

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(пятый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 29.06.2023 г.

г. Тайшет

№63

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов

Рассмотрев информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов Дума Тайшетского городского поселения отмечает, что в проходящей отопительный период прошел без значительных сбоев в работе систем жизнеобеспечения.

Учитывая предварительные итоги текущего отопительного периода, состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства, администрацией Тайшетского городского поселения сформирован план мероприятий по подготовке к предстоящему зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов.

При формировании плана мероприятий были учтены мероприятия предоставленные организациями жилищно-коммунальной сферы с учетом их направленности на решения социальных, технических и экономических проблем.

В плане мероприятий предусмотрены первоочередные и неотложные работы, выполнение которых будет финансироваться за счет средств организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Всего в 2023 году на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023-2024 годов организациями коммунального комплекса планируется направить 206,7 миллионов рублей, в том числе на подготовку:

- жилищного фонда - 10,8 млн. рублей;
- систем водоснабжения - 4,9 млн. рублей;
- систем водоотведения и очистки стоков - 2,8 млн. рублей;
- теплоисточников и тепловых сетей – 163,1 млн. рублей;
- объектов электроснабжения – 25,1 млн. рублей.

Перечень мероприятий и суммы запланированных средств представлены в приложении.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

## **РЕШИЛА:**

1. Одобрить предложенный план мероприятий ресурсоснабжающих и жилищно-эксплуатационных организаций по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского городского поселения к предстоящему зимнему отопительному периоду 2023-2024 годы за счет средств организаций жилищно-коммунального комплекса (приложение).

2. Администрации Тайшетского городского поселения рекомендовать:

2.1. обеспечить организацию и контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования к предстоящему зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов.

2.2. предоставить информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов в Думу Тайшетского городского поселения.

3. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.С. Кузин

Приложение  
к решению Думы  
Тайшетского городского поселения  
от 29 июня 2023 года №63

**ПЛАН**

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к предстоящему зимнему отопительному сезону 2023-2024 годов за счет средств организаций жилищно-коммунального комплекса

<b>ООО «Транспортное»</b>			
наименование работ		объем	сумма тыс.руб.
Косметический ремонт подъезда	шт.	15	82,60
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	48	24,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		216,48
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		183,96
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м		209,76
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		216,48
Ремонт козырька	шт.	6	44,04
Остекление и ремонт оконных рам в подъездах	м <sup>2</sup>	8	28,20
Замена (ревизия) вентиляей	шт.	16	26,00
Восстановление отмостки	м <sup>2</sup>	26	38,32
Ремонт и покраска цоколя	м <sup>2</sup>	28	25,68
Ремонт (ревизия) электрощитов и оборудования	шт.		152,28
Очистка подвальных помещений	шт.	12	28,44
Установка (ремонт) деревянной двери	шт.	4	25,64
Заменена или ремонт чердачных люков	шт.	5	6,72
Замена пружин на дверях	шт.	24	2,52
<b>Итого</b>			<b>1311,12</b>
<b>ООО «ЖКХ Надежда»</b>			
Косметический ремонт подъезда	шт.	54	1050,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м	180	41,50
Ремонт (замена) системы водоотведения	м	517	382,90
Ремонт козырька	шт.	23	193,00
Установка оконных рам (пластик)	шт.	41	596,00
Замена (ревизия) задвижек	шт.	10	80,00
Заделка м/панельных швов	м.		
Замена (ревизия) вентиляей	шт.	130	48,00
Восстановление отмостки	м <sup>2</sup>	341	249,5
Ремонт и покраска цоколя	м <sup>2</sup>	190	85,00
Ремонт крыльца	шт.	8	140,00
Установка (ремонт) металлической двери	шт.	2	30,00
Установка (ремонт) двери в подвальное помещение	шт.	4	45,00
Ремонт входа в подвальное помещение	шт.	6	55,00
<b>Итого</b>			<b>2995,90</b>
<b>ООО «ЖилСервис»</b>			
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	7	86,40
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		306,60
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м		120,50
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		21,00

Промывка и опресовка системы отопления			153,40
Остекление и ремонт оконных рам в подъездах	м <sup>2</sup>		15,00
Замена (ревизия) задвижек	шт.		25,00
Замена (ревизия) вентиляей	шт.		30,00
Ремонт эл.проводки	шт.		175,30
Ремонт (ревизия) электрощитов и оборудования	шт.		103,60
Чистка бойлера	шт.		68,00
Очистка подвальных помещений	шт.		15,00
Закрытие теплового контура дома	дом		10,50
Замена пружин на дверях	шт.		5,00
<b>Итого</b>			<b>1135,30</b>
<b>ООО «Центральное»</b>			
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	3	127,00
Ревизия системы отопления (изоляция)	шт.	14	309,04
Ревизия системы ГВС	шт.	6	155,21
Ревизия системы ХВС	шт.	14	79,70
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		24,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м		10,00
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		26,00
Ремонт эл. проводки	шт.	14	135,40
Очистка подвальных помещений	шт.		15,00
Благоустройство дворов		14	208,40
<b>Итого</b>			<b>1089,75</b>
<b>ЖК «Заря»</b>			
Косметический ремонт подъезда	шт.		68,00
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>		32,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		15,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		16,00
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		25,00
Промывка и опресовка системы отопления		3	6,00
Восстановление отмостки	м <sup>2</sup>		87
Ремонт или замена водосточных труб	м		11,00
Чистка бойлера	шт.	3	36,00
<b>Итого</b>			<b>296,00</b>
<b>ЖК «Вавилон»</b>			
Косметический ремонт подъезда	шт.	1	320,00
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	4	4,25
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		39,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		15,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м		18,00
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		9,00
Ремонт козырька	шт.	1	24,00
Остекление и ремонт оконных рам в подъездах	м <sup>2</sup>	3	9,50
Замена (ревизия) вентиляей	шт.	18	5,40
Восстановление отмостки	м <sup>2</sup>	9	18,1
Ремонт и покраска цоколя	м <sup>2</sup>	4	6,25
Ремонт или замена водосточных труб	м	16	9,10
Ремонт (ревизия) электрощитов и оборудования	шт.	1	8,00
Очистка подвальных помещений	шт.	1	21,00
Установка (ремонт) металлической двери	шт.	1	82,50
Закрытие теплового контура дома	дом	1	2,00
Заменена или ремонт чердачных люков	шт.	1	6,00

Замена пружин на дверях	шт.	4	0,60
<b>Итого</b>			<b>597,70</b>
<b>ООО «Интехцентр»</b>			
Косметический ремонт подъезда	шт.	10	324,00
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	32	39,70
Ревизия системы отопления (изоляция)	шт.		39,70
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		155,70
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		19,80
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м	64	97,30
Ремонт (замена) системы водоотведения	м	78	50,10
Остекление и ремонт оконных рам в подъездах	м <sup>2</sup>		89,50
Ремонт эл.проводки	шт.		4,30
Ремонт (ревизия) электрощитов и оборудования	шт.		43,30
Установка (ремонт) металлической двери	шт.	1	49,10
Установка (ремонт) деревянной двери	шт.	8	46,50
Заменена или ремонт чердачных люков	шт.	5	14,00
Установка радиаторов в подъезде	шт.	5	35,60
Ремонт пола в подъезде	м <sup>2</sup>	21	25,30
Ремонт вентиляционных шахт	шт.	4	25,20
<b>Итого</b>			<b>1059,10</b>
<b>ООО «ЖКХ Южное»</b>			
Косметический ремонт подъезда	шт.	10	500
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	446	248,5
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		255,7
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		165,83
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м		162,90
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		161,8
Ремонт козырька	шт.	20	66,4
Остекление и ремонт оконных рам в подъездах	м <sup>2</sup>		22,2
Замена (ревизия) вентиляей	шт.		68,5
Восстановление отмостки	м <sup>2</sup>	228	73,47
Ремонт и покраска цоколя	м <sup>2</sup>	130	59
Ремонт или замена водосточных труб	м	120	22
Ремонт (ревизия) электрощитов и оборудования	шт.		197,5
Очистка подвальных помещений	шт.	15	35,6
Установка (ремонт) деревянной двери	шт.	26	51,9
Закрытие теплового контура дома	дом		5,5
Заменена или ремонт чердачных люков	шт.	3,9	
Замена пружин на дверях	шт.	9	2,1
<b>Итого</b>			<b>2098,9</b>
<b>ЖК «Новый»</b>			
Косметический ремонт подъезда	шт.	3	5,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м		10,10
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м		9,00
Ремонт (замена) трубопроводов системы ХВС	м		3,00
Ремонт (замена) системы водоотведения	м		3,50
Замена (ревизия) вентиляей	шт.	19	3,40
Восстановление отмостки	м <sup>2</sup>	35	18
Ремонт и покраска цоколя	м <sup>2</sup>	35	17,00
Ремонт или замена водосточных труб	м.	10	1,50
Ремонт (ревизия) электрощитов и оборудования	шт.		9,00
Очистка подвальных помещений	шт.	1	4,00
Установка (ремонт) деревянной двери	шт.	9	11,00

Закрытие теплового контура дома	дом	2	2,50	
Заменена или ремонт чердачных люков	шт.	1	0,90	
Замена пружин на дверях	шт.	3	0,70	
<b>Итого</b>			<b>98,60</b>	
<b>ООО «ФМ-Сервис»</b>				
Ревизия системы отопления (изоляция)	шт.		2,88	
Ремонт (замена) трубопроводов системы центрального отопления	м	67	9,1	
Ремонт (замена) трубопроводов системы ГВС	м	2	0,35	
Промывка и опрессовка системы отопления		5	39	
Ремонт фасада	м <sup>2</sup>	15	7,86	
Закрытие теплового контура дома	дом	5	26,5	
Утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	10	1,05	
<b>Итого</b>			<b>86,74</b>	
<b>ИТОГО ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ</b>				
			<b>10741,8</b>	
<b>ООО «Водоресурс»</b>				
<b>Насосная станция I-II подъема, водозабор «Староаккульшетский»</b>				
1.	Чистка и хлорирование резервуаров	кг	50	100,0
2.	Побелка стен и потолка	м <sup>2</sup>	300	100,0
3.	Покраска трубопроводов и запорной арматуры	м	50	50,0
4.	Дополнительная вентиляция машинного зала			50,0
5.	Ремонт павильонов по результатам акта весеннего осмотра			100,0
6.	Ревизия насосного оборудования ст. I – II подъема согласно графику ППР		24	100,0
7.	Ревизия эл. оборудования, ТП, электрощитовых согласно ППР		48	70,0
8.	Осмотр и ремонт запорной арматуры (ремонт по мере необходимости)		48	65,0
9.	Тепловизионный контроль электрооборудования		12	55,0
	<b>Итого</b>			<b>690,0</b>
<b>Насосная станция III-го подъема, водозабор «Тайшет»</b>				
10.	Покраска трубопроводов и запорной арматуры	м	50	50,0
11.	Чистка и хлорирование резервуара 2 X 6000 м <sup>3</sup>	кг	500	250,0
12.	Замена основного насосного агрегата №4	шт.		150,0
13.	Замена насосного агрегата скв. №1, №3, №4	шт.		600,0
14.	Монтаж ограждения территории насосной станции скв. №4 №5	м	470	300,0
15.	Ремонт отмостки здания			70,0
16.	Ревизия насосного оборудования согласно графику ППР	шт.	24	40,0
17.	Ревизия эл. оборудования согласно графику ППР	шт.	48	40,0
18.	Осмотр и ремонт запорной арматуры (ремонт по мере необходимости)	шт.	48	30,0
	<b>Итого</b>			<b>1530,0</b>
<b>ВЛ-10 кВ водозабор «Акульшет»</b>				
19.	Чистка охранной зоны линии, механизированным способом и вручную			300,0
20.	Выправка и перетяжка линии			180,0
21.	Замена изоляторов	шт.	6	150,0
22.	Ревизия разъединителей			100,0
	<b>Итого</b>			<b>730,0</b>
<b>Водопроводные сети</b>				
23.	Замер давления на водопроводной сети	шт.	24	20,0
24.	Ревизия запорной арматуры центр. участка	шт.		100,0
25.	Ревизия, чистка ВК	шт.		600,0
26.	Профилактическое обслуживание раструбных и фланцевых соединений	шт.		100,0

27.	Установка люков, восстановление ПП по результатам весеннего осмотра	шт.		100,0
28.	Промывка сетей с хлорированием			400,0
29.	Контроль качественных показателей воды			400,0
	<b>Итого</b>			<b>1720,0</b>
	<b>Всего по ООО «Водоресурс»</b>			<b>4670,0</b>
<b>ООО «Интехцентр»</b>				
<b>Водопроводные сети</b>				
1.	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	6	29,5
2.	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	м	80	93,5
3.	Очистка колодцев с частичной заменой и установкой люков	шт.	10	39,7
	<b>Итого</b>			<b>162,7</b>
<b>Канализационные сети</b>				
4.	Реконструкция и замена ветхих канализационных сетей	км	6	24,8
5.	Очистка колодцев с частичной заменой и установкой люков	шт.	28	135,0
	<b>Итого</b>			<b>159,8</b>
<b>Канализационные насосные станции</b>				
6.	Замена электрооборудования	ед.	1	11,5
7.	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры на КНС	шт.	4	28,3
8.	Ревизия насоса НФ-160 на 18,5 Квт	шт.	1	25,7
9.	Ремонт здания КНС Мелькомбинат	м	95	39,2
10.	Замена обратных клапанов	шт.	2	9,3
	<b>Итого</b>			<b>114</b>
<b>Ревизия и ремонт скважин и колонок</b>				
11.	Ревизия и ремонт электрооборудования водоразборных скважин и колонок			53,9
12.	Ревизия, частичная замена запорной арматуры	шт.	3	26,8
	<b>Итого</b>			<b>80,2</b>
	<b>Всего ООО «Интехцентр»</b>			<b>517,2</b>
<b>ООО «Биоочистка»</b>				
<b>Очистные сооружения</b>				
1.	Ремонтные работы в здании решеток			470,0
2.	Промывка распредаши			20,0
3.	Чистка песколовков от осадка			30,0
4.	Чистка конусов от осадка и отражательных колец от мусора первичных отстойников			30,0
5.	Регулировка переливных кромок			200
6.	Ремонт вторичных отстойников			80,0
7.	Чистка и промывка минерализаторов, пористых труб воздухопроводов			100,0
8.	Ремонт здания доочистки			150,0
9.	Ремонт оголовков канализационных колодцев сбросного коллектора, замена лотков			150,0
10.	Ремонт в машинном зале			100,0
11.	Ремонт и чистка иловых карт			250,0
12.	Ремонт здания производственного корпуса			245,0
13.	Чистка приемного отделения, установка шиберов перед КНС			25,0
	<b>Итого</b>			<b>1670,0</b>
<b>КНС 51 квартал</b>				
14.	Плановая чистка приёмного отделения			15,0
15.	Ревизия погружного насоса			15,0
16.	Расширение территории КНС			150,0
	<b>Итого</b>			<b>180,0</b>
	<b>КНС ул. Горького</b>			

17.	Чистка приёмного отделения		15,0
18.	Ремонт шиберной задвижки		15,0
19.	Ревизия обратных клапанов, задвижек напорном коллекторе		10,0
20.	Осушение приёмного отделения резервной КНС		10,0
	<b>Итого</b>		<b>50,0</b>
	<b>КНС ул. Чернышевского</b>		
21.	Плановая чистка приёмного отделения		10,0
22.	Побелка здания и помещения		20,0
	<b>Итого</b>		<b>30,0</b>
	<b>Канализационные сети</b>		
23.	Чистка канализационных колодцев по графику		
24.	Ремонт перекрытий канализационных колодцев по ул. Зои Космодемьянской, 3, мкр. Новый -6шт., ул. Локомотивная – 5 шт. ул. Проездная – 2 шт., ул. Терешковой – 6шт., Шевченко – 8шт, 8 Марта – 8шт.		100,0
25.	Ремонт канализационных колодцев с установкой ПП люков мкр Новый, 10, мкр. ми Пахотищева, 12, ул. Транспортная – 5шт.		200,0
	<b>Итого</b>		<b>300,0</b>
26.	<b>Разработка проекта сливной станции</b>		<b>250,0</b>
	<b>Всего ООО «Биоочистка»</b>		<b>2 480,0</b>
<b>ОП «ГТС» ЗАО «Байкалэнерго»</b>			
	<b>Котельная №1 ТКСИ</b>		
1.	Ремонт основного и вспомогательного оборудования		2255,0
2.	Ремонт подъездных путей		1651,0
3.	Капитальный ремонт бункера котла КЕ-25-14		2000,0
4.	Капитальный ремонт кровли подстанции РП-10		1000,0
5.	Монтаж системы видеонаблюдения		700,0
6.	Модернизация сетей освещения		1300,0
7.	Реконструкция системы очистки сточных вод		2007,0
	<b>Итого</b>		<b>10 913,0</b>
	<b>Котельная №2 ШПЗ</b>		
8.	Ремонт основного и вспомогательного оборудования		2113,0
9.	Капитальный ремонт обмуровки котла ДКВр 20-13		1736,0
10.	Ремонт бункера котла КЕ-10-14		1000,0
11.	Реконструкция кровли котельной №2		6408,0
	<b>Итого</b>		<b>11 257,0</b>
	<b>Котельная №3 Мелькомбинат</b>		
12.	Ремонт основного и вспомогательного оборудования		626,0
13.	Реконструкция системы очистки сточных вод		1625,0
14.	Устройство редуцирующей установки на группу подогревателей сетевой воды		560,0
	<b>Итого</b>		<b>2 811,0</b>
	<b>Котельная №4 Экспедиция №5</b>		
15.	Ремонт основного и вспомогательного оборудования		498,0
16.	Устройство бетонных площадок для складирования угля		1000,0
17.	Приобретение и монтаж газоочистного оборудования		600,0
	<b>Итого</b>		<b>2 098,0</b>
	<b>Котельная №5 Совхоз</b>		
18.	Ремонт основного и вспомогательного оборудования		72,0
19.	Устройство бетонных площадок для складирования угля		552,0
	<b>Итого</b>		<b>624,0</b>
	<b>Тепловые сети</b>		
20.	Ремонт основного и вспомогательного оборудования		3169,0
21.	Ремонт тепловой сети по ул. Зои Космодемьянской от ТК-5-15 до ТК 5-24		5708,0

22.	Реконструкция тепловой сети по ул. Транспортной от ТК-2 до ТК-3			29699,0
23.	Техническое перевооружение участка тепловой сети от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по ул. Индустриальной			14673,0
24.	Реконструкция тепловой сети ТС-7 от котельной №1			80000,0
	<b>Итого</b>			<b>133 249,0</b>
25.	<b>Автотранспортный участок</b>			<b>2 143,0</b>
	<b>Всего ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»</b>			<b>163 095,0</b>
<b>Филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети»</b>				
1.	Замена силового трансформатора «Мелькомбинат»			8295,21
2.	Капитальный ремонт ВЛ по ул. Сибирская, ул. Пролетарская	км.	4,7	8921,46
3.	Текущий ремонт ВЛ по ул. Тимирязева, ул. 195-й кв-л, Степана Разина, ул. Советской, ул.Академика Павлова, ул. Кирова, ул. Горной, ул. Транспортной, ул. Проездной, ул. Пролетарской, ул. Зои Космодемьянской, ул. Крупской	шт	5,7	7932,07
	<b>Всего филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети»</b>			<b>25 148,7</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>206 652,7</b>

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова