28.03.23019г. №96) следующие изменения:

- 1.1. Статью 49 дополнить пунктом «Жилая застройка» <2.0>.
- 1.2. Статью 49 дополнить пунктами «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» <3.9.1>.
- 1.3. Статью 54 дополнить пунктом «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» <3.9.1>.
- 1.4. Статью 54 дополнить пунктом «Объекты дорожного сервиса» <4.9.1>.
- 1.5. Статью 54 дополнить пунктом «Медицинские организации особого назначения» <3.4.3>.

1.6. В статьях 49, 54 описание вида разрешенного использования земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства <2.1> изложить в следующей редакции: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек».

1.7. В статьях 49, 54 в столбце - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «Предельная высота зданий, строений, сооружений – высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.» заменить на слова «Предельная высота зданий, строений, сооружений- 20 м.».

1.8. В статьях 49, 54 в описании вида разрешенного использования земельного участка - Блокированная жилая застройка <2.3> слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить; слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха».

1.9. В статьях 49, 50, 51, 67, 69 описание вида разрешенного использования земельного участка – Спорт <5.1> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7».

1.10. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1> изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)».

1.11. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Среднее и высшее профессиональное образование <3.5.2> изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)».

1.12. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Религиозное использование <3.7> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2».

1.13. По всему тексту части II в описании вида разрешенного использования земельного участка – Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3> после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «, Росгвардии».

1.14. По всему тексту части II наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Объекты гаражного назначения <2.7.1> изложить в следующей редакции: «Хранение автотранспорта <2.7.1>», описание вида разрешенного ис-

пользования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9».

1.15. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования <12.0> изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

1.16. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание <3.1> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2»;

1.17. Статью 66 дополнить пунктом «Культурное развитие» <3.6>.

1.18. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Культурное развитие <3.6> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3».

1.19. В статье 50 описание вида разрешенного использования земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1> изложить в следующей редакции: «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

1.20. В статье 51 описание вида разрешенного использования земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка <2.5> изложить в следующей редакции: «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»;

1.21. По всему тексту части II описание вида разрешенного использования земельного участка – Социальное обслуживание <3.2> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

1.22. В статье 65 исключить вид разрешенного использования - Ведение дачного хозяйства <13.3>.

1.23. По всему тексту части II наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Объекты придорожного сервиса <4.9.1> изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса <4.9.1>», описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4».

1.24. По всему тексту части II наименование описания вида разрешенного использования земельного участка – Обслуживание автотранспорта <4.9 > изложить в следую-

шей редакции: «Служебные гаражи <4.9 >», описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

1.25. В статье 62 описание вида разрешенного использования земельного участка – Автомобильный транспорт <7.2> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3».

1.26. В статье 63 описание вида разрешенного использования земельного участка – Железнодорожный транспорт <7.1> изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2».

1.27. В статье 69 описание вида разрешенного использования земельного участка – Обеспечение научной деятельности <3.9> изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3».

1.28. В статье 65 описание вида разрешенного использования земельного участка – Ведение садоводства <13.2> изложить в следующей редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей».

1.29. Статью 58 дополнить пунктом «Спорт» <5.1>.

2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

3. Настоящее решение Думы Тайшетского городского поселения вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В.Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М.Заика