

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(четвертый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28.10.2021 г.

г. Тайшет

№ 247

О выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годы

Рассмотрев информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, Дума Тайшетского городского поселения отмечает, что в соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 сентября 2021 года №736 отопительный сезон начат 15 сентября 2021 года.

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории города в 2021 году осуществляют 11 жилищно-эксплуатационных организаций: ООО «ЖКХ Южное», ООО «ЖилСервис», ООО «Наше жильё», ЖК «Вавилон», ООО «Центральное», ООО «ЖКХ Надежда», ООО «Транспортное», ЖК «Новый», ЖК «Заря», ООО «Интехцентр», ООО «ФМ-Сервис».

В рамках подготовки жилищного фонда к зимнему отопительному периоду 2021-2022 годов управляющими организациями за счет средств на содержание и ремонт жилых помещений выполнены такие работы, как ревизия внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. На 19 домах выполнен частичный ремонт кровель, заменено шифера общей площадью более 70 квадратных метров. В многоквартирных домах выполнена ревизия и замена задвижек, сборок, вентилях, заменены трубы различного диаметра систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в 51 доме выполнена чистка водонагревателей. Частично заменено электрооборудование и выполнен ремонт электропроводки в 63 домах. Восстановлено и отремонтировано 23 металлических и 38 деревянных подъездных дверных полотен. Выполнен ремонт 8 подвальных дверей, 17 чердачных люков, очищены подвальные помещения в 58 домах. В целях подготовки к зиме проведены работы по остеклению подъездов, изоляции трубопроводов, закрытию продухов и др.

На территории Тайшетского городского поселения паспорта готовности в 2021 году оформлены на 195 многоквартирных дома. Из них 13 домов находятся в непосредственном управлении, на обслуживании управляющих организаций находятся 182 многоквартирных дома, управляющими организациями проведены работы по промывке систем отопления и гидравлические испытания.

В ходе осмотра готовности многоквартирных домов к отопительному сезону паспорта готовности выданы всем управляющим организациям:

ООО «ЖКХ Южное» - обслуживает 35 домов;

ООО «Наше жильё» - обслуживает 8 домов;

ООО «Центральное» - обслуживает 17 домов;  
ООО « ЖКХ Надежда» - обслуживает 33 дома;  
ООО «Транспортное» - обслуживает 12 домов;  
ЖК «Заря» - обслуживает 3 дома;  
ООО «Интехцентр» - обслуживает 58 домов;  
ЖК «Вавилон» - обслуживает 1 дом;  
ЖК «Новый», - обслуживает 1 дом;  
ООО «ЖилСервис» - обслуживает 9 домов;  
ООО «ФМ-Сервис» - обслуживает 5 домов (ООО «РУСАЛ Тайшетский  
алюминиевый завод»).

В настоящее время согласно графику проведения проверок готовности муниципальных образований к работе в зимних условиях 2021-2022 годов. Ростехнадзором в период с 18 октября 2021 года по 15 ноября 2021 года проводится проверка готовности МО «Тайшетское городского поселения». По окончании проверки муниципальному образованию выдается соответствующий акт и паспорт готовности.

Подготовка источников и сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения осуществляется двумя эксплуатационными организациями - ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» и филиалом Центральной Дирекции по Тепловодоснабжению Восточносибирской дирекции по тепловодоснабжению «Тайшетский территориальный участок».

На сегодняшний день выполнена подготовка к эксплуатации в зимний период существующих котельных и тепловых пунктов. Завершены работы по ремонту котельной №1 (ТКСИ), выполнен текущий ремонт оборудования котельного агрегата №1 и №4, подогревателей сетевой воды, насосного оборудования и топливоподдачи.

Проведен текущий ремонт оборудования котельного агрегата №3 и №2 на котельной №2 (ШПЗ). Закончены работы по капитальному ремонту топки, обмуровке и оборудованию котельного агрегата №5.

Процент готовности котельных муниципальных котельных №3 (Мелькомбинат), №4 (5 экспедиция), №5 (Совхоз) и ведомственной котельной (Электрокотельная) составляет 100%.

С целью повышения надежности системы коммунального теплоснабжения и обеспечения бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией и теплоносителями в зимний отопительный период ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» проведены работы по замене сетей теплоснабжения на участке по улице Локомотивной, и выполнена замена плит перекрытия и изоляции тепловых сетей от котельной №2 (ТКСИ).

Для обеспечения устойчивой работы в осенне-зимний период объектов водоснабжения предприятиями ООО «Водоресурс» и ООО «Интехцентр» проведены работы по ремонту инженерного оборудования, ревизия запорной арматуры, трансформаторных подстанций, глубинных насосов, линии электропередач. Общее выполнение составляет 100%.

Объекты водоотведения к эксплуатации в зимних условиях подготовлены на 100%. На очистных сооружениях завершена ревизия и текущий ремонт технологических трубопроводов и емкостей. Выполнены работы по ремонту канализационных насосных станций по улице Горького, в 51 квартале и улице Чернышевского, систематически проводится очистка канализационных колодцев.

В рамках проведенных мероприятий предприятием ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети» проведена ревизия 102 трансформаторных подстанций из 103, 311 километров электрических сетей из 319 километров. В настоящее время работы по ревизии продолжаются.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Принять информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годы к сведению.

2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика