

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
Дума Тайшетского городского поселения
(четвертый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.01.2019 г.

г. Тайшет

№ 91

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

На основании поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённые решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 № 57 с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. № 193, от 25.01.2018г. №26 по вопросам изменения градостроительных регламентов территориальных зон, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь ст.ст. 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 №57 с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. №193, от 25.01.2018г. №26, Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в статью 69 «Зона озеленения специального назначения (СН-1) Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и изложить её в новой редакции (приложение).
2. Администрации Тайшетского городского поселения обеспечить опубликование настоящего решения с приложением в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.
3. Настоящее решение Думы Тайшетского городского поселения вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

А.М.Заика

Статья 69. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН – 1)

Зоны озеленения специального назначения (санитарно-защитные территории) (СН-1) выделены для обеспечения правовых условий использования участков территории Тайшетского городского поселения и ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины <4.4>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил.
Деловое управление <4.1>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как от-	

	деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	ношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;	
Обеспечение научной деятельности <3.9>	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линии) -3м.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
Спорт <5.1>	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бас-		Использование земельных участков и объектов капитального строительства

	сейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
Гостиничное обслуживание <4.7>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		
Автомобильный транспорт <7.2>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоя-		

	нок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Предельный минимальный размер земельного участка, в том числе его площадь – 0.002га;</p> <p>Предельный максимальный размер земельного участка, в том числе его площадь – не подлежит установлению;</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линией) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строе-</p>	

		ний, сооружений – 1 этаж; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;	
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования земельного участка				
Обслуживание автотранспорта <4.9>	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные размеры земельных участков: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению; Предельные параметры	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приве-	

<p>Объекты придорожного сервиса <4.9.1></p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линией) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;</p>	<p>денных в главе 6 настоящих Правил.</p>
<p>Коммунальное обслуживание <3.1></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий элек-</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил.</p>

	тропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Трубопроводный транспорт <7.5>	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин