

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(четвертый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30.04.2020 г.

г. Тайшет

№ 159

О мерах поддержки арендаторов  
муниципального недвижимого  
имущества

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020г. №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Арендаторам муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Тайшетского городского поселения, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на основании их обращения об освобождении от уплаты арендной платы, содержащего обоснование невозможности использования имущества, связанной с принятием указа Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. №59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – указ Губернатора), по договорам аренды, заключенным до принятия указа Губернатора, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом в объеме 100% арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего решения, на период с 01.04.2020 по 13.04.2020г.

2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества по договорам аренды, предусмотренным пунктом 1 настоящего решения, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – арендаторы из числа пострадавших отраслей), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки, предоставляется отсрочка уплаты арендной

платы в размере арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности.

3. Арендаторам из числа пострадавших отраслей по окончании срока действия режима повышенной готовности предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.07.2021 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

6. На основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости решение о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы принимается комиссией, создаваемой правовым актом администрации Тайшетского городского поселения.

7. Условия освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю.

8. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского муниципального  
Образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования  
«Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика