

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
Дума Тайшетского городского поселения
(четвертый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

От 26.05.2022 г.

г. Тайшет

№ 299

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов

Рассмотрев информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов Дума Тайшетского городского поселения отмечает, что в проходящей отопительный период прошел без значительных сбоев в работе систем жизнеобеспечения.

Учитывая предварительные итоги текущего отопительного периода, состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства, администрацией Тайшетского городского поселения сформирован план мероприятий по подготовке к предстоящему зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов.

При формировании плана мероприятий на 2022-2023 годы были учтены мероприятия предоставленные организациями жилищно-коммунальной сферы с учетом их направленности на решения социальных, технических и экономических проблем.

В плане мероприятий предусмотрены первоочередные и неотложные работы, выполнение которых будет финансироваться за счет средств организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Всего в 2022 году на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов организациями коммунального комплекса планируется направить 57,71 миллионов рублей, в том числе на подготовку:

- жилищного фонда - 15,72 миллиона рублей;
- систем водоснабжения - 4,96 миллиона рублей;
- систем водоотведения и очистки стоков - 5,83 миллиона рублей;
- теплоисточников и тепловых сетей – 23,65 миллиона рублей;
- объектов электроснабжения – 7,55 миллиона рублей.

Перечень мероприятий и суммы запланированных средств представлены в приложении.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Одобрить предложенный план мероприятий ресурсоснабжающих и жилищно-эксплуатационных организаций по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского городского поселения к предстоящему зимнему отопительному периоду 2022-2023 годы за счет средств организаций жилищно-коммунального комплекса (приложение).

2. Администрации Тайшетского городского поселения рекомендовать:

2.1. обеспечить организацию и контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования к предстоящему зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов.

2.2. предоставить информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов в Думу Тайшетского городского поселения.

3. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика

ОДОБРЕН
Приложение
к решению Думы
Тайшетского городского поселения
от 26 мая 2022 года №299

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
к предстоящему зимнему отопительному сезону 2022-2023 годов за счет средств
организаций жилищно-коммунального комплекса

п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Объём	Сумма тыс.руб.
ООО «ЖКХ Надежда»				
1	Ревизия (частичная замена) запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов центрального отопления	дом	34	686,0
2	Ревизия (частичная замена) запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	м	300	75,0
3	Ревизия (частичная замена) запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	м	350	110,0
4	Ремонт трубопроводов системы водоотведения	м.	262	144,9
5	Ревизия, чистка водонагревателей	шт.	16	210,0
6	Установка оконных рам (пластик)	шт.	41	796,0
7	Замена вентиляей	шт.	100	27,0
8	Промывка системы отопления	шт.	34	216,0
9	Ремонт шиферной кровли	м ²	30	6,0
10	Ремонт входа (дверей) в подвальное помещение	шт.	4	30,0
11	Ремонт металлической двери	шт.	2	30,0
12	Восстановление отопления в подъезде	шт.	4	20,0
13	Частичный ремонт цоколей	м ²	330	155,0
14	Ремонт подъездных козырьков	шт.	17	161,0
15	Ремонт отмостки	м ²	426	297,0
16	Ремонт дверей в подвальное помещение	шт.	3	30,0
17	Ремонт электрощитов	шт.	2	2,0
18	Ремонт электропроводки	м.	30	3,0
19	Ремонт крыльца	шт.	8	112,0
20	Ремонт желобов	м	40	15,0
21	Частичный ремонт штукатурки стен	м ²	15	15,0
22	Частичный ремонт пола на площадках	м ²	196	85,0
23	Очистка подвального помещения	шт.	3	7,0
24	Замена дверных блоков в тамбурах	шт	6	150,0
	Всего ООО «ЖКХ Надежда»			3382,9
ЖК «Вавилон»				
1	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	дом	1	10,5
2	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	дом	1	7,9
3	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов центрального отопления	дом	1	8,5
4	Ревизия и замена отводов, соединений ремонт трубопроводов водоотведения	дом	1	8,4
5	Замена шаровых кранов	шт.	5	12,0
6	Остекление окон лестничных клеток	м ²	18	5,0
7	Ревизия, чистка водонагревателей	шт.	1	12,0

8	Ревизия вентилей	шт.	4	4,0
9	Частичный ремонт цоколей	м ²	10	6,0
10	Очистка подвального помещения	шт.	1	1,0
11	Ремонт крыльца	шт.	1	1,0
12	Ремонт дверей в подвальное помещение	шт.	1	2,0
13	Ревизия внутридомового электрооборудования, электрощитов	дом	1	21,0
14	Промывка системы	дом	1	27,0
	всего ЖК «Вавилон»			126,3
ООО «Наше жильё»				
1	Ремонт шиферной кровли	м ² .	2	4,2
2	Ревизия системы отопления	шт.	6	20,2
3	Ревизия системы ГВС	шт.	5	36,4
4	Ревизия системы ХВС	шт.	6	10,9
5	Промывка и опресовка	шт.	6	112,0
6	Ревизия задвижек	шт.	16	18,4
7	Ревизия вентилей	шт.	27	14,5
8	Восстановление отопления в подъезде	шт.	2	4,2
9	Ремонт электропроводки	м.	16	22,7
10	Ревизия электрощитов	шт.	9	10,6
11	Чистка подвала	шт.	6	14,9
	Всего ООО «Наше жильё»			269,0
ООО «ЖилСервис»				
1	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	дом	9	60,2
2	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	дом	2	89,8
3	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов центрального отопления	дом	9	226,5
4	Промывка системы отопления	дом	9	144,1
5	Ревизия и замена отводов, ремонт трубопроводов водоотведения	дом	9	54,6
6	Ревизия, чистка водонагревателей	шт.	2	42,0
7	Ремонт шиферной кровли	м ²	41	37,5
8	Ревизия задвижек	дом	9	109,2
9	Ревизия вентилей	дом	9	54,6
10	Ремонт дверных полотен и установка пружин	шт.	21	79,4
11	Замена и ревизия внутридомового электрооборудования	дом	9	111,0
12	Ревизия электрощитов	шт.	10	100,5
	Всего ООО «ЖилСервис»			1109,4
ООО «Транспортное»				
1	Ремонт кровли	м ² .	15	9,4
	Ремонт шиферной кровли	м ² .	25	14,6
2	Ревизия системы отопления	дом	12	216,5
3	Ревизия системы ГВС	дом	12	184,0
4	Ревизия системы ХВС	дом	12	209,8
6	Ремонт (замена) системы водоотведения	дом	12	216,5
7	Остекление оконных рам в подъездах	м ²	68	28,2
8	Ревизия вентилей	шт.	120	26,0
9	Ремонт электропроводки	м.	12	152,3
10	Ремонт электрощитов	шт.	12	
11	Ремонт подъездных козырьков	шт.	18	44,0
12	Ремонт отмостки	м ²	200	38,3
13	Закрытие цокольных окон просечкой	шт.	48	34,0
14	Ремонт чердачных люков	шт.	3	6,7
15	Чистка подвала	шт.	12	28,4
16	Промывка системы отопления	дом	12	1345,1

17	Замена пружин на дверях	шт.	12	2,5
18	Установка (ремонт) деревянной двери	шт.	6	18,4
19	Восстановление дверных блоков в тамбурах	шт.	2	7,2
	Всего ООО «Транспортное»			2607,6
ООО «Центральное»				
1	Ремонт кровли	дом	3	96,5
2	Ревизия системы отопления	дом	14	302,7
3	Ревизия системы ГВС	дом	6	167,9
4	Ревизия системы ХВС	дом	14	74,6
5	Замена трубопроводов системы ГВС	дом	3	25,4
6	Замена трубопроводов системы ХВС	дом	4	10,0
7	Замена системы водоотведения	дом	6	30,0
8	Ремонт электропроводки	дом	14	123,9
9	Чистка подвала	дом	2	8,0
10	Промывка системы отопления	дом	14	98,3
11	Ревизия, чистка водонагревателей	шт.	4	56,0
	Всего ООО «Центральное»			993,3
ООО «ЖКХ Южное»				
1	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	дом	35	189,5
2	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	дом	35	170,6
3	Ревизия и частичная замена запорной арматуры, сборок, ремонт трубопроводов центрального отопления	дом	35	204,4
4	Ревизия и замена отводов, соединений, ремонт трубопроводов системы водоотведения	дом	35	157,9
5	Замена (ревизия) вентиляей	шт.	90	27,0
6	Остекление окон лестничных клеток	м ²	65	18,9
7	Ремонт дверных полотен	шт.	26	54,9
8	Ремонт шиферной кровли	м ²	317	71,5
9	Замена пружин на дверях	шт.	31	4,3
10	Ремонт подъездных козырьков	шт.	8	79,9
11	Ремонт отмосток	м ²	532	145,1
12	Ремонт слуховых окон	шт.	5	17,5
13	Ремонт чердачных люков	шт.	7	4,3
14	Очистка подвальных помещений	шт.	16	135,7
15	Ревизия внутридомового электрооборудования, дворового освещения	дом	35	361,6
16	Промывка системы отопления	дом	35	493,0
	Всего ООО «ЖКХ Южное»			2136,1
ЖК «Заря»				
1	Ремонт (ревизия) системы отопления	дом	1	2,6
2	Ремонт (ревизия) системы ГВС	дом	3	3,8
3	Ремонт (ревизия) системы ХВС	дом	1	3,2
4	Чистка бойлера	шт.	3	31,0
5	Ремонт водосточных труб	м		5,3
6	Замена задвижек	дом	3	3,6
7	Ремонт температурного шва	дом	1	100,0
8	Закольцовка системы ГВС	дом		2,9
9	Ремонт кровли	дом	1	2200,0
10	Ремонт отмостки	дом	2	80,0
11	Ремонт электропроводки в электрощитках	дом	3	7,2
12	Ремонт входных дверей в подъезды	шт.	9	
	Всего ЖК «Заря»			2439,6

ООО «Интехцентр»				
1	Ремонт кровли	м2.	370	703,62
2	Ревизия системы ГВС	шт.	5	7,75
3	Ревизия системы ХВС	шт.	43	48,52
4	Ремонт (замена) трубопроводов системы отопления	м.	88	81,76
5	Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м.	6	5,14
6	Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м.	98	80,22
7	Ремонт (замена) системы водоотведения	м.	170	142,66
8	Промывка и опрессовка		28	700
9	Ремонт козырька	шт.	2	16
10	Ремонт и покраска цоколя	м ²	2455	191,87
11	Ремонт электропроводки	м.	256	143,58
12	Ремонт электрощитов	шт.	7	59,92
13	Чистка бойлера		3	72
14	Чистка подвала	шт.	9	114
15	Установка (ремонт) деревянной двери	шт.	44	29
16	Установка (ремонт) двери в подвальное помещение	шт.	2	13,5
17	Утепление чердачного перекрытия		30	15,83
18	Ремонт и чистка выгребной ямы		1	5
19	Освещение подвальных помещений		1	3
20	Установка радиаторов в подъезде		48	139,2
	Всего по ООО «Интехцентр»			2572,6
ООО «ФМ Сервис»				
1	Частичный ремонт фасада	м2	30	15,7
2	Герметизация швов	м.п.	27	13,5
3	Утепление дверных проемов	ед.	7	18,8
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов	м.п.	40	4,9
5	Промывка и опрессовка системы центрального отопления:	дом	5	39,0
	Всего по ООО «ФМ Сервис»			91,9
	ИТОГО ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ			15728,7
ООО «Водоресурс»				
Насосная станция I-II подъема, водозабор «Староакульшетский»				
1	Покраска трубопроводов и запорной арматуры			30,0
2	Реконструкция системы вентиляции			50,0
3	Реконструкция системы отопления			120,0
4	Устройств ливневой траншеи на территории			50,0
5	Ремонт кровли павильонов (скважины №1, №4)			50,0
6	Видеоконтроль скважин №4, №6			200,0
7	Монтаж системы контроля уровня в накопительных резервуарах			30,0
8	Замена узла учёта на скважине №2			
9	Ревизия насосного оборудования	шт.		80,0
10	Ревизия электрооборудования, ТП, электрощитовых согласно ППР	шт.		50,0
11	Осмотр и ремонт запорной арматуры (ремонт по мере необходимости)	шт.		45,0
12	Тепловизионный контроль электрооборудования			35,0
13	Ремонт напольного покрытия и стен машинного отделения			600,0
	Итого по насосной станции I-II подъема, водозабор «Староакульшетский»			1340,0
Насосная станция III-го подъема, водозабор «Тайшет»				
14	Покраска трубопроводов и запорной арматуры (очистка)			30,0

15	Чистка и хлорирование резервуара 2 X 6000 м ³	кг	500	200,0
16	Демонтаж скважины №6	шт	1	60,0
17	Замена основного насосного агрегата №4	шт	1	150,0
18	Замена насосного агрегата скважин №2, №5	шт	2	300,0
19	Ремонт водоподъемного трубопровода скважины №5			40,0
20	Установка дополнительного видеонаблюдения территории			120,0
21	Монтаж ограждения территории насосной станции			200,0
22	Планировка, подсыпка территории			100,0
23	Ремонт отмостки здания			50,0
24	Ревизия насосного оборудования согласно графику ППР			40,0
25	Ревизия электрооборудования согласно графику ППР	шт.		40,0
26	Осмотр и ремонт запорной арматуры (ремонт по мере необходимости)	шт.		30,0
	Итого по насосной станции III-го подъема, водозабор «Тайшет»			1360,0
ВЛ-10 кВ водозабор «Акульшет»				
27	Чистка охранной зоны линии, механизированным способом и вручную			200,0
28	Выправка и перетяжка линии			100,0
29	Замена изоляторов			120,0
30	Ревизия разъединителей			70,0
	Итого ВЛ-10 кВ водозабор «Акульшет»			490,0
	Водопроводные сети			
31	Замер давления на водопроводной сети		10	20,0
32	Ревизия, ремонт запорной арматуры	шт.	30	70,0
33	Ревизия, чистка водопроводных колодцев (ВК)	шт.	200	600,0
34	Профилактическое обслуживание раструбных и фланцевых соединений	шт.	20	75,0
35	Установка люков, восстановление плиты перекрытия по результатам весеннего осмотра	шт	6	100,0
36	Замена участка сети ВК156 -ВК154 и вводов			100,0
37	Промывка сетей с хлорированием			400,0
	Итого водопроводные сети			1365,0
	Всего по ООО «Водоресурс»			4555,0
ООО «Интехцентр»				
	Водопроводные сети			
1	Замена запорной арматуры на участке водопроводной сети по улицам: Чкалова от котельной Мелькомбината к жилым домам №258 по Ленина, №188 и №185 по Воинов-Интернационалистов	м		102,0
2	Реконструкция и замена ветхих сетей на участке водопроводной сети по улице Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по улице Энергетиков	м		45,0
	Итого водопроводные сети			147,0
	Канализационные сети			
3	Реконструкция и замена ветхих канализационных сетей: участок от КК-15 к жилому дому №285 по ул. Ленина до КК-10; от КК-9 к жилому дому № 185 по ул. Воинов-Интернационалистов до КК-1	км		98,0
4	Очистка колодцев	шт		50,0
	Итого канализационные сети			148,0
	Канализационные насосные станции			
5	Ревизия насоса	шт	1	8,5
6	Замена обратных клапанов	шт	2	8,9
7	Замена электрооборудования	ед.	1	32,3
	Итого КНС			49,7

	Ревизия и ремонт скважин и колонок			
8	Ремонт здания водоразборной колонки по адресу Иркутская область, город Тайшет, улица Горная, 73н			60,0
9	Капитальный ремонт здания скважины №9, расположенное по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Первомайская, 63	шт	3	195,0
	Итого ревизия и ремонт скважин и колонок			255,0
	Всего ООО «Интехцентр»			599,7
ООО «Биоочистка»				
1	Ремонтные работы в здании решеток			370,0
2	Промывка распределителя			30,0
3	Чистка песколовок от осадка			50,0
4	Обследование резервуаров илоперегнвателей и промывка			150,0
5	Чистка конусов от осадка и отражательных колец от мусора первичных отстойников			40,0
6	Ремонт напорных труб			300,0
7	Восстановление отражательного кольца левого отстойника			300,0
8	Ремонт вторичных отстойников			520,0
9	Регулировка переливных кромок			100,0
10	Ремонт стен аэротенк			150,0
11	Чистка и промывка минерализаторов, пористых труб воздухопроводов			50,0
12	Ремонт и чистка контактных резервуаров			100,0
13	Ремонт оголовков канализационных колодцев сбросного коллектора, монтирование лотков			200,0
14	Ремонт воздуходувки в машинном зале			100,0
15	Ремонт и чистка иловых карт			350,0
16	Благоустройство территории очистных сооружений			15,0
17	Ремонт здания производственного корпуса			320,0
18	Чистка приемного отделения, установка шиберов перед КНС			95,0
	Всего по очистным сооружениям			3240,0
	КНС 51 квартал			
19	Плановая чистка приёмного отделения			200,0
20	Ревизия погружного насоса			10,0
21	Монтаж складского помещения (гараж)			100,0
22	Расширение территории КНС			200,0
23	Замена окон на пластиковые			100,0
	Итого по КНС 51 квартал			610,0
	КНС улица Горького			
24	Чистка приёмного отделения			50,0
25	Ремонт шиберной задвижки			20,0
26	Ревизия обратных клапанов, задвижек напорном коллекторе			30,0
27	Осушение приёмного отделения резервной КНС			30,0
	Итого КНС улица Горького			130,0
	КНС улица Чернышевского			
28	Замена запорной арматуры на напорном коллекторе			20,0
29	Плановая чистка приёмного отделения			30,0
30	Побелка здания и помещения			20,0
	Итого КНС улица Чернышевского			70,0
	Канализационные сети			
31	Чистка канализационных колодцев по графику			200,0
32	Промывка сетей с использованием гидродинамической машины по графику			600,0
33	Установка ПП люков улица Проездная			30,0

34	Установка ПП люков микрорайон Пахотищева			150,0
35	Прокладка участка сети по улице Рабочая до улицы Партизанская			350,0
	Итого канализационные сети			1330,0
36	Ремонт сливной станции			250,0
	Всего ООО «Биоочистка»			5630,0
ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго»				
	Теплоисточники			
1	Ремонт обмуровки паровых котлов №3,5 котельной №2 (ШПЗ)			2694
	Итого по теплоисточникам			2694
	Оборудование			
2	Техническое перевооружение контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов котельной №1 (ТКСИ)			1162
3	Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-16-2/1000(06371) котельной №1 (ТКСИ)			398
4	Модернизация оборудования ХВО котельной №1 (ТКСИ) (замена Na-катионитовых фильтров)			5644
5	Реконструкция кровли котельной №2 (ШПЗ)			6000
	Итого по оборудованию			13204,0
	Прочие			
6	Капитальный ремонт подъездных путей			667
7	Капитальный и текущий ремонт хозяйственным способом			7081
	Итого по оборудованию			7748,0
	Всего ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»			23646,0
Филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети»				
	Инвестиционная программа			
1	Реконструкция ВЛ-10 «Мелькомбинат»	км.	2	1700,0
	Итого по инвестиционной программе			1700,0
	Капитальный ремонт			
2	Ремонт кровли здания ТП-8 по улице Тимирязева	шт	1	87,9
3	Ремонт кровли здания ТП-60 по улице Зои Космодемьянской	шт	1	87,9
4	Ремонт кровли здания ТП-61 по улице Горького	шт	1	87,9
5	Ремонт кровли здания ТП-67а по улице Бурлова	шт	1	87,9
6	Ремонт линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ фидер Победы	м	1	1323,0
7	Ремонт линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер Мелькомбинат	м	2	2805,3
8	Ремонт линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер Красноармейская	м	1	1367,7
	Итого капитальный ремонт			5847,5
	Всего филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети»			7547,5
	ИТОГО:			57706,8

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова