

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(пятый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

От 31.08.2023 г.

г. Тайшет

№66

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2023-2041 годы

В целях обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» (вместе с «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»), Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2023-2041 годы (приложение).

2. Администрации Тайшетского городского поселения:

2.1. Разместить настоящее решение Думы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» сведения о размещении утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2023-2041 годы» на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения Думы Тайшетского городского поселения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Думы Тайшетского городского поселения.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.С. Кузин

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
на 2023-2041 годы

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования Тайшетское городское поселение» на 2023-2041 годы (далее – Программа).
2. Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление правительства от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Муниципальный контракт №72-3 от 16 июня 2022 года на выполнение работ для муниципальных нужд.
3. Заказчик Программы	Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
4. Разработчик Программы	ООО «СтройЭнергоИнновации», Иркутская область, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, 8б, офис 303.
5. Ответственный исполнитель Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения 665008, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4, помещение 4н.
6. Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие, управляющие организации, осуществляющие свою деятельность на территории Тайшетского городского поселения
7. Цель Программы	Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения.
8. Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: 1. Обеспечение надежности и повышение эффективности функционирования коммунальных систем за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. 3. Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Тайшетского городского поселения. 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры. 5. Улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры. 6. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов в жилищно-коммунальный комплекс.
9. Важнейшие целевые показатели Программы	1. По группе показателей надежности: Уровень потерь в системах: теплоснабжения - не более 13%; электроснабжения - не более 6%; водоснабжения - не более 10%;

	<p>2. Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год: теплоснабжения - не более 0,3; электроснабжения - не более 0,02; водоснабжения - не более 0,2; водоотведения - 0.</p> <p>3. Протяженность сетей, нуждающихся в замене: теплоснабжения - не более 5,1км; электроснабжения - не более 15км; водоснабжения - не более 8,8км; водоотведения - не более 6,2км.</p> <p>4. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к расчетному сроку - не менее чем на 15 процентов.</p> <p>5. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: теплоснабжение - 85%; электроснабжение – 100%; водоснабжение – 70,0%; водоотведение – 70%.</p> <p>6. Показатели степени охвата приборами учета: бюджетные организации - 100%; многоквартирные дома – 80% к расчётному сроку; прочие потребители – 70% к расчётному сроку.</p> <p>7. По группе показателей качества коммунальных услуг: соответствие качества предоставления коммунальных услуг установленным требованиям – 100%; превышение ПДК основных загрязняющих веществ, ПДВ в атмосферу, ПДС в водные объекты – 0%.</p> <p>8. Перспективные целевые показатели сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов: увеличение доли существующих и перспективных потребителей, обеспеченных доступом к услуге до 100%.; обеспечение централизованного сбора твердых коммунальных отходов у населения и организаций – не менее 90% всех потребителей; снижение количества несанкционированных свалок на 50%.</p>
10. Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации программы: 2023 – 2041 годы. Этап I – с 2023 по 2027 годы. Этап II – с 2028 по 2041 годы.</p>
11. Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы 3842190,9 тысяч рублей. Основными источниками финансирования Программы являются: областной бюджет – 95805,7 тысяч рублей; местный бюджет – 13421,2 тысяч рублей; средства организаций коммунального комплекса – 3732964,0 тысяч рублей. Объемы финансирования Программы в части средств областного и местного бюджетов ежегодно подлежат уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.</p>
12. Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения. Обеспечение коммунальными услугами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и иного строительства. Повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека. Улучшение экологического состояния окружающей среды.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Тайшетского городского поселения и рассматриваемым в рамках Программы, относятся: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, накопление (в том числе раздельное накопление) и транспортирование твердых коммунальных отходов.

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

2.1.1. Институциональная структура

Поставщиками электрической энергии для нужд абонентов Тайшетского городского поселения служат энергосбытовые компании:

электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети» (основной поставщик электроэнергии);

ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Западные электрические сети».

Расчеты за оказанные коммунальные услуги осуществляются на договорной основе по нормативам потребления и приборам учета.

2.1.2. Характеристика системы электроснабжения

Основные объекты электроснабжения – предприятия и организации города, жилая застройка, объекты культурного, общественно – делового назначения.

Распределение электроэнергии производится от распределительных подстанций по воздушным и кабельным сетям до объектов потребления.

Электроснабжение осуществляется основными центрами питания на напряжении 10 – 35 кВ, которыми являются:

-ПС 500/110/35 кВ «Тайшет». Подстанция «Тайшет» по сетям 500 кВ (ЛЭП 500 кВ Братск - Камала) связана с Братским энергоузлом и с Красноярской энергосистемой. На подстанции установлены два автотрансформатора 500/110/35 кВ мощностью по 250 МВА;

тяговая ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» – на подстанции установлено два трансформатора мощностью по 40000 кВА каждый;

тяговая ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – на подстанции установлено два трансформатора мощностью по 40000 кВА каждый;

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» – на подстанции установлено два двухобмоточных трансформатора с расщеплённой обмоткой низкого напряжения мощностью по 40000 кВА каждый.

На территории города действуют 139 трансформаторных подстанций (далее – ТП) (ТП 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ), из них на балансе предприятий 73, ведомственных – 66.

На ТП 6-10 кВ установлено 172 трансформатора, из них: - на балансе предприятий – 89 трансформаторов общей мощностью 54138 кВА, - ведомственных – 83 трансформаторов общей мощностью 39420 кВА.

Одноцепных радиальных линий электропередач 6-10 кВ 93,2 км из них: - воздушных линий – 87,64 км; - кабельных линий – 5,56 км.

Часть ЛЭП 6-10 кВ выполнены на деревянных опорах (85%) и часть на железобетонных (15%).

Более подробная характеристика системы приведена в пункте 3.1. раздела 3 Обосновывающих материалов прилагаемых к настоящей программе (далее-обосновывающие материалы).

2.1.3. Балансы мощности и ресурса системы электроснабжения

Общая электрическая нагрузка по городу составляет – 14819,00 кВт, в том числе:

промышленность – 9819,46 тыс. кВт.ч;

жилищно-коммунальное хозяйство – 46776,28 тыс. кВт.ч;

транспорт – 1431,36 тыс. кВт.ч;

освещение – 70375,00 тыс. кВт.ч.

При вышеуказанном электропотреблении максимальная нагрузка города составляет 30 МВт, покрытие которой осуществляется от центров питания и распределяется между ними следующим образом:

ПС 500/110/35 кВ «Тайшет» – 17,381 МВт;

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» – 7,732 МВт;

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» – 1,128 МВт;

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – 3,77 МВт.

Связь ПС 500/110/35 кВ «Тайшет» с внутригородскими центрами питания осуществляется:

по двучепной ВЛ 110 кВ с ПС «ЗСМ»;

ВЛ 110 кВ Тайшет— Запад — Тайшет с отпайкой на ПС 110 кВ НП-17 (С-59);

ВЛ 110 кВ Тайшет —Восточная — Тайшет;

по двучепной ВЛ 35 кВ с ПС «Мелькомбинат»;

по двучепной ВЛ 35 кВ с ПС «ЦРП».

Далее питание потребителей города осуществляется от названных центров питания по распределительным сетям 6 – 10 кВ.

2.1.4. Доля поставки электроснабжения по приборам учета

По состоянию на 01 января 2022 года:

доля объемов электрической энергии (далее по тексту – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Тайшетского городского поселения составляет 100 %;

доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями на территории Тайшетского городского поселения составляет 100 %;

доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями на территории Тайшетского городского поселения составляет 100 %.

2.1.5. Зоны действия источников системы электроснабжения

Основным поставщиком электрической энергии для города является электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети». Зона действия ее источников системы электроснабжения распространяется практически на весь город. Незначительная часть потребителей в Восточной части город расположена в зоне действия источников систем электроснабжения ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Западные электрические сети».

2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников системы электроснабжения по МО

Энергоснабжающие организации города, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год, располагают достаточной мощностью для удовлетворения потребностей в электроэнергии потребителей. Дефицит в системе электроснабжения, не наблюдается.

2.1.7. Надежность работы системы электроснабжения

Категория надежности электроснабжения определяется по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) 7 издания, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», с учетом разделов действующих строительных норм и правил, таких как СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП II-35-76 «Котельные установки» и других.

В Тайшетском городском поселении схема электроснабжения полностью соответствует категоричности потребителей по надежности.

2.1.8. Качество поставляемого энергоснабжения

Показатели качества электрической энергии, методы их оценки и нормы определяет «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». В таблице 2.1.8 приведены основные показатели качества электрической энергии и наиболее вероятные причины отклонения от нормативных показателей.

Таблица 2.1.8.

Показатели качества электрической энергии

№ п/п	Обозначение	Наименование ПКЭ	Наиболее вероятная причина
1	Отклонение напряжения		
1.1	δU_y	Установившееся отклонение напряжения	график нагрузки потребителя
2	Колебания напряжения		
2.1	δU_t	размах изменения напряжения	потребитель с резкопеременной нагрузкой
2.2	P_t	доза фликера	
3	Несимметрия напряжений в трёхфазной системе		
3.1	K_{2U}	коэффициент несимметрии напряжений по обратной последовательности	потребитель с несимметричной нагрузкой
3.2	K_{0U}	коэффициент несимметрии напряжений по нулевой последовательности	
4	Несинусоидальность формы кривой напряжения		
4.1	K_U	коэффициент искажения синусоидальности кривой напряжения	потребитель с нелинейной нагрузкой
4.2	$K_U(n)$	коэффициент n-ой гармонической составляющей напряжения	
5	Прочие		
5.1	Δf	отклонение частоты	особенности работы сети, климатические условия или природные явления
5.2	Δt_P	длительность провала напряжения	
5.3	$U_{имп}$	импульсное напряжение	
5.4	$K_{перU}$	коэффициент временного перенапряжения	

Выполнить оценку ситуации по данному разделу в части качества поставляемой в Тайшетском городском поселении электрической энергии не представляется возможным в связи с отсутствием необходимой информации.

2.1.9. Воздействие на окружающую среду

Одним из видов загрязнения окружающей среды является электромагнитное загрязнение. Главными их источниками являются электростанции и подстанции, телевизионные и радиолокационные станции, высоковольтные линии электропередач, электротранспорт и другое.

Мерой воздействия электромагнитных полей является напряженность поля. Поля повышенной напряженности оказывают негативное воздействие на организм человека, вызывают расстройства нервной системы, головную боль, утомляемость, развитие неврозов, бессонницу и т.д.

В целях снижения отрицательного воздействия организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками электромагнитного загрязнения, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки.

Защитные зоны от линий электропередачи напряжением 6, 35, 110, 220, 500 кВ устанавливаются в размере 10, 15, 20, 25, 30 метров в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Санитарный разрыв для линии электропередачи 500 кВ устанавливается в размере 30 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области устанавливается Службой по тарифам Иркутской области, которая является органом исполнительной власти, осуществляющей государственное регулирование цен (тарифов) на территории Иркутской области в электроэнергетике, теплоэнергетике, коммунальном комплексе, газовом комплексе, на транспортные услуги, а также на иные виды товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действующий тариф на электроснабжение на территории Иркутской области установлен Приказом службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2022 года №79-624-спр.

Плата (тариф) за подключение (присоединение) к электрическим сетям утверждается и вводится в действие Приказом службы по тарифам Иркутской области на основании Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС от 30 июня 2022 №490/22.

Более подробная информация о тарифах и структуре себестоимости производства и транспорта ресурса приведена в пункте 3.1. раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Основные проблемы системы электроснабжения:

износ ВЛ-0,4 кВ фидер «Воинов интернационалистов на запад» от ТП-5;

износ ВЛ-0,4 кВ фидер Менжинского" от ТП-5А;

износ масляных выключателей 6-10 кВ на вакуумные, ПС 110/10 кВ «ЗСМ».

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1 Институциональная структура системы теплоснабжения

В границах Тайшетского городского поселения действуют теплоснабжающие организации:

ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» (далее – ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»);

Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (далее – ДТВ ОАО «РЖД»);

филиал ОАО ИСЭК «Западные электрические сети» (далее – ПС-500).

2.2.2. Характеристика системы теплоснабжения.

На территории Тайшетского городского поселения тепловая мощность и тепловая энергия используются на отопление и горячее водоснабжение.

Единственным используемым видом теплоносителя является вода, теплоноситель в виде водяного пара не используется.

Производство, передачу и распределение тепловой энергии в Тайшетском городском поселении осуществляют 5 муниципальных котельных, находящихся по договору концессии и аренды в эксплуатации АО «Байкалэнерго»: котельная №1 (ТКСИ),

котельная №2 (ШПЗ), котельная №3 (Мелькомбинат), котельная №4 (Экспедиция №5), котельная №5 (Совхоз).

Теплоснабжение северо-западного района города осуществляется от ведомственной электростанции ДТВ ОАО «РЖД», объекты по улице Энергетиков от ведомственной электростанции ПС-500.

Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова, уголь, электроэнергия).

2.2.3. Балансы мощности и ресурса системы теплоснабжения.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельных Тайшетского городского поселения представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельных Тайшетского городского поселения

Наименование котельной	Установленная тепловая мощность основного оборудования котельной, Гкал/час									
	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Котельная №1 (ТКСИ)	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
Котельная № 2 (ШПЗ)	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Котельная № 5 (Совхоз)	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Электростанция ДТВ ОАО «РЖД»	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Электростанция ПС-500	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Итого по муниципальному образованию	127,14	127,14	127,14	127,14	127,14	127,14	127,14	127,14	127,14	127,14

2.2.4. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии в базовом 2021 году составляет 20%.

2.2.5. Зоны действия источников системы теплоснабжения

Перечень существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии:

1) Котельная №1 (ТКСИ) является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, имени Пахотищева, имени Мясникова, село Старый Акульшет, микрорайон Солнечный, улицы Индустриальная и Архитекторов, а также части улиц в Северном районе.

2) Котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенький в Центральном районе, жилой район 51 квартала в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

3) Котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов Интернационалистов, Комсомольской, Свердлова.

4) Котельная №4 (Экспедиция №5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской.

5) Котельная №5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой.

6) Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирного дома №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева.

7) Электрокотельная ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков.

Более подробная информация о зонах действия источников системы теплоснабжения приведена в пункте 3.2. раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников системы теплоснабжения по МО

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности котельных Тайшетского городского поселения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Резервная тепловая мощность котельной, Гкал/час									
	Существующее		Перспективное							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Котельная №1 (ТКСИ)	10,85	9,454	1,91	0	1,75	0	0	2,04	2,04	2,04
Котельная № 2 (ШПЗ)	0,91	0,602	0,164	5,764	5,764	5,764	5,764	5,764	5,764	5,764
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236
Котельная № 5 (Совхоз)	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778
Электрокотельная ПС-500	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334	0,5334
Итого по муниципальному образованию	20,1114	18,4074	10,4254	9,8754	15,8654	13,4454	12,6554	16,1554	16,1554	16,1554

Дефициты тепловой мощности нетто муниципальных котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

2.2.7. Качество поставляемого теплоснабжения

Отказы на тепловых сетях муниципальных котельных Тайшетского городского поселения, приведшие к нарушению теплоснабжения, в отчетном (базовом) 2021 году не зарегистрированы. В настоящее время, факты, указывающие на некачественное

предоставление коммунальных услуг централизованного теплоснабжения, не установлены.

2.2.8. Надежность работы системы теплоснабжения

На перспективу до 2041 года показатели надежности теплоснабжения характеризуют систему теплоснабжения муниципальных котельных города Тайшет, как надежные системы теплоснабжения.

Применение в муниципальных котельных рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих готовность энергетического оборудования, установка резервного оборудования, устройство резервных насосных станций, установка баков-аккумуляторов на перспективу не прогнозируется.

2.2.9. Воздействие на окружающую среду

Источники тепловой энергии работают на твердом топливе. Исходя из этого нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, золы, пыли неорганической, твердых частиц.

Установление предельно допустимых выбросов (далее - ПДВ) вредных веществ в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-2014. Объемы воздействия на окружающую среду определены в проекте ПДВ на котельные Тайшетского городского поселения. Разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на котельных имеется. Фактический уровень выбросов загрязняющих веществ ниже предельно допустимых.

Более подробная информация по уровню выбросов загрязняющих веществ приведена в пункте 3.2. раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за жилищно-коммунальные услуги для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Служба по тарифам Иркутской области является органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) на территории Иркутской области в электроэнергетике, теплоэнергетике, коммунальном комплексе, газовом комплексе, на транспортные услуги, а также на иные виды товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формирование себестоимости 1 Гкал тепловой энергии осуществляется отдельно по статьям калькуляционных расходов. Структура затрат, участвующих в формировании

тарифа на тепловую энергию от котельных АО «Байкалэнерго» представлена в части 10 главы 1 Таблица 32 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.

Структура цен (тарифов) на тепловую энергию на территории Тайшетского городского поселения формируется одноставочным тарифом.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Байкалэнерго» не взимается.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в отношении ОАО «РЖД» (ведомственной электростанцией) составляет 58,72 тысяч рублей за Гкал/час в месяц.

Существующие долгосрочные тарифы установлены следующими нормативными актами:

1) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2021 года № 79-413-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в соответствующей зоне деятельности (АО «Байкалэнерго», ИНН 3808108339)» (в редакции № 79-362-спр от 25 ноября 2022 года);

2) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года №79-556-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727) на территории Иркутской области»;

3) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 09 декабря 2021 года №79-351-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706)» (в редакции №79-427-спр от 28 ноября 2022 года).

Более подробная динамика утвержденных цен (тарифов), установленных Службой по тарифам Иркутской области на тепловую энергию энергоснабжающих организаций города приведена в пункте 3.2 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Проведя анализ существующего положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, указанных выше, выявлены следующие проблемы организации качественного, надежного и безопасного теплоснабжения:

отсутствие коммерческих приборов учета тепловой энергии у потребителей;

отсутствие автоматизации котельных;

отсутствие качественной гидравлической наладки тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов;

высокий процент износа основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей;

наличие участков тепловых сетей со сроком службы более 30 лет;

отсутствие резервированных участков тепловых сетей;

отсутствие автоматических систем, обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности зданий и сооружений котельных в соответствии с действующими нормами и правилами;

не укомплектованность систем теплопотребления необходимым перечнем оборудования, арматуры, приборов контроля.

Развитие систем теплоснабжения (источников тепловой энергии) - стремление максимально реализовать мощность источника тепловой энергии нетто при минимальных затратах достигнутых путем использования оборудования (котлов), имеющего высокий КПД и энергоэффективность, снижением потерь тепловой энергии, теплоносителя и

электроэнергии при транспорте, а также рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя.

Основной проблемой при развитии систем теплоснабжения муниципального образования является физическое и моральное старение основных фондов.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих системы теплоснабжения Тайшетского городского поселения отсутствуют.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.3.1. Институциональная структура системы водоснабжения

Водоснабжение потребителей города Тайшет осуществляется двумя предприятиями: обществом с ограниченной ответственностью «Водоресурс» (далее - ООО «Водоресурс») и обществом с ограниченной ответственностью «Интехцентр» (далее - ООО «Интехцентр»).

ООО «Водоресурс» осуществляет подъем и транспортировку хозяйственно-питьевой воды в необходимом объеме и для всех групп потребителей. Обслуживает и содержит: скважины (ВЗС «Старый Акульшет»), 4 единицы резервуаров чистой воды, насосные станции 1-го, 2-го, 3-го водоподъемов, сети водоснабжения, а также проводит контроль качества воды. Комплекс водозабора с насосными станциями и водоводами принадлежат ООО «Водоканал». Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии в базовом 2021 году составляет 20%. Общее количество абонентов 10184, число абонентов, имеющих приборы учёта – 9031.

Общество с ограниченной ответственностью «Интехцентр» осуществляет подъем и транспортировку хозяйственно-питьевой воды в необходимом объеме и для всех групп потребителей. Обслуживает и содержит артезианские скважины, водопроводные сети в Южной части города, водоразборные колонки, которые находятся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения. Объем воды, поставляемой потребителям, составляет 8,7% от общего объема поставленной из централизованных источников водоснабжения в городе. Общее количество абонентов 653, число абонентов имеющих приборы учёта – 409.

2.3.2. Характеристика системы водоснабжения

Система водоснабжения города Тайшет по назначению является комбинированной и служит как для хозяйственно-питьевых и производственных нужд, так и противопожарных, состоит из закольцованных и тупиковых линий, способ прокладки сетей – подземный, частично в каналах теплотрасс. Распределение водных потоков производится от головных водоводов через уличные и квартальные водопроводные сети

Водоснабжение потребителей осуществляется из подземных источников.

На территории Тайшетского городского поселения организовано централизованное водоснабжение.

Общая площадь жилых помещений, оборудованных централизованным водоснабжением -551,4 тысяч квадратных метров что составляет 67,9% от общей жилой площади, 32,1% жилого фонда имеют нецентрализованное водоснабжение.

Основным источником для обеспечения водой потребителей Северного района города является водозабор «Старый Акульшет», который расположен на участке 38:14:250125:1058 по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 200.

В составе водозабора 6 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1, 2 и 3 подъёма. На станции 1 и 2 подъёма установлено 2 резервуара по 250м³, на станции 3 подъёма – 2 резервуара по 6000м³. В качестве резервного водоснабжения используется скважина в районе вокзала и нефтебазы.

Состояние оборудования артезианских скважин и оборудования комплекса сооружений насосных станций 2-го и 3-го подъемов – удовлетворительное. С целью

недопущения заиливания артезианских скважин водозаборные скважины работают попеременно.

Водоснабжение Южного района города обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подаётся непосредственно в городскую водопроводную сеть.

С учетом оценки степени физического износа водозаборных сооружений в Южном районе, который в настоящее время в среднем составляет 65%, их состояние можно оценить как удовлетворительное.

2.3.3. Балансы мощности и ресурса системы водоснабжения

В Тайшетском городском поселении, потребителями холодного водоснабжения являются:

население;

бюджетные учреждения, объекты общественного, социально-культурного назначения;

прочие.

Прогноз баланса мощности и ресурса системы водоснабжения на перспективу до 2041 года, исходя из расчетных расходов, с учетом данных о перспективном потреблении, приведены в таблице 2.3.3.

Исходя из расчетов, следует, что планируемое годовое водопотребление на расчетный 2041 год, составит 3056,46 тысяч м³ при годовом ресурсе водозабора 5661,2 тысяч м³.

2.3.4. Доля поставки водоснабжения по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в схеме водоснабжения Тайшетского городского поселения предусмотрены организационные мероприятия, обеспечивающие создание условий для повышения энергетической эффективности, в числе которых оснащение жилых домов в жилищном фонде приборами учета воды, в том числе многоквартирных домов коллективными приборами учета воды. На сегодняшний день в многоквартирных домах установлено 110 коллективных и 6593 индивидуальных прибора учета холодной воды. Требуется установка коллективных приборов учета холодной воды ещё в 63 многоквартирных домах.

Оснащенность потребителей приборами учета потребленных коммунальных ресурсов составляет: население – 40%, бюджетные учреждения и организации – 80%, предприятия и организации различных форм собственности – 98,9%.

Учет водопотребления у потребителей, не имеющих приборов учета, ведется по нормативу потребления.

2.3.5. Зоны действия источников системы водоснабжения

Система холодного водоснабжения в Тайшетском городском поселении состоит из двух крупных зон водоснабжения, условно разделенных Восточно-Сибирской железной дорогой. Деление определено на Южный и Северный район водоснабжения:

1. Технологическая зона №1 - водоснабжение Северного района города Тайшет.

Для обеспечения водой Северного района города Тайшет организован водозабор «Старый Акульшет», введён в эксплуатацию в 1979 году. В составе водозабора входят 6 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1-го, 2-го и 3-го подъёма. На станции 1-го и 2-го подъёма установлено 2 резервуара по 250 м³, на станции 3-го подъёма – 2 резервуара по 6000 м³. В качестве резервного водоснабжения используются скважина в районе вокзала и нефтебазы.

2. Технологическая зона №2 - водоснабжение Южного района города Тайшет.

Водоснабжение Южного района города Тайшет обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из 6 скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подаётся непосредственно в городскую водопроводную сеть.

Информация о потребленном объеме воды в базовом 2021 году, по зонам действия источников системы водоснабжения, приведена в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.3

Прогноз баланса мощности и ресурса системы водоснабжения исходя из расчётных расходов воды с учетом данных о перспективном потреблении воды абонентами

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1	Баланс централизованной системы холодного водоснабжения (годовой)											
1.1	Максимальная производительность водозабора	тыс. м³/год	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2	5661,2
1.2	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м³/год	2094,88	2159,98	2222,03	2420,6	2499,06	2518,07	2539,14	2797,79	2988,19	3056,46
1.3	Собственные нужды	тыс. м³/год	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99
1.4	Потери	тыс. м³/год	336,82	336,82	336,82	293,71	250,42	225,05	202,25	202,25	202,25	202,25
1.5	то же в процентах	%	16,08	15,59	15,16	12,13	10,02	8,94	7,97	7,23	6,77	6,62
1.6	Объем воды, отпущенной абонентам, в том числе	тыс. м³/год	1591,07	1656,17	1718,22	1959,9	2081,65	2126,03	2169,9	2428,55	2618,95	2687,22
1.7	Население	тыс. м³/год	1288,72	1322,23	1356,6	1494,94	1522,14	1549,85	1578,06	1758,41	1918,43	1956,97
1.8	Бюджет	тыс. м³/год	69,35	96,28	119,3	208,8	298,69	310,7	321,7	376,7	390,7	404,05
1.9	Прочие	тыс. м³/год	233	237,66	242,32	256,16	260,82	265,48	270,14	293,44	309,82	326,2
2	Баланс централизованной системы холодного водоснабжения (максимальный суточный)											
2.1	Максимальная производительность водозабора	тыс. м³/сут.	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51
2.2	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м³/сут.	6,89	7,1	7,3	7,96	8,22	8,28	8,35	9,2	9,83	10,04
2.3	Собственные нужды	тыс. м³/сут.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
2.4	Потери	тыс. м³/год	1,1	1,1	1,1	0,96	0,83	0,74	0,67	0,67	0,66	0,66
2.5	то же в процентах	%	15,97	15,49	15,71	14,2	9,98	8,94	8,02	7,28	6,71	6,57
2.6	Объем воды, отпущенной абонентам, в том числе	тыс. м³/сут.	5,24	5,45	5,66	6,45	6,84	6,99	7,13	7,98	8,62	8,83
2.7	Население	тыс. м³/сут.	4,24	4,35	4,46	4,93	5,01	5,09	5,18	5,78	6,31	6,43
2.8	Бюджет	тыс. м³/сут.	0,23	0,32	0,41	0,68	0,98	1,02	1,06	1,23	1,28	1,33
2.9	Прочие	тыс. м³/сут.	0,77	0,78	0,79	0,84	0,85	0,88	0,89	0,97	1,03	1,07

Таблица 2.3.5.

Потребление воды в базовом 2021 году по зонам действия источников системы водоснабжения.

№ п/п	Зона действия	Баланс потребления воды по зонам действия источников системы водоснабжения	
		Объём-потребления воды, %.	Объём потребления воды, тысяч м ³ /год
1	Технологическая зона №1, зона действия ООО «Водоресурс»	91,3	1604,39
2	Технологическая зона №2, зона действия ООО «Интехцентр»	8,7	153,67
Всего		100	1758,06

2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников системы водоснабжения по муниципальному образованию

Располагаемая мощность насосного оборудования источников систем водоснабжения в Тайшетском городском поселении составляет 15510 м³/сутки, фактическое максимальное суточное потребление воды по городскому поселению в базовом 2021 году 6888 м³/сутки. Резерв производственных мощностей 8622 м³/сутки, что составляет 55,9%.

В целом в настоящий момент централизованное холодное водоснабжение городского поселения не испытывает дефицита воды на источниках. Источники водоснабжения имеют достаточный дебет воды и установленную мощность насосного оборудования.

Более подробная динамика имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса приведена в пункте 3.3 раздела 3 Обосновывающих материалов

2.3.7. Качество поставляемого водоснабжения

В городе Тайшет, вода, поднятая на водозаборных сооружениях для централизованной сети водоснабжения, за базовый 2021 год, проходила проверку и лабораторные испытания и по результатам которых соответствует требованиям, предъявляемым к воде питьевого назначения.

На территории Тайшетского городского поселения действует озонированная централизованная система водоснабжения. Озонирование является одним из методов обеззараживания воды. Озон применяется для очистки воды от загрязнений природного и антропогенного происхождения.

Так как вода, поступающая из подземного источника, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», дополнительные мероприятия по водоподготовке в системе холодного питьевого водоснабжения до настоящего момента не организованы и на перспективу не планируются.

2.3.8. Надежность работы системы водоснабжения

Надежность работы системы водоснабжения напрямую зависят от состояния трубопроводов.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории муниципального образования составляет 58,1 километра, в том числе муниципальной собственности 36,9 километров. Протяжённость временных водопроводов, проложенных по рельефу – 0,3 километра.

Протяжённость сетей со сроком службы более 40 лет – 13 километров, ветхих – 18 километров. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении водопроводной сети составляет 21,1 километра (36,3%), их средний износ 86 %.

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки. Основная часть сетей водоснабжения введена в эксплуатацию до 1985 года, в последующие годы выполнялись капитальные и текущие ремонты. В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и данные работы проводятся в аварийном режиме.

Надежность системы водоснабжения Тайшетского городского поселения характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателя аварийность на трубопроводах – 0,46 единиц на 1 километр сети при норме 0,1-0,2 единицы. Динамика инцидентов на сетях водоснабжения приведена в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8

Динамика инцидентов на сетях Тайшетского городского поселения

Наименование показателя	2019	2020	2021
Количество инцидентов, штук	31	29	27

Предписания органов государственного надзора по надежности и бесперебойности водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения нет.

2.3.9. Воздействие на окружающую среду

Природоохранные мероприятия, осуществляемые предприятиями, должны полностью компенсировать отрицательное воздействие производства на природную среду, в том числе при организации водоснабжения поселения, таких как сброс (утилизация) промывных вод на рельеф.

Во избежание негативного воздействия химических реагентов на окружающую среду, при их транспортировке, хранении и применении необходимо придерживаться следующих правил:

для хранения и транспортирования раствора коагулянта следует применять кислотостойкие материалы и оборудование;

условия хранения реагентов должны обеспечивать сохранность их свойств;

при небольшой производительности водоочистных станций склад для хранения реагентов допускается оборудовать в блоке непосредственной очистки воды, в отдельном отсеке (помещении);

помещение для хранения химических реагентов должно быть оборудовано дверными запорами, приточно-вытяжной вентиляцией, а также достаточным освещением.

На территории Тайшетского городского поселения не проводится водоподготовка с использованием химических реагентов, по этой причине мероприятия по снабжению, хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке, не проводятся.

2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Сведения об используемых тарифах коммунальных услуг холодного водоснабжения приведены в пункте 3.3 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе

В Тайшетском городском поселении при обеспечении потребителей централизованным водоснабжением выявлены следующие проблемы:

частично отсутствует централизованное водоснабжение на отдельных территориях Тайшетского городского поселения;

значительный износ части сетей и объектов централизованного водоснабжения;

сети водоснабжения Тайшетского городского поселения частично тупиковые; отсутствие зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения в Южной части города.

Износ сетей и объектов централизованного водоснабжения приводит к техническим и технологическим проблемам, возникающим при водоснабжении городского поселения. За базовый 2021 год зафиксировано 27 аварий в системе централизованного холодного водоснабжения, в основном это прорывы в сети.

Тупиковая схема прокладки сетей водоснабжения менее надежно относительно кольцевой. Во время аварии, на одном участке тупиковой сети, все участки, которые расположены за ним, не будут обеспечены водоснабжением.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4.1. Институциональная структура системы водоотведения

Водоотведения города Тайшет осуществляется двумя предприятиями:

ООО «Биоочистка» основной вид деятельности: сбор и обработка сточных;

ООО «Интехцентр» основной вид деятельности: сбор и обработка сточных вод.

2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения системы водоотведения

В настоящее время в Тайшетском городском поселении отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется централизованным и децентрализованным способом. Общий процент абонентов обхваченных централизованной системой водоотведения составляет 65,6%.

В основной части хозяйственно-бытовые стоки, на территории Тайшетского городского поселения, по средствам самотечно-напорных коллекторов поступают на канализационно-очистные сооружения, собственником которых является «ООО Водоканал» (далее - КОС№1).

На КОС №1 осуществляется механическая очистка хозяйственно-бытовых и производственных стоков, биологическая очистка и доочистка смеси хозяйственно-бытовых и производственных стоков, удаление и складирование осадков хозяйственно-бытовых стоков, обезвоживание осадков после механической очистки стоков.

Перекачка сточных вод по сети централизованного водоотведения до КОС №1 осуществляется 4 канализационно-насосными станциями (далее – КНС), которые эксплуатируются с 1975 года.

Уровень износа КНС составляет 56%.

Сброс очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Бирюса.

Вся многоэтажная жилая и общественная застройка города канализована, кроме малоэтажной, частного сектора и организаций, расположенных в приспособленных зданиях старой постройки. Для приема стоков в этих районах оборудовано 72 выгребов разного уровня. Откачивание и вывоз стоков с выгребов осуществляется на сливную станцию КОС №1 специальным автотранспортом.

Отвод поверхностного стока на территории Тайшетского городского поселения осуществляется по рельефу и кюветам, а также вдоль дорог.

Закрытая сеть ливневой канализации на территории города отсутствует.

Более подробная характеристика системы водоотведения приведена в пункте 3.4 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.4.3. Балансы мощности и ресурса системы водоотведения

Балансы мощности и ресурса системы водоотведения приведены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3.

Балансы мощности и ресурса системы водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый		Перспективный								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	

1	Суточный расход воды, хозяйственные нужды	тыс. м ³ /сут	3,53	3,62	3,72	4,1	4,18	4,26	4,32	4,49	5,26	5,3
2	Среднесуточные стоки на нужды промышленности, обеспечения продуктами и неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут	2,3	2,21	2,56	2,84	3,1	3,14	3,18	3,21	3,43	3,43
3	Среднесуточный объем стоков системы централизованного водоотведения	тыс. м ³ /сут	5,83	5,83	6,28	6,94	7,28	7,4	7,5	7,7	8,69	8,73
4	Поступление сточных вод на КОС №1 максимально суточное (для проектирования системы централизованного водоотведения)	тыс. м ³ /сут	7,00	6,99	7,52	8,31	8,72	8,86	9,00	9,24	10,42	10,48

2.4.4. Доля поставки водоотведения по приборам учета

Учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения. Доля объемов сточных вод, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Приборы учета принимаемых сточных вод установлены только на КОС №1.

2.4.5. Зоны действия источников системы водоотведения

В границах территории Тайшетского городского поселения определены две эксплуатационные зоны водоотведения:

ООО «Биоочистка» имеет зону действия источников в Центральном, Северо-западном, Северном районах Тайшетского городского поселения;

ООО «Интехцентр» имеет зону действия источников ресурса в Южном районе Тайшетского городского поселения.

2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников системы водоотведения.

Нормы водоотведения по Федеральному закону Российской Федерации от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» принимаются равными объему потребленной воды по нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Расчет производительной мощности очистных сооружений определяется как соотношение полной суточной фактической производительности к среднесуточному объему стоков, поступающих на очистные сооружения.

В таблице 2.4.6. представлены перспективные резервы и дефициты производственных мощностей.

Таблица 2.4.6.

Перспективные резервы и дефициты производственных мощностей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый		Перспективный								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1.	Производительность КОС №1	тыс. м ³ /год.	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920
2	Поступление стоков на КОС	тыс. м ³ /год.	2 129	2 129	2 290	2 531	2 652	2 695	2 737	2 810	3 172	3 213	3 213
3	Резерв (+)/дефицит (-) производительности	тыс. м ³ /год.	791	791	630	389	268	225	183	110	-252	-293	-293
4	Резерв (+)/дефицит (-) производительности в %	%	27	27	22	13	9	8	6	4	-9	-10	-10

2.4.7 Качество поставляемого водоотведения

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления.

Водоотведение города осуществляется и контролируется ООО «Биоочистка» и ООО «Интехцентр».

В ходе эксплуатации КОС№1 достигнуты уровни предельно-допустимого сброса (далее - ПДС) по объемам сбросов по всем показателям и по концентрации веществ.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС №1 после очистки отвечают требованиям ВСС и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В таблице 2.4.7 указаны показатели доли сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод.

Таблица 2.4.7

Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1	Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	90	90	90	93	94	95	96	90	100	100	100

2.4.8. Надежность работы системы водоотведения

В настоящее время система водоотведения города в целом позволяет обеспечить бесперебойное отведение и очистку сточных вод. Сброс неочищенных сточных вод из системы централизованной канализации в водные объекты, рельеф и территорию города не допускается со времени ввода в эксплуатацию КОС №1.

Все оборудование КОС №1 содержится в работоспособном состоянии. Предприятием ООО «Биоочистка» своевременно проводятся профилактические и ремонтные работы, что позволяет избегать аварийных ситуаций.

2.4.9. Воздействие на окружающую среду

По состоянию на начало 2022 года в Тайшетском городском поселении из общего объема стоков, 90% проходит очистку на канализационных очистных сооружениях. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Бирюса.

Способность рек к самоочищению зависит от водности и температурного режима реки (периода, когда температура воды выше 16°C активизируются биологические процессы) и для реки Бирюса и речки Акульшетка она оценивается как умеренная. В определенной степени положительным является и факт ежегодного сброса большого количества воды в весенний период, что способствует некоторой «промывке» нижнего бьефа.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС №1 после очистки отвечают нормативным требованиям.

В связи с отсутствием данных по химическому анализу проб воды водоема в местах сброса оценить степень негативного воздействия на окружающую среду невозможно

2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов на услуги водоотведения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Сведения об используемых тарифах на услуги водоотведения приведены в пункте 3.4 раздела 3 Обосновывающих материалов.

Сведения о структуре себестоимости производства и транспортировки ресурса, а так же тариф за подключение (присоединение) к системам централизованного водоотведения Тайшетского городского поселения приведены в пункте 3.4 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

Выявлены технические и технологические проблемы в системе централизованного водоотведения:

Средний износ сетей водоотведения на территории Тайшетского городского поселения – 80%. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Несмотря на высокую степень износа сетей, объекты централизованного водоотведения работают в штатном режиме. За предшествующий период зафиксировано 3 аварии и перерыва в работе централизованного водоотведения, причина аварий – ветхость сетей.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых коммунальных отходов

2.5.1. Институциональная структура системы ТКО

В соответствии с утвержденной территориальной схемой по обращению с отходами в Иркутской области, в том числе с ТКО, область разделена на 2 зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО: Зона 1 и Зона 2.

Тайшетское городское поселение относится к Зоне 1. По результатам конкурсного отбора, проводившегося в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне 1 был присвоен ООО «Региональный Северный Оператор» (далее – РО).

РО несет ответственность за весь цикл обращения с отходами от их накопления до захоронения на специально оборудованных полигонах, предотвращающих негативное воздействие отходов на окружающую среду.

РО, руководствуясь нормами действующего законодательства в области обращения с отходами, заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО - физическими лицами, проживающими в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, образующими ТКО. По договору на оказание услуг по обращению с отходами РО принимает ТКО в объеме и в местах, которые определены договором, и обеспечивает их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение. Договор заключаются как разово, так и на постоянной основе.

Транспортирование ТКО с мусоросборных площадок осуществляет ООО «АЯКС», с которым РО заключен договор на транспортировку отходов до мест их накопления.

2.5.2. Характеристика системы ТКО

На территории Тайшетского городского поселения вывоз ТКО осуществляется на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, город Тайшет, 6-ой километр автодороги «Тайшет – Шелехово» в соответствии с договорами на оказание услуг по транспортировке ТКО, заключенными РО с операторами по обращению с отходами.

Указанный земельный участок до 01 января 2019 года использовался для размещения ТКО, находится в собственности Тайшетского городского поселения, площадь участка 110584 квадратных метров, передан РО на 5 лет по договору аренды от 01 апреля 2019 года №28.

В связи с внесенными изменениями Федеральным законом от 25 декабря 2018 года №483-ФЗ в статью 29.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», данный земельный участок администрация Тайшетского городского поселения намерена использовать как объект накопления отходов до 01 января 2026 года. В последующем, в срок до 2027 года, будут проведены работы по его очистке и рекультивации.

В Тайшете частично (не на мусоросборных площадках) осуществляется селективный сбор мусора, которым занимаются коммерческие организации. Собранные пластик, стекло и бумага транспортируются за пределы города на переработку.

ИП Солончук Л.А., осуществляет сбор использованной полиэтиленовой тары путем установки соответствующих емкостей для их сбора в местах накопления ТКО. Всего установлено 15 емкостей.

Пометохранилища, навозохранилища, биотермические ямы, трупосжигательные печи на территории поселения отсутствуют.

Сибирезвенных захоронений на территории поселения нет.

2.5.3. Балансы мощности и ресурса системы ТБО

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме ТКО в соответствии с Генеральным планом Тайшетского городского поселения приведены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме ТКО

Наименование	Ед. изм	Базовый		Перспективный	
		2021	2022	2030	2041
Объем накопления ТКО, в том числе:	тонн	13282,9	13188,9	17300,9	17086,9
население		13282,9	13188,9	13858,5	13644,5

2.5.4. Зоны действия обслуживания организации ТКО

В соответствии с утвержденной территориальной схемой по обращению с отходами в Иркутской области, в том числе с ТКО, область разделена на 2 зоны

деятельности региональных операторов по обращению с ТКО: Зона 1 и Зона 2. Тайшетское городское поселение относится к Зоне 1.

По результатам конкурсного отбора, проводившегося в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне 1 был присвоен ООО «Региональный Северный Оператор» сроком на 10 лет.

2.5.5 Воздействие ТКО на окружающую среду

Работа по совершенствованию сбора ТКО, в первую очередь, направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории Тайшетского городского поселения. Приоритет в этой работе принадлежит территориям жилищной застройки. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования ТКО в непредназначенных для этого местах.

Продолжающееся загрязнение природной среды отходами и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

- увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов;

- загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

- Отработанные аккумуляторы, автомобильные шины, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и другие не подлежащие размещению на свалках и полигонах, наносят ощутимый вред окружающей среде.

Анализ ситуации показывает, что в перспективе предполагается увеличение объемов образующихся ТКО, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение их морфологического состава, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходим полный охват жилого фонда, организаций и предприятий организованной системой сбора и вывоза отходов.

2.5.6. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Долгосрочные предельные единые тарифы на услугу по обращению с ТКО в отношении РО установлены приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года №79-483-спр «Об установлении долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 1) в отношении ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕВЕРНЫЙ ОПЕРАТОР" (ИНН 3804036877).»

Информация о действующих тарифах на оказываемые услуги для РО, на период с 01 декабря 2022 по 31 декабря 2027, приведены в пункте 3.5 раздела 3 Обосновывающих материалов.

Данные о структуре тарифов сбора и утилизации ТКО РО не предоставлены.

2.5.7. Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы в функционировании систем сбора и утилизации ТКО на территории Тайшетского городского поселения:

- отсутствие на территории Тайшетского района полигона ТКО, а также удаленность полигона ТКО, расположенного в городе Братске, на который РО необходимо осуществлять транспортировку ТКО с территории Тайшетского городского поселения;

- наличие несанкционированных свалок;

- недостаточная сеть площадок временного хранения ТКО;

- увеличение объемов образующихся отходов как в абсолютных величинах, так и на душу населения;

- усложнение морфологического состава ТКО, включающих в себя все большее количество экологически опасных компонентов;

отсутствие на большинстве территорий, где размещены частные домовладения, организованных мест для сбора ТКО и крупногабаритных отходов;

отсутствие селективного сбора отходов, в том числе опасных отходов (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, которые негативно влияют на экологическую ситуацию;

образование стихийных свалок в частном секторе;

образование значительного количества строительного мусора при ремонте и перепланировке квартир, что ведет к захламлению контейнерных площадок;

низкая культура обращения с отходами;

недостаточная оснащенность специализированной техникой.

Анализ ситуации показывает, что санитарное состояние, вызванное загрязнением территории города отходами производства и потребления, ухудшается, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов, являются приоритетными.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения системы газоснабжения данный раздел в рамках Программы не рассматривался.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Жилищный фонд является одним из основных потребителей энергетических ресурсов.

Доля потребления жилищным фондом каждого вида ресурсов по коллективным (общедомовым) приборам учета в базовом 2021 году приведена в таблице 2.7

Таблица 2.7

Потребление энергетических ресурсов в МКД, расчеты за которые осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в Тайшетском городском поселении в базовом 2021 году

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2021
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой в МКД на территории МО	%	94,26
2	Доля объемов тепловой энергии (далее – ТЭ), потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой в МКД на территории МО	%	18,38
3	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой в МКД на территории МО	%	59,55

Источник: форма статистической отчетности №22-ЖКХ (реформа) за 2021 год.

До конца 2026 года предполагается оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета холодной воды на 98%, при условии реализации управляющими организациями мероприятий по обеспечению технической готовности внутридомовых сетей.

До 2028 года оснащение жилого фонда индивидуальными (поквартирными) приборами учета холодной воды должно составить не менее 90%;

До 2026 года оснащение индивидуальными приборами учета прочих групп потребителей планируется довести до 90%.

Необходимо отметить, что установка индивидуальных приборов учёта потребления ресурсов жителями многоквартирных домов ведется активно, что нельзя сказать об установке коллективных (общедомовых) приборов учёта, она снижается. В первую

очередь снижаются темпы установки коллективных приборов учёта тепловой энергии. Это связано с тем, что на территории Тайшетского городского поселения платежи за тепловую энергию, в домах оборудованных коллективными приборами учёта, предъявляются потребителям с равномерной их разбивкой на 12 месяцев, а не по факту ежемесячного потребления коммунального ресурса в отопительный период. По окончании календарного года потребителям, в соответствии с законодательством, производится перерасчет по фактическому потреблению.

Более подробный анализ установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей приведен в разделе 4 Обосновывающих материалов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития Тайшетского городского поселения

3.1.1. Динамика численности населения

При рассмотрении изменения численности населения по годам имеется четкая тенденция к общему снижению численности постоянного населения. По итогам 2020 года убыль населения составил 83 человек, в базовом 2021 году - 79 человек.

Одной из причин изменения численности постоянного населения является слабое экономическое развитие Тайшетского городского поселения. Большую роль играет и удаленность поселения от областного центра. Демографические процессы последних лет также повлияли на возрастную структуру населения.

В перспективе возможно увеличение численности населения за счёт реализации на территории Тайшетского района и города нескольких инвестиционных проектов, а именно:

вывод на установленную мощность анодной фабрики ООО «ОК РУСАЛ Анодная Фабрика» и Тайшетского алюминиевого завода ООО «Русал Тайшетский Алюминиевый Завод», реконструкция станции Тайшет ВСЖД - филиала ОАО «РЖД».

Сведения о перспективной численности населения Тайшетского городского поселения в соответствии с Генеральным планом приводится в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Перспективная численность населения Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый		Перспективный			
			2021	2022	2023	2024	2030	2041
1.	Численность населения.	чел.	32592	32124	33966	34000	34000	34000

3.1.2 Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамика частной жилой застройки.

Расчет необходимых объемов нового жилищного строительства исходит из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

Изменение общей площади земель Тайшетского городского поселения на перспективу не предусматривается.

Селитебная территория Тайшетского городского поселения представляет собой несколько районов: Центральный, Южный, Северо-западный, Северный, 10 Сельхоз, прочие территории.

Основная часть капитальной многоэтажной застройки (98,8%) находится в Центральном планировочном районе. Существующие микрорайоны имени Мясникова,

имени Пахотищева, Новый расположены обособлено и имеют 5-этажную застройку. Вновь строящийся микрорайон Центральный имеет 8-этажную застройку.

Блокированная и усадебная застройки в подавляющей части сконцентрированы в Южном планировочном районе, её участки расположены также в северо-восточной части Центрального района, в северо-западном планировочном районе, а также в посёлке 10 Сельхоз.

Почти половина (49,6%) жилищного фонда города составляет 3-5-этажная застройка, индивидуальная усадебная – 40,4%.

Прирост жилищного фонда планируется за счёт:

индивидуального жилищного строительства;

коммерческого жилищного строительства;

строительства ведомственного жилищного фонда для работников алюминиевого завода и анодной фабрики, расположенных на территории Тайшетского района.

Размещение многоквартирных новостроек предлагается преимущественно в Центральном районе, в микрорайоне имени Мясникова, вновь возводимом микрорайоне Центральный и по улице Транспортной, исходя из условий наличия свободных от застройки территорий, компактности и общей выразительности архитектурно-планировочного решения, экономической целесообразности, в том числе рационального использования земель и развития инженерной инфраструктуры.

Техническое состояние многих жилых зданий неудовлетворительное, 41 многоквартирный дом, общей жилой площадью 14,97 тысяч м², признаны аварийными, которые требуется снести и расселить граждан до 2029 года (подробная информация приводится в Генеральном плане Тайшетского городского поселения).

В Тайшетском городском поселении до 2024 года планируется завершить строительство 9 многоквартирных жилых домов, этажностью не выше 8 (надземных). Общий объем ввода объектов нового строительства должен составить 70,24 тысяч м², в том числе 49,17 тысяч м² общей площади жилых помещений.

Жилищная обеспеченность на одного человека, принимается согласно утверждённых МНГП при массовом уровне комфортности жилья от 25 до 30 м²/человека.

К 2031 году уровень жилищной обеспеченности населения должен составить 25 м²/человека.

К 2041 году данный показатель планируется довести до 26 м²/человека.

3.1.3. Площади бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов

Тайшетское городское поселение имеет развитую систему социального и культурно-бытового обслуживания. Согласно генерального плана, предусматривается строительство новых объектов социально - бытового и культурного назначения.

Сведения о строительстве новых объектов различного назначения предоставлены в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Сроки реализации
1	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения			
1.1	Строительство центра планирования семьи	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
1.2	Строительство центра медицинской профилактики	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
1.3	Строительство	город Тайшет	Больница на 250 коек и	до 2025 года

	центральной районной больницы с поликлиникой		поликлиника на 500 посещений	
2	Объекты капитального строительства регионального значения в области культуры			
2.1	Строительство театра	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
3	Объекты капитального строительства регионального значения в области ветеринарного обслуживания			
3.1	Строительство ветеринарной поликлиники	город Тайшет, улица Дружбы, 14	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
4	Объекты местного значения			
4.1	Строительство двух детских садов	город Тайшет	Мощность – 240 мест	до 2025 года
4.2	Строительство детского сада	город Тайшет	Мощность - 250 мест	до 2025 года
4.3	Строительство школы	город Тайшет	Мощность - 1275 мест	до 2025 года
4.4	Строительство школы	город Тайшет	Мощность - 520 мест	до 2025 года
4.5	Строительство бассейна	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
4.6	Строительство спортивного зала	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
4.7	Строительство клуба	город Тайшет	Мощность - 300 мест	до 2025 года
4.8	Строительство клуба	город Тайшет	Мощность - 100 мест	до 2025 года

На территории Тайшетского городского поселения в границах населенного пункта Генеральным планом установлены функциональные зоны с прогнозируемыми изменениями на расчетный срок до 2041 года, данные о которых приведены в таблице 3.1.3.2.

Таблица 3.1.3.2.

Функциональные зоны с прогнозируемыми изменениями на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	113,9	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8
2	Зона специализированной общественной застройки	га	60,2	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4
3	Производственная зона	га	278,8	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4
4	Коммунально-складская зона	га	38,5	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Наряду с прогнозами территориального развития Тайшетского городского поселения важное значение при разработке Программы играет оценка прогнозного потребления коммунальных ресурсов.

Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы

коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей коммунальными ресурсами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточно и бесперебойно.

Во-вторых, прогнозные объемы потребления коммунальных ресурсов должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Перспективные показатели спроса на все коммунальные ресурсы подробнее изложены в разделе 2 Обосновывающих материалов.

3.2.1. Электроснабжение

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры) и присоединяемых нагрузок вновь возводимых и реконструируемых объектов, на перспективу планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2021 года.

В соответствии с Генеральным планом, перспективные показатели расчётной электрической нагрузки Тайшетского городского поселения, на период с 2023 по 2041 годы, представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

Расчетная электрическая нагрузка Тайшетского городского поселения

Наименование показателя	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Расчетная электрическая нагрузка кВт	15590	15804,3	16018,7	16233	16447,3	16661,7	16876	17947,7	19019,3	19448

Из таблицы 3.2.1. видно, что к расчетному сроку ожидается увеличение расчетной электрической нагрузки на 23,8% по отношению к базовому 2021 году.

Все нагрузки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

3.2.2. Теплоснабжение

Прогноз спроса на услуги теплоснабжения рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в Тайшетском городском поселении на перспективу до 2041 года представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в Тайшетском городском поселении

Наименование показателя	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Объемы потребления тепловой энергии Гкал/час	65,201	67,112	74,716	79,706	90,396	91,536	92,136	92,136	92,136	92,136

3.2.3. Водоснабжение

Прогноз спроса на услуги водоснабжения Тайшетского городского поселения на перспективу до 2041 года приведен в таблице 3.2.3, источник данных – схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041

годы, утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 года №559.

Таблица 3.2.3

Прогноз спроса на услуги водоснабжения Тайшетского городского поселения

Наименование	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Объем воды из централизованных источников водоснабжения, тыс. м ³ /год	2094,88	2159,98	2222,03	2420,6	2499,1	2518,1	2539,14	2612,76	2988,19	3056,46

3.2.4 Водоотведение

Прогноз спроса на услуги по водоотведению Тайшетского городского поселения на перспективу до 2041 года приведен в таблице 3.2.4., источник данных - схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы.

Таблица 3.2.4

Прогноз спроса на услуги по водоотведению Тайшетского городского поселения

Наименование	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Объем поступления сточных вод на КОС, тыс. м ³ /год	2129	2129	3187,4	3187,38	3213,29	3213,28	3213,26	3213,25	3213,17	3213,08

3.2.5. Сбор и утилизация твёрдых коммунальных отходов

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся ТКО как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава ТКО, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В соответствии с Генеральным планом Тайшетского городского поселения прогноз спроса на сбор и утилизацию ТКО на перспективу до 2041 года приведен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5.

Прогноз спроса на сбор и утилизацию ТКО.

Наименование	Ед. изм	Базовый		Перспективный	
		2021	2022	2030	2041
Объем накопления ТКО, в том числе население	тонн	16540,4	16302,9	17301,0	17087,0
		12620,3	12531,0	13198,6	12994,8

3.2.6. Газоснабжение

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения системы газоснабжения данный вопрос в рамках Программы не рассматривался.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, которые должны быть достигнуты в ходе реализации Программы.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения потребителей услугами электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства Тайшетского городского поселения по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных приказом Госстроя от 01 октября 2013 года № 359/ГС, а именно:

а) общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;

б) по каждой системе:

спрос на коммунальные ресурсы;

показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;

показатели надежности поставки ресурса;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели экологичности производства ресурсов;

другие показатели.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения на перспективу приведены в таблице 4.

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Базовый		Перспективный								Целевое значение индикатора на момент окончания действия Программы	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038 - 2041		
приборов учета													
Надежность обслуживания систем электроснабжения													
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений сетей)	ед./км	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
Перебои в снабжении потребителей	час/ чел.	0,03	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./ день	23,98	23,98	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	73,00	72,40	70,10	69,63	67,20	67,00	65,00	62,00	62,00	60,00	57,00	55,00
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	18,70	16,90	16,60	15,60	13,70	12,40	11,30	11,0	11	11
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	н/д	н/д	0,22	0,29	0,29	0,31	0,33	0,4	0,46	0,5	0,5	0,5
Ресурсная эффективность электроснабжения													
Уровень потерь электрической энергии	%	н/д	н/д	9,30	9,0	8,5	8,0	7,8	7,0	6,5	6,0	6,0	6,0
Система теплоснабжения													
Доступность для населения													
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	70	71	72	73	73	74	75	77	81	85	85	85
Показатели спроса на услуги теплоснабжения													
Коэффициент использования установленной тепловой мощности:													
Котельная №1 (ТКСИ)	-	0,189	0,191	0,191	0,185	0,204	0,207	0,238	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319
Котельная № 2 (ШПЗ)	-	0,281	0,290	0,330	0,317	0,316	0,327	0,329	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	-	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	-	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Базовый		Перспективный								Целевое значение индикатора на момент окончания действия Программы	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038 - 2041		
Котельная № 5 (Совхоз)	-	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Показатели качества предоставляемых услуг													
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях котельной	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Охват потребителей приборами учета													
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	20	25	30	35	40	45	80	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем теплоснабжения													
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей:													
Котельная №1 (ТКСИ)	лет	36	37	38	39	40	41	42	48	48	48	48	48
Котельная № 2 (ШПЗ)	лет	45	46	47	49	50	51	51	57	57	57	57	57
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	лет	42	43	44	45	46	47	48	54	54	54	54	54
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	лет	32	33	33	34	35	36	37	43	43	43	43	43
Котельная № 5 (Совхоз)	лет	42	43	44	45	46	47	48	54	54	54	54	54
Ресурсная эффективность теплоснабжения													
Удельный расход электроэнергии	кВт/	58,28	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Базовый		Перспективный								Целевое значение индикатора на момент окончания действия Программы	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038 - 2041		
Удельный расход топлива	Гкал т у.т./ Гкал	229,4	229,4	229,4	229,4	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3
Эффективность потребления тепловой энергии													
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ ч	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Воздействие на окружающую среду													
Объем выбросов (норматив установлен на 2023 год, на последующие годы норматив допустимых выбросов не установлен, будет уточняться по мере его установления на соответствующий период)													
Котельная №1 (ТКСИ)	т/ год	990,7	982,9	4135,3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 2 (ШПЗ)	"-	1123,2	1141,7	4409,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	"-	326,7	329,6	448,8	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	"-	148,8	152,5	259,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 5 (Совхоз)	"-	95,7	88,9	157,5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Система водоснабжения													
Доступность для потребителей													
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	67,9	67,9	67,9	67,9	68,1	69,0	69,8	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6
Показатели спроса на услуги водоснабжения													
Потребление воды	тыс. м3	2095	2160	2222	2421	2499	2518	2539	2613	2988	3056	3056,46	3056,46
Уровень использования производственных мощностей	%	56	57	58	59	60	61	62	67	75	85	85	85
Показатели качества предоставляемых услуг водоснабжения													
Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Базовый		Перспективный								Целевое значение индикатора на момент окончания действия Программы
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038 - 2041	
Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета в отношении к общему числу абонентов, %):												
население	%	40%	40	40	50	60	70	80	100	100	100	100
промышленные объекты	%	80%	80	80	90	95	100	100	100	100	100	100
объекты социально-культурного и бытового назначения (шт./%)	%	100%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем водоснабжения												
Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	км	21,1	21,1	21,1	18,41	14,37	11,6	8,82	8,82	8,82	8,82	8,82
Аварийность на сетях водопровода	ед/км	0,46	0,46	0,43	0,35	0,29	0,26	0,23	0,23	0,20	0,20	0,20
Износ металлических водопроводных сетей	%	80	80	80	67,20	52,46	42,33	32,20	32,20	32,20	32,20	32,20
Ресурсная эффективность водоснабжения												
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/м3	2,45	2,45	2,45	2,34	2,27	2,21	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Эффективность потребления воды												
Водопотребление	тыс. м³/сут	5,74	5,92	6,09	6,63	6,85	6,9	6,96	7,16	8,19	8,37	8,37
Система водоотведения												
Доступность для потребителей												
Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на услуги водоотведения												
Объем водоотведения	тыс. м3/год	2129	2129	2290,3	2530,8	2651,9	2694,6	2737,4	2809,9	3171,8	3213,1	3213,1
Уровень использования производственных мощностей	%	73	74	78	87	91	92	94	96	100	100	100
Показатели качества предоставляемых услуг водоснабжения												
Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме	%	90	90	91	92	92,5	93	93,5	95	100	100	100

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Базовый		Перспективный								Целевое значение индикатора на момент окончания действия Программы	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038 - 2041		
сбрасываемых сточных вод													
Ресурсная эффективность водоотведения													
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ м3	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Система сбора и утилизации ТКО													
Доступность для потребителей													
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на услуги													
Удельное потребление	т/год	13282,9	13188,9	13809,7	13814,4	13829,7	13841,5	13853,5	13858,5	13858,5	13644,5	13644,5	13644,5
Показатели качества предоставляемых услуг													
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основными источниками финансирования инвестиционных проектов являются средства ресурсоснабжающих организаций, бюджета Тайшетского городского поселения и бюджета Иркутской области. Объемы финансирования инвестиционных проектов определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации проектов.

Предусмотренные мероприятия, направлены на:

1) обеспечение надежности и повышение эффективности функционирования коммунальных систем за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

2) развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям;

3) повышение качества и надежности коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Тайшетского городского поселения;

4) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

5) улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия реализуются в 2 этапа.

В составе Программы предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы в сфере электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ТКО. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Перечень инвестиционных проектов, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
Потребность в финансовых средствах, тысяч рублей										
1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ										
1.1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ фид. «Воинов интернационалистов на запад» от ТП-5, протяжённость 2,12км	-	+	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ фид. Менжинского" от ТП-5А, протяжённость 1,83 км	+	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Монтаж реклоузеров в распределительной электрической сети 6, 10 кВ-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Замена масляных выключателей 6-10 кВ на вакуумные, ПС 110/10 кВ "ЗСМ"	+	+	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Строительство распределительных сетей 0,4 - 10 кВ в северной, южной частях г. Тайшет (0,65 МВА/3 км), протяжённость 3 км	+	+	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Строительство распределительных сетей 10 - 0,4кВ в г. Тайшет, 2,18 МВА	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ										
2.1	Техническое перевооружение электрооборудования котельной:	-	11456	10214	18907	-	-	-	-	40577
2.1.1	Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-15-2/1600 (06379) (с ПИР)	-	11456	10214	18907	-	-	-	-	40577
2.2	Дооборудование котельной 1-ой очереди автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами (с ПИР)	-	-	7409	7735	-	-	-	-	15144
2.3	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ25-14 стационарный №2 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	нагрузок									
2.4	Приобретение и монтаж двух подогревателей ПСВ-90-7-15 котельной № 1 (с ПИР) с целью обеспечения перспективной нагрузки	8672	5041	-	-	-	-	-	-	13713
2.5	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной 1-ой очереди с возможностью распространения основных технических решений на прочие теплоисточники ОП «ТТС»	2007	16000	10433	-	-	-	-	-	28440
2.6	Реконструкция насосной группы котельной №1 в количестве 2 штук с ЦН 400/105 на Д630/90 с целью обеспечения перспективных нагрузок.	-	-	-	-	1000	3900	-	-	4900
2.7	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный №1 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок.	-	-	-	-	-	75000	-	-	75000
2.8	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный № 3 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок.	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000
2.9	Реконструкция прямого и обратного коллекторов группы сетевых насосов котельной № 1 с целью увеличения пропускной способности для обеспечения перспективных нагрузок.	720	16416	-	-	-	-	-	-	17136
2.10	Строительство автотракторного бокса	-	-	-	-	10000	20000	-	-	30000
2.11	Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования, расположенного по	-	-	-	-	10000	15000	-	-	25000

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	адресу город Тайшет, улица Индустриальная, 3/9									
2.12	Модернизация оборудования здания дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2	-	-	-	-	-	20000	-	-	20000
2.13	Техническое перевооружение здания дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000
2.14	Реконструкция здания гаража (пристрой к АБК)	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000
2.15	Устройство системы видеонаблюдения периметра территории котельной № 1	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
2.16	Техническое перевооружение бака-аккумуляторы сырой воды V=700 м3	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
2.17	Модернизация сети освещения помещений и территории котельной 1-ой очереди ОП "ТТС"	1300	-	-	-	-	-	-	-	1300
2.18	Реконструкция котла КЕ 10-14С стационарный №1 с приобретением и монтажом вспомогательного оборудования и щита управления	2000	25000	-	-	-	-	-	-	27000
2.19	Создание щитов управления котлов паровых КЕ-10 14С стационарный №2, ДКВр-20/13 стационарный №3, ДКВр-20/13 стационарный №4, ДКВр-20-13-250 (Е-20-14-250) стационарный №5 (с ПИР)	-	4683	6000	6000	-	-	-	-	16683
2.20	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ 125-7-15 взамен физически изношенного подогревателя	-	1000	3000	-	-	-	-	-	4000

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	сетевой воды ПСВ 200-7-15 котельной № 2 (с ПИР)									
2.21	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15, ПСВ-125-7-15 стационарный № 5 взамен физически изношенных подогревателей сетевой воды стационарный №9 и стационарный № 5 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	4000
2.22	Приобретение и монтаж золоуловителей взамен физически изношенных золоуловителей МП-3100 к/а КЕ 10/14 стационарный № 1, стационарный №2 на современные с более высоким КПД (с ПИР).	-	-	-	-	-	4331	-	-	4331
2.23	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №3 взамен физически изношенных дымососа ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228, вентилятора возврата уноса ВВУ 3,5М.	-	-	-	3626	-	-	-	-	3626
2.24	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №4 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228.	-	-	-	-	3626	-	-	-	3626
2.25	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №5 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, вентилятора возврат-уноса ВВУ 3,5М.	-	-	-	-	-	1174	-	-	1174
2.26	Приобретение и монтаж охладителей пара ОВА взамен физически изношенных	-	-	-	-	-	1188	-	-	1188

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	охладителей выпара ОВА 16 стационарный №1, стационарный № 2									
2.27	Модернизация аспирационной установки топливоподачи стационарный № 3 тракта углеподачи (с ПИР)	-	-	-	-	-	2334	-	-	2334
2.28	Техническое перевооружение тракта углеподачи (ограждающих конструктивных элементов и дренажной системы)	-	-	1000	2000	8780	-	-	-	11780
2.29	Замена физически изношенного оборудования химводоподготовки на более производительное (замена фильтров ФИПа-1-1,0-0,6-NA-1 стационарный №1, стационарный №2, стационарный №3, стационарный №4) (с ПИР)	-	-	-	1000	4000	2706	-	-	7706
2.30	Модернизация питательных насосов котельной № 2. Замена питательных насосов (ЦНСг 60/231 стационарный №1 - 1 шт., ЦНСГ-105-196 - 2 шт.) на современные энергоэффективные аналоги с применением ЧРП (с ПИР)	-	-	-	-	-	2254	-	-	2254
2.31	Реконструкция резервуара металлического со снижением рабочего объема (с ПИР)	-	-	-	-	1000	6628	-	-	7628
2.32	Реконструкция и модернизация электрооборудования котельной:	-	2700	10140	11128	-	-	-	-	23968
2.32.1	Модернизация сооружения - воздушной линии электроснабжения котельной (замена физически изношенного оборудования и конструкций линии электропередач протяженностью 288 метров) котельной № 2 (с ПИР)	-	200	1140	-	-	-	-	-	1340
2.32.2	Модернизация ячеек КСО-298 (9 штук) и	-	1000	4000	5992	-	-	-	-	10992

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	КСО-272 (2 ячейки) котельной № 2 с (ПИР)									
2.32.3	Модернизация трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-2. Приобретение и монтаж комплектной трансформаторной подстанции 2х1000 взамен оборудования ТП-1 и ТП-2 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	2736	-	-	-	-	6736
2.32.4	Модернизация распределительного устройства РУ 0,4 кВ	-	500	2000	2400	-	-	-	-	4900
2.33	Реконструкция кровли котельной №2	3000	-	-	-	-	-	-	-	3000
2.34	Приобретение и монтаж системы пожаротушения галереи тракта углеподачи	-	-	-	-	5000	5706	-	-	10706
2.35	Приобретение и монтаж блочно-модульного санитарно-бытового помещения для котельной №2.	-	-	-	-	-	5434	-	-	5434
2.36	Устройство редуцирующей установки на группу подогревателей сетевой воды котельной № 2	500	1500	-	-	-	-	-	-	2000
2.37	Реконструкция системы очистки сточных вод	-	-	2000	18000	-	-	-	-	20000
2.38	Дооборудование котельной №3 автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000
2.39	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной № 3	1625	8841	-	-	-	-	-	-	10466
2.40	Устройство редуцирующей установки на группу подогревателей сетевой воды котельной № 3	500	1500	-	-	-	-	-	-	2000
2.41	Реконструкция насосного оборудования сетевой группы котельной № 4 (замена физически изношенных и морально	-	-	-	-	683	-	-	-	683

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	устаревших насосных агрегатов Д250/50)									
2.42	Реконструкция котельного агрегата КСВ-1,25 со щитом управления, дымососом стационарный № 2 котельной № 4 (с ПИР)	-	-	-	-	1219	-	-	-	1219
2.43	Приобретение, монтаж ГОУ для котлов КСВ-1,25 котельной №4 (экспедиция № 5)	200	1800	-	-	-	-	-	-	2000
2.44	Техническое перевооружение кровли здания котельной экспедиции № 5, улица Тимирязева, 90	-	-	-	-	2500	-	-	-	2500
2.45	Реконструкция основного и вспомогательного оборудования котельной № 4. Приобретение и монтаж автоматической угольной блочно-модульной котельной.	-	-	-	-	-	8831	-	-	8831
2.46	Модернизация сетевых насосов. Замена физически изношенных насосов сетевых КМ-100-65-200 - стационарный №1, стационарный № 2 котельной № 5 на современные насосы NB 40-200/219	-	-	-	-	-	340	-	-	340
2.47	Приобретение, монтаж ГОУ для котла КСВ-1,25 котельной №4 (экспедиция № 5)	100	900	-	-	-	-	-	-	1000
2.48	Приобретение и монтаж блочно-модульного санитарно-бытового помещения для участка тепловых сетей	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000
2.49	Приобретение переносного ограждения для участка тепловых сетей	-	-	-	-	-	1000	-	-	1000
2.50	Приобретение кондиционеров на объекты ОП «ТТС»	600	-	-	-	-	-	-	-	600
2.51	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Бульдозер SHANTUI SD-16 (или B10M)	-	-	-	-	10710	-	-	-	10710
2.52	Приобретение спецтехники с целью	-	-	-	-	6510	-	-	-	6510

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	обеспечения надежности теплоснабжения Автомобиль КАМАЗ- 65115									
2.53	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автомобиль УАЗ-390944 (фермер)	-	-	-	-	1890	-	-	-	1890
2.54	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автокран КС-45717-2Р	-	-	-	-	11918	-	-	-	11918
2.55	Блочно-модульная котельная на твердом топливе, теплопроизводительностью 12 Гкал/ч до 20 Гкал/ч село Старый Акульшет Тайшетского района, новое строительство с целью обеспечения резервного теплоснабжения микрорайона Центральный г. Тайшет, а также обеспечение технической возможности технологического присоединения вновь строящихся объектов к тепловым сетям ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»	49633	200000	250000	-	-	-	-	-	499633
2.56	Строительство тепловой сети от ТК -12 ТС-7 (инв. № Ю01132096) котельной № 1 до ТК12-2 (проект.). Характеристики уточняются проектом	51020	-	-	-	-	-	-	-	51020
2.57	Строительство тепловой сети от ТК-12-2 (проект.) до границы земельного участка 38:29:011003:29 (микрорайон Центральный). Характеристики уточняются проектом	6037	-	-	-	-	-	-	-	6037
2.58	Строительство тепловой сети от ТК-12-2 (проект.) до границы земельного участка 38:29:011003:180 (общеобразовательная школа на 1275 мест). Характеристики	24643	-	-	-	-	-	-	-	24643

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	уточняются проектом									
2.59	Строительство тепловой сети от ТК6-4 (проект) до границы земельного участка 38:29:011002:1437 (спортивно-оздоровительный комплекс). Протяженность 73 метров, диаметр 150 мм Характеристики уточняются проектом	-	2000	9445	-	-	-	-	-	11445
2.60	Строительство тепловой сети до границы земельного участка 38:29:000000:46 (поликлиника на 1000 посещений в день). Характеристики уточняются проектом.	2000	21813	-	-	-	-	-	-	23813
2.61	Строительство тепловой сети котельной № 1 от ТК-9-7 до границы земельного участка 38:29:011001:85 (ОВД) диаметром 133 мм, ориентировочной протяженностью 22 метра	-	-	815	-	-	-	-	-	815
2.62	Строительство тепловой сети до границы земельного участка жилого микрорайона «Миниполис» ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» в селе Старый – Акульшет	-	10000	126800	-	-	-	-	-	136800
2.63	Строительство тепловой сети до границы земельного участка жилого микрорайона «Миниполис» ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» в городе Тайшете	-	-	-	30000	-	-	-	-	30000
2.64	Участок тепловой сети от ТК-9 до ТК-9-7, организация перемычки от ТК-9-7 до ТС-12 (инвентарный № Ю01132096). Реконструкция: Строительство тепловой сети диаметром 300мм протяженностью 327 метров от ТК-9-7 ТС-7 котельной № 1 (инвентарный № Ю01132096) до тепловой	-	30773	25520	35490	-	-	-	-	91783

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	сети ТС-12 котельной № 2 (инвентарный № Ю01132096) диаметром 300 мм протяженностью 327 метров									
2.65	Реконструкция участка тепловой сети ТС-27 электростанции ДТВ ОАО «РЖД» от ТК-40 до жилого дома по улице Осипенко, 2 (инвентарный № Ю01132126) протяженностью 460 метров с изменением диаметра согласно проектной документации	-	-	-	-	3000	23037	-	-	26037
2.66	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по улице Индустриальной (инвентарный № Ю01132095) диаметром 700 мм протяженностью 291 метр	32695	-	-	-	-	-	-	-	32695
2.67	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 котельной №1 от вертикального компенсатора К-12 до ТК-3 по улице Индустриальной (инвентарный № Ю01132095) диаметром 700 мм протяженностью 277 метров	26921	12895	-	-	-	-	-	-	39816
2.68	Техническое перевооружение подземных участков тепловой сети ТС -18 котельной № 2 от ТК-5 до ТК-6 и от ТК-6 до ТК-8 (инвентарный № Ю01132117) диаметром 400 мм протяженностью 108 метров	-	8888	20545	-	-	-	-	-	29433
2.69	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-20 котельной № 2 от ТК-11-3 до жилого дома по улице Крупской, 92 (инвентарный № Ю01132119) диаметром 150 мм протяженностью 215 метров	-	-	-	-	2000	14683	-	-	16683

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
2.70	Реконструкция тепловой сети по улице Транспортной от ТК-2 до ТК-3 от котельной №2 (инвентарный № Ю01132108) протяженностью 214 метров, с изменением диаметра с 400 мм до 500 мм	29699	-	-	-	-	-	-	-	29699
2.71	Техническое перевооружение тепловой сети котельной № 2 от ТК3-4 до ТК3-12 по улице Терешковой (ТС-11, инвентарный № Ю01132111) диаметром 300 мм протяженностью 257 метров	-	1433	8840	18457	-	-	-	-	28730
2.72	Реконструкция участка тепловой сети ТС-12 от ТК-3-12 до ТК3-18 (инвентарный № Ю01132112) с увеличением диаметра с 200 мм до 300 мм, протяженностью 135 метров	-	-	-	-	3000	18396	-	-	21396
2.73	Реконструкция тепловой сети котельной №1 по улице Полевой (частный сектор) диаметром 150 мм протяженностью 159 метров	-	-	-	-	1000	9942	-	-	10942
2.74	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-3 по улице Новой (инвентарный № Ю01132103) протяженностью 195 метров с изменением диаметра согласно проектной документации	-	-	-	-	2000	9038	-	-	11038
2.75	Техническое перевооружение участков тепловой сети ТС-22 котельной № 2 от угла жилого дома по улице Гагарина, 16 до ТК-33 (инвентарный № Ю01132121) диаметром 300 мм протяженностью 80 метров	-	-	-	-	1000	8075	-	-	9075
2.76	Реконструкция и техническое перевооружение ветхих тепловых сетей	-	-	60000	60000	60000	300000	300000	120000	900000
2.77	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7	67800	171300	-	-	-	-	-	-	239100

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	котельной №1 (инв. № Ю01132096) от района П-образного компенсатора К-24 + 54,50 м (секционированный узел УТ1) до ТК-12 (характеристики уточняются проектом), в т.ч:									
2.77.1	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от УТ1 до ТК5	-	56600	-	-	-	-	-	-	56600
2.77.2	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от ТК5 до ТК9	-	114700	-	-	-	-	-	-	114700
2.77.3	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от ТК9 до ТК12	67800	-	-	-	-	-	-	-	67800
2.78	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от угла поворота сети УП15+5м до района П-образного компенсатора К-24 + 54,50 м (секционированный узел УТ1)	-	-	5600	50000	-	-	-	-	55600
2.79	Установка регулирующих балансировочных клапанов на ответвлениях от магистральных и внутриквартальных трубопроводов	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
2.80	Реконструкция участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от компенсатора К-1 до К-3 (инвентарный № Ю01132095) протяженность и диаметр уточняются проектом	-	-	-	-	5000	70900	-	-	75900
2.81	Установка повышающей насосной станции в районе тепловой камеры ТК-5 тепловой сети ТС-7 (инвентарный № Ю01132096) (при обосновании)	-	-	-	-	-	80000	-	-	80000
Итого по теплоснабжению		332672,0	656939,0	600761,0	262343,0	155836,0	747897,0	300000,0	120000,0	3176448,0
в том числе: средства местного бюджета		0	0	0	0	0	0	0	0	0
средства областного бюджета		0	0	0	0	0	0	0	0	0
внебюджетные средства		332672,0	656939,0	600761,0	262343,0	155836,0	747897,0	300000,0	120000,0	3176448,0
3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
3.1	Разработка проектно-сметной документации	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-53 до ВК-59 по улице Транспортной									
3.2	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-10 по улице Индустриальной до ТК-9/1 по улице Российской	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
3.3	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-7 до ВК-20/3 в микрорайоне Новом	-	-	1000	-	-	-	-	-	1000
3.4	Капитальный ремонт участка водопроводной сети от станции 3 подъема до ВК-2 вдоль улицы Индустриальной в городе Тайшете Тайшетского района Иркутской области	-	-	30660,2	-	-	-	-	-	30660,2
3.5	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ТК-1 по улице Полевой до ТК-5 по улице Мира	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
3.6	Капитальный ремонт участка водопровода ВП- 17 от водопроводного колодца ВК-74 до водопроводного колодца ВК-74/5 по улице Терешковой	-	-	-	7609,4	-	-	-	-	7609,4
3.7	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по улице Транспортной от улицы Горького до улицы Рабочей, протяженностью 0,733 км, Ø315, 225,110, 63 мм		18145,6			-	-	-	-	18145,6
3.8	Ремонт шахтных водозаборных колодцев, расположенных на территории Тайшетского	-	200,0	200,0	200,0	-	-	-	-	600

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	городского поселения									
3.9	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения от водозабора «Старый Акульшет» до насосной станции 3 подъема, протяженностью 11100 п.м Ø=400мм	-	20257,5	20257,5	20257,5	20257,5	-	-	-	81030
3.10	Строительство сетей холодного водоснабжения вдоль улицы Кооперативной с подключением абонентов по улицам Некрасова, Чехова, Лазо и Фрунзе, протяженностью 2100 п.м	-			5250	5250	5250	-	-	15750
3.11	Строительство сетей холодного водоснабжения в городском парке, протяженностью 200 п.м	-		1500,0			-	-	-	1500
3.12	Разработка проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения для скважин, расположенных по адресу: улица Первомайская, 63, улица Тимирязева, 90Н, улица Кирова, 224А/1, улица Свердлова, 118Б	-		1200,0			-	-	-	1200
3.13	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по улице Индустриальной от станции 3-го подъема до микрорайона им. Мясникова, протяженностью 1263 п.м. Ø315 мм	-	-	9219,9		-	-	-	-	9219,9
	Итого по водоснабжению	0	39603,1	64037,6	35316,9	25507,5	5250,0	0	0	169715,1
	в том числе: средства местного бюджета	0	2488,9	4466,8	1249,2	0	0	0	0	8204,9
	средства областного бюджета	0	16656,7	29893,4	8360,2	0	0	0	0	54910,3
	внебюджетные средства	0	20457,5	29677,4	25707,5	25507,5	5250,0	0	0	106599,9
4. ВОДООТВЕДЕНИЕ										
4.1	Строительство канализационных очистных сооружений мощностью до 1000 м³/сутки					200000	-	-	-	200000
4.2	Замена ветхих сетей водоотведения,	-	14800	14800	14800	14800	88500			147700

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
	протяженностью 21100 метров									
4.3	Разработка проектно-сметной документации на строительство самотечного канализационного коллектора от КК-147 по улице Крупской до КК-502/1 по улице Партизанской город Тайшет	-	2500	-	-	-	-	-	-	2500
4.4	Разработка проектно-сметной документации на строительство напорного канализационного коллектора от многоквартирного дома №2 по ул. Осипенко до КНС по улице Партизанской 18А город Тайшет	-	-	2500	-	-	-	-	-	2500
4.5	Разработка проектно-сметной документации на строительство самотечного канализационного коллектора многоквартирных домов не оборудованных централизованным водоотведением (улица Гагарина, 110)	-	2500	-	-	-	-	-	-	2500
4.6	Строительство новой дополнительной линии приема и очистки скотов на территории КОС№1	-	33400	33400	33200	-	-	-	-	100000*
4.7	Завершение строительства напорного коллектора для переброски стоков с Южной часть города на КОС №1	15288,5								15288,5
Итого по водоотведению		15288,5	53200,0	50700,0	48000,0	214800,0	88500,0	0	0	470488,5
в том числе: средства местного бюджета		1376,0	650,0	325,0	0	0	0	0	0	2351,0
средства областного бюджета		13912,5	4350,0	2175,0	0	0	0	0	0	20437,5
внебюджетные средства		0	48200,0	48200,0	48000,0	214800,0	88500,0	0	0	447700,0
5. ОБРАЩЕНИЕ С ТКО										

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
5.1	Ликвидация, вывоз на полигоны ТКО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО "Наш город", номер в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415; в г. Братске, эксплуатируемый ООО «Братский Полигон ТБО» номер в ГРОРО 38-00071-3- 00377-300415 Обезвреживание отходов планируется на мобильных установках	+	+	+	+	+	-	-	-	-
5.2	Рекультивация земельных участков бывших промплощадок, как объектов накопленного вреда окружающей среде: ОАО «Мясокомбинат Тайшетский»	+	+	+	+	+	-	-	-	-
	ОАО «Тайшетский завод по ремонту дорожно-строительных машин»	+	+	+	+	+	-	-	-	-
	АООТ «Тайшетстройиндустрия»	+	+	+	+	+	-	-	-	-
5.3	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (10 площадок)	-	3566,9	-	-	-	-	-	-	3566,9
5.4	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (20 площадок)	-	-	5940	-	-	-	-	-	5940
5.5	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (20 площадок)	-	-	-	6534	-	-	-	-	6534
5.6	Приобретение контейнеров (100 штук)	-	-	1250	1250	-	-	-	-	2500
5.7	Разработка программы по селективному сбору ТКО	-	-	-	-	500	-	-	-	500
5.8	Приобретение и установка специальных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов (100 штук)	-	-	-	-	3000	-	-	-	3000
Итого по обращению с ТКО		0	3566,9	7190,0	7784,0	3500,0	0	0	0	22040,9
в том числе: средства местного бюджета		0	463,7	934,7	1011,9	455,0	0	0	0	2865,3
средства областного бюджета		0	3103,2	6255,3	6772,1	3045	0	0	0	19175,6

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2033	2034- 2039	2040- 2041	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА										
6.1	Установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах	1282,3	738,7	738,7	738,7	-	-	-	-	3498,4
	Итого установка приборов учета	1282,3	738,7	738,7	738,7	0	0	0	0	3498,4
	в том числе: средства местного бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	средства областного бюджета	1282,3	0	0	0	0	0	0	0	1282,3
	внебюджетные средства	0	738,7	738,7	738,7	0	0	0	0	2216,1
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	349242,8	754047,7	723427,3	354182,6	399643,5	841647,0	300000	120000	3842190,9
	в том числе: средства местного бюджета	1376,0	3602,6	5726,5	2261,1	455,0	0	0	0	13421,2
	средства областного бюджета	15194,8	24109,9	38323,7	15132,3	3045,0	0	0	0	95805,7
	внебюджетные средства	332672,0	726335,2	679377,1	336789,2	396143,5	841647,0	300000	120000	3732964,0

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

В связи со значительным объемом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочной перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и, на основании, полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

Данные о финансовой потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6.1.

Общая сумма инвестиций, предусмотренная на весь период разработки Программы, оценочно составляет 3842190,9 тысяч рублей.

Таблица 6.1

Данные о финансовой потребности в капитальных вложениях для реализации всей Программы, в тысячах рублей

		1 этап			2 этап			Всего по Программе
2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1. Электроснабжение								
-	-	-	-	-	-	-	-	Требует уточнения
2. Теплоснабжение								
332672	656939	600761	262343	155836	747897	300000	120000	3176448
3. Водоснабжение								
0	39603,1	64037,6	35316,9	25507,5	5250	0	0	169715,1
4. Водоотведение								
15288,5	53200	50700	48000	214800	88500	0	0	470488,5
5. Газоснабжение								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Утилизация (захоронение) ТКО								
0	3566,9	7190	7784	3500	0	0	0	22040,9
7. Установка приборов учета								
1282,3	738,7	738,7	738,7	0	0	0	0	3498,4
Всего по Программе								
349242,8	754047,7	723427,3	354182,6	399643,5	841647	300000	120000	3842190,9

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, бюджета Иркутской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ.

Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

6.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов

Динамика тарифов Тайшетского городского поселения, представленная в Разделе 16 «Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)» Обосновывающего материала.

6.3. Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Тайшетского городского поселения за коммунальные ресурсы строится на основе прогноза спроса на коммунальные ресурсы, приведенном в Разделе 2 Обосновывающих материалов.

Кроме того, прогнозный совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы зависит от тарифов на оплату услуг, приведенных в Разделе 15.3 Обосновывающих материалов.

В таблице 6.3 приведен расчет прогнозного совокупного платежа населения Тайшетского городского поселения на коммунальные ресурсы.

Таблица 6.3.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Тайшетского городского поселения на коммунальные ресурсы

Показатель	Базовый 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2032	2033- 2037	2038- 2041
Совокупный платеж коммунальных услуг на 1 чел., руб./мес.	2435	2587	2574	2583	2633	2631	2631	2631	2631	2631

6.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей. В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года №378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 6.4.1

Таблица 6.4.1.

Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

№п/п	Критерий	Уровень доступности		
		высокий	доступный	недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6

2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Проверка доступности коммунальных услуг для населения Тайшетского городского поселения приведена в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2.

Проверка доступности коммунальных услуг для населения Тайшетского городского поселения

№п/п	Наименование	Период									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040	2041
1	Доля расходов на коммунальные услуги (%)	6,554	6,521	6,545	6,672	6,665	6,665	6,666	6,666	6,666	6,666
	Уровень доступности	доступный									
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (%)	11,90	11,73	11,23	10,99	10,76	10,54	10,32	10,10	9,90	9,90
	Уровень доступности	доступный									
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (%)	93	95	97	99	100	100	100	100	100	100
	Уровень доступности	доступный									
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Уровень доступности	доступный									

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Ответственный за реализацию Программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют орган местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу.

Ответственным за реализацию и исполнение Программы является администрация Тайшетского городского поселения.

Администрация Тайшетского городского поселения осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 План-график работ по реализации Программы

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы, приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2.

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Обоснование
1	Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК)	Администрация Тайшетского городского поселения	Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», пункт 3, 28
2	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса Тайшетского городского поселения	Согласно техническим заданиям	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», пункт 5, 31
3	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса	Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков	Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа. Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года	-
4	Принятие решений по выделению бюджетных средств	Администрация Тайшетского городского поселения	Ежегодно (на очередной финансовый год)	В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании
5	Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов	Администрация Тайшетского городского поселения, ресурсоснабжающие организации	Ежегодно (на очередной финансовый год)	Нормативно-правовые акты по реализации инвестиционных проектов на территории Тайшетского городского поселения и Иркутской области

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Таблица 7.3.

Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы

№	Наименование	Описание
1	Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы (в том числе, но не ограничиваясь)	Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ от 28 октября 2013 года № 397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
2	Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы	<p>формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения;</p> <p>создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры;</p> <p>создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Тайшетского городского поселения в целом;</p> <p>создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры городского поселения</p>
3	Основные принципы мониторинга	<p>достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);</p> <p>актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации Программы на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);</p> <p>доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;</p> <p>постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии с сроками, установленными настоящим Порядком;</p> <p>единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.</p>
4	Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы	<p>орган местного самоуправления;</p> <p>организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию (захоронение) ТКО;</p> <p>организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах городского поселения</p>

5	Основное положение проведения мониторинга программ комплексного развития	<p>мониторинг представляет собой механизм общесистемной координации действий поселения по разработке и совершенствованию программы комплексного развития, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.</p> <p>Мониторинг программ комплексного развития осуществляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>определяет цели и задачи для каждого этапа проведения мониторинга;</p> <p>формирует систему и перечень индикаторов, необходимых для каждого этапа проведения мониторинга, отражающих реализацию поставленных целей и задач мониторинга и программы комплексного развития;</p> <p>утверждает формат и периодичность предоставления информации, необходимой для анализа соответствия запланированных мероприятий и фактических результатов программы комплексного развития, а также для оперативного контроля хода мониторинга;</p> <p>устанавливает значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.</p>
6	Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга	ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) – информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации
7	Ответственные за проведение мониторинга	администрация Тайшетского городского поселения и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации несут ответственность за качественное проведение мониторинга и своевременное предоставление отчетов о реализации мероприятий Программы

7.4. Порядок и сроки корректировки Программы

Разработка и последующая корректировка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2041 года. Предложения по корректировке Программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации Программы);

анализ эффективности реализации Программы соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию Программы, с полученным эффектом);

выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются главой муниципального образования и являются основанием для:

корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

внесения изменений в Программу.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению Программы. Проект корректировки Программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки Программы.

Утвержденная корректировка Программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте Тайшетского городского поселения в сети Интернет.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова

Приложение
к Программе комплексного развития системы
коммунальной инфраструктуры Тайшетского
муниципального образования «Тайшетское
городское поселение» на 2023-2041 годы,
утвержденной решением Думы
Тайшетского городского поселения
от 31 августа 2023 года №66

Обосновывающие материалы
к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Тайшетского городского поселения

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки
Программы

1.1. Характеристика Тайшетского городского поселения

Тайшетское городское поселение - муниципальное образование со статусом городского поселения в Тайшетском районе Иркутской области.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области численность населения Тайшетского городского поселения по состоянию на 01 января 2021 базового года составляет 32592 человек.

Тайшетское городское поселение имеет удобные коммуникации для связи с ближайшими крупными городами. Расстояние по железной дороге до областного центра города Иркутска составляет 668 километров, до города Абакана – 647 километров, до города Красноярска – 418 километров, до города Братска – 315 километров.

Лидирующими отраслями Тайшетского городского поселения являются железнодорожный транспорт, цветная металлургия, производство пищевых продуктов, деревообработка, а также лесозаготовка, сельское хозяйство и непроизводственная деятельность по предоставлению услуг населению.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

На территории Тайшетского городского поселения по состоянию на 01 января 2021 года проживает 32592 человек.

Таблица 1.2.1.

Сведения о численности постоянного населения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Численность населения по данным на базовый 2021 год
1.	Моложе трудоспособного возраста	человек	7919
2.	Трудоспособного возраста	человек	12675
2.1.	Работающего населения	человек	12566
2.2.	Безработных граждан	человек	109
3.	Старше трудоспособного возраста	человек	11998

При рассмотрении изменения численности населения по годам имеется четкая тенденция к общему снижению численности постоянного населения. По итогам 2020 года убыль населения составил 83 человек, в базовом 2021 году - 79 человек.

Одной из причин изменения численности постоянного населения является слабое экономическое развитие Тайшетского городского поселения. Большую роль играет и удаленность поселения от областного центра. Демографические процессы последних лет также повлияли на возрастную структуру населения.

В перспективе возможно увеличение численности населения за счёт реализации на территории Тайшетского района нескольких инвестиционных проектов, а именно:

вывод на установленную мощность анодной фабрики ООО «ОК РУСАЛ Анодная Фабрика» и Тайшетского алюминиевого завода ООО «Русал Тайшетский Алюминиевый Завод»;

реконструкции станции Тайшет ВСЖД - филиала ОАО «РЖД».

С учетом интерполяции показателей Генерального плана на расчетный срок численность населения Тайшетского городского поселения к 2041 году составит 34000 человек.

Прогноз численности населения Тайшетского городского поселения на расчетный срок до 2041 года приводится в таблице 1.2.2

Таблица 1.2.2.

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2041 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый		Перспективный			
			2021	2022	2023	2024	2030	2041
1.	Численность населения.	чел.	32592	32124	33966	34000	34000	34000

1.3. Прогноз развития промышленности

Промышленность Тайшетского городского поселения представлена добычей полезных ископаемых (щебень, песок), производством пищевых продуктов (молочные продукты, мука, хлеб и хлебобулочные изделия), обработкой древесины и производством изделий из дерева (пиломатериалы), издательской и полиграфической деятельностью (газеты, бланки, печати), производством прочих неметаллических минеральных продуктов (раствор, бетон, тротуарная плитка и другие изделия из бетона), производством пластмассовых изделий, производством пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, водоснабжением и водоотведением.

В связи со значительным снижением выпуска продукции обрабатывающими предприятиями их удельный вес в объеме отгруженных товаров снизился с 72,1 % в 2017 году до 31,9 % в 2022 году. На первое место в промышленном производстве города в 2022 году вышло производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (51,4%). На долю водоснабжения и водоотведения приходится 16,7 %.

Сегодня в промышленности работает 6,1 % от занятых в экономике города.

Деятельность этих предприятий в основном обеспечивает нужды города и его окружения. Крупных промышленных предприятий в городе практически не осталось.

Уровень потенциала для развития экономической базы в промышленности относительно низкий.

1.4. Прогноз развития застройки

Расчет необходимых объемов нового жилищного строительства исходит из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В соответствии с Генеральным планом Тайшетского городского поселения планируется достижение показателей указанных в таблице 1.4.

Изменение общей площади земель Тайшетского городского поселения на перспективу не предусматривается.

Селитебная территория Тайшетского городского поселения представляет собой несколько районов: Центральный, Южный, Северо-западный, Северный, 10 Сельхоз, прочие территории.

Основная часть капитальной многоэтажной застройки (98,8%) находится в Центральном планировочном районе. Существующие микрорайоны имени Мясникова,

имени Пахотищева, Новый расположены обособлено и имеют 5-этажную застройку. Вновь строящийся микрорайон Центральный имеют 8-этажную застройку.

Блокированная и усадебная застройки в подавляющей части сконцентрированы в Южном планировочном районе, её участки расположены также в северо-восточной части Центрального района, в северо-западном планировочном районе, а также в посёлке 10 Сельхоз.

Почти половина (49,6%) жилищного фонда города составляет 3-5-этажная застройка, индивидуальная усадебная – 40,4%.

Прирост жилищного фонда планируется за счёт:

- 1) индивидуального жилищного строительства;
- 2) коммерческого жилищного строительства;
- 3) строительства ведомственного жилищного фонда для работников алюминиевого завода и анодной фабрики, расположенных на территории Тайшетского района.

Размещение многоквартирных новостроек предлагается преимущественно в Центральном районе, в микрорайоне имени Мясникова, вновь возводимом микрорайоне Центральный и по улице Транспортной, исходя из условий наличия свободных от застройки территорий, компактности и общей выразительности архитектурно-планировочного решения, экономической целесообразности, в том числе рационального использования земель и развития инженерной инфраструктуры.

Техническое состояние многих жилых зданий неудовлетворительное, 41 многоквартирный дом, общей жилой площадью 14,97 тысяч м², признаны аварийными, которые требуется снести и расселить граждан до 2029 года (подробная информация приводится в генеральном плане Тайшетского городского поселения).

В Тайшетском городском поселении до 2024 года планируется завершить строительство 9 многоквартирных жилых домов, этажностью не выше 8 (надземных). Общий объем ввода объектов нового строительства должен составить 70,24 тысяч м², в том числе 49,17 тысяч м² общей площади жилых помещений.

Жилищная обеспеченность на одного человека, принимается согласно утверждённых МНГП при массовом уровне комфортности жилья от 25 до 30 м²/человек.

К 2031 году уровень жилищной обеспеченности населения должен составить 25 м²/человек.

К 2041 году данный показатель планируется довести до 26 м²/человек.

Таблица 1.4.

Показатели жилищного фонда на территории Тайшетского городского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт базового 2021	План на перспективу до 2031	План на перспективу до 2041
1.	Численность населения	чел.	32592	34000	34000
2.	Норма обеспеченности общей площадью	м ² /чел.	24,7	25	26
3.	Потребность в жилищном фонде	тыс. м ² общей площади жилых помещений		850,75	883,75
4.	Существующий жилищный фонд	-//-	810,55		
5.	Сносимый жилищный фонд признанный аварийным	-//-		15,2	18,6
6.	Сохраняемый жилищный фонд	-//-		795,35	791,95
7.	Объем необходимого нового жилищного строительства, всего в том числе:	тыс. м ² общей площади жилых помещений		55,4	91,8
7.1.	среднеэтажное (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-//-		49,2	78,0
7.2.	индивидуальная усадебная с	-//-		6,2	13,8

	участками				
8.	Требуется территории «брутто» в том числе:	га		21,9	37,2
8.1.	для среднеэтажного строительства (плотность застройки 125 чел/га)	-//-		15,7	24,0
8.2.	индивидуальная усадебная с участками (плотность застройки 40 чел/га)	-//-		6,2	13,2

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. Среднемесячная заработная плата по Иркутской области составила 54433,1 рублей.

В Тайшетском районе среднемесячная заработная плата работников организаций (без учета субъектов малого предпринимательства) в базовом 2021 году составила 49 000 рублей и увеличилась по сравнению с 2020 и 2021 годами на 3,5%.

В Тайшетском городском поселении 2020 и 2021 годах уровень заработной платы составлял 39467,3 рублей.

Уровень безработицы по состоянию на 01 января 2021 года составил – 0,1% или 109 человек, что не превышает средне областного показателя (2,5%).

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Иркутской области за 4 квартал базового 2021 года составила 11487 рублей.

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 12098 рублей и увеличилась на 5,3 % по сравнению с соответствующим периодом 2020 года.

Виды теплопотребления	Объемы потребления тепловой энергии муниципальным образованием, Гкал/час									
	Существующее		Перспективное							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Итого по котельной	34,09	34,398	34,836	34,836	34,836	34,836	34,836	34,836	34,836	34,836
Котельная № 3 (Мелькомбинат)										
Отопление и вентиляция	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Технологические нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по котельной	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
Котельная № 4 (Экспедиция 5)										
Отопление и вентиляция	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Технологические нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по котельной	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Котельная № 5 (Совхоз)										
Отопление и вентиляция	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Технологические нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по котельной	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»										
Отопление и вентиляция	6,651	6,651	6,651	6,651	6,651	6,651	6,651	6,651	6,651	6,651
Горячее водоснабжение	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209
Технологические нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по котельной	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86
Электрокотельная ПС-500										
Отопление и вентиляция	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
Горячее водоснабжение	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036
Технологические нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по котельной	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
Итого по муниципальному образованию	65,201	67,112	74,716	79,706	90,396	91,536	92,136	92,136	92,136	92,136

2.3. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению

В таблице 2.3 приведен прогноз спроса на услуги водоснабжения Тайшетского городского поселения на перспективу до 2041 года. Источник данных - схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы.

Таблица 2.3.

Прогноз спроса на услуги водоснабжения Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. м³/год	2094,88	2159,98	2222,03	2420,6	2499,06	2518,07	2539,14	2612,76	2988,19	3056,46
2	Собственные нужды	тыс. м³/год	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99	166,99
3	Потери	тыс. м³/год	336,82	336,82	336,82	293,71	250,42	225,05	202,25	202,25	202,25	202,25
4	то же в процентах	%	16,08	15,59	15,16	12,13	10,02	8,94	7,97	7,74	6,77	6,62
5	Объем воды, отпущенной абонентам, в том числе	тыс. м³/год	1591,07	1656,17	1718,22	1959,9	2081,65	2126,03	2169,9	2243,52	2618,95	2687,22
6	Население	тыс. м³/год	1288,72	1322,23	1356,6	1494,94	1522,14	1549,85	1578,06	1636,02	1918,43	1956,97
7	Бюджет	тыс. м³/год	69,35	96,28	119,3	208,8	298,69	310,7	321,7	332,7	390,7	404,05
8	Прочие	тыс. м³/год	233	237,66	242,32	256,16	260,82	265,48	270,14	274,8	309,82	326,2

2.4. Прогноз спроса на услуги по водоотведению

Прогноз спроса на услуги по водоотведению Тайшетского городского поселения на перспективу до 2041 года приведен в таблице 2.4. Источник данных - схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы.

Таблица 2.4.

Прогноз спроса на услуги по водоотведению Тайшетского городского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Факт 2021	Перспективное								
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
1	Поступление сточных вод на КОС	тыс. м³/год	2129	2129	2290,3	2530,8	2651,89	2694,6	2737,37	2809,85	3171,83	3213,08
2	Неорганизованные стоки	тыс. м³/год	565,20	573,18	572,03	570,89	569,75	568,61	567,47	566,33	552,88	552,88
3	Объем принятых стоков, в том числе:	тыс. м³/год	2129	2129	2290,3	2530,8	2651,89	2694,6	2737,37	2809,85	3171,83	3213,08
3.1	Население	тыс. м³/год	1288,72	1322,23	1356,6	1494,94	1522,14	1549,85	1578,06	1636,02	1918,43	1956,97
3.2	Бюджетные учреждения	тыс. м³/год	69,35	96,28	119,3	208,8	298,69	310,7	321,7	332,7	390,7	404,05
3.3	Прочие	тыс. м³/год	770,93	710,49	814,4	827,06	831,06	834,05	837,61	841,13	862,7	852,06

* Примечание: Поступление сточных вод за 2021 год принято по фактическим данным эксплуатирующей организации. Неорганизованные стоки принято по расчетному потреблению неблагоустроенной застройки города Тайшет.

Объем поступления сточных вод в систему централизованного водоотведения на перспективу до 2041 года изменится ввиду изменения объема водопотребления.

2.5 Прогноз спроса на обращения с ТКО.

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых коммунальных отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых коммунальных отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В соответствии с Генеральным планом Тайшетского городского поселения расчетный объем коммунальных отходов по годам приведен в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме ТКО по видам отходов

№	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1	Отходы мест приложения труда												
1.1	7 33 100 01 72 4 мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	т	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Отходы предприятий торговли												
2.1	7 35 100 01 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами	т	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2.2	7 35 100 02 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами	т	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Отходы, образуемые населением												
3.1	7 31 110 01 72 4 отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	т	12620,3	12531,0	13152,3	13156,6	13171,1	13182,4	13193,8	13198,6	13198,6	12994,8	
3.2	7 31 110 02 21 5 отходы из жилищ крупногабаритные	т	662,6	657,9	657,4	657,8	658,6	659,1	659,7	659,9	659,9	649,7	
4	Смет уличный												
4.1	7 31 200 01 72 4 мусор и смет уличный	т	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	3442,40	3442,40	3442,40	

	Всего ТКО	т	13282,9	13188,9	13809,7	13814,4	13829,7	13841,5	13853,5	17300,9	17300,9	17086,9
--	-----------	---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2.6. Прогноз спроса на услуги по газоснабжению

Система газоснабжения Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Иркутской области до 2025 года, газификация Тайшетского городского поселения на перспективу не прогнозируется.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

3.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Сетевыми компаниями на территории Тайшетского городского поселения является компании ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети» и ОАО "Иркутская электросетевая компания" филиал «Западные электрические сети», которые оказывают следующие виды услуг в части электроснабжения:

- распределение электроэнергии;
- ремонт электрического оборудования;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- строительство местных линий электропередачи и связи;
- производство электромонтажных работ.

Договорные отношения, возникающие между ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети» и «Центральные электрические сети» филиал «Западные электрические сети» (Поставщиком) и потребителями (покупателями), регулируются договорами на энергоснабжение, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Существенными условиями договоров на энергоснабжение потребителей, заключаемых между ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети» и «Центральные электрические сети» филиал «Западные электрические сети» (Поставщик) и потребителями являются следующие условия:

1) Электрическая энергия подается Потребителю в пределах разрешенной к использованию мощности в соответствии с согласованной сторонами заявкой, включающей разбивку по месяцам и по объектам Потребителя с указанием уровня напряжения по каждому объекту;

2) Поставщик обеспечивает качество подаваемой Потребителю электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями;

3) Энергоснабжение Потребителя осуществляется по третьей категории надежности;

4) Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений;

5) Цена электроэнергии (мощности), поставляемой Поставщиком Потребителю, определяется в соответствии с законодательством РФ;

6) В случае непредставления Потребителем отчета о расходе электрической энергии, основанного на показаниях измерительных приборов, в установленные договором сроки, расчет за потребленную электрическую энергию производится исходя из договорного объема потребления;

7) Права потребителя (покупателя) по договору:

заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах;

производить замену измерительных приборов, вносить изменения в схемы учета и расхода электрической энергии, производить замену и подключение электрооборудования только с согласия и в присутствии представителей Поставщика и сетевой организации;

заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи электрической энергии) с энергосбытовой организацией при отсутствии перед Поставщиком признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате и выполнении всех условий, предусмотренных Правилами.

3.1.2. Характеристика системы электроснабжения

Система электроснабжения Тайшетского городского поселения централизованная. Электроснабжение Тайшетского городского поселения осуществляется от центрального питания.

Основными центрами питания являются:

ПС 500/110/35 кВ «Тайшет». Подстанция «Тайшет» по сетям 500 кВ (ЛЭП 500 кВ Братск -Камала) связана с Братским энергоузлом и с Красноярской энергосистемой. На подстанции установлены два автотрансформатора 500/110/35 кВ мощностью по 250 МВА.

Тяговая ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» – на подстанции установлено два трансформатора мощностью по 40000 кВА каждый.

Тяговая ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – на подстанции установлено два трансформатора мощностью по 40000 кВА каждый.

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» – на подстанции установлено два двухобмоточных трансформатора с расщеплённой обмоткой низкого напряжения мощностью по 40000 кВА каждый.

Общая электрическая нагрузка составляет:

промышленность – 9819,46 тыс. кВт.ч;

жилищно-коммунальное хозяйство – 46776,28 тыс. кВт.ч;

транспорт – 1431,36 тыс. кВт.ч;

освещение – 70375,00 тыс. кВт.ч.

При вышеуказанном электропотреблении максимальная нагрузка города составляет 30 МВт, покрытие которой осуществляется от центров питания города и распределяется между ними следующим образом:

ПС 500/110/35 кВ «Тайшет» – 17,381 МВт;

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» – 7,732 МВт;

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» – 1,128 МВт;

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – 3,77 МВт.

Связь ПС 500/110/35 кВ «Тайшет» с внутригородскими центрами питания осуществляется:

по двупековой ВЛ 110 кВ с ПС «ЗСМ»;

ВЛ 110 кВ Тайшет— Запад — Тайшет с отпайкой на ПС 110 кВ НП-17 (С-59);

ВЛ 110 кВ Тайшет —Восточная — Тайшет;

по двупековой ВЛ 35 кВ с ПС «Мелькомбинат»;

по двупековой ВЛ 35 кВ с ПС «ЦРП».

Далее питание потребителей города осуществляется от названных центров питания по распределительным сетям 6 – 10 кВ.

На ПС 35/10 кВ «Мелькомбинат» установлено два двухобмоточных трансформатора с мощностью 10 000 кВА, и 16 000 кВА, данная подстанция является центром питания для 67 трансформаторных подстанций (далее – ТП). Питание вышеуказанных ТП осуществляется по линиям электропередач 10 кВ загрузка которых по фидерам колеблется от 20 до 125%.

ПС 35/10 кВ «ЦРП» – на подстанции установлено два двухобмоточных трансформатора мощностью по 10000 кВА каждый. Загрузка трансформаторов в нормальном режиме составляет 80-90%, в ремонтном (аварийном) режиме при выводе в ремонт (выходе из строя) одного трансформатора второй, оставшийся в работе,

перегружен на 60-80 %, что в соответствии с ПУЭ является не допустимым. Эта подстанция является центром питания для: 17 филиалов; 13 – ведомственных и 11 – промышленных ТП, средняя загрузка которых колеблется от 35 до 90%. Питание вышеуказанных ТП осуществляется по линиям электропередач 6 кВ загрузка которых по фидерам колеблется от 30 до 70%.

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» – на подстанции установлено два двухобмоточных трансформатора с расщеплённой обмоткой низкого напряжения мощностью по 40000 кВА каждый. С учётом общей нагрузки подстанции, равной 35,8 МВт загрузка данных трансформаторов в нормальном режиме составляет 44,8 %, в ремонтном (аварийном) режиме при выводе в ремонт (выходе из строя) одного трансформатора второй, оставшийся в работе, загружен на 89,5%. Данная подстанция является центром питания для 11 ТП, средняя загрузка которых колеблется от 60 до 79%. Питание вышеуказанных ТП осуществляется по линиям электропередач 10 кВ загрузка которых, по данным внутригородских фидеров, колеблется от 34 до 45%.

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» – на подстанции установлено два трёхобмоточных мощностью по 40000 кВА каждый. С учётом общей нагрузки подстанции (городская + электротяга) загрузка данных трансформаторов в нормальном режиме составляет 7,75%, в ремонтном (аварийном) режиме при выводе в ремонт (выходе из строя) одного трансформатора второй, оставшийся в работе, загружен на 15,5%. Данная подстанция является центром питания для 5 ТП, средняя перегрузка которых составляет 90%. Питание вышеуказанных ТП осуществляется по линиям электропередач 10 кВ загрузка которых по фидерам составляет в среднем 70%.

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – на подстанции установлено два трёхобмоточных трансформатора мощностью по 40000 кВА каждый. С учётом общей нагрузки подстанции (городская + электротяга, равная 23,31 МВт) загрузка данных трансформаторов в нормальном режиме составляет 29,15%, в ремонтном (аварийном) режиме при выводе в ремонт (выходе из строя) одного трансформатора второй, оставшийся в работе, загружен на 58,3%. Данная подстанция является центром питания для 26 ТП средняя загрузка которых колеблется от 60 до 100%. Питание вышеуказанных ТП осуществляется по линиям электропередач 6-10 кВ загрузка которых по фидерам колеблется от 70 до 90%.

ПС 35/10 кВ «Мелькомбинат» является собственностью ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети». Остальные ПС 35/10 кВ «ЦРП», ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» и ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – собственность Восточно-Сибирской железной дороги – филиала РЖД.

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» собственность ОАО «ИЭСК». К собственности ОГУЭП «Облкоммунэнерго» относится ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «ЗСМ».

В настоящее время на территории города находятся:

1. 139 трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ), из них:

на балансе предприятий – 73 ТП;

ведомственных – 66 ТП.

2. Установленных на ТП 6-10 кВ 172 трансформатора из них:

на балансе предприятий – 89 трансформаторов общей мощностью 54138 кВА;

ведомственных – 83 трансформаторов общей мощностью 39420 кВА.

3. Одноцепных радиальных линий электропередач 6-10 кВ 93,2 км из них:

воздушных линий – 87,64 км;

кабельных линий – 5,56 км.

85% линий электропередач выполнены на деревянных опорах, 15% - на железобетонных.

Таблица 3.1.2.

Перечень трансформаторных подстанций

№ п/п	№ трансфор. п/ст.	Исполнение ТП	Мощность (кВА)	Место нахождения ТП
ПС - 35/10 кВ «Мелькомбинат» фидер №3 -10 кВ				
1	ТП-9	ЗТП	630	улица Горная
2	ТП-9а	КТПН	400	улица Новая
3	ТП-10	ЗТП	400	улица Советская
4	ТП-29	ЗТП	400	улица Пушкина
5	ТП-31	ЗТП	250	улица Воинов-интернационал
6	ТП-35	ЗТП	630	улица Академика Павлова
7	ТП-36	ЗТП	400	улица Пионерская
8	ТП-36а	КТПН	400	улица Коммунаров
9	ТП-37а	ЗТП	250	на территории ДРСУ
10	ТП-38	ЗТП	250	территория ДРСУ-6
11	ТП-39	ЗТП	160	территория ГПТУ
12	ТП-40	ЗТП	400	улица Октябрьская
13	ТП-40а	КТПН	400	улица Октябрьская
14	ТП-42	ЗТП	630	улица 50 лет ВЛКСМ
15	ТП-42а	КТПН	400	улица Октябрьская
16	ТП-32	КТП	400	улица Воинов-интернационалистов
17	ТП-107	КТПН	400	улица Свердлова
18	ТП-118	КТПН	400	улица Пионерская
19	ТП-114	КТПН	400	улица Академика Павлова
20	ТП-129	КТПН	400	улица Новая
21	ТП-171	КТПН	400	улица Пушкина
ПС - 35/10 кВ « Мелькомбинат» фидер №4-10кВ				
1	ТП-50	КТПН	400	улица Кирова
2	ТП-121	КТПН	100	улица Нефтепроводская
3	ТП-122	КТПН	160	улица Нефтепроводская
ПС - 35/10 кВ « Мелькомбинат» фидер №5-10кВ				
1	ТП-11	ЗТП	250	территория ОГБУЗ «Тайшетская районная больница»
2	ТП-12	ЗТП	400	улица Октябрьская
3	ТП-12а	ЗТП	400	улица Чапаева
4	ТП-13	ЗТП	400	улица Ленина
5	ТП-41	КТПН	400	улица Пионерская
6	ТП-43	ЗТП	630	СИЗО-3
7	ТП-44	ЗТП	630	улица Пионерская
8	ТП-28	КТП	630	МКОУ СОШ школа №2
9	ТП-112	КТПН	400	улица. Чапаева, 15а
ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «ЗСМ» фидер №36-10 кВ				
1	ТП-81	ЗТП	630	микрорайон им. Пахотищева
			630	
2	ТП-78	ЗТП	630	МКОУ СОШ школа №5
			630	
3	ТП-79	ЗТП	630	микрорайон Новый, 19
			630	
4	ТП-77	ЗТП	630	микрорайон Новый
			630	
5	ТП-75	ЗТП	630	микрорайон Новый

			630	
ПС 110/10 кВ «ЗСМ» фидер №53 -10 кВ				
1	ТП-125	КТПН	400	улица Юбилейная, 1/1
ПС 110/10 кВ «ЗСМ» фидер №18 -10 кВ				
1	ТП-74	ЗТП	400	поселок Овощеводов
			400	
2	ТП-76	КТПН	400	улица Луговая
3	ТП-84	КТПН	160	село Старый Акульшет, микрорайон Северный
4	ТП-88	КТПН	400	село Старый Акульшет, микрорайон Северный улица Кедровая
5	ТП-117	КТПН	400	село Старый Акульшет, микрорайон Солнечный, улица Романтиков
6	ТП-119	КТПН- 250/10/0,4 кВ	250	село Старый Акульшет, микрорайон Северный, улица Ангарская
ПС 110/10 кВ «ЗСМ» фидер №52-10 кВ				
1	ТП-69	КТПН	250	улица Труда
2	ТП-82	КТПН	400	улица 2-я Целинная
3	ТП-86	КТПН	160	улица Автозаводская
ПС 110/27,5/10/6 кВ Тяговая «Тайшет - Западная» фидер № 1-6 кВ				
1	ТП-17а	КТПН	250	улица Куйбышева
2	ТП-63а	КТПН	400	улица Пролетарская
3	ТП-109	КТПН	400	улица Степная
4	ТП-63	ЗТП	630	улица Пролетарская
5	ТП-62	КТПН	400	улица Пролетарская
6	ТП-62б	ЗТП	400	улица Транспортная, гостиница «Бирюса»
7	ТП-62а	ЗТП	400	улица Транспортная, торговый комплекс «Сибирь»
8	ТП-123	КТПН	400	улица Пролетарская
9	ТП-124	КТПН	400	переулок Тихий
ПС 110/27,5/10/6 кВ Тяговая «Тайшет - Западная» фидер № 2 - 6 кВ				
1	ТП-18	ЗТП	630	улица Локомотивная
			400	
ПС 110/27,5/10/6 кВ Тяговая «Тайшет - Западная» фидер № 1-10 кВ				
1	ТП-2	ЗТП	630	улица Кирова, магазин «Тайга»
2	ТП-19	ЗТП	630	улица Октябрьская
3	ТП-20	ЗТП	400	улица Матросова
4	ТП-21	ЗТП	560	улица Советская
5	ТП-23	ЗТП	400	улица Пушкина
6	ТП-24	КТПН	250	улица Лазо
7	ТП-25	ЗТП	630	улица Кирова, улица Кооперативная
8	ТП-26	ЗТП	400	улица Кирова
9	ТП-48	ЗТП	400	улица. Кирова
10	ТП-89	ЗТП	250	улица 19 Партсъезда
11	ТП-127	КТПН	250	улица Кооперативная
ПС 110/27,5/10/6 кВ Тяговая «Тайшет - Западная» фидер № 5-6 кВ				
1	ТП-101	ЗТП	400	улица Локомотивная
			400	
ПС 110/27,5/10 кВ Тяговая «Тайшет - Западная» фидер № 3-10 кВ				
1	ТП-65а	КТПН	400	бывший Кирпичный завод
2	ТП-102	КТПН	100	бывший водозабор "Тайшетка"

3	ТП-104	ЗТП	160	бывший водозабор "Тайшетка"
4	ТП-105	КТПН	160	объект
5	ТП-106	ЗТП	630	в районе села Бирюса
ПС 110/27,5/10 кВ Тяговая «Тайшет - Западная» фидер № 4-10 кВ				
1	ТП-3	ЗТП	630	улица Чкалова
2	ТП-4	ЗТП	250	улица Базарная, 3,
3	ТП-4а	КТПН	250	улица Комсомольская
4	ТП-5	ЗТП	630	переулок Проходной
5	ТП-5а	ЗТП	400	улица Степана Разина
6	ТП-6	КТПН	400	улица Интернациональная
7	ТП-6а	КТПН	400	переулок Проходной
8	ТП-66	КТПН	250	улица Интернациональная
9	ТП-7	ЗТП	400	улица Первомайская, 48
10	ТП-8	ЗТП	400	улица Тимирязева
			400	
11	ТП-8а	КТПН	400	улица Новая
12	ТП-108	КТПН	400	улица Весенняя
13	ТП-116	КТПН	400	улица Весенняя
14	ТП-110	КТПН	400	улица Интернациональная, 19А
15	ТП-113	КТПН	400	улица Марата, 17А
ПС 35/6 кВ «ЦРП» фидер № 4- 6 кВ				
1	ТП-67а	ЗТП	400	улица Бурлова, 3
			400	
2	ТП-64а	ЗТП	400	улица Терешковой
			560	
3	ТП-91	ЗТП	630	улица Бурлова
			400	
4	ТП-67	ЗТП	400	улица Горького
			630	
5	ТП-96	ЗТП	250	улица Чернышевского
			250	
6	ТП-98	ЗТП	630	улица Транспортная, 27
			630	
7	ТП-99	ЗТП	630	улица Старобазарная
			630	
8	ТП-100	ЗТП	400	улица Андреева
			400	
9	ТП-61а	КТПН	250	улица Рабочая
ПС 35/6 кВ «ЦРП» фидер № 7- 6 кВ				
1	ТП-59	ЗТП	630	улица Зой Космодемьянской
			630	
2	ТП-64	ЗТП	800	улица Шевченко
3	ТП-90	КТПН	250	улица Терешковой
4	ТП-93	ЗТП	630	улица Транспортная
			630	
5	ТП-97	ЗТП	630	улица Транспортная, 37
			630	
ПС 35/6 кВ «ЦРП» фидер № 9- 6 кВ				
1	ТП-92	ЗТП	630	улица Свободы
			400	
2	ТП-54	ЗТП	630	улица Терешковой

			400	
3	ТП-56	ЗТП	400	улица Крупской, 97
4	ТП-58	ЗТП	400	школа-интернат ОАО «РЖД» № 2
5	ТП-60	ЗТП	630	улица Зои Космодемьянской
6	ТП-61	ЗТП	400	улица Крупской, 91
7	ТП-94	ЗТП	250	Очистные сооружения
8	ТП-95	КТПН	250	КНС, улица Суворова
9	ТП-57а	КТПС	160	улица Российская
10	ТП-174	КТПН	250	
ПС 35/6 кВ «ЦРП» фидер № 11- 6 кВ				
1	ТП-120	КТПН	400	микрорайон им. Пахотищева, 14
2	ТП-80	ЗТП	630	микрорайон им. Пахотищева, 14
			630	

Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК», до участков заявителей, заключивших договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и в целях обеспечения надежности электроснабжения и приведения качества напряжения в соответствие с ГОСТ32144-2013.

3.1.3 Балансы и мощности ресурса

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно – делового назначения.

Общая электрическая нагрузка в г. Тайшет составляет – 14819,00 кВт.

При вышеуказанном электропотреблении максимальная нагрузка города составляет 30 МВт, покрытие которой осуществляется от центров питания города и распределяется между ними следующим образом:

ПС 500/110/35 кВ «Тайшет» – 17,381 МВт;

ПС 110/10 кВ «ЗСМ» – 7,732 МВт;

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Восточная» – 1,128 МВт;

ПС 110/27/10 кВ «Тайшет-Западная» – 3,77 МВт.

Расчетная электрическая нагрузка на перспективу до 2030 года составляет 18684,60 кВт:

Расчетная электрическая нагрузка на перспективу до 2041 года составляет 19448,00 кВт.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям.

Подключение новых объектов планируется выполнить от существующих ТП 10/04 кВ и ТП 6/04 кВ. Для подключения проектируемых объектов необходимо получение технических условий с указанием технических мероприятий и точек подключения.

3.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 01 января 2022 года:

доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Тайшетского городского поселения составляет 100 %;

доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями на территории Тайшетского городского поселения составляет 100 %;

доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями на территории Тайшетского городского поселения составляет 100 %.

3.1.5 Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

Зона действия источников ресурса на территории Тайшетского городского поселения приведены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5.

Зона действия источников ресурса на территории Тайшетского городского поселения

Район	Населенный пункт	Ресурсоснабжающая организация
Тайшетский район	город Тайшет	ГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети»
		ОАО «ИЭСК» филиал «Западные электрические сети»

По состоянию на 01 января 2022 года дефицитов мощности не наблюдается.

3.1.6. Надежность работы системы

С целью повышения устойчивости функционирования системы электроснабжения поселения предусматриваются распределение потребителей на категории по надежности электроснабжения.

Категория надежности электроприемников определяется по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) 7 издания, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», с учетом разделов действующих строительных норм и правил, таких как СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП П-35-76 «Котельные установки» и других.

Большая часть потребителей относится ко II категории надежности электроснабжения. Это детские учреждения, больницы, учебные заведения, общежития общей вместимостью свыше 50 человек, гостиницы, комбинаты бытового обслуживания с количеством рабочих мест свыше 50, установки тепловых сетей и котельных и другие электроприемники.

Канализационные очистные сооружения и канализационные насосные станции, не допускающие перерыва или снижения подачи сточных вод, водопроводные очистные сооружения и насосные станции (число жителей более 50 тыс. чел.), противопожарные устройства (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации, оповещения при пожаре), лифты и другие электроприемники, относятся к потребителям I категории.

В Тайшетском городском поселении схема электроснабжения полностью соответствует категоричности потребителей по надежности.

В рамках настоящей программы для обеспечения надежности электроснабжения потребителей Тайшетского городского поселения, предусмотрена реконструкция существующих линий электропередач и трансформаторных подстанций по мере достижения предельного нормативного срока службы.

Также надежность работы систем электроснабжения зависит от технических/технологических нарушений. Данные по надежности работы систем электроснабжения Тайшетского городского поселения отсутствуют. Анализ надежности системы электроснабжения Тайшетского городского поселения выполнить невозможно из-за отсутствия данных.

3.1.7. Качество поставляемого ресурса

Показатели качества электрической энергии, методы их оценки и нормы определяет Межгосударственный стандарт: «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» ГОСТ 13109-97. В таблице 3.1.7

приведены основные показатели качества электрической энергии и наиболее вероятные причины отклонения от нормативных показателей.

Таблица 3.1.7.

Показатели качества электрической энергии

№ п/п	Обозначение	Наименование ПКЭ	Наиболее вероятная причина
1	Отклонение напряжения		
1.1	δU_y	Установившееся отклонение напряжения	график нагрузки потребителя
2	Колебания напряжения		
2.1	δU_t	размах изменения напряжения	потребитель с резкопеременной нагрузкой
2.2	P_t	доза фликера	
3	Несимметрия напряжений в трёхфазной системе		
3.1	K_{2U}	коэффициент несимметрии напряжений по обратной последовательности	потребитель с несимметричной нагрузкой
3.2	K_{0U}	коэффициент несимметрии напряжений по нулевой последовательности	
4	Несинусоидальность формы кривой напряжения		
4.1	K_U	коэффициент искажения синусоидальности кривой напряжения	потребитель с нелинейной нагрузкой
4.2	$K_U(n)$	коэффициент n-ой гармонической составляющей напряжения	
5	Прочие		
5.1	Δf	отклонение частоты	особенности работы сети, климатические условия или природные явления
5.2	$\Delta \Pi$	длительность провала напряжения	
5.3	$U_{\text{имп}}$	импульсное напряжение	
5.4	$K_{\text{пер}U}$	коэффициент временного перенапряжения	

Выполнить оценку ситуации по данному разделу в части качества поставляемой в Тайшетском городском поселении электрической энергии не представляется возможным в связи с отсутствием необходимой информации.

3.1.8 Воздействие на окружающую среду

Одним из видов загрязнения окружающей среды является электромагнитное загрязнение. Главными их источниками являются электростанции и подстанции, телевизионные и радиолокационные станции, высоковольтные линии электропередач, электротранспорт и др.

Мерой воздействия электромагнитных полей является напряженность поля. Поля повышенной напряженности оказывают негативное воздействие на организм человека, вызывают расстройства нервной системы, головную боль, утомляемость, развитие неврозов, бессонницу и другое.

В целях снижения отрицательного воздействия организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками электромагнитного загрязнения, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Защитные зоны от линий электропередачи напряжением 6, 35, 110, 220, 500 кВ устанавливаются в размере 10, 15, 20, 25, 30 метров в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Санитарный разрыв для линии электропередачи 500 кВ устанавливается в размере 30 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.1.9 Анализ финансового состояния организации коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния ОГУЭП Облкоммунэнерго филиал «Тайшетские электрические сети» и ОАО «ИЭСК» филиал «Западные электрические сети» выполнены на основе бухгалтерской отчетности за период 2019-2021 годы. Данная отчетность является достоверной, о чем свидетельствуют результаты ежегодных аудиторских проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проведение анализа финансового состояния ОГУЭП Облкоммунэнерго филиал «Тайшетские электрические сети» и ОАО «ИЭСК» филиал «Западные электрические сети» необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия или отсутствия возможности финансирования мероприятий настоящей программы за счет собственных средств ключевым показателем являются результаты анализа структуры источников средств предприятия.

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ОГУЭП Облкоммунэнерго филиал «Тайшетские электрические сети» и ОАО «ИЭСК» филиал «Западные электрические сети» представлены в таблицах 3.1.9.1., 3.1.9.2., 3.1.9.3., 3.1.9.4.

Таблица 3.1.9.1.

Анализ структуры источников средств ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети»

Наименование показателя	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2021
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	-	-
Результаты исследований и разработок	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-
Материальные поисковые активы	-	-
Оборотные средства	5 582 104	5 743 901
Финансовые вложения	-	-
Отложенные налоговые активы	-	-
Прочие внеоборотные активы	-	-
Итого	5 582 104	5 743 901
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	214 908	271 186
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 981	73
Дебиторская задолженность	1 444 054	1 547 521
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	370 165	530 865
Денежные средства и денежные эквиваленты	3 938	12 207
Прочие оборотные активы	5 749	6 688
Итого	2 040 798	2 368 540
БАЛАНС	7 622 902	8 112 441
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товариществ)	850 000	850 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-
Переоценка внеоборотных активов	6 320 110	6 587 937
Добавочный капитал (без переоценки)	-	-

Резервный капитал	66 333	66 333
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(239 990)	(58 439)
Итого	6 996 453	7 445 831
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	-
кредиты банков, подлежащие погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	-
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-
Прочие обязательства	-	-
Итого		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	-
Кредиторская задолженность	570 070	597 270
Доходы будущих периодов	-	-
Оценочные обязательства	56 379	69 340
Прочие обязательства	-	-
Итого	626 449	666 610
БАЛАНС	7 622 902	8 112 441

Таблица 3.1.9.2.

Отчет о финансовых результатах ОГУЭП «Облкоммунэнерго»
филиал «Тайшетские электрические сети»

Наименование показателя	Код строки	За 2020 год	За 2021 год
Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.	2110	3 628 910	3 741 484
Себестоимость продаж	2120	(3 536 676)	(3 676 675)
Валовая прибыль (убыток)	2100	92 234	64 809
Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 234	64 809
Проценты к получению	2320	370	4 882
Прочие доходы	2340	223 705	291 692
Прочие расходы	2350	(200 171)	(353 270)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 138	8 113
Налог на прибыль	2410	-111 590	-103 816
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(111 590)	(103 816)
Прочее	2460	-142 542	-445
Чистая прибыль (убыток)	2400	-137 994	-96 148
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	741 263	142 898
Совокупный финансовый результат периода	2500	603 269	46 750

Таблица 3.1.9.3.

Анализ структуры источников средств ОАО «ИЭСК»
филиала «Западные электрические сети»

Наименование показателя	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2021
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	4 289	8 389
Результаты исследований и разработок	34 927	33 547
Нематериальные поисковые активы	-	-

Материальные поисковые активы	-	-
Основные средства	44 921 006	46 099 565
Доходные вложения в материальные ценности	-	-
Финансовые вложения	708 691	674 959
Отложенные налоговые активы	402 232	454 622
Прочие внеоборотные активы	114 129	140 241
Итого по разделу I	46 185 274	47 411 232
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	215 426	263 982
Налог на добавленную стоимость по приобретенным Ценностям	21 139	233
Дебиторская задолженность	965 959	658 067
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	24 386	72 287
Прочие оборотные активы	17 983	21 102
Итого по разделу II	1 244 293	1 015 617
БАЛАНС	47 429 567	48 426 994
ПАССИВ		
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товариществ)	20 729 634	20 729 634
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-
Переоценка внеоборотных активов	18 061 609	19 348 223
Добавочный капитал (без переоценки)	-	-
Резервный капитал	66 632	66 632
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(4 746 664)	(6 086 396)
Итого по разделу III	34 111 211	34 058 093
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	-	3 613 623
Отложенные налоговые обязательства	4 116 523	4 175 399
Оценочные обязательства	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	89 883	995 433
Итого по разделу IV	4 206 406	8 784 455
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1 893 239	363 233
Кредиторская задолженность	6 436 215	4 421 996
Доходы будущих периодов	524	402
Оценочные обязательства	781 972	798 815
Прочие краткосрочные обязательства	-	-
Итого	9 111 950	5 584 446
БАЛАНС	47 429 567	48 426 994

Таблица 3.1.9.4.

Отчет о финансовых результатах ОАО «ИЭСК»
филиала «Западные электрические сети»

Наименование показателя	За январь - декабрь 2020	За январь - декабрь 2021
Выручка	21 729 170	25 304 884
в том числе от продажи		
Услуги по передачи электроэнергии	21 194 605	23 166 164
Услуг за технологические присоединения к электрическим сетям	271 859	1 873 224
Прочие продукции основного производства и прочих услуг	262 706	265 496
Себестоимость продаж	(21 934 128)	(25 213 295)

Наименование показателя	За январь - декабрь 2020	За январь - декабрь 2021
в том числе проданных:		
Услуги по передачи электроэнергии	(21 636 124)	(24 867 712)
Услуг за технологические присоединения к электрическим сетям	(85 644)	(103 063)
Прочие продукции основного производства и прочих услуг	(212 360)	(242 520)
Валовая прибыль (убыток)	(204 958)	91 589
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(359 674)	(359 561)
Прибыль (убыток) от продаж	(564 632)	(267 972)
Доход от участия других организаций	-	-
Проценты к получению	36 730	8 482
Процент к уплате	(29 122)	(42 447)
Прочие доходы	380 758	421 054
Прочие расходы	(1 463 329)	(1 163 049)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(1 639 568)	(1 343 932)
Налог на прибыль	309 468	252 520
в т.ч. текущий налог на прибыль	(95 464)	-
Прочее	404 932	252 520
Чистая прибыль (убыток)	(1 293 774)	(1 348 146)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	80 857	1 295 028
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Налог на прибыль от операции, результат которых не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Совокупный финансовый результат периода	(1 212 917)	(53 118)

В целом результаты проведения финансовой диагностики ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ОАО «ИЭСК» свидетельствуют о высокой финансовой независимости предприятия от внешних источников финансирования, деятельность оценивается как высоколиквидная, по результатам финансового года зафиксировано получение чистой прибыли от реализации деятельности.

На основании выше указанного необходимо предусмотреть возможность финансирования мероприятий программы в части электроснабжения за счет тарифных источников в размере, не превышающем допустимый рост тарифов.

3.1.10. Анализ структуры тарифов на электрическую энергию

Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области устанавливается Службой по тарифам Иркутской области. Действующий тариф на электроснабжение на территории Иркутской области установлен Приказом службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2022 года № 79-624-спр.

Размер тарифа на электрическую энергию, поставляемую потребителям, представлен в таблице 3.1.10.1.

Таблица 3.1.10.1

Размер тарифа на электрическую энергию

Наименование организации	п/г	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2030-2040	2040-2041
ПАО «Иркутскэнерго»	1	1,17	1,23	1,42	1,42	1,47	1,57	1,68	1,8	1,8	1,8	1,8
	2	1,23	1,30	1,42	1,47	1,57	1,68	1,8	1,93	1,93	1,93	1,93

Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг по элементам затрат в сфере электроснабжения за период 2020-2021 годы произведена на основе данных, подлежащих раскрытию на официальном сайте ОГУЭП «Облкоммунэнерго» и ОАО «ИСЭК» в таблицах 3.1.10.2 и 3.1.10.3.

Таблица 3.1.10.2.

Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг по элементам затрат ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети»

Наименование показателя	Код	2021	2020	2019
Выручка	2110	6 960	8 501	
Себестоимость продаж	2120	(5 438)	(10 222)	(10 772)
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 522	(1 721)	303
Управленческие расходы	2220	(151)	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 371	(1 721)	303
Проценты к получению	2320	-	-	-
Прочие доходы	2340	8 812	589	3 145
Прочие расходы	2350	(41 575)	(3 763)	(9 040)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 392)	(4 895)	(5 592)
Налог на прибыль	2410	-	-	-
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-
Прочее	2460	(692)	(1)	(1 004)
Чистая прибыль (убыток)	2400			

Таблица 3.1.10.3.

Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг по элементам затрат ОАО «ИЭСК» филиала «Западные электрические сети»

Наименование показателя	Код	2021	2020	2019
Выручка	2110	25304 884	21729 170	
Себестоимость продаж	2120	(25 213295)	(21934128)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	91 589	(204 958)	
Управленческие расходы	2220	(359 561)	(359 674)	(319 302)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(267 972)	(564 632)	
Проценты к получению	2320	8 482	36 730	37 807
Проценты к уплате	2330	(42 447)	(29 122)	(58 332)
Прочие доходы	2340	421 054	380 785	
Прочие расходы	2350	(1 463 049)	(1 463 329)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 343 932)	(1 639 568)	
Налог на прибыль	2410	252 520	309 468	
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	-	(95 464)	(402 331)
отложенный налог на прибыль	2412	252 520	404 932	83 510
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-
Прочее	2460	(256 734)	36 326	(299 731)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 348 146)	(1 293 774)	(1 131 461)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 295 028	80 857	537 531
Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 118)	(1 212 917)	(593 930)

Данные о структуре тарифов на электроэнергию ГУЭП «Облкоммунэнерго» и ОАО «ИСЭК» не предоставлены.

3.1.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основные проблемы системы электроснабжения:

износ ВЛ-0,4 кВ фидера «Воинов интернационалистов на запад» от ТП-5;

износ ВЛ-0,4 кВ фидера «Менжинского» от ТП-5А;

износ масляных выключателей 6-10 кВ на вакуумные, ПС 110/10 кВ «ЗСМ».

3.2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

3.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Теплоснабжающими организациями Тайшетского городского поселения являются: акционерного общества «Байкалэнерго (далее – АО «Байкалэнерго»);

Тайшетский территориальный участок Восточно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (далее – ДТВ ОАО «РЖД»).

филиал ОАО ИСЭК «Западные электрические сети» (далее - «Западные электрические сети»).

Договорные отношения, возникающие между поставщиком (теплоснабжающей организацией) и потребителями (абонентами и исполнителями коммунальных услуг), регулируются договорами на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды., соответствующими требованиями действующего законодательства.

Существенными условиями договоров для бытового использования тепловой энергии потребителем; в целях теплоснабжения объектов частной застройки, заключаемых между поставщиком и потребителями являются следующие условия:

1) объем фактически полученной потребителем тепловой энергии за расчетный период определяется на основании показаний расчетных приборов учета, а при не предоставлении показаний или отсутствии расчетных приборов учета – в соответствии с действующим законодательством, исходя из установленного норматива потребления;

2) стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) потребители, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за тепловую энергию, обязаны уплатить поставщику пени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) поставщик не несет ответственность за перерывы в подаче тепловой энергии, произошедшие по вине потребителя и (или) лиц, привлекаемых потребителем, для обслуживания тепловых сетей, или вызванные стихийными явлениями, а также при выполнении предписания Государственных органов надзора;

5) поставщик несет ответственность за качество тепловой энергии;

6) стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и наступление которых стороны не могли предвидеть;

7) потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации своего оборудования

8) теплоснабжающая организация обязуется:

подавать потребителю тепловую энергию в необходимом объеме;

обеспечить потребителю бесперебойную подачу тепловой энергии;

9) потребитель обязан:

своевременно и в полном объеме вносить плату за использованную тепловую энергию;

обеспечить учет потребляемой тепловой энергии допущенными в эксплуатацию приборами учета, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации о единстве измерений и прошедшими государственную поверку.

обеспечивать доступ уполномоченных представителей поставщика на объект и к месту установки приборов учета для проверки их наличия или отсутствия, технического состояния, целостности пломб, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях расчетных приборов учета, а в отсутствие прибора учета – для проверки сведений о количестве фактически проживающих граждан;

10) расчетным периодом для оплаты фактически потребленной тепловой энергии является календарный месяц, и другие условия.

3.2.2. Характеристика системы теплоснабжения

3.2.2.1 Источники тепловой энергии (анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения)

На территории Тайшетского городского поселения функционируют 5 муниципальных котельных, находящихся по договору концессии и аренды в эксплуатации АО «Байкалэнерго». Теплоснабжение северо-западного района города осуществляется от ведомственной электростанции ДТВ ОАО «РЖД», объекты по улице Энергетиков – ведомственной электростанции «Западные электрические сети».

Котельная №1 (ТКСИ)- является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, имени Пахотищева, имени Мясникова, село Старый Акульшет, микрорайон Солнечный, улицы Индустриальная и Архитекторов,,а также части улиц в Северном районе. И имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 9,589 км.

Котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенький в Центральном районе, жилой район 51 квартала в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 13,930 км.

Котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов интернационалистов, Комсомольской, Свердлова. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 3,266 км.

Котельная №4 (Экспедиция №5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1,965 км.

Котельная №5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1,241 км.

Электростанция ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирного дома №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2,113 км.

Электростанция ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 0,885 км.

Общая протяженность тепловых сетей, проложенных на территории Тайшетского городского поселения, составляет 32,989 км.

Схема тепловых сетей от всех источников тепловой энергии двухтрубная, закрытая, кроме тепловых сетей от котельной №1(ТКСИ) - система открытая. Центральных тепловых пунктов нет. Ряд предприятий Тайшетского городского поселения имеют собственные источники тепловой энергии, которые используются для обеспечения

собственных потребностей в тепловой энергии и не являются поставщиками коммунальных ресурсов.

Теплоснабжение малоэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов и общественных зданий, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, не подключенных к котельным Тайшетского городского поселения, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных котельных агрегатов и печей, работающих на угле буром и дровах -

Графические материалы с обозначением зон действия котельных Тайшетского городского поселения представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 07 марта 2023 года № 160

Характеристика котельных Тайшетского городского поселения представлена в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1.

Характеристика котельных Тайшетского городского поселения

Наименование котельной	Назначение	Обеспечиваемый вид потребления тепловой энергии	Категория надежности	Категория потребителей
Котельная №1 (ТКСИ)	отопительная	отопление, горячее водоснабжение	первая	вторая
Котельная №2 (ШПЗ)	отопительная	отопление, горячее водоснабжение	первая	вторая
Котельная №3 (Мелькомбинат)	отопительная	отопление	первая	вторая
Котельная №4 (Экспедиция 5)	отопительная	отопление	первая	вторая
Котельная №5 (Совхоз)	отопительная	отопление	первая	вторая
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	отопительная	отопление, горячее водоснабжение только в отопительный период	первая	вторая
Электрокотельная ПС-500	отопительная	отопление	первая	вторая

3.2.2.2. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты (анализ эффективности и надежности имеющихся сетей теплоснабжения)

Тепловые сети котельной №3 имеет по два магистральных вывода в двухтрубном металлическом нерезервируемом исполнении, остальные котельные Тайшетского городского поселения имеют по одному магистральному выводу в двухтрубном металлическом нерезервируемом исполнении, выполненному надземной и подземной прокладкой в непроходных каналах с теплоизоляцией, оканчивающемся секционированной арматурой в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, общественных зданиях потребителей тепловой энергии. Компенсация температурных удлинений тепловых сетей котельной осуществляется с помощью углов поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Центральные тепловые пункты и тепловые павильоны тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Вводы магистральных сетей от котельных в промышленные объекты отсутствуют.

Схемы тепловых сетей в зонах действия котельных Тайшетского городского поселения представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 07 марта 2023 года №160

Параметры тепловых сетей котельной №1 (ТКСИ) представлены в таблице 3.2.2.2.1.

Таблица 3.2.2.2.1.

Параметры тепловых сетей котельной №1 (ТКСИ)

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1985
2	Наружный диаметр, мм	32-700
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	9,5897
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	6
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	2,1
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
15	Материальная характеристика, м ²	5962,5
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	20,25
17	Эксплуатационный срок службы, лет	37
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	67,7

Параметры тепловых сетей котельной №2 (ШПЗ) представлены в таблице 3.2.2.2.2.

Таблица 3.2.2.2.2.

Параметры тепловых сетей котельной №2 (ШПЗ)

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1976
2	Наружный диаметр, мм	32-600
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	13,9308
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	7,2

12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	2,6
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
15	Материальная характеристика, м ²	6266,7
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	33,16
17	Эксплуатационный срок службы, лет	46
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	61,8

Параметры тепловых сетей котельной №3 (Мелькомбинат) представлены в таблице 3.2.2.2.3.

Таблица 3.2.2.2.3.

Параметры тепловых сетей котельной №3 (Мелькомбинат)

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1979
2	Наружный диаметр, мм	32-273
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	3,266
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	4,0
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	3,0
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	80
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	62
15	Материальная характеристика, м ²	945,73
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	2,352
17	Эксплуатационный срок службы, лет	43
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	77,9

Параметры тепловых сетей котельной №4 (Экспедиция 5) представлены в таблице 3.2.2.2.4.

Таблица 3.2.2.2.4.

Параметры тепловых сетей котельной №4 (Экспедиция 5)

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1989
2	Наружный диаметр, мм	50-219

3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	1,965
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	3,8
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	2,8
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	75
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	55
15	Материальная характеристика, м ²	469
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	1,3
17	Эксплуатационный срок службы, лет	33
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	62,2

Параметры тепловых сетей котельной №5 (Совхоз) представлены в таблице 3.2.2.2.5.

Таблица 3.2.2.2.5.

Параметры тепловых сетей котельной №5 (Совхоз)

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1979
2	Наружный диаметр, мм	32-125
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	1,241
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	5,0
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	1,5
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	50

15	Материальная характеристика, м ²	240
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	0,3
17	Эксплуатационный срок службы, лет	43
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	93,5

Параметры тепловых сетей котельной ДТВ ОАО «РЖД» представлены в таблице 3.2.2.2.6.

Таблица 3.2.2.2.6.

Параметры тепловых сетей котельной ДТВ ОАО «РЖД»

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1992
2	Наружный диаметр, мм	100-620
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	2,114
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Отсутствуют
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	6
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	4
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	90
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	60
15	Материальная характеристика, м ²	415,4
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	5,68
17	Эксплуатационный срок службы, лет	29
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	95

Параметры тепловых сетей котельной ПС-500 представлены в таблице 3.2.2.2.7.

Таблица 3.2.2.2.7.

Параметры тепловых сетей котельной ПС-500

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	-
2	Наружный диаметр, мм	40-100
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	0,885
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных

		каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см ²	5,0
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см ²	1,5
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
15	Материальная характеристика, м ²	133,6
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	0,256
17	Эксплуатационный срок службы, лет	нет данных
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	нет данных
19	Износ, %	нет данных

Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в тепловые сети котельных Тайшетского городского поселения соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети.

Пьезометрические графики работы тепловых сетей эксплуатирующей организации отсутствуют.

Отказы тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения в виде аварий за последние 5 лет не зафиксированы.

В целях диагностики состояния тепловых сетей Тайшетского городского поселения, после окончания отопительного сезона, проводятся гидравлические испытания на их плотность и прочность. После проведения испытаний производится капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования. По окончании капитального ремонта, перед началом нового отопительного сезона, проводятся еще одни гидравлические испытания. Температурные испытания и испытания на тепловые потери проводились в 2018 году.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) тепловыми сетями, включаемые в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей, складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей, с утечками теплоносителя. Расчеты нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии производятся в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №1 (ТКСИ) в базовом 2021 году составили 12589 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №2 (ШПЗ) в базовом 2021 году составили 16798 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной № 3 (Мелькомбинат) в базовом 2021 году составили 1935,1 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной № 4 (Экспедиция 5) в базовом 2021 году составили 913,2 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной № 5 (Совхоз) в базовом 2021 году составили 592,9 Гкал.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения в базовом 2021 году не выносились.

Все теплопотребляющие установки потребителей подключены к тепловым сетям непосредственно (без смешения) по зависимой схеме, по закрытой системе теплоснабжения (кроме котельной №1(ТКСИ).

Приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной потребителям из тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год установлены у 20% потребителей.

3.2.3. Балансы и мощности ресурса (анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса)

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто котельных Тайшетского городского поселения, потерь тепловой мощности в тепловых сетях котельных и расчетной тепловой нагрузки по котельным представлены в таблице 3.2.3.1. Дефициты тепловой мощности нетто котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на базовый 2021 год отсутствуют.

Таблица 3.2.3.1.

Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок котельных Тайшетского городского поселения (Гкал/час)

Наименование параметра	Котельная №1 (ТКСИ)	Котельная №2 (ШПЗ)	Котельная №3 (Мелькомбинат)	Котельная №4 (Экспедиция 5)	Котельная №5 (Совхоз)	Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	Электрокотельная ПС-500
Установленная тепловая мощность	56	44,8	7,4	1,7	0,9	15,48	0,86
Располагаемая тепловая мощность	34,8	39,2	7,4	1,7	0,9	10,3	0,86
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	2	2,1	0,4	0,024	0,006	0,282	0,017
Тепловая мощность нетто	32,8	37,1	6	1,68	0,89	10,2	0,84
Потери тепловой мощности в тепловых сетях	1,7	2,1	0,28	0,14	0,11	0,38	0,05
Расчетная тепловая нагрузка	20,25	34,09	2,35	1,34	0,3	6,86	0,2596

Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по котельным Тайшетского городского поселения представлены в таблице 3.2.3.2.

Таблица 3.2.3.2.

Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по котельным Тайшетского городского поселения (Гкал/час)

Наименование параметра	Котельная №1 (ТКСИ)	Котельная №2 (ШПЗ)	Котельная №3 (Мелькомбинат)	Котельная №4 (Экспедиция 5)	Котельная №5 (Совхоз)	Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	Электрокотельная ПС-500
Резерв тепловой мощности нетто	10,85	0,91	4,37	0,236	0,434	2,778	0,5334
Дефицит тепловой мощности нетто,	0	0	0	0	0	0	0

3.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии в базовом 2021 году составляет 20%.

3.2.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности (анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности)

Зона действия источников ресурсоснабжения:

1. Котельная №1 (ТКСИ) является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, имени Пахотищева, имени Мясникова, части улиц в Северном районе.

2. Котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенький в Центральном районе, за исключением объектов ОАО «РЖД», многоквартирного дома №2 по улице Осипенко и четырех домов индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

3. Котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов интернационалистов, Комсомольской, Свердлова.

4. Котельная №4 (Экспедиция № 5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской.

5. Котельная №5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой.

6. Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирный дома №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева в Северо-Западном районе города.

7. Электрокотельная ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков.

3.2.6. Надежность работы системы (анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения)

Надежность – свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации.

В целях определения надежности системы теплоснабжения городского поселения используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии, соответствие установленной мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности системы теплоснабжения определяется по формуле:

$$K = (KЭ + KВ + KТ + KБ + KР + KС) / n,$$

где:

KЭ - коэффициент надежности электроснабжения источника тепловой энергии;

KВ - коэффициент надежности водоснабжения источника тепловой энергии;

KТ - коэффициент надежности топливоснабжения источника тепловой энергии;

КБ - коэффициент размера дефицита тепловой мощности источника тепловой энергии;

КР - коэффициент резервирования;

КС - коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

Указанные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения городского поселения в соответствии с МДС 41-6.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации».

В зависимости от совокупного значения коэффициентов надежности теплоснабжения выделяются следующие степени надежности систем теплоснабжения:

высоконадежные: значение К более 0,9;

надежные: значение К от 0,75 до 0,89;

малонадежные: значение К от 0,5 до 0,74;

ненадежные: значение К менее 0,5.

Степень надежности систем теплоснабжения Тайшетского городского поселения представлена в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6.

Степень надежности систем теплоснабжения Тайшетского городского поселения

Наименование котельной	Коэффициенты надежности системы теплоснабжения							Степень надежности системы теплоснабжения
	КЭ	КВ	КТ	КБ	КР	КС	К	
Котельная №1 (ТКСИ)	1	1	0,5	1	0,79	0,83	0,85	надежная
Котельная № 2 (ШПЗ)	1	1	0,5	1	0,81	0,84	0,86	надежная
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	1	1	0,5	1	0,81	0,51	0,80	надежная
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	1	1	0,5	1	0,81	1	0,89	надежная
Котельная № 5 (Совхоз)	1	1	0,5	1	0,81	0,27	0,76	надежная
Итого по муниципальному образованию	1	1	0,5	1	0,81	0,27	0,76	надежная

Аварийные отключения потребителей тепловой энергии, вырабатываемой котельными Тайшетского городского поселения, за последние 3 года, отсутствуют.

Графические материалы в виде карт-схем тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения Тайшетского городского поселения.

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными Постановлением Правительства РФ от «17» октября 2015 года № 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике», за последние 3 года в Тайшетском городского поселения отсутствуют.

В соответствии со СП.124.13330.2012 «Тепловые сети», восстановление теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, производится в следующие сроки:

- при диаметре тепловых сетей 300 мм - в течение 15 часов;
- при диаметре тепловых сетей 400 мм - в течение 18 часов;
- при диаметре тепловых сетей 500 мм - в течение 22 часов;
- при диаметре тепловых сетей 600 мм - в течение 26 часов;
- при диаметре тепловых сетей 700 мм - в течение 29 часов;
- при диаметре тепловых сетей от 800 до 1000 мм - в течение 40 часов;
- при диаметре тепловых сетей от 1200 до 1400 мм - в течение 54 часов.

3.2.7. Качество поставляемого ресурса

Параметры качества услуг теплоснабжения соответствуют требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона;
- плановое начало отопительного сезона;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

Регулирование тепловой нагрузки в Тайшетском городском поселении – качественное (за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла).

Котельная №1 (ТКСИ):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, на отопление по температурному графику 95/70°C со «срезкой» на 60°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием нагрузки по отоплению и ГВС с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная № 2 (ШПЗ):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный по температурному графику 95/70°C со «срезкой» на 65°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием отопительной нагрузки и ГВС с непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная № 3 (Мелькомбинат):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, по температурному графику 80/62°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием только отопительной нагрузки с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная № 4 (Экспедиция 5):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, по температурному графику 75/55°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием только отопительной нагрузки с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная № 5 (Совхоз):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, по температурному графику 70/50°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием только отопительной нагрузки с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»:

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, на отопление по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием отопительной нагрузки с

незначительной нагрузкой по ГВС, непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Электростанция ПС-500:

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, на отопление по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Отпуска тепловой энергии котельными полностью удовлетворяют потребности потребителей Тайшетского городского поселения в тепловой энергии, вследствие чего, изменение температурных графиков на перспективу до 2041 года не прогнозируется.

Время работы тепловых сетей принимается в соответствии со СП 131.13330.2020 «СНиП 23- 01-99* Строительная климатология»:

продолжительность отопительного сезона $Z = 249$ дней;

продолжительность летнего сезона $Z = 116$ дней.

3.2.8. Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Согласно пункта 4 статьи 22 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» устанавливается обязанность проводить расчет нормативов допустимых выбросов веществ 1 и 2 класса опасности (радиоактивных, высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами) для объектов III категории негативного воздействия на окружающую среду.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Тайшетского городского поселения является котельные.

Котельные Тайшетского городского поселения работают на угле и электроэнергии. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо), а так же выбросы в местах хранения отходов.

Фактический объем выбросов по котельным за базовый 2021 год составил:

по котельной №1 - 990,716 тонн в год;

по котельная № 2 - 1123,227 тонн в год;

по котельная № 3 - 326,75 тонн в год;

по котельная № 4 - 148,895 тонн в год;

по котельная № 5 - 95,725 тонн в год.

Нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельных на 2023 год составляет:

по котельной №1 - 4135,316 тонн в год;

по котельная № 2 - 4409,556 тонн в год;

по котельная № 3 - 448,853 тонн в год;

по котельная № 4 - 259,601 тонн в год;

по котельная № 5 - 157,495 тонн в год.

3.2.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса.

Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния теплоснабжающих организаций ОП «Тайшетские тепловые сети» акционерного общества «Байкалэнерго», Тайшетский участок Восточно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению (ДТВ) филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и филиал ОАО ИСЭЖ «Западные электрические сети».

Проведение анализа финансового состояния теплоснабжающих организаций необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств теплоснабжающих организаций ключевыми являются:

- результаты анализа структуры источников средств предприятия;
- результаты анализа ликвидности;
- финансовой устойчивости.

Результаты анализа структуры источников средств предприятия АО «Байкалэнерго» представлены в таблице 3.2.9.1.

Таблица 3.2.9.1.

Анализ структуры источников средств АО «Байкалэнерго»

Наименование показателя	31.12.21	31.12.20	31.12.19
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	797 600	602 794	551 9743
Основные средства	255 270	239 841	226 386
Финансовые вложения	198 992	591 337	94 258
Отложенные налоговые активы	286 635	145 235	146 847
Прочие необоротные активы	653	973	2
Итого по разделу I	1 539 150	1 580 180	1 1019 436
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	214 344	178 961	172 747
Нолог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 146	1 149	2 107
Дебиторская задолженность	398 019	424 354	393 798
Финансовые вложения	-	-	664 167
Денежные средства	63 786	52 069	851
Прочие оборотные активы	1 890	1 800	493
Итого по разделу II	679 185	658 333	1 234 163
БАЛАНС	2 218 335	2 238 513	2 253 599
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставной капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	58	58	58
добавочный капитал (без переоценки)	519 826	519 826	519 826
Резервный капитал	3	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(792 761)	(294 561)	(478 405)
Итого по разделу III	(272 874)	225 323	41 479
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 613 871	1 327 644	0
Отложенные налоговые обязательства	61 306	46 332	24 470
Оценочные обязательства	-	-	11 057
Прочие долгосрочные обязательства	200 694	37 729	47 161
Итого по разделу IV	1 875 871	1 411 705	82 688
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	5 440	17 006	1 538 686
Кредиторская задолженность	551 372	535 258	554 474
Оценочные обязательства	58 526	49 221	36 272
Итого по разделу V	615	601 485	2 129 432
БАЛАНС	2 218 335	2 238 513	2 253 599

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за жилищно-коммунальные услуги для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Служба по тарифам Иркутской области является органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) на территории Иркутской области в электроэнергетике, теплоэнергетике, коммунальном комплексе, газовом комплексе, на транспортные услуги, а также на иные виды товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Структура цен (тарифов) на тепловую энергию на территории Тайшетского городского поселения формируется одноставочным тарифом.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Байкалэнерго» не взимается.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в отношении ОАО «РЖД» (электростанция) составляет 58,72 тысяч рублей за Гкал/час в месяц.

Существующие долгосрочные тарифы установлены следующими нормативными актами:

1) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2021 года № 79-413-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в соответствующей зоне деятельности (АО "Байкалэнерго", ИНН 3808108339) (в редакции № 79-362-спр от 25 ноября 2022 года);

2) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года № 79-556-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО "РЖД" (ИНН 7708503727) на территории Иркутской области";

3) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 09 декабря 2021 года № 79-351-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО "Иркутская электросетевая компания" (ИНН 3812122706)" (в редакции № 79-427-спр от 28 ноября 2022 года).

Динамика утвержденных цен (тарифов), установленных Службой по тарифам Иркутской области на тепловую энергию энергоснабжающих организаций города Тайшета, представлены в таблицах 3.2.9.2. , 3.2.9.3 , 3.2.9.4.

Таблица 3.2.9.2

Размер установленных цен (тарифов) АО «Байкалэнерго»

Категория потребителей	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 01.12.2022	с 01.12.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026
Тарифы на тепловую энергию							
Население (руб./Гкал с НДС)	1836,0	1905,76	1972,46	2169,70	2133,4	2218,73	2307,47
Промышленные объекты (руб./Гкал без НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,6	2163,91	2192,04
Социальные учреждения (руб./Гкал без НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,6	2163,91	2192,04
Тарифы на горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения							
Население. Компонент на теплоноситель (руб./куб.м с НДС)	33,79	35,04	36,26	39,88	39,2	40,76	42,38
Население. Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал с НДС)	1887,29	1959,46	2028,04	2230,84	2193,52	2281,26	2372,51
Промышленные объекты. Компонент на теплоноситель (руб./куб.м без НДС)	28,16	29,20	31,99	33,64	34,35	35,55	36,82
Промышленные объекты. Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал без НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,60	2163,91	2192,04
Социальные учреждения. Компонент на теплоноситель (руб./куб.м без НДС)	28,16	29,20	31,99	33,64	34,35	35,55	36,82
Социальные учреждения. Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал без НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,60	2163,91	2192,04

Таблица 3.2.9.3

Размер установленных цен (тарифов) Восточно - Сибирская дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД»

Категория потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
Тарифы на тепловую энергию							
Население (руб./Гкал с НДС)	2201,54	2289,6	2506,43	2664,32	2805,52	2917,74	3034,44
Промышленные объекты (руб./Гкал с НДС)	2068,33	4037,0	4322,42	4486,19	4655,86	4826,82	4999,10
Социальные учреждения (руб./Гкал с НДС)	2068,33	4037,0	4322,42	4486,19	4655,86	4826,82	4999,10

Таблица 3.2.9.4

Размер установленных цен (тарифов) ОАО "Иркутская электросетевая компания" (с 15.02.2021)

Категория потребителей	с 15.02.2021 по 0.06.2021	с 01.07.2021 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.07.2024 по 31.12.2024
Население (руб./Гкал с НДС)	1130,81	1173,78	1214,86	1263,44	1313,96
Промышленные объекты (руб./Гкал с НДС)	5269,96	5269,96	6063,04	6277,23	6492,82
Социальные учреждения (руб./Гкал с НДС)	5269,96	5269,96	6063,04	6277,23	6492,82

3.2.10 Анализ структуры себестоимости тарифов на тепловую энергию

Таблица 3.2.10.1

Анализ структуры себестоимости тарифов на тепловую энергию АО «Байкалэнерго»

Наименование показателя	Код	за январь-декабрь 2021	за январь-декабрь 2020
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), в том числе:	2110	2 896 946	2 657 452
тепловая энергия - Тайшет	2112	283 066	277 136
теплоноситель - Тайшет	2115	4 505	4 364
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2118	407	334
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в том числе:	2120	(2 933 460)	(2 569 335)
тепловая энергия - Тайшет	2112	(304 902)	(269 111)
теплоноситель - Тайшет	2115	(7 907)	(7 698)
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2118	(3 426)	(3 069)
Валовая прибыль (убыток), в том числе	2100	(36 484)	88 117
тепловая энергия - Тайшет	2122	(21 836)	7 992
теплоноситель - Тайшет	2125	(3 397)	(3 334)
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2128	(3 019)	(2 735)
Коммерческие расходы, в том числе:	2210	-	-
Управленческие расходы, в том числе:	2220	(87 093)	(84 996)
тепловая энергия - Тайшет	2222	(9 372)	(8 722)
теплоноситель - Тайшет	2225	(139)	(152)
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2228	(17)	(25)
Прибыль (убыток) от продаж, в том числе:	2200	(123 577)	3 121
тепловая энергия - Тайшет	2202	(31 208)	(780)
теплоноситель - Тайшет	2205	(3 536)	87
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2208	(3 036)	(2 760)
Доход от участия в других организациях	2310	-	-
Процент к получению, в том числе:	2320	19 004	35 417
тепловая энергия - Тайшет	2322	-	-
теплоноситель - Тайшет	2325	-	-
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2328	-	-
Проценты к уплате, в том числе	2330	(96 559)	(87 095)
тепловая энергия - Тайшет	2332	(10 501)	(4 997)
теплоноситель - Тайшет	2335	(155)	(79)
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2338	(16)	(12)
Прочие доходы, в том числе:	2340	125 076	350 418
тепловая энергия - Тайшет	2342	28 278	31 742
теплоноситель - Тайшет	2345	9	4
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2348	1	1
Прочие расходы, в том числе:	2350	(548 915)	(74 093)
тепловая энергия - Тайшет	2352	(9 540)	(13 512)
теплоноситель - Тайшет	2355	(91)	(124)
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2358	(11)	(14)
Прибыль (убыток) до налогообложения, в том числе:	2300	(624 971)	227 768
тепловая энергия - Тайшет	2302	(22 971)	12 444
теплоноситель - Тайшет	2305	(3 773)	(112)
услуги по передачи тепловой энергии - Тайшет	2308	(3 062)	(2 785)
налог на прибыль	2410	126 427	(44 071)
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	-	(20 703)
отложенный налог на прибыль	2412	126 427	(23 368)
прочее	2460	347	147

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(498 197)	183 844
---	------	-----------	---------

Таблица 3.2.10.2.

Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг по элементам затрат ОАО
«ИСЭК» «Западные электрические сети»

Наименование показателя	Код	2021	2020	2019
Выручка	2110	25 304 884	21 729 170	
Себестоимость продаж	2120	(25 213 295)	(21 934 128)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	91 589	(204 958)	
Управленческие расходы	2220	(359 561)	(359 674)	(319 302)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(267 972)	(564 632)	
Проценты к получению	2320	8 482	36 730	37 807
Проценты к уплате	2330	(42 447)	(29 122)	(58 332)
Прочие доходы	2340	421 054	380 785	
Прочие расходы	2350	(1 463 049)	(1 463 329)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 343 932)	(1 639 568)	
Налог на прибыль	2410	252 520	309 468	
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	-	(95 464)	(402 331)
отложенный налог на прибыль	2412	252 520	404 932	83 510
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-
Прочее	2460	(256 734)	36 326	(299 731)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 348 146)	(1 293 774)	(1 131 461)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 295 028	80 857	537 531
Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 118)	(1 212 917)	(593 930)

3.2.11 Технические и технологические проблемы в системе

Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Проведя анализ существующего положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, указанных выше, выявлены следующие проблемы организации качественного теплоснабжения:

- отсутствие коммерческих приборов учета тепловой энергии у потребителей;
- отсутствие автоматизации котельных;
- отсутствие качественной гидравлической наладки тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов;
- высокий процент износа основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей;
- не укомплектованность систем теплопотребления необходимым перечнем оборудования, арматуры, приборов контроля.

Из анализа существующего положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, указанных выше, выявлены следующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения:

- участки тепловых сетей со сроком службы более 30 лет;
- отсутствие резервированных участков тепловых сетей;
- отсутствие автоматических систем, обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности зданий и сооружений котельных в соответствии с действующими нормами и правилами;

не укомплектованность систем теплоснабжения необходимым перечнем оборудования, арматуры, приборов контроля.

Развитие систем теплоснабжения (источников тепловой энергии) - стремление максимально реализовать мощность источника тепловой энергии нетто при минимальных затратах достигнутых путем использования оборудования (котлов), имеющего высокий КПД и энергоэффективность, снижением потерь тепловой энергии, теплоносителя и электроэнергии при транспорте, а также рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя.

Основной проблемой при развитии систем теплоснабжения городского поселения является физическое и моральное старение основных фондов.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих системы теплоснабжения котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

3.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

3.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Водоснабжение потребителей города осуществляется двумя предприятиями:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс» (далее - ООО «Водоресурс»).

Основной вид деятельности: добыча, очистка и распределение воды.

ООО «Водоресурс» осуществляет подъем и транспортировку хозяйственно - питьевой воды в необходимом объеме и для всех групп потребителей. Обслуживает и содержит: скважины (ВЗС «Старый Акульшет»), 4 единицы резервуаров чистой воды, насосные станции 1-го, 2-го, 3-го водоподъемов, сети водоснабжения, а также проводит контроль качества воды. Комплекс водозабора с насосными станциями и водоводами принадлежат ООО «Водоканал». Объем поставляемой потребителям воды составляет 91,3% от общего объема поставленной из централизованных источников водоснабжения. Общее количество абонентов 10184, число абонентов, имеющих приборы учёта – 9031.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Интехцентр» (далее - ООО «Интехцентр») осуществляет подъем и транспортировку хозяйственно - питьевой воды в необходимом объеме и для всех групп потребителей. Обслуживает и содержит артезианские скважины, водопроводные сети в Южной части города, водоразборные колонки, которые находятся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения. Объем поставляемой потребителям воды составляет 8,7% от общего объема поставленной из централизованных источников водоснабжения. Общее количество абонентов 653, число абонентов имеющих приборы учёта – 409.

В жилом поселке «Сельхоз 10», для обеспечения населения питьевой водой, существует одна небольшая скважина производительность, которой не обеспечивает стабильного водоснабжения, так как оборудована бытовым насосом «Малыш».

Обеспечение и обслуживание централизованного горячего водоснабжения обеспечивает ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго».

Основной вид деятельности: производство, передача и распределение тепловой энергии.

Ресурсоснабжающие предприятия имеют договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Договорные отношения, возникающие между ресурсоснабжающим предприятием и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются:

договорами о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

договорами холодного водоснабжения и водоотведения;

договорами ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг.

Существенными условиями договоров являются:

- 1) цена договора и тарифы;
- 2) срок и порядок расчетов по договору;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) порядок исполнения договора;
- 5) ответственность сторон
- 6) порядок урегулирования споров и разногласий;
- 7) срок действия договора.

3.3.2. Характеристика системы водоснабжения

3.3.2.1 Источники водоснабжения (анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения)

Система водоснабжения представляет собой комплекс сетей и сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу потребителям воды для хозяйственно-питьевых нужд в необходимом количестве и требуемого качества.

Система водоснабжения города Тайшет по назначению является комбинированной и служит как для хозяйственно-питьевых и производственных нужд, так и противопожарных.

Водоснабжение потребителей осуществляется из подземных источников.

На территории Тайшетского городского поселения организовано централизованное водоснабжение.

Общая площадь жилых помещений, оборудованных централизованным водоснабжением - 551,4 тысяч кв.м. что составляет 67,9% от общей жилой площади, 32,1% жилого фонда не обеспечено централизованным водоснабжением.

Система водоснабжения включает в себя следующие технологические комплексы:

- 1) водозаборные сооружения (водозаборные скважины);
- 2) насосные станции;
- 3) резервуары чистой воды;
- 4) водопроводные сети, магистральные водоводы, колодцы, водоразборные колонки, пожарные гидранты.

Основным источником для обеспечения водой потребителей Северного района города является водозабор «Старый Акульшет», который расположен на участке 38:14:250125:1058 по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 200.

В составе водозабора 6 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1, 2 и 3 подъема. На станции 1 и 2 подъема установлено 2 резервуара по 250 м³, на станции 3 подъема – 2 резервуара по 6000 м³. В качестве резервного водоснабжения используется скважина в районе вокзала и нефтебазы.

Состояние оборудования артезианских скважин и оборудования комплекса сооружений насосных станций 2-го и 3-го подъемов – удовлетворительное. С целью недопущения заиливания артезианских скважин водозаборные скважины работают попеременно.

Водоснабжение Южного района города обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подается непосредственно в городскую водопроводную сеть.

С учетом оценки степени физического износа водозаборных сооружений в Южном районе, который в настоящее время в среднем составляет 65%, их состояние можно оценить как удовлетворительное.

3.3.2.2. Водопроводные сети системы водоснабжения (анализ эффективности и надежности имеющихся сетей водоснабжение)

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Тайшетского городского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Характеристика существующих централизованных водопроводных сетей приведена в таблице 3.3.2.2.1.

Таблица 3.3.2.2.1

Характеристика существующих централизованных водопроводных сетей.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Диаметр труб (мм)	Протяженность п.м.	Материал труб	Тип прокладки сетей	Год строительства	износ %
1	город Тайшет	от водозабора «Старый Акульшет»	32-400	50400	чугун, сталь, полиэтилен	подземная	1957-2020	70
2	город Тайшет	от водозабора улица Первомайская,63, улица Тимирязева, 90Н (объединённая сеть)	40-150	3516,2	сталь	подземная	1969-2009	95
3	город Тайшет	от водозабора улица Кирова, 224А, улица Свердлова, 188Б (объединённая сеть)	20-150	3031,5	сталь	подземная	1974-2006	95
4	город Тайшет	от водозабора улица Тимирязева, 201-Н	20-100	1130	сталь	подземная	1989	95
		Всего	20-400	58077,7	чугун, сталь, полиэтилен	подземная	1957-2020	в среднем 86

Надежность водоснабжения напрямую зависит от состояния трубопроводов.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории муниципального образования составляет 58,1 километра, в том числе муниципальной собственности 36,9 километров. Протяжённость временных водопроводов, проложенных по рельефу – 0,3 километра.

Протяжённость сетей со сроком службы более 40 лет – 13 километров, ветхих – 18 километров. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении водопроводной сети составляет 21,1 километра (36,3%), их средний износ 86 %.

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки. Основная часть сетей водоснабжения введена в эксплуатацию до 1985 года, в последующие годы выполнялись капитальные и текущие ремонты. В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и данные работы проводятся в аварийном режиме.

Наибольшее количество технологических сбоев происходит на металлических трубопроводах, проложенных до 1985 года прошлого века. Нормативный срок эксплуатации стальных трубопроводов 15 лет. Использование трубопровода по истечению срока эксплуатации приводит ухудшению качества воды, наблюдается ее замутнение от коррозионных процессов в распределительной сети, возникновению частым авариям, и, как следствие, возможна остановка подачи воды. Гарантом бесперебойности водоснабжения является: снижение до минимума удельной аварийности на сетях и

объектах водоснабжения, закольцовка сетей водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения.

Надежность системы водоснабжения Тайшетского городского поселения характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателя аварийность на трубопроводах 0,46 единиц на 1 километр сети при норме 0,1-0,2 единицы.

Фактические целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоснабжения Тайшетского городского поселения за базовый 2021 год и на перспективу, представлены в таблице 3.3.2.2.2

Таблица 3.3.2.2.2

Целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения												
1	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	км	21,1	21,1	21,1	18,41	14,37	11,6	8,82	8,82	8,82	8,82
2	Аварийность на сетях водопровода	ед/км	0,46	0,46	0,43	0,35	0,29	0,26	0,23	0,23	0,20	0,20
3	Износ металлических водопроводных сетей	%	80	80	80	67,2	52,5	42,3	32,2	32,2	32,2	32,2
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды												
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	16	16	15	12	10	9	8	8	7	7
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	2,45	2,45	2,45	2,34	2,27	2,21	2,15	2,15	2,15	2,15

3.3.3. Балансы и мощности ресурса (анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса)

В Тайшетском городском поселении, потребителями холодного водоснабжения являются:

население;

бюджетные учреждения, объекты общественного, социально-культурного назначения;

прочие.

Располагаемая мощность насосного оборудования составляет 15510 м³/сутки, фактическое максимальное суточное потребление воды по городу - 6888 м³/сутки.

Резерв производственных мощностей 8622 м³/сутки, что составляет 55,9%.

В целом централизованное холодное водоснабжение городского поселения не испытывает дефицита воды на источниках. Источники водоснабжения имеют достаточный дебет воды и установленную мощность насосного оборудования.

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса, указаны в таблице 3.3.3

Таблица 3.3.3.

Анализ резервов и дефицитов мощности системы водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующая		Перспективное								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1	Потребление воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85 с учетом возможного максимального спроса	м ³ /сут на 1 чел.	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		м ³ /час на 1 чел.	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
2	Максимальная производительность водозабора	м ³ /час	15510,0	15510	15510	15510	15510	15510	15510	15510	15510	15510	15510
3	Резерв (дефицит "-") мощности водозабора	м ³ /час	8622	8406	8202	7554	7290	7230	7158	6918	5682	5466	
4	Предложение по общей производительности и источников водоснабжения	м ³ /час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчетные и фактические (планируемые) данные о потреблении воды, показывают, что дефицита потребления воды нет.

3.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в схеме водоснабжения Тайшетского городского поселения предусмотрены организационные мероприятия, обеспечивающие создание условий для повышения энергетической эффективности, в числе которых оснащение жилых домов в жилищном фонде приборами учета воды, в том числе многоквартирных домов коллективными приборами учета воды.

На сегодняшний день в многоквартирных домах установлено 110 коллективных и 6593 индивидуальных прибора учета холодной воды. Требуется установка коллективных приборов учета холодной воды ещё в 63 многоквартирных домах.

Общая оснащённость потребителей приборами учета потребленных коммунальных ресурсов составляет: население – 40%, бюджетные учреждения и организации – 80%, предприятия и организации различных форм собственности – 98,9%.

Учет водопотребления у потребителей, не имеющих приборов учета, ведется по нормативу потребления.

3.3.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности (анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности)

Система холодного водоснабжения в Тайшетском городском поселении состоит из двух крупных зон водоснабжения, условно разделенных Восточно-Сибирской железной дорогой. Деление определено на Южный и Северный район водоснабжения:

Технологическая зона №1- водоснабжение Северного района города Тайшет.

1. Технологическая зона №1 - водоснабжение Северного района города Тайшет.

Для обеспечения водой Северного района города Тайшет организован водозабор «Старый Акульшет», введён в эксплуатацию в 1979 году. В составе водозабора входят 6 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1-го, 2-го и 3-го подъёма. На станции 1-го и 2-го подъёма установлено 2 резервуара по 250м³, на станции 3-го подъёма – 2 резервуара по 6000м³. В качестве резервного водоснабжения используются скважина в районе вокзала и нефтебазы.

2. Технологическая зона №2 - водоснабжение Южного района города Тайшет.

Водоснабжение Южного района города Тайшет обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из 6 скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подаётся непосредственно в городскую водопроводную сеть.

Централизованное горячее водоснабжение Тайшетского городского поселения осуществляется по закрытой системе водоснабжения, за исключением котельной №1 (ТКСИ), на которой используется открытая система. Собственных (отдельных) сетей централизованного горячего водоснабжения нет.

Источники водоснабжения имеют достаточный дебет воды и установленную мощность насосного оборудования. На перспективу существенных изменений по технологическим зонам водоснабжения не планируется.

Структура потребления воды в базовом 2021 году по зонам действия источников ресурса, указана в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5.

Структура потребления воды в базовом 2021 году по зонам действия источников ресурса

№ п/п	Зона действия	Баланс потребления воды по зонам действия водопроводных сооружений	
		Объём-потребления воды, %.	Объём потребления воды, тысяч м ³ /год
1	Зона действия обслуживающей организации ООО «Водоресурс»	91,3	1604,39
2	Зона действия обслуживающей организации ООО «Интехцентр»	8,7	153,67
Всего		100	1758,06

3.3.6. Надежность работы системы (анализ показателей готовности системы)

Надежность системы водоснабжения Тайшетского городского поселения характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателя аварийность на трубопроводах – 0,46 единиц на 1 километр сети при норме 0,1-0,2 единицы. Динамика

инцидентов на сетях водоснабжения Тайшетского городского поселения приведена в таблице 3.3.6.1

Таблица 3.3.6.1

Динамика инцидентов на сетях водоснабжения Тайшетского городского поселения

Наименование показателя	2019	2020	2021
Количество инцидентов, единиц	31	29	27

Предписания органов государственного надзора по надежности и бесперебойности водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения нет.

Протяженность сети централизованного водоснабжения, нуждающаяся в замене по причине ветхости, составляет 21,1 км.

В таблице 3.3.6.2 указаны показатели надежности и бесперебойности системы водоснабжения (существующее и перспективное положение).

Таблица 3.3.6.2

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
1	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	км	21,1	21,1	21,92	18,41	14,37	11,6	8,82	8,82	8,82	8,82
2	Аварийность на сетях водопровода	ед/км	0,46	0,46	0,43	0,35	0,29	0,26	0,23	0,23	0,20	0,20
3	Износ металлических водопроводных сетей (в процентах)	%	80	80	80	67,20	52,46	42,33	32,20	32,20	32,20	32,20

3.3.7. Качество поставляемого ресурса

Вода, поднятая на водозаборных сооружениях для централизованной сети водоснабжения, за базовый 2021 год, проходила проверку и лабораторные испытания и по результатам которых соответствует требованиям, предъявляемым к воде питьевого назначения.

На территории Тайшетского городского поселения действует озонированная централизованная система водоснабжения. Озонирование является одним из методов обеззараживания воды. Озон применяется для очистки воды от загрязнений природного и антропогенного происхождения.

Так как вода, поступающая из подземного источника, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", дополнительные мероприятия по водоподготовке в системе холодного питьевого водоснабжения в городе не организованы и на перспективу не планируются.

В таблице 3.3.7 указаны Показатели качества воды (существующее и перспективное положение).

Таблица 3.3.7

Показатели качества воды

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041

1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с объектов централизованной системы водоснабжения не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.3.8. Воздействие на окружающую среду

Природоохранные мероприятия, осуществляемые предприятиями, должны полностью компенсировать отрицательное воздействие производства на природную среду, в том числе при организации водоснабжения поселения, таких как сброс (утилизация) промывных вод на рельеф.

Во избежание негативного воздействия химических реагентов на окружающую среду, при их транспортировке, хранении и применении необходимо придерживаться следующих правил:

для хранения и транспортирования раствора коагулянта следует применять кислотостойкие материалы и оборудование;

условия хранения реагентов должны обеспечивать сохранность их свойств;

при небольшой производительности водоочистных станций склад для хранения реагентов допускается оборудовать в блоке непосредственной очистки воды, в отдельном отсеке (помещении);

помещение для хранения химических реагентов должно быть оборудовано дверными запорами, приточно-вытяжной вентиляцией, а также достаточным освещением.

На территории Тайшетского городского поселения не проводится водоподготовка с использованием химических реагентов, по этой причине мероприятия по снабжению, хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке, не проводятся.

3.3.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса.

Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния ООО «Водоресурс» выполнены на основе годовой финансовой отчетности за базовый 2021 год. Данная отчетность является достоверной, о чем свидетельствуют результаты ежегодных аудиторских проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством.

Проведение анализа финансового состояния предприятий необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств предприятий ключевыми являются результаты анализа структуры источников средств предприятий.

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ООО «Водоресурс» представлены в таблице 3.3.9.1.

Таблица 3.3.9.1.

Анализ структуры источников средств ООО «Водоресурс»

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	73	182	
Итого по разделу I	73	182	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1 723	1 613	1 584
Дебиторская задолженность	10 149	5 246	6 956*
Денежные средства и денежные эквиваленты	887	1 981	788
Итого по разделу II	12 759	8 840	
БАЛАНС	12 832	9 022	9 531
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20	20	
Резервный капитал	188	188	188
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 234*	5 691	3 770*
Итого по разделу III	4 442	5 899	
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	8 390	3 123	
Итого по разделу V	8 390	3 123	
БАЛАНС	12 832	9 022	9 531

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ООО «Интехцентр» представлены в таблице 3.3.9.2.

Таблица 3.3.9.2.

Анализ структуры источников средств ООО «Интехцентр»

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	0	0	0
Итого по разделу I	0	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы			
Дебиторская задолженность	6306	5050	887
Денежные средства и денежные эквиваленты	154	265	206
Итого по разделу II	6460	5315	1093
БАЛАНС			
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			
Резервный капитал			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
Итого по разделу III	5899	4705	614
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	561	610	479
Итого по разделу V			

БАЛАНС	6460	5315	1093
--------	------	------	------

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Сведения об используемых тарифах коммунальных услуг холодного водоснабжения представлены в таблице 3.3.9.3.

Таблица 3.3.9.3.

Сведения об используемых тарифах коммунальных услуг централизованного холодного водоснабжения

№ п/п	Поселение	Организация коммунального комплекса	Период действия тарифа	Тариф руб./ 1 м ³	Нормативно правовой акт
1	Тайшетское городское поселение (северная часть города)	ООО «Водоресурс»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	28,40	Постановление администрации Тайшетского городского поселения №1249, в редакции №1029 от 28 ноября 2022
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	29,33	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,33	
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	30,33	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	32,12	
2	Тайшетское городское поселение (южная часть города)	ООО «Интехцентр»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	25,24	Постановление администрации Тайшетского городского поселения №1287, в ред. 1033 от 28 ноября 2022
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,01	
			с 01.01.2022 по 30.06.2021	26,01	
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	26,97	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	29,36	

3.3.10 Анализ структуры себестоимости тарифов на водоснабжения

Таблица 3.3.10.1.

Анализ структуры себестоимости тарифов на водоснабжения ООО «Водоресурс»

Наименование показателя	Код	2021	2020
Выручка	2110	42 768	45 420
Себестоимость продаж	2120	(34 749)	(41 189)
Валовая прибыль (убыток)	2100	8 019	4 231
Управленческие расходы	2220	(6 409)	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 610	4 231
Прочие доходы	2340	1 455	902
Прочие расходы	2350	(2 151)	(2 384)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	914	2 749
Налог на прибыль	2410	(423)	(475)
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	(423)*	(475)*
Прочее	2460	(28)	(28)
Чистая прибыль (убыток)	2400	463	463

Таблица 3.3.10.2.

Анализ структуры себестоимости тарифов на водоснабжения ООО «Интехцентр»

Наименование показателя	Код	2021	2020
Выручка	2110	19471	14602

Себестоимость продаж	2120	18138	13627
Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
Управленческие расходы	2220	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
Проценты к уплате	2330	0	0
Прочие доходы	2340	0	0
Прочие расходы	2350	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	0	0
Налог на прибыль	2410	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	1333	975

Данные о структуре себестоимости тарифов водоснабжения ООО «Водоресурс» и ООО «Интехцентр» не предоставлены.

3.3.11 Технические и технологические проблемы в системе

В Тайшетском городском поселении при обеспечении централизованным водоснабжением выявлены следующие проблемы:

частично отсутствует централизованное водоснабжение на отдельных территориях Тайшетского городского поселения;

значительный износ части сетей и объектов централизованного водоснабжения;

сети водоснабжения Тайшетского городского поселения частично тупиковые;

отсутствие зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения в Южной части города.

Износ сетей и объектов централизованного водоснабжения приводит к техническим и технологическим проблемам, возникающим при водоснабжении городского поселения. За базовый 2021 год зафиксировано 27 аварий в системе централизованного холодного водоснабжения, в основном это прорывы в сети.

Тупиковая схема прокладки сетей водоснабжения менее надежно относительно кольцевой. Во время аварии, на одном участке тупиковой сети, все участки, которые расположены за ним, не будут обеспечены водоснабжением;

3.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения

3.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Водоотведения города Тайшет осуществляется двумя предприятиями:

ООО «Биоочистка» основной вид деятельности: сбор и обработка сточных;

ООО «Интехцентр» основной вид деятельности: сбор и обработка сточных вод.

Договорные отношения, возникающие между ООО «Биоочистка», ООО «Интехцентр» и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются договорами холодного водоснабжения и водоотведения.

Существенными условиями договоров являются:

- 1) цена договора и тарифы;
- 2) срок и порядок расчетов по договору;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) порядок исполнения договора;
- 5) ответственность сторон
- 6) порядок урегулирования споров и разногласий;
- 7) срок действия договора.

3.4.2 Характеристика системы водоотведения

3.4.2.1 Источники водоотведения (анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения)

Централизованные системы водоотведения Тайшетского городского поселения представляют собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, условно разделенный на три составляющих:

сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на канализационные очистные сооружения;

механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях;

обработка и утилизация осадков сточных вод.

В настоящее время в Тайшетском городском поселении отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется централизованным и децентрализованным способом.

В основной части хозяйственно-бытовые стоки, на территории Тайшетского городского поселения, по средствам самотечно-напорных коллекторов поступают на канализационно-очистные сооружения №1 (далее – КОС №1), собственником которых является «ООО Водоканал». На КОС №1 осуществляется механическая очистка хозяйственно-бытовых и производственных стоков, биологическая очистка и доочистка смеси хозяйственно-бытовых и производственных стоков, удаление и складирование осадков хозяйственно-бытовых стоков, обезвоживание осадков после механической очистки стоков.

Перекачка сточных вод по сети централизованного водоотведения до КОС №1 осуществляется 4 канализационно-насосными станциями (далее – КНС), которые эксплуатируются с 1975 года.

Уровень износа КНС составляет 56%.

Сброс очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Бирюса.

Вся многоэтажная жилая и общественная застройка города канализована, кроме малоэтажной, частного сектора и организаций, расположенных в приспособленных зданиях старой постройки. Для приема стоков в этих районах оборудовано 72 выгребов разного уровня. Откачивание и вывоз стоков с выгребов осуществляется на сливную станцию КОС №1 специальным автотранспортом.

Отвод поверхностного стока на территории Тайшетского городского поселения осуществляется по рельефу и кюветам, а также вдоль дорог.

Закрытая сеть ливневой канализации на территории города отсутствует.

Целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоотведения Тайшетского городского поселения за базовый 2021г., представлены в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1.

Целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения												
1	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	43,2	43,2	43,2	42,2	40,0	37,0	34,0	31,0	11,0	3,0
Показатель эффективности использования ресурсов												
3	Удельный расход	кВт/ча	0,00 2	0,00 2	0,00 1	0,001	0,0 01	0,00 1	0,00 1	0,0 01	0,00 1	0,0 01

	электрической энергии при транспортировке сточных вод	с/м 3										
--	---	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.4.2.2 Водопроводные сети системы водоотведения (анализ эффективности и надежности имеющихся сетей водоотведения)

Протяженность канализационных сетей на территории Тайшетского городского поселения составляет 43,2 км диаметром от 100 до 600 мм. Материал труб: сталь, чугун, керамика. Строительство сетей водоотведения проводится с 1957 года по настоящее время. Износ существующих сетей водоотведения составляет 80%. Характеристика сетей представлена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2.

Характеристика сетей водоотведения.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Износ
1	Канализационные сети ООО «Интехцентр»	1970-2001	Протяженность 4 км; Глубина прокладки – 1,5 м; Материал – сталь, чугун; Диаметр труб – 100-300.	>85
2	Канализационные сети ООО «Биоочистка»	1957-2020	Протяженность 39,2 км; Глубина прокладки – от 2 до 6 м; Материал – сталь, керамика, полиэтилен, железобетон; Диаметр труб – 100-600;	>75

Следует отметить, что состояние канализационных сетей неудовлетворительное, имеет место высокий износ и превышение эксплуатационного срока службы трубопроводов.

Качество эксплуатации канализационных сетей соответствует требованиям нормативно-технической документации.

Фактические целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоснабжения Тайшетского городского поселения за базовый 2021 год и на перспективу, представлены в таблице 3.4.2.1

3.4.3. Балансы и мощности ресурса

Нормы водоотведения от населения согласно Федеральному закону РФ от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ закона "О водоснабжении и водоотведении" принимаются равными объему потребленной воды по нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Расчет производительной мощности определяется как соотношение полной суточной фактической производительности к среднесуточному объему стоков, поступающих на очистные сооружения.

Таблица 3.4.3.

Балансы мощности и ресурса системы водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
1	Суточный расход воды, на хозяйственные нужды	тыс. м ³ /сут	3,53	3,62	3,72	4,1	4,18	4,26	4,32	4,49	5,26	5,3
2	Среднесуточные стоки на нужды	тыс. м ³ /сут	2,3	2,21	2,56	2,84	3,1	3,14	3,18	3,21	3,43	3,43

	промышленности, обеспечения продуктами и неучтенные расходы											
3	Среднесуточный объем стоков системы централизованного водоотведения	тыс. м ³ /сут	5,83	5,83	6,28	6,94	7,28	7,4	7,5	7,7	8,69	8,73
4	Поступление сточных вод на КОС - максимально суточное (для проектирования системы централизованного водоотведения)	тыс. м ³ /сут	7,00	6,99	7,52	8,31	8,72	8,86	9,00	9,24	10,42	10,48

3.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения. Доля объемов сточных вод, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Приборы учета принимаемых сточных вод установлены только на КОС №1.

3.4.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

В границах территории Тайшетского городского поселения определены две эксплуатационные зоны водоотведения:

ООО «Биоочистка» имеет зону действия источников в Центральном, Северо-западном, Северном районах Тайшетского городского поселения;

ООО «Интехцентр» имеет зону действия источников ресурса в Южном районе Тайшетского городского поселения.

Учитывая степень благоустройства, изменения численности населения и вводом предполагаемых объектов нового строительства, возможно, предположить, что в перспективе развития на 2041 год, расчетное поступление сточных вод будет в пределах 3213тысяч м³/год.

Нормы водоотведения согласно Федерального закона РФ от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" принимаются равными объему потребленной воды по нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

В таблице 3.4.5 представлены результаты расчетов резерва и дефицита производственных мощностей.

Таблица 3.4.5.

Перспективные резервы и дефициты производственных мощностей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041

1.	Производительность КОС № 1	тыс. м ³ /год	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920
2	Поступление стоков на КОС	тыс. м ³ /год	2 129	2 129	2 290	2 531	2 652	2 695	2 737	2 810	3 172	3 213
3	Резерв (+)/дефицит (-) производительности	тыс. м ³ /год	791	791	630	389	268	225	183	110	-252	-293
4	Резерв (+)/дефицит (-) производительности в %	%	27	27	22	13	9	8	6	4	-9	-10

3.4.6. Надежность работы системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия Тайшетского городского поселения.

В настоящее время система водоотведения города в целом позволяет обеспечить бесперебойное отведение и очистку сточных вод. Сброс неочищенных сточных вод из системы централизованной канализации в водные объекты, рельеф и территорию города не допускается со времени ввода в эксплуатацию КОС №1.

Все оборудование КОС №1 содержится в работоспособном состоянии. Предприятием ООО «Биоочистка» своевременно проводятся профилактические и ремонтные работы, что позволяет избегать аварийных ситуаций.

В таблице 3.4.6 указаны показатели надежности и бесперебойности системы водоотведения, существующее и перспективное положение.

Таблица 3.4.6

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	43,2	43,2	43,2	42,2	40,0	37,0	34,0	31,0	11,0	3,0	

3.4.7. Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления.

Водоотведение города осуществляется и контролируется ООО «Биоочистка» и ООО «Интехцентр».

В ходе эксплуатации КОС №1 достигнуты уровни предельно-допустимого сброса (далее - ПДС) по объемам сбросов по всем показателям и по концентрации веществ.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС № 1 после очистки отвечают требованиям ВСС и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В таблице 3.4.7 указаны показатели доли сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод.

Таблица 3.4.7

Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
1	Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	90	90	90	90	90	90	90	90	90	100	100

3.4.8. Воздействие на окружающую среду

По состоянию на начало 2022 года в Тайшетском городском поселении из общего объема стоков, 90% проходит очистку на канализационных очистных сооружениях. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Бирюса.

Способность рек к самоочищению зависит от водности и температурного режима реки (периода, когда температура воды выше 16°C активизируются биологические процессы) и для реки Бирюса и речки Акулышетка она оценивается как умеренная. В определенной степени положительным является и факт ежегодного сброса большого количества воды в весенний период, что способствует некоторой «промывке» нижнего бьефа.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС № 1 после очистки отвечают нормативным требованиям.

В связи с отсутствием данных по химическому анализу проб воды водоема в местах сброса оценить степень негативного воздействия на окружающую среду невозможно.

3.4.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния предприятий ООО «Биоочистка» выполнены на основе годовой финансовой отчетности за базовый 2021 год. Данная отчетность является достоверной, о чем свидетельствуют результаты ежегодных аудиторских проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством.

Проведение анализа финансового состояния предприятий необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств предприятий ключевыми являются результаты анализа структуры источников средств предприятий.

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ООО «Биоочистка» представлены в таблице 3.4.9.1.

Таблица 3.4.9.1.

Анализ структуры источников средств ООО «Биоочистка»

Наименование показателя	31.12.21	31.12.20	31.12.19
АКТИВ			
Материальные необоротные активы	406	366	507
Запасы	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	112	62	188
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	8 109	7 835	9 918
БАЛАНС	8 627	8 263	10 613
ПАССИВ			

Капитал и резервы	1 030	560	(2 121)
Долгосрочные обязательства	-	-	-
Кредиторская задолженность	7 597	7 703	12 734
БАЛАНС	8 627	8 263	10 613

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ООО «Интехцентр» представлены в таблице 3.4.9.2.

Таблица 3.4.9.2.

Анализ структуры источников средств ООО «Интехцентр»

Наименование показателя	31.12.21	31.12.20	31.12.19
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	0	0	0
Итого по разделу I	0	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы			
Дебиторская задолженность	6306	5050	887
Денежные средства и денежные эквиваленты	154	265	206
Итого по разделу II	6460	5315	1093
БАЛАНС	6460	5315	1093
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			
Резервный капитал			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
Итого по разделу III	5899	4705	614
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	561	610	479
Итого по разделу V			
БАЛАНС	6460	5315	1093

Тарифы на водоотведение для потребителей ООО «Интехцентр» и ООО «Биоочистка» на территории Тайшетского городского поселения приведены в таблице 3.4.9.3.

Таблица 3.4.9.3.

Тарифы на водоотведение для потребителей ООО «Интехцентр» и ООО «Биоочистка»

№ п/п	Поселение	Организация коммунального комплекса	Период действия тарифа	Тариф руб./1 м ³	Нормативно правовой акт
1	Тайшетское городское поселение	ООО «Интехцентр»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	11,72	Постановление администрации Тайшетского городского поселения №1287, в редакции №1033 от 28 ноября 2022
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	11,98	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,98	
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	12,42	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	13,53	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,53	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	12,79	

№ п/п	Поселение	Организация коммунального комплекса	Период действия тарифа	Тариф руб./1 м ³	Нормативно правовой акт
2	Тайшетское городское поселение	ООО «Биоочистка» (полный цикл)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,50	Постановление администрации Тайшетского городского поселения №1251, в редакции №1031 от 28 ноября 2022,
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,49	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	35,64	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	38,03	
		ООО «Биоочистка» (очистка сточных вод)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	16,36	Постановление администрации Тайшетского городского поселения №1251, в редакции №1031 от 28 ноября 2022
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	16,87	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,87	
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	17,34	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	18,53	

3.4.10 Анализ структуры себестоимости тарифов на очистку сточных вод

Таблица 3.4.10.1.

Анализ структуры себестоимости тарифов на очистку и транспортировку сточных вод ООО «Биоочистка»

Наименование показателя	Код	2021	2020
Выручка	2110	41 153	39 466
Расход по обычной деятельности	2120	39 797	34 305
Процент к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	202	4
Прочие расходы	2350	682	2 106
Налог на прибыль (доход)	2410	(406)	(378)
Чистая прибыль (убыток)	2400	470	8 681

Таблица 3.4.10.2.

Анализ структуры себестоимости тарифов на транспортировку сточных вод ООО «Интехцентр»

Наименование показателя	Код	2021	2020
Выручка	2110	19471	14602
Себестоимость продаж	2120	18138	13627
Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
Управленческие расходы	2220	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
Проценты к уплате	2330	0	0
Прочие доходы	2340	0	0
Прочие расходы	2350	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	0	0
Налог на прибыль	2410	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	1333	975

Данные о структуре себестоимости тарифов водоотведения ООО «Биоочистка» и ООО «Интехцентр» не предоставлены.

3.4.11. Технические и технологические проблемы в системе

Выявлены технические и технологические проблемы в системе централизованного водоотведения:

Средний износ сетей водоотведения на территории Тайшетского городского поселения – 80%. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Несмотря на высокую степень износа сетей, объекты централизованного водоотведения работают в штатном режиме. За предшествующий период зафиксировано 3 аварии и перерыва в работе централизованного водоотведения, причина аварий – ветхость сетей.

3.5. Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

В соответствии с положениями пункта 18 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 декабря 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских поселений относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Источниками образования ТКО являются: жилые и многоквартирные дома, гаражные кооперативы, объекты культурно-бытового назначения, различные предприятия, учреждения и организации, площади, места общественного пользования, места отдыха и другие.

Сбор и вывоз ТКО осуществляется на основании заключаемого договора между потребителем и исполнителем.

Уровень охвата населения городского поселения услугами сбора и вывоза ТКО по плано-регулярной системе составляет 70,5%.

Для их сбора оборудовано 104 места накопления ТКО, на которых расположено 194 штук мусорных контейнеров объёмом 0,75м³ и 29 кузовов объёмом 8 м³. Совокупная вместимость контейнеров – 377,5 куб. м. Большинство площадок имеют бетонное покрытие, ограждение. Содержание площадок, уборка мусора с их территорий осуществляется в соответствии с законодательством.

Норма образования отходов на одного жителя на территории Тайшетское городское поселение установлена приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 года №58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области» в размере 1,56 м³/год. Юридическими лицами оборудована 41 площадка для сбора ТКО.

Система сбора отработавших элементов питания и ртутьсодержащих ламп от населения осуществляется в торговых точках.

Вывоз отходов медицинских учреждений для дальнейшей утилизации осуществляется по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с медицинскими отходами в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Данные о сборе биологических отходов (трупы домашних животных) отсутствуют.

3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В соответствии с утвержденной территориальной схемой по обращению с отходами в Иркутской области, в том числе с ТКО, область разделена на 2 зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО: Зона 1 и Зона 2.

Тайшетское городское поселение относится к Зоне 1. По результатам конкурсного отбора, проводившегося в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне 1 был присвоен ООО «Региональный Северный Оператор» (далее – РО).

РО несет ответственность за весь цикл обращения с отходами от их накопления до захоронения на специально оборудованных полигонах, предотвращающих негативное воздействие отходов на окружающую среду.

РО, руководствуясь нормами действующего законодательства в области обращения с отходами, заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО - физическими лицами, проживающими в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, образующими ТКО. По договору на оказание услуг по обращению с отходами РО принимает ТКО в объеме и в местах, которые определены договором, и обеспечивает их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение. Договор заключаются как разово, так и на постоянной основе.

Транспортирование ТКО с мусоросборных площадок осуществляет ООО «АЯКС», с которым РО заключен договор на транспортировку отходов до мест их накопления.

3.5.2 Характеристика системы захоронения ТКО

На территории Тайшетского городского поселения вывоз ТКО осуществляется на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, город Тайшет, 6-ой километр автодороги «Тайшет – Шелехово» в соответствии с договорами на оказание услуг по транспортировке ТКО, заключенными ООО «РСО» с операторами по обращению с отходами.

Указанный земельный участок до 01 января 2019 года использовался для размещения ТКО, находится в собственности Тайшетского городского поселения, кадастровый номер 38:29:020701:56, площадь – 110584 кв.м. Земельный участок передан ООО «РСО» по договору аренды от 01 апреля 2019 года №28 сроком на 5 лет.

В связи с внесенными изменениями Федеральным законом от 25 декабря 2018 года № 483-ФЗ в статью 29.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", данный земельный участок администрация Тайшетского городского поселения намерена использовать как объект накопления отходов до 01 января 2026 года. В последующем, в срок до 2027 года, будут проведены работы по его очистке и рекультивации.

В Тайшете частично (не на мусоросборных площадках) осуществляется селективный сбор мусора, которым занимаются коммерческие организации. Собранные пластик, стекло и бумага транспортируются за пределы города на переработку.

ИП Солончук Л.А., осуществляет сбор использованной полиэтиленовой тары путем установки соответствующих емкостей для их сбора в местах накопления ТКО. Всего установлено 15 емкостей.

Пометохранилища, навозохранилища, биотермические ямы, трупосжигательные печи на территории поселения отсутствуют.

Сибирезвенных захоронений на территории поселения нет.

3.5.3. Балансы и мощности ресурса

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме ТКО приведен в таблице 3.5.3. Источник данных - Генеральный план Тайшетского городского поселения.

Таблица 3.5.3

Сведения о фактическом и ожидаемом объемах ТКО.

3.5.4 Воздействие ТКО на окружающую среду.

№	Наименование	Ед. изм	Базовый		Перспективный								
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	

1.	Объем накопления ТКО (население), в том числе:	т	13282,9	13188,9	13809,7	13814,4	13829,7	13841,5	13853,5	13858,8	13858,8	13644,5
	крупногабаритные отходы (КГО)		662,6	657,9	657,4	657,8	658,6	659,1	659,7	659,9	659,9	649,7

Работа по совершенствованию сбора ТКО, в первую очередь, направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории Тайшетского городского поселения. Приоритет в этой работе принадлежит территориям жилищной застройки. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования ТКО в непредназначенных для этого местах.

Продолжающееся загрязнение природной среды отходами и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов;

загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

Отработанные аккумуляторы, автомобильные шины, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежащие размещению на свалках и полигонах, наносят ощутимый вред окружающей среде.

Анализ ситуации показывает, что в перспективе предполагается увеличение объемов образующихся ТКО, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава ТКО, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходим полный охват жилого фонда, организаций и предприятий организованной системой сбора и вывоза отходов.

3.5.5. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния ООО «РСО».

Проведение анализа финансового состояния ООО «РСО» необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей Программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования мероприятий настоящей Программы за счет собственных средств ООО «РСО» являются результаты анализа структуры источников средств предприятия.

Результаты анализа структуры источников средств ООО «РСО» представлены в таблице 3.5.5.1.

Таблица 3.5.5.1.

Анализ структуры источников средств ООО «РСО»

Наименование показателя	Код	31.12.21	31.12.20
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	1150	120 253	85 165
Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 986	3 986
Прочие внеоборотные активы	1190	13	122
Итого по разделу I	1100	124 252	89 273
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	1 000	675
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	4
Дебиторская задолженность	1230	295 814	219 328*
Финансовые вложения (за исключением денежных)	1240	6 000	6000

эквивалентов)			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 172	38 079
Прочие оборотные активы	1260	12 516	11 974
Итого по разделу II	1200	316 506*	276 060
БАЛАНС	1600	440 758	365 333
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 089	113 298
Итого по разделу III	1300	135 109	113 318
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	5 000	4 250
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 244	2 611
Прочие обязательства	1450	69 314	67 344
Итого по разделу IV	1400	76 558	74 205
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	3 260	-
Кредиторская задолженность	1520	225 819	177 793
Прочие обязательства	1550	12	17
Итого по разделу V	1500	229 091*	177 810
БАЛАНС	1700	440 758	365 333

Долгосрочные предельные единые тарифы на услугу по обращению с ТКО в отношении ООО «PCO» установлены приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года №79-483-спр «Об установлении долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 1) в отношении ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕВЕРНЫЙ ОПЕРАТОР" (ИНН 3804036877).»

Тарифы на оказываемые услуги для ООО «PCO», на период с 01 декабря 2022 по 31 декабря 2027, приведены в таблице 3.5.5.2

Таблица 3.5.5.2

Тарифы на оказываемые услуги для ООО «PCO», на период с 01 декабря 2022 по 31 декабря 2027 года

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф, руб./куб. м (НДС не облагается)
ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕВЕРНЫЙ ОПЕРАТОР»	Прочие потребители	
	с 01.12.2022 по 31.12.2023	529,55
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	529,55
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	643,83
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	643,83
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	667,59
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	667,59
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	693,52
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	693,52
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	721,12
	Население	
	с 01.12.2022 по 31.12.2023	529,55
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	529,55
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	643,83
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	643,83
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	667,59
с 01.01.2026 по 30.06.2026	667,59	
с 01.07.2026 по 31.12.2026	693,52	

	с 01.01.2027 по 30.06.2027	693,52
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	721,12

3.5.6 Анализ структуры тарифов сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

Данные о структуре тарифов сбора и утилизации твердых коммунальных отходов ООО «PCO» не предоставлены.

3.5.7 Технические и технологические проблемы в системе сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

Проблемы в функционировании систем сбора и утилизации ТКО на территории Тайшетского городского поселения:

отсутствие на территории Тайшетского района полигона ТКО, а также удаленность полигона ТКО, расположенного в городе Братске, на который ООО «PCO» необходимо осуществлять транспортировку ТКО с территории Тайшетского городского поселения;

наличие несанкционированных свалок;

недостаточная сеть площадок временного хранения ТКО;

увеличение объемов образующихся отходов как в абсолютных величинах, так и на душу населения;

усложнение морфологического состава ТКО, включающих в себя все большее количество экологически опасных компонентов;

отсутствие на большинстве территорий, где размещены частные домовладения, организованных мест для сбора ТКО и крупногабаритных отходов;

отсутствие селективного сбора отходов, в том числе опасных отходов (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, которые негативно влияют на экологическую ситуацию;

образование стихийных свалок в частном секторе;

образование значительного количества строительного мусора при ремонте и перепланировке квартир, что ведет к захламлению контейнерных площадок;

низкая культура обращения с отходами;

недостаточная оснащенность специализированной техникой системы уличной уборки.

Анализ ситуации показывает, что санитарное состояние, вызванное загрязнением территории города отходами производства и потребления, ухудшается, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов, являются приоритетными.

3.6. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения системы газоснабжения данный раздел в рамках Программы не рассматривался.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Тайшетского городского поселения, основана на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Основным потребителем энергетических ресурсов на территории Тайшетского городского поселения является население, бюджетные учреждения и предприятия.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального хозяйства сопровождается весьма большими потерями ресурсов, как потребляемых самими коммунальными предприятиями, так и предоставляемых потребителям.

Договоры на поставку тепла и воды, заключаемые поставщиком ресурсов с потребителем на основе расчетов по нормативам, отражают объемы реализации, которые зачастую значительно отличаются от фактического потребления.

Действующий в отрасли хозяйственный механизм не стимулирует снижения затрат. При регулировании тарифов в соответствии с действующим законодательством применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат) или метод индексации ранее утвержденных тарифов. В обязательном порядке анализируется фактическая себестоимость за предыдущие периоды.

В то же время предприятия не имеют ни ощутимых стимулов, ни финансовых возможностей для замены в необходимых объемах устаревшего оборудования и изношенных основных фондов. Вместо ежегодной замены 3- 4% сетей перекалывается 0,3-0,8% их общей длины, что ведет к увеличению количества аварий и повреждений.

В существующем жилищном фонде значительную долю многоквартирных домов составляют дома, построенные по старым проектам, без применения энергосберегающих технологий. Самыми энергорасточительными сооружениями являются дома из сборного железобетона. Фактические теплопотери в таких домах на 20-30% выше проектных из-за низкого качества строительства и эксплуатации. Наиболее значительные теплопотери в зданиях происходят через наружные стеновые ограждения. Дополнительные теплопотери вызывает также промерзание наружных ограждающих конструкций зданий.

Суммарная протяженность тепловых сетей города составляет 38,1 км (в двухтрубном исполнении). Потери теплоносителя через свищи, образующиеся из-за наружной и внутренней коррозии сетей и из-за нарушения теплоизоляции на сетях, проложенных по рельефу, можно оценить в 5-6%

Потери электрической энергии при передаче по распределительным сетям составляют в среднем 9%.

Централизованное горячее водоснабжение осуществляется как с использованием закрытой системы так и по открытой системе, что отрицательно сказывается на качестве горячей воды и гидравлических режимах подачи теплоносителя.

Суммарная протяженность водопроводных сетей холодного водоснабжения составляет 43,2 км. Анализ баланса водопотребления показывает, что разница между объемами полученной и потребленной водой составляет 16,1 %.

Проведенный анализ систем учета топливно-энергетических ресурсов позволяет сделать вывод о необходимости оборудования приборами учета тепловой энергии 102 МКД, холодной воды и горячей воды 73 МКД. Количество установленных общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах приведены в таблице 4.3. Обосновывающих материалов.

Муниципальные учреждения оборудованы приборами учёта электрической энергии, холодной и горячей воды на 100%, тепловой энергии на 57%.

Сети предприятий поставщиков топливно-энергетических ресурсов и предприятия получатели таких ресурсов на границах эксплуатационной ответственности оборудованы приборами учета.

В муниципальном образовании на текущий момент действует муниципальная программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2021–2023 года», утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 28 октября 2020 года №891 (далее – Программа).

Основной целью данной Программы является: обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение энергетической эффективности их использования в жилищном фонде, в системах коммунальной инфраструктуры, в бюджетном секторе.

С целью решения поставленных Программой задач реализуются следующие группы мероприятий:

организационные мероприятия: пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными и коммерческими учреждениями;

технические и технологические мероприятия: тепловая изоляция трубопроводов; мероприятия по оснащению объектов приборами и автоматизированными системами учета, в том числе энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, оснащение многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета.

Ресурсоснабжающие организации ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» и филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети» имеют и реализуют собственные программы энергосбережения.

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения и внебюджетных источников.

Объем ресурсного обеспечения реализации Программы за счет средств местного бюджета на текущий год определяется в соответствии с доведенными размерами предельных ассигнований местного бюджета, на основании принятого решения представительного органа муниципального образования, с учетом потребности на реализацию мероприятий в области энергосбережения.

Внебюджетные источники привлекаются в рамках утверждённых инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению.

Основными проблемами энергоресурсосбережения и учета в жилом секторе являются неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;

Для решения существующих проблем необходимо управляющим организациям и собственникам помещений в многоквартирных домах обеспечить:

- 1) надлежащее состояние внутридомовых инженерных сетей;
- 2) установку общедомовых (коллективных) приборов учета во всех многоквартирных домах, где существует техническая возможность установки таких приборов;
- 3) установку индивидуальных приборов учета в тех жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах, где существует техническая возможность установки таких приборов.

4.1 Анализ состояния энерго ресурсосбережения

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2019 года №1289 для муниципальных учреждений установлен целевой уровень снижения потребления энергоресурсов на 3-летний период с 2021 по 2023 год.

Базовым годом, по отношению к показателям которого на 3-летний период устанавливается целевой уровень снижения потребления энергоресурсов, является 2020 год.

Выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение энергетических издержек на содержание объектов, используемых бюджетными учреждениями и находящихся в муниципальной собственности, позволяют сделать вывод об их эффективности. Использование энергетических ресурсов и воды, по сравнению с базовым 2020 годом, снизилось. Общая сумма экономии бюджетных средств в сопоставимых ценах составила в 2021 году 131,94 тысяч рублей, в 2022 году – 221,75 тысяч рублей, показатели приведены в таблице 4.1.1

Таблица 4.1.1

Экономия потребленных энергетических ресурсов и воды по сравнению с базовым 2020 годом

Вид энергетического ресурса	Базовый 2020	Факт потребления		2021 год по отношению к базовому 2020 году		2022 год по отношению к базовому 2020 году	
		2021	2022	в %	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.
Электрическая энергия тыс.квт/час	579,8	523,7	474,4	90,3	63,95	81,8	120,16
Тепловая энергия Гкал	839,44	804,93	787,42	95,9	65,77	93,8	99,14
Холодное водоснабжение куб.м	1732,0	1656,4	1648,3	95,6	2,22	95,2	2,45

Жилищный фонд является одним из основных потребителем энергетических ресурсов.

Данные по уровню благоустройства жилищного фонда Тайшетского городского поселения приведены в таблице 1.4 раздела 1 Обосновывающих материалов.

Доля потребления жилищным фондом каждого вида ресурсов по коллективным (общедомовым) приборам учета в базовом 2021 году приведена в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Потребление энергетических ресурсов в МКД, расчеты за которые осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в Тайшетском городском поселении в базовом 2021 году

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2021
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой в МКД на территории МО	%	94,26
2	Доля объемов тепловой энергии (далее – ТЭ), потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой в МКД на территории МО	%	18,38
3	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой в МКД на территории МО	%	59,55

Источник: форма статистической отчетности №22-ЖКХ (реформа) за 2021 год.

Необходимо отметить, что установка индивидуальных приборов учёта потребления ресурсов жителями многоквартирных домов ведется активно, что нельзя сказать об установке коллективных (общедомовых) приборов учёта, она снижается. В первую очередь снижаются темпы установки коллективных приборов учёта тепловой энергии. Это связано с тем, что на территории Тайшетского городского поселения платежи за тепловую энергию, в домах оборудованных коллективными приборами учёта, предъявляются потребителям с равномерной их разбивкой на 12 месяцев, а не по факту потребления коммунального ресурса в отопительный период. По окончании календарного

года потребителям, в соответствии с законодательством производится перерасчет по фактическому потреблению.

4.2 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

Данные по охвату приборами учета потребителей энергетических ресурсов в многоквартирных домах в базовом 2021 году приведены в таблице 4.2.1.

Расчеты за потребленные ресурсы производятся на основании показаний приборов учета.

Для потребителей, у которых не установлены приборы учета, расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по нормативам и договорным (расчетным) величинам.

Таблица 4.2.1.

Данные по охвату приборами учета потребителей энергетических ресурсов в многоквартирных домах

№ п/п	Коммунальная услуга	Процент установленных приборов учета
1	Электроснабжение	100
2	Теплоснабжение	27,2
3	Водоснабжение	61,7
4	Водоотведение	0
5	Газоснабжение	отсутствует

На конец 2021 года в многоквартирных домах установлено 195 ОДПУ – электрической энергии, 38 – тепловой энергии, 110 – холодной воды.

Проведенный анализ систем учета энергетических ресурсов позволяет сделать вывод о необходимости и возможности оборудования ОДПУ тепловой энергии 102 МКД, холодной воды – 68 МКД.

Муниципальные учреждения оборудованы приборами учета тепловой энергии в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ.

Таблица 4.2.2.

Данные по охвату приборами учета потребителей энергетических ресурсов в муниципальных учреждениях

№ п/п	Коммунальная услуга	Процент установленных приборов учета
1	Электроснабжение	100
2	Теплоснабжение	57
3	Водоснабжение	100
4	Водоотведение	0
5	Газоснабжение	отсутствует

В соответствии пунктом 12 статьи 13 Федерального закона №261-ФЗ. ресурсоснабжающие организации обязаны совершить действия по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, которые не оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Установка коллективных приборов учёта на территории Тайшетского городского поселения осуществляется ООО «Водоканал», ООО «Водоресурс», филиалом ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские электрические сети», ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго».

Количество установленных общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3.

Количество установленных общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование показателя	Количество домов подлежит оснащению приборами учета (единиц)	Фактически оснащено приборами учета (единиц)
1	Наличие энергетических ресурсов в многоквартирном доме:		
	холодной воды	178	110
	теплоснабжение	140	38
	электрической энергии	195	195

Справочно: количество установленных индивидуальных приборов учёта (по лицевым счетам) в многоквартирных домах: холодного водоснабжения – 6593 единиц, горячего водоснабжения – 5103 единиц.

Информация об использовании программно-аппаратных комплексов ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, которые должны быть достигнуты в ходе выполнения мероприятий Программы в запланированные сроки.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения потребителей услугами электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства Тайшетского городского поселения по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных приказом Госстроя от 01 октября 2013 года № 359/ГС, а именно:

а) общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;

б) по каждой системе:

спрос на коммунальные ресурсы;

показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;

показатели надежности поставки ресурса;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели экологичности производства ресурсов;

другие показатели.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения на перспективу приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Существующее		Перспективное								Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041	
Система электроснабжения												
Доступность для потребителей												
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Индекс нового строительства сетей	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Показатели спроса на услуги электроснабжения												
Нагрузка электроэнергии	кВт*ч/год	15590,0	15804,3	16018,7	16233,0	16447,3	16661,7	16876,0	17947,7	19019,3	19448,0	19448,0
Уровень использования производственных мощностей	%	95	95	95	95,2	95,7	96	96,5	97	98	100	100
Показатели качества предоставляемых услуг												
Соответствие качества услуг электроснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета												
Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой МКД	%	89,3	90	92	94	96	98	100	100	100	100	100

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Существующее		Перспективное								Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041		
Доля объемом электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения													
Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений сетей)	ед./км	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,03	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	23,98	23,98	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	24	24	24
Износ коммунальных систем	%	73,00	72,40	70,10	69,63	67,20	67,00	65,00	62,00	60,00	60,00	57,00	55,00
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	18,70	16,90	16,60	15,60	13,70	12,40	11,30	11,0	11,0	11
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	н/д	н/д	0,22	0,29	0,29	0,31	0,33	0,4	0,46	0,5	0,5	0,5
Ресурсная эффективность электроснабжения													
Уровень потерь электрической энергии	%	н/д	н/д	9,30	9,0	8,5	8,0	7,8	7,0	6,5	6,0	6,0	6,0
Система теплоснабжения													
Доступность для населения													
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	70	71	72	73	73	74	75	77	81	85	85	85
Показатели спроса на услуги теплоснабжения													
Коэффициент использования установленной тепловой мощности:													

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Существующее		Перспективное								Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041	
Котельная №1 (ТКСИ)	-	0,189	0,191	0,191	0,185	0,204	0,207	0,238	0,319	0,319	0,319	0,319
Котельная № 2 (ШПЗ)	-	0,281	0,290	0,330	0,317	0,316	0,327	0,329	0,341	0,341	0,341	0,341
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	-	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	-	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287
Котельная № 5 (Совхоз)	-	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Показатели качества поставляемых услуг												
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях котельной	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Охват потребителей приборами учета												
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	20	25	30	35	40	45	80	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем теплоснабжения												
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей:												
Котельная №1 (ТКСИ)	лет	36	37	38	39	40	41	42	48	48	48	48

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Существующее		Перспективное								Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041	
Котельная № 2 (ШПЗ)	лет	45	46	47	49	50	51	51	57	57	57	57
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	лет	42	43	44	45	46	47	48	54	54	54	54
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	лет	32	33	33	34	35	36	37	43	43	43	43
Котельная № 5 (Совхоз)	лет	42	43	44	45	46	47	48	54	54	54	54
Ресурсная эффективность теплоснабжения												
Удельный расход электроэнергии	кВт/Гкал	58,28	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03
Удельный расход топлива	т у.т./Гкал	229,4	229,4	229,4	229,4	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3	227,3
Эффективность потребления тепловой энергии												
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Воздействие на окружающую среду												
Объем выбросов (норматив установлен на 2023 год, на последующие годы норматив допустимых выбросов не установлен)												
Котельная №1 (ТКСИ)	т/год	990,7	982,9	4135,3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 2 (ШПЗ)	"-	1123	1141,7	4409,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 3 (Мелькомбинат)	"-	326,7	329,6	448,8	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 4 (Экспедиция 5)	"-	148,8	152,5	259,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная № 5 (Совхоз)	"-	95,7	88,9	157,5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Система водоснабжения												
Доступность для потребителей												
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	67,9	67,9	67,9	67,9	68,1	69,0	69,8	70,6	70,6	70,6	70,6

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Существующее		Перспективное								Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041	
Показатели спроса на услуги водоснабжения												
Потребление воды	тыс. м3	2095	2160	2222	2421	2499	2518	2539	2613	2988	3056	3056,46
Уровень использования производственных мощностей	%	56	57	58	59	60	61	62	67	75	85	85
Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения												
Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета в отношении к общему числу абонентов, %):												
население	%	40%	40	40	50	60	70	80	100	100	100	100
промышленные объекты	%	80%	80	80	90	95	100	100	100	100	100	100
объекты социально-культурного и бытового назначения (шт./%)	%	100%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем водоснабжения												
Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	км	21,1	21,1	21,1	18,41	14,37	11,6	8,82	8,82	8,82	8,82	8,82
Аварийность на сетях водопровода	ед/км	0,46	0,46	0,43	0,35	0,29	0,26	0,23	0,23	0,20	0,20	0,20
Износ металлических водопроводных сетей	%	80	80	80	67,20	52,46	42,33	32,20	32,20	32,20	32,20	32,20
Ресурсная эффективность водоснабжения												
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/м ³	2,45	2,45	2,45	2,34	2,27	2,21	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Эффективность потребления воды												
Водопотребление	тыс.м ³ /сут	5,74	5,92	6,09	6,63	6,85	6,9	6,96	7,16	8,19	8,37	8,37
Система водоотведения												
Доступность для потребителей												
Доля заявок на подключение,	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Существующее		Перспективное								Целевое значение индикатора на момент окончания действия программы	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041		
исполненная по итогам года													
Показатели спроса на услуги водоотведения													
Объем водоотведения	тыс. м3/год	2129	2129	2290,3	2530,8	2651,9	2694,6	2737,4	2809,9	3171,8	3213,1	3213,1	
Уровень использования производственных мощностей	%	73	74	78	87	91	92	94	96	100	100	100	
Показатели качества предоставляемых услуг водоснабжения													
Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	90	90	91	92	92,5	93	93,5	95	100	100	100	
Ресурсная эффективность водоотведения													
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/м3	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
Система сбора и утилизации ТКО													
Доступность для потребителей													
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Показатели спроса на услуги													
Удельное потребление (население), в том числе крупногабаритные отходы (КГО)	т/год	13282,9	13188,9	13809,7	13814,4	13829,7	13841,5	13853,5	13858,5	13858,5	13644,5	13644,5	
		662,6	657,9	657,4	657,8	658,6	659,1	659,7	659,9	659,9	649,7		
Показатели качества предоставляемых услуг													
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

6 ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда инвестиционных проектов, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения поселения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные проекты обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Тайшетского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Предусмотренные проекты, направлены на обеспечение новых потребителей электрической энергией, повышения эффективности использования энергетических ресурсов, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышения надежности и качества электроснабжения в Тайшетском городском поселении. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении приведен в таблице 6.1.

Основанием для включения данных инвестиционных проектов в Программу является перечень мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе ОГУЭП «Облкоммунэнерго» к реализации на территории города Тайшет. Источниками финансирования проектов являются финансовые средства ресурсоснабжающей организации.

Таблица 6.1.

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

№	Наименование мероприятия	Показатели, км	Сроки реализации
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ фид. «Воинов интернационалистов на запад» от ТП-5	2,12	2024
2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ фид. «Менжинского» от ТП-5А	1,83	2023
3	Монтаж реклоузеров в распределительной электрической сети 6, 10 кВ-	-	до 2024
4	Замена масляных выключателей 6-10 кВ на вакуумные, ПС 110/10 кВ «ЗСМ»	-	до 2024
5	Строительство распределительных сетей 0,4 - 10 кВ в северной, южной частях г. Тайшет (0,65 МВА/3 км)	3	до 2024
6	Строительство распределительных сетей 10 - 0,4кВ в г. Тайшет, 2,18 МВА	-	до 2024

7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В ходе анализа существующего положения в сфере теплоснабжения, имеющих проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда инвестиционных проектов, направленных на улучшение функционирования системы теплоснабжения поселения, а также обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей. Данные проекты обеспечивают достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения Тайшетского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для включения перечисленных проектов в программу использованы материалы Схемы теплоснабжения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период 2023-2041 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 07 марта 2023 года № 160, которые направлены на обеспечение тепловой энергией новых потребителей, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества теплоснабжения.-

Перечень инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации котельных и тепловых сетей представлен в таблицах 7.1. и 7.2. Источниками финансирования мероприятий являются финансовые средства ресурсоснабжающих организаций.

Таблица 7.1

Программа инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации котельных.

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей										
1. Котельная № 1 (ТКСИ)										
1.1	Техническое перевооружение электрооборудования котельной:	-	11456	10214	18907	-	-	-	-	40577
1.1.1	Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-15-2/1600 (06379) (с ПИР)	-	11456	10214	18907	-	-	-	-	40577
1.2	Дооборудование котельной 1-ой очереди автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами (с ПИР)	-	-	7409	7735	-	-	-	-	15144

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
1.3	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ25-14 стационарный №2 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000
1.4	Приобретение и монтаж двух подогревателей ПСВ-90-7-15 котельной № 1 (с ПИР) с целью обеспечения перспективной нагрузки	8672	5041	-	-	-	-	-	-	13713
1.5	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной 1-ой очереди с возможностью распространения основных технических решений на прочие теплоисточники ОП «ТТС»	2007	16000	10433	-	-	-	-	-	28440
1.6	Реконструкция насосной группы котельной №1 в количестве 2 штук с ЦН 400/105 на Д630/90 с целью обеспечения перспективных нагрузок.	-	-	-	-	1000	3900	-	-	4900
1.7	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный №1 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок.	-	-	-	-	-	75000	-	-	75000
1.8	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный № 3 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок.	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000
1.9	Реконструкция прямого и обратного коллекторов группы сетевых насосов котельной № 1 с целью увеличения пропускной способности для обеспечения перспективных нагрузок.	720	16416	-	-	-	-	-	-	17136
1.10	Строительство автотракторного бокса	-	-	-	-	10000	20000	-	-	30000
1.11	Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования, расположенного по адресу город Тайшет, улица Индустриальная, 3/9	-	-	-	-	10000	15000	-	-	25000
1.12	Модернизация оборудования здания дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2	-	-	-	-	-	20000	-	-	20000
1.13	Техническое перевооружение здания дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки город Тайшет, улица	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
	Индустриальная, 3/2									
1.14	Реконструкция здания гаража (пристрой к АБК)	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000
1.15	Устройство системы видеонаблюдения периметра территории котельной № 1	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
1.16	Техническое перевооружение бака-аккумуляторы сырой воды V=700 м3	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
1.17	Модернизация сети освещения помещений и территории котельной 1-ой очереди ОП "ТТС"	1300	-	-	-	-	-	-	-	1300
2. Котельная № 2 (ШПЗ)										
2.1	Реконструкция котла КЕ 10-14С стационарный №1 с приобретением и монтажом вспомогательного оборудования и щита управления	2000	25000	-	-	-	-	-	-	27000
2.2	Создание щитов управления котлов паровых КЕ-10 14С стационарный №2, ДКВр-20/13 стационарный №3, ДКВр-20/13 стационарный №4, ДКВр-20-13-250 (Е-20-14-250) стационарный №5 (с ПИР)	-	4683	6000	6000	-	-	-	-	16683
2.3	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ 125-7-15 взамен физически изношенного подогревателя сетевой воды ПСВ 200-7-15 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	4000
2.4	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15, ПСВ-125-7-15 стационарный № 5 взамен физически изношенных подогревателей сетевой воды стационарный №9 и стационарный № 5 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	4000
2.5	Приобретение и монтаж золоуловителей взамен физически изношенных золоуловителей МП-3100 к/а КЕ 10/14 стационарный № 1, стационарный №2 на современные с более высоким КПД (с ПИР).	-	-	-	-	-	4331	-	-	4331
2.6	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №3 взамен физически изношенных дымососа ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228, вентилятора возврата уноса ВВУ 3,5М.	-	-	-	3626	-	-	-	-	3626
2.7	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №4 взамен	-	-	-	-	3626	-	-	-	3626

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
	физически изношенных дымососов ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228.									
2.8	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №5 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, вентилятора возврат-уноса ВВУ 3,5М.	-	-	-	-	-	1174	-	-	1174
2.9	Приобретение и монтаж охладителей выпара ОВА взамен физически изношенных охладителей выпара ОВА 16 стационарный №1, стационарный № 2	-	-	-	-	-	1188	-	-	1188
2.10	Модернизация аспирационной установки топливоподачи стационарный № 3 тракта углеподачи (с ПИР)	-	-	-	-	-	2334	-	-	2334
2.11	Техническое перевооружение тракта углеподачи (ограждающих конструктивных элементов и дренажной системы)	-	-	1000	2000	8780	-	-	-	11780
2.12	Замена физически изношенного оборудования химводоподготовки на более производительное (замена фильтров ФИПа-1-1,0-0,6-NA-1 стационарный №1, стационарный №2, стационарный №3, стационарный №4) (с ПИР)	-	-	-	1000	4000	2706	-	-	7706
2.13	Модернизация питательных насосов котельной № 2. Замена питательных насосов (ЦНСг 60/231 стационарный №1 - 1 шт., ЦНСГ-105-196 - 2 шт.) на современные энергоэффективные аналоги с применением ЧРП (с ПИР)	-	-	-	-	-	2254	-	-	2254
2.14	Реконструкция резервуара металлического со снижением рабочего объема (с ПИР)	-	-	-	-	1000	6628	-	-	7628
2.15	Реконструкция и модернизация электрооборудования котельной	-	2700	10140	11128	-	-	-	-	23968
2.15.1	Модернизация сооружения - воздушной линии электроснабжения котельной (замена физически изношенного оборудования и конструкций линии электропередач протяженностью 288 метров) котельной № 2 (с ПИР)	-	200	1140	-	-	-	-	-	1340
2.15.2	Модернизация ячеек КСО-298 (9 штук) и КСО-272 (2 ячейки) котельной № 2 с (ПИР)	-	1000	4000	5992	-	-	-	-	10992

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
2.15.3	Модернизация трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-2. Приобретение и монтаж комплектной трансформаторной подстанции 2х1000 взамен оборудования ТП-1 и ТП-2 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	2736	-	-	-	-	6736
2.15.4	Модернизация распределительного устройства РУ 0,4 кВ	-	500	2000	2400	-	-	-	-	4900
2.16	Реконструкция кровли котельной №2	3000	-	-	-	-	-	-	-	3000
2.17	Приобретение и монтаж системы пожаротушения галереи тракта углеподачи	-	-	-	-	5000	5706	-	-	10706
2.18	Приобретение и монтаж блочно-модульного санитарно-бытового помещения для котельной №2.	-	-	-	-	-	5434	-	-	5434
2.19	Устройство редуцирующей установки на группу подогревателей сетевой воды котельной № 2	500	1500	-	-	-	-	-	-	2000
2.20	Реконструкция системы очистки сточных вод	-	-	2000	18000	-	-	-	-	20000
3. Котельная № 3 (Мелькомбинат)										
3.1	Дооборудование котельной №3 автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000
3.2	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной № 3	1625	8841	-	-	-	-	-	-	10466
3.3	Устройство редуцирующей установки на группу подогревателей сетевой воды котельной № 3	500	1500	-	-	-	-	-	-	2000
4. Котельная № 4 (Экспедиция №5)										
4.1	Реконструкция насосного оборудования сетевой группы котельной № 4 (замена физически изношенных и морально устаревших насосных агрегатов Д250/50)	-	-	-	-	683	-	-	-	683
4.2	Реконструкция котельного агрегата КСВ-1,25 со щитом управления, дымососом станционный № 2 котельной № 4 (с ПИР)	-	-	-	-	1219	-	-	-	1219
4.3	Приобретение, монтаж ГОУ для котлов КСВ-1,25 котельной №4 (экспедиция № 5)	200	1800	-	-	-	-	-	-	2000
4.4	Техническое перевооружение кровли здания котельной экспедиции № 5, г.Тайшет, ул. Тимирязева, 90	-	-	-	-	2500	-	-	-	2500
5. Котельная № 5 (Совхоз)										
5.1	Реконструкция основного и вспомогательного оборудования котельной № 4. Приобретение и монтаж автоматической	-	-	-	-	-	8831	-	-	8831

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
	угольной блочно-модульной котельной.									
5.2	Модернизация сетевых насосов. Замена физически изношенных насосов сетевых КМ-100-65-200 - стационарный №1, стационарный № 2 котельной № 5 на современные насосы NB 40-200/219	-	-	-	-	-	340	-	-	340
5.3	Приобретение, монтаж ГОУ для котла КСВ-1,25 котельной №4 (экспедиция № 5)	100	900	-	-	-	-	-	-	1000
6. Прочие мероприятия										
6.1	Приобретение и монтаж блочно-модульного санитарно-бытового помещения для участка тепловых сетей	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000
6.2	Приобретение переносного ограждения для участка тепловых сетей	-	-	-	-	-	1000	-	-	1000
6.3	Приобретение кондиционеров на объекты ОТ "ТТС"	600	-	-	-	-	-	-	-	600
6.4	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Бульдозер SHANTUI SD-16 (или B10M)	-	-	-	-	10710	-	-	-	10710
6.5	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автомобиль КАМАЗ- 65115	-	-	-	-	6510	-	-	-	6510
6.6	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автомобиль УАЗ-390944 (фермер)	-	-	-	-	1890	-	-	-	1890
6.7	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автокран КС-45717-2Р	-	-	-	-	11918	-	-	-	11918
6.8	«Блочно-модульная котельная на твердом топливе, теплопроизводительностью 12 Гкал/ч до 20 Гкал/ч в с. Старый Акульшет Тайшетского района» новое строительство с целью обеспечения резервного теплоснабжения микрорайона Центральный г. Тайшет, а также обеспечение технической возможности технологического присоединения вновь строящихся объектов к тепловым сетям ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»	49633	200000	250000	-	-	-	-	-	499633
	Итого	91857	397837	343196	68396	78836	208826	-	-	1188948

Таблица 7. 2

Программа инвестиционных проектов по реконструкции, модернизации тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
1. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. рублей										
1.1	Строительство тепловой сети от ТК -12 ТС-7 (инв. № Ю01132096) котельной № 1 до ТК12-2 (проект.). Характеристики уточняются проектом.	51020	-	-	-	-	-	-	-	51020
1.2	Строительство тепловой сети от ТК-12-2 (проект.) до границы земельного участка 38:29:011003:29 (микрорайон Центральный). Характеристики уточняются проектом.	6037	-	-	-	-	-	-	-	6037
1.3	Строительство тепловой сети от ТК-12-2 (проект.) до границы земельного участка 38:29:011003:180 (общеобразовательная школа на 1275 мест). Характеристики уточняются проектом.	24643	-	-	-	-	-	-	-	24643
1.4	Строительство тепловой сети от ТК6-4 (проект) до границы земельного участка 38:29:011002:1437 (спортивно-оздоровительный комплекс). Протяженность 73 метров, диаметр 150 мм Характеристики уточняются проектом.	-	2000	9445	-	-	-	-	-	11445
1.5	Строительство тепловой сети до границы земельного участка 38:29:000000:46 (поликлиника на 1000 посещений в день). Характеристики уточняются проектом.	2000	21813	-	-	-	-	-	-	23813
1.6	Строительство тепловой сети котельной № 1 от ТК-9-7 до границы земельного участка 38:29:011001:85 (ОВД) диаметром 133 мм, ориентировочной протяженностью 22 метра	-	-	815	-	-	-	-	-	815
1.7	Строительство тепловой сети до границы земельного участка жилого микрорайона «Миниполис» ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» в селе Старый –Акульшет.	-	10000	126800	-	-	-	-	-	136800
1.8	Строительство тепловой сети до границы земельного участка жилого микрорайона «Миниполис» ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» в городе Тайшете.	-	-	-	30000	-	-	-	-	30000
2. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, тыс. рублей										
2.1	Участок тепловой сети от ТК-9 до ТК-9-7, организация перемычки от ТК-9-7 до ТС-12 (инвентарный № Ю01132096).	-	30773	25520	35490	-	-	-	-	91783

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
	Реконструкция: Строительство тепловой сети диаметром 300мм протяженностью 327 метров от ТК-9-7 ТС-7 котельной № 1 (инвентарный № Ю01132096) до тепловой сети ТС-12 котельной № 2 (инвентарный № Ю01132096) диаметром 300 мм протяженностью 327 метров.									
3. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, тыс. рублей										
3.1	Реконструкция участка тепловой сети ТС-27 электростанции ДТВ ОАО «РЖД» от ТК-40 до жилого дома по улице Осипенко, 2 (инвентарный № Ю01132126) протяженностью 460 метров с изменением диаметра согласно проектной документации	-	-	-	-	3000	23037	-	-	26037
3.2	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по улице Индустриальной (инвентарный № Ю01132095) диаметром 700 мм протяженностью 291 метр	32695	-	-	-	-	-	-	-	32695
3.3	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 котельной №1 от вертикального компенсатора К-12 до ТК-3 по улице Индустриальной (инвентарный № Ю01132095) диаметром 700 мм протяженностью 277 метров	26921	12895	-	-	-	-	-	-	39816
3.4	Техническое перевооружение подземных участков тепловой сети ТС -18 котельной № 2 от ТК-5 до ТК-6 и от ТК-6 до ТК-8 (инвентарный № Ю01132117) диаметром 400 мм протяженностью 108 метров	-	8888	20545	-	-	-	-	-	29433
3.5	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-20 котельной № 2 от ТК-11-3 до жилого дома по улице Крупской, 92 (инвентарный № Ю01132119) диаметром 150 мм протяженностью 215 метров	-	-	-	-	2000	14683	-	-	16683
3.6	Реконструкция тепловой сети по улице Транспортной от ТК-2 до ТК-3 от котельной №2 (инвентарный № Ю01132108) протяженностью 214 метров, с изменением диаметра с 400 мм до 500 мм	29699	-	-	-	-	-	-	-	29699
3.7	Техническое перевооружение тепловой сети котельной № 2 от ТК3-4 до ТК3-12 по улице Терешковой (ТС-11, инвентарный № Ю01132111) диаметром 300 мм	-	1433	8840	18457	-	-	-	-	28730

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
	протяженностью 257 метров									
3.8	Реконструкция участка тепловой сети ТС-12 от ТК-3-12 до ТК3-18 (инвентарный № Ю01132112) с увеличением диаметра с 200 мм до 300 мм, протяженностью 135 метров	-	-	-	-	3000	18396	-	-	21396
3.9	Реконструкция тепловой сети котельной № 1 по улице Полевой (частный сектор) диаметром 150 мм протяженностью 159 метров	-	-	-	-	1000	9942	-	-	10942
3.10	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-3 по улице Новой (инвентарный № Ю01132103) протяженностью 195 метров с изменением диаметра согласно проектной документации	-	-	-	-	2000	9038	-	-	11038
3.11	Техническое перевооружение участков тепловой сети ТС-22 котельной № 2 от угла жилого дома по улице Гагарина, 16 до ТК-33 (инвентарный № Ю01132121) диаметром 300 мм протяженностью 80 метров	-	-	-	-	1000	8075	-	-	9075
3.12	Реконструкция и техническое перевооружение ветхих тепловых сетей.	-	-	60000	60000	60000	300000	300000	120000	900000
4. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. рублей										
4.1	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 котельной № 1 (инв. № Ю01132096) от района П-образного компенсатора К-24 + 54,50 м (секционирующий узел УТ1) до ТК-12 (характеристики уточняются проектом), в т.ч:	67800	171300	-	-	-	-	-	-	239100
4.1.1	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от УТ1 до ТК5	-	56600	-	-	-	-	-	-	56600
4.1.2	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от ТК5 до ТК9	-	114700	-	-	-	-	-	-	114700
4.1.3	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от ТК9 до ТК12	67800	-	-	-	-	-	-	-	67800
4.2	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от угла поворота сети УП15+5м до района П-образного компенсатора К-24 + 54,50 м (секционирующий узел УТ1)	-	-	5600	50000	-	-	-	-	55600
4.3	Установка регулирующих балансировочных клапанов на ответвлениях от магистральных и внутриквартальных трубопроводов.	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
4.4	Реконструкция участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от компенсатора К-1 до К-3 (инвентарный № Ю01132095) протяженность и диаметр уточняются проектом.	-	-	-	-	5000	70900	-	-	75900

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Итого
4.5	Установка повышающей насосной станции в районе тепловой камеры ТК-5 тепловой сети ТС-7 (инвентарный № Ю01132096) (при обосновании)	-	-	-	-	-	80000	-	-	80000
	Итого	240815	259102	257565	193947	77000	539071	300000	120000	1987500

8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В ходе анализа существующего положения в сфере водоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда инвестиционных проектов, направленных на улучшение функционирования системы водоснабжения поселения.

Данные проекты позволят обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения Тайшетского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для включения перечисленных проектов в программу использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период 2023-2041 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 года № 559.

Предусмотренные проекты направлены на обеспечение централизованным водоснабжением новых потребителей, повышение надежности и качества предоставляемых услуг.

Перечень инвестиционных проектов по водоснабжению представлен в таблице 8.

Источниками финансирования мероприятий являются бюджетные и внебюджетные средства.

Таблица 8

Перечень инвестиционных проектов по водоснабжению

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
1	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-53 до ВК-59 по улице Транспортной	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
2	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-10 по улице Индустриальной до ТК-9/1 по улице Российской	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
3	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-7 до ВК-20/3 в микрорайоне Новом	-	-	1000	-	-	-	-	-	1000

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2033	2034- 2039	2040- 2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
4	Капитальный ремонт участка водопроводной сети от станции 3 подъема до ВК-2 вдоль улицы Индустриальной в городе Тайшете Тайшетского района Иркутской области	-	-	30660,2	-	-	-	-	-	30660,2
5	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ТК-1 по улице Полевой до ТК-5 по улице Мира	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
6	Капитальный ремонт участка водопровода ВП- 17 от водопроводного колодца ВК-74 до водопроводного колодца ВК-74/5 по улице Терешковой	-	-	-	7609,4	-	-	-	-	7609,4
7	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по улице Транспортной от улицы Горького до улицы Рабочей, протяженностью 0,733 км, Ø315, 225,110, 63 мм.	-	18145,6	-	-	-	-	-	-	18145,6
8	Ремонт шахтных водозаборных колодцев, расположенных на территории Тайшетского городского поселения	-	200,0	200,0	200,0	-	-	-	-	600
9	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения от водозабора «Старый Акульшет» до насосной станции 3 подъема, протяженностью 11100 п.м Ø=400мм;	-	20257,5	20257,5	20257,5	20257,5	-	-	-	81030
10	Строительство сетей холодного водоснабжения вдоль улицы Кооперативной с подключением абонентов по улицам Некрасова, Чехова, Лазо и Фрунзе, протяженностью 2100 п.м	-	-	-	5250,0	5250,0	5250,0	-	-	15750
11	Строительство сетей холодного водоснабжения в городском парке, протяженностью 200 п.м	-	-	1500,0	-	-	-	-	-	1500
12	Разработка проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения для скважин, расположенных по адресу: улица Первомайская, 63, улица Тимирязева, 90Н, улица Кирова, 224А/1, улица Свердлова, 118Б	-	-	1200,0	-	-	-	-	-	1200
13	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по улице Индустриальной от станции 3-го подъема до микрорайона им. Мясникова , протяженностью 1263 п.м. Ø315 мм.	-	-	9219,9	-	-	-	-	-	9219,9

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
	ИТОГО	0	39603,1	64037,6	35316,9	25507,5	5250,0	0	0	169715,1

9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда инвестиционных проектов, направленных на улучшение функционирования системы водоотведения поселения.

Данные проекты обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоотведения Тайшетского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для включения перечисленных проектов в программу использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период 2023-2041 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 года №559.

Предусмотренные проекты направлены на обеспечение централизованным водоотведением новых потребителей, на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг.

Перечень инвестиционных проектов по водоотведению представлен в таблице 9.

Источниками финансирования мероприятий являются бюджетные и внебюджетные средства.

Таблица 9

Перечень инвестиционных проектов по водоотведению.

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
1	Строительство канализационных очистных сооружений мощностью до 1000 м ³ /сут.					200000	-	-	-	200000
2	Замена ветхих сетей водоотведения, протяженностью 21100 м.п.	-	14800	14800	14800	14800	88500			147700
3	Разработка проектно-сметной документации на строительство самотечного канализационного коллектора от КК-147 по улице Крупской до КК-502/1 по улице Партизанской город Тайшет	-	2500	-	-	-	-	-	-	2500
4	Разработка проектно-сметной документации на строительство напорного канализационного коллектора от многоквартирного дома №2 по ул. Осипенко до КНС	-	-	2500	-	-	-	-	-	2500

№ п/п	Наименование мероприятия	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
	по улице Партизанской 18А город Тайшет									
5	Разработка проектно-сметной документации на строительство самотечного канализационного коллектора многоквартирных домов не оборудованных централизованным водоотведением (улица Гагарина, 110)	-	2500	-	-	-	-	-	-	2500
6	Строительство новой дополнительной линии приема и очистки стоков на территории КОС№1	-	33400	33400	33200	-	-	-	-	100000
7	Завершение строительства напорного коллектора для переброски стоков с Южной часть города на КОС №1	15288,5								15288,5
	Итого	15288,5	53200	50700	48000	214800	88500			470488,5

10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

В ходе анализа существующего положения в сфере обращения с ТКО, имеющих проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда инвестиционных проектов; направленных на улучшение ситуации в области обращения с ТКО.

Данные проекты обеспечивают достижение целевых показателей в сфере обращения с ТКО в Тайшетском городском поселении, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для включения перечисленных проектов в программу использованы материалы Генерального плана Тайшетского городского поселения.

Перечень инвестиционных проектов по ликвидации несанкционированных свалок приложен в таблице 10.1.

Перечень инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО приложен в таблице 10.2.

Таблица 10.1

Перечень инвестиционных проектов по ликвидации несанкционированных свалок.

№ п/п	Наименование учреждения (организации), владеющего участком, где размещаются отходы	Место расположения участка	Занимаемая площадь, га.	Срок реализации	Мероприятие
1	Тайшетское городское поселение	Иркутская область, город	н/д	2025-2027	Ликвидация, вывоз на полигоны ТКО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО «Наш

№ п/п	Наименование учреждения (организации), владеющего участком, где размещаются отходы	Место расположения участка	Занимаемая площадь, га.	Срок реализации	Мероприятие
		Тайшет			город», номер в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415; в г. Братске, эксплуатируемый ООО «Братский Полигон ТБО» номер в ГРОРО 38-00071-3- 00377-300415 Обезвреживание отходов планируется на мобильных установках.
2	Владелец не установлен	Иркутская область, город Тайшет	н/д	2025-2027	Рекультивация земельного участка бывшей промплощадки ОАО «Мясокомбинат Тайшетский», как объектов накопленного вреда окружающей среде *
3	Владелец не установлен	Иркутская область, город Тайшет	н/д	2025-2027	Рекультивация земельного участка бывшей промплощадки ОАО «Тайшетский завод по ремонту дорожно-строительных машин», как объектов накопленного вреда окружающей среде *
4	Тайшетское городское поселение	Иркутская область, город Тайшет	н/д	2025-2027	Рекультивация земельного участка бывшей промплощадки АООТ «Тайшетстройиндустрия», как объектов накопленного вреда окружающей среде *

*- определение стоимости возможна после первичных работ по проектированию и инженерно-изыскательным работам.

Таблица 10.2.

Перечень инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2033-2037	2038-2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
1	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (10 штук)	-	3566,9	-	-	-	-	-	-	3566,9
2	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (20 площадок)	-	-	5940	-	-	-	-	-	5940
3	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (20 площадок)	-	-	-	6534	-	-	-	-	6534
5	Приобретения контейнеров (100 площадок)	-	-	1250	1250	-	-	-	-	2500
6	Разработка программы по селективному сбору ТКО	-	-	-	-	500	-	-	-	500
7	Приобретение и установка специальных контейнеров для сбора вторичных	-	-	-	-	3000	-	-	-	3000

	материальных ресурсов (100 шт)									
	ИТОГО	0	3566,9	7190	7784	3500	0	0	0	22040,9

11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения системы газоснабжения данный раздел в рамках Программы не рассматривался.

12. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА.

Перечень мероприятий по установке приборов учета в многоквартирных домах представлен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень мероприятий по установке приборов учета

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
		Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей								
1	Установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах	1282,3	738,7	738,7	738,7	-	-	-	-	3498,4
	Итого	1282,3	738,7	738,7	738,7	0	0	0	0	3498,4

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	нагрузки									
2.5	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной 1-ой очереди с возможностью распространения основных технических решений на прочие теплоисточники ОП «ТТС»	2007	16000	10433	-	-	-	-	-	28440
2.6	Реконструкция насосной группы котельной №1 в количестве 2 штук с ЦН 400/105 на Д630/90 с целью обеспечения перспективных нагрузок.	-	-	-	-	1000	3900	-	-	4900
2.7	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный №1 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок.	-	-	-	-	-	75000	-	-	75000
2.8	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный № 3 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок.	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000
2.9	Реконструкция прямого и обратного коллекторов группы сетевых насосов котельной №1 с целью увеличения пропускной способности для обеспечения перспективных нагрузок.	720	16416	-	-	-	-	-	-	17136
2.10	Строительство автотракторного бокса	-	-	-	-	10000	20000	-	-	30000
2.11	Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования, расположенного по адресу город Тайшет, улица Индустриальная, 3/9	-	-	-	-	10000	15000	-	-	25000
2.12	Модернизация оборудования здания дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2	-	-	-	-	-	20000	-	-	20000
2.13	Техническое перевооружение здания	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2									
2.14	Реконструкция здания гаража (пристрой к АБК)	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000
2.15	Устройство системы видеонаблюдения периметра территории котельной № 1	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
2.16	Техническое перевооружение бака-аккумуляторы сырой воды V=700 м3	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
2.17	Модернизация сети освещения помещений и территории котельной 1-ой очереди ОП "ТТС"	1300	-	-	-	-	-	-	-	1300
2.18	Реконструкция котла КЕ 10-14С стационарный №1 с приобретением и монтажом вспомогательного оборудования и щита управления	2000	25000	-	-	-	-	-	-	27000
2.19	Создание щитов управления котлов паровых КЕ-10 14С стационарный №2, ДКВр-20/13 стационарный №3, ДКВр-20/13 стационарный №4, ДКВр-20-13-250 (Е-20-14-250) стационарный №5 (с ПИР)	-	4683	6000	6000	-	-	-	-	16683
2.20	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ 125-7-15 взамен физически изношенного подогревателя сетевой воды ПСВ 200-7-15 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	4000
2.21	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15, ПСВ-125-7-15 стационарный №5 взамен физически изношенных подогревателей сетевой воды стационарный №9 и стационарный № 5 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	4000
2.22	Приобретение и монтаж золоуловителей взамен физически изношенных золоуловителей МП-3100 к/а КЕ 10/14	-	-	-	-	-	4331	-	-	4331

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	станционный № 1, станционный №2 на современные с более высоким КПД (с ПИР).									
2.23	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 станционный №3 взамен физически изношенных дымососа ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228, вентилятора возврата уноса ВВУ 3,5М.	-	-	-	3626	-	-	-	-	3626
2.24	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 станционный №4 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228.	-	-	-	-	3626	-	-	-	3626
2.25	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 станционный №5 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, вентилятора возврат-уноса ВВУ 3,5М.	-	-	-	-	-	1174	-	-	1174
2.26	Приобретение и монтаж охладителей выпара ОВА взамен физически изношенных охладителей выпара ОВА 16 станционный №1, станционный № 2	-	-	-	-	-	1188	-	-	1188
2.27	Модернизация аспирационной установки топливоподдачи станционный № 3 тракта углеподдачи (с ПИР)	-	-	-	-	-	2334	-	-	2334
2.28	Техническое перевооружение тракта углеподдачи (ограждающих конструктивных элементов и дренажной системы)	-	-	1000	2000	8780	-	-	-	11780
2.29	Замена физически изношенного оборудования химводоподготовки на более производительное (замена фильтров ФИПа-1-1,0-0,6-НА-1 станционный №1, станционный №2, станционный №3, станционный №4) (с ПИР)	-	-	-	1000	4000	2706	-	-	7706
2.30	Модернизация питательных насосов	-	-	-	-	-	2254	-	-	2254

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	котельной № 2. Замена питательных насосов (ЦНСГ 60/231 стационарный №1 - 1 шт., ЦНСГ-105-196 - 2 шт.) на современные энергоэффективные аналоги с применением ЧРП (с ПИР)									
2.31	Реконструкция резервуара металлического со снижением рабочего объема (с ПИР)	-	-	-	-	1000	6628	-	-	7628
2.32	Реконструкция и модернизация электрооборудования котельной:	-	2700	10140	11128	-	-	-	-	23968
2.32.1	Модернизация сооружения - воздушной линии электроснабжения котельной (замена физически изношенного оборудования и конструкций линии электропередач протяженностью 288 метров) котельной № 2 (с ПИР)	-	200	1140	-	-	-	-	-	1340
2.32.2	Модернизация ячеек КСО-298 (9 штук) и КСО-272 (2 ячейки) котельной № 2 с (ПИР)	-	1000	4000	5992	-	-	-	-	10992
2.32.3	Модернизация трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-2. Приобретение и монтаж комплектной трансформаторной подстанции 2х1000 взамен оборудования ТП-1 и ТП-2 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	2736	-	-	-	-	6736
2.32.4	Модернизация распределительного устройства РУ 0,4 кВ	-	500	2000	2400	-	-	-	-	4900
2.33	Реконструкция кровли котельной №2	3000	-	-	-	-	-	-	-	3000
2.34	Приобретение и монтаж системы пожаротушения галереи тракта углеподачи	-	-	-	-	5000	5706	-	-	10706
2.35	Приобретение и монтаж блочно-модульного санитарно-бытового помещения для котельной №2.	-	-	-	-	-	5434	-	-	5434
2.36	Устройство редукционной установки на группу подогревателей сетевой воды котельной № 2	500	1500	-	-	-	-	-	-	2000
2.37	Реконструкция системы очистки сточных вод	-	-	2000	18000	-	-	-	-	20000

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
2.38	Дооборудование котельной №3 автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000
2.39	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной № 3	1625	8841	-	-	-	-	-	-	10466
2.40	Устройство редуцирующей установки на группу подогревателей сетевой воды котельной № 3	500	1500	-	-	-	-	-	-	2000
2.41	Реконструкция насосного оборудования сетевой группы котельной № 4 (замена физически изношенных и морально устаревших насосных агрегатов Д250/50)	-	-	-	-	683	-	-	-	683
2.42	Реконструкция котельного агрегата КСВ-1,25 со щитом управления, дымососом стационарный № 2 котельной № 4 (с ПИР)	-	-	-	-	1219	-	-	-	1219
2.43	Приобретение, монтаж ГОУ для котлов КСВ-1,25 котельной №4 (экспедиция № 5)	200	1800	-	-	-	-	-	-	2000
2.44	Техническое перевооружение кровли здания котельной экспедиции №5, г.Тайшет, ул. Тимирязева, 90	-	-	-	-	2500	-	-	-	2500
2.45	Реконструкция основного и вспомогательного оборудования котельной № 4. Приобретение и монтаж автоматической угольной блочно-модульной котельной.	-	-	-	-	-	8831	-	-	8831
2.46	Модернизация сетевых насосов. Замена физически изношенных насосов сетевых КМ-100-65-200 - стационарный №1, стационарный № 2 котельной № 5 на современные насосы NB 40-200/219	-	-	-	-	-	340	-	-	340
2.47	Приобретение, монтаж ГОУ для котла КСВ-1,25 котельной №4 (экспедиция № 5)	100	900	-	-	-	-	-	-	1000
2.48	Приобретение и монтаж блочно-модульного	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	санитарно-бытового помещения для участка тепловых сетей									
2.49	Приобретение переносного ограждения для участка тепловых сетей	-	-	-	-	-	1000	-	-	1000
2.50	Приобретение кондиционеров на объекты ОТ "ГТС"	600	-	-	-	-	-	-	-	600
2.51	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Бульдозер SHANTUI SD-16 (или Б10М)	-	-	-	-	10710	-	-	-	10710
2.52	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автомобиль КАМАЗ- 65115	-	-	-	-	6510	-	-	-	6510
2.53	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автомобиль УАЗ-390944 (фермер)	-	-	-	-	1890	-	-	-	1890
2.54	Приобретение спецтехники с целью обеспечения надежности теплоснабжения Автокран КС-45717-2Р	-	-	-	-	11918	-	-	-	11918
2.55	«Блочно-модульная котельная на твердом топливе, теплопроизводительностью 12 Гкал/ч до 20 Гкал/ч в с. Старый Акульшет Тайшетского района» новое строительство с целью обеспечения резервного теплоснабжения микрорайона Центральный г. Тайшет, а также обеспечение технической возможности технологического присоединения вновь строящихся объектов к тепловым сетям ОП «ГТС» АО «Байкалэнерго»	49633	200000	250000	-	-	-	-	-	499633
2.56	Строительство тепловой сети от ТК -12 ТС-7 (инв. № Ю01132096) котельной № 1 до ТК12-2 (проект.). Характеристики уточняются проектом.	51020	-	-	-	-	-	-	-	51020
2.57	Строительство тепловой сети от ТК-12-2 (проект.) до границы земельного участка	6037	-	-	-	-	-	-	-	6037

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	38:29:011003:29 (микрорайон Центральный). Характеристики уточняются проектом.									
2.58	Строительство тепловой сети от ТК-12-2 (проект.) до границы земельного участка 38:29:011003:180 (общеобразовательная школа на 1275 мест). Характеристики уточняются проектом.	24643	-	-	-	-	-	-	-	24643
2.59	Строительство тепловой сети от ТК6-4 (проект) до границы земельного участка 38:29:011002:1437 (спортивно-оздоровительный комплекс). Протяженность 73 метров, диаметр 150 мм Характеристики уточняются проектом.	-	2000	9445	-	-	-	-	-	11445
2.60	Строительство тепловой сети до границы земельного участка 38:29:000000:46 (поликлиника на 1000 посещений в день). Характеристики уточняются проектом.	2000	21813	-	-	-	-	-	-	23813
2.61	Строительство тепловой сети котельной № 1 от ТК-9-7 до границы земельного участка 38:29:011001:85 (ОВД) диаметром 133 мм, ориентировочной протяженностью 22 метра	-	-	815	-	-	-	-	-	815
2.62	Строительство тепловой сети до границы земельного участка жилого микрорайона «Миниполис» ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» в селе Старый – Акульшет.	-	10000	126800	-	-	-	-	-	136800
2.63	Строительство тепловой сети до границы земельного участка жилого микрорайона «Миниполис» ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод» в городе Тайшете.	-	-	-	30000	-	-	-	-	30000
2.64	Участок тепловой сети от ТК-9 до ТК-9-7, организация перемычки от ТК-9-7 до ТС-12 (инвентарный № Ю01132096). Реконструкция: Строительство тепловой сети диаметром 300мм протяженностью 327	-	30773	25520	35490	-	-	-	-	91783

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	метров от ТК-9-7 ТС-7 котельной № 1 (инвентарный № Ю01132096) до тепловой сети ТС-12 котельной № 2 (инвентарный № Ю01132096) диаметром 300 мм протяженностью 327 метров.									
2.65	Реконструкция участка тепловой сети ТС-27 электрокотельной ДТВ ОАО «РЖД» от ТК-40 до жилого дом по улице Осипенко, 2 (инвентарный № Ю01132126) протяженностью 460 метров с изменением диаметра согласно проектной документации	-	-	-	-	3000	23037	-	-	26037
2.66	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по улице Индустриальной (инвентарный № Ю01132095) диаметром 700 мм протяженностью 291 метр	32695	-	-	-	-	-	-	-	32695
2.67	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 котельной №1 от вертикального компенсатора К-12 до ТК-3 по улице Индустриальной (инвентарный № Ю01132095) диаметром 700 мм протяженностью 277 метров	26921	12895	-	-	-	-	-	-	39816
2.68	Техническое перевооружение подземных участков тепловой сети ТС -18 котельной № 2 от ТК-5 до ТК-6 и от ТК-6 до ТК-8 (инвентарный № Ю01132117) диаметром 400 мм протяженностью 108 метров	-	8888	20545	-	-	-	-	-	29433
2.69	Техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-20 котельной № 2 от ТК-11-3 до жилого дома по улице Крупской, 92 (инвентарный № Ю01132119) диаметром 150 мм протяженностью 215 метров	-	-	-	-	2000	14683	-	-	16683
2.70	Реконструкция тепловой сети по улице Транспортной от ТК-2 до ТК-3 от котельной	29699	-	-	-	-	-	-	-	29699

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	№2 (инвентарный № Ю01132108) протяженностью 214 метров, с изменением диаметра с 400 мм до 500 мм									
2.71	Техническое перевооружение тепловой сети котельной № 2 от ТК3-4 до ТК3-12 по улице Терешковой (ТС-11, инвентарный № Ю01132111) диаметром 300 мм протяженностью 257 метров	-	1433	8840	18457	-	-	-	-	28730
2.72	Реконструкция участка тепловой сети ТС-12 от ТК-3-12 до ТК3-18 (инвентарный № Ю01132112) с увеличением диаметра с 200 мм до 300 мм, протяженностью 135 метров	-	-	-	-	3000	18396	-	-	21396
2.73	Реконструкция тепловой сети котельной № 1 по улице Полевой (частный сектор) диаметром 150 мм протяженностью 159 метров	-	-	-	-	1000	9942	-	-	10942
2.74	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-3 по улице Новой (инвентарный № Ю01132103) протяженностью 195 метров с изменением диаметра согласно проектной документации	-	-	-	-	2000	9038	-	-	11038
2.75	Техническое перевооружение участков тепловой сети ТС-22 котельной № 2 от угла жилого дома по улице Гагарина, 16 до ТК-33 (инвентарный № Ю01132121) диаметром 300 мм протяженностью 80 метров	-	-	-	-	1000	8075	-	-	9075
2.76	Реконструкция и техническое перевооружение ветхих тепловых сетей.	-	-	60000	60000	60000	300000	300000	120000	900000
2.77	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 котельной №1 (инв. № Ю01132096) от района П-образного компенсатора К-24 + 54,50 м (секционированный узел УТ1) до ТК-12 (характеристики уточняются проектом), в т.ч.	67800	171300	-	-	-	-	-	-	239100
2.77.1	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7	-	56600	-	-	-	-	-	-	56600

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	от УТ1 до ТК5									
2.77.2	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от ТК5 до ТК9	-	114700	-	-	-	-	-	-	114700
2.77.3	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от ТК9 до ТК12	67800	-	-	-	-	-	-	-	67800
2.78	Реконструкция участка тепловой сети ТС-7 от угла поворота сети УП15+5м до района П-образного компенсатора К-24 + 54,50 м (секционирующий узел УТ1)	-	-	5600	50000	-	-	-	-	55600
2.79	Установка регулирующих балансировочных клапанов на ответвлениях от магистральных и внутриквартальных трубопроводов.	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
2.80	Реконструкция участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от компенсатора К-1 до К-3 (инвентарный № Ю01132095) протяженность и диаметр уточняются проектом.	-	-	-	-	5000	70900	-	-	75900
2.81	Установка повышающей насосной станции в районе тепловой камеры ТК-5 тепловой сети ТС-7 (инвентарный № Ю01132096) (при обосновании)	-	-	-	-	-	80000	-	-	80000
3. Водоснабжение										
3.1	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-53 до ВК-59 по улице Транспортной	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
3.2	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-10 по улице Индустриальной до ТК-9/1 по улице Российской	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
3.3	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ВК-7 до ВК-20/3 в	-	-	1000	-	-	-	-	-	1000

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	микрорайоне Новом									
3.4	Капитальный ремонт участка водопроводной сети от станции 3 подъема до ВК-2 вдоль улицы Индустриальной в городе Тайшете Тайшетского района Иркутской области	-	-	30660,2	-	-	-	-	-	30660,2
3.5	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка водопроводной сети от ТК-1 по улице Полевой до ТК-5 по улице Мира	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
3.6	Капитальный ремонт участка водопровода ВП- 17 от водопроводного колодца ВК-74 до водопроводного колодца ВК-74/5 по улице Терешковой	-	-	-	7609,4	-	-	-	-	7609,4
3.7	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по улице Транспортной от улицы Горького до улицы Рабочей, протяженностью 0,733 км, Ø315, 225,110, 63 мм.		18145,6			-	-	-	-	18145,6
3.8	Ремонт шахтных водозаборных колодцев, расположенных на территории Тайшетского городского поселения	-	200,0	200,0	200,0	-	-	-	-	600
3.9	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения от водозабора «Старый Акульшет» до насосной станции 3 подъема, протяженностью 11100 п.м Ø=400мм;	-	20257,5	20257,5	20257,5	20257,5	-	-	-	81030
3.10	Строительство сетей холодного водоснабжения вдоль улицы Кооперативной с подключением абонентов по улицам Некрасова, Чехова, Лазо и Фрунзе, протяженностью 2100 п.м	-			5250	5250	5250	-	-	15750
3.11	Строительство сетей холодного водоснабжения в городском парке, протяженностью 200 п.м	-		1500,0			-	-	-	1500
3.12	Разработка проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения для	-		1200,0			-	-	-	1200

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	скважин, расположенных по адресу: улица Первомайская, 63, улица Тимирязева, 90Н, улица Кирова, 224А/1, улица Свердлова, 118Б									
3.13	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по улице Индустриальной от станции 3-го подъёма до микрорайона им. Мясникова, протяженностью 1263 п.м. Ø315 мм.	-	-	9219,9		-	-	-	-	9219,9
4.Водоотведение										
4.1	Строительство канализационных очистных сооружений мощностью до 1000 м³/сут.					200000	-	-	-	200000
4.2	Замена ветхих сетей водоотведения, протяженностью 21100 м.п.	-	14800	14800	14800	14800	88500			147700
4.3	Разработка проектно-сметной документации на строительство самотечного канализационного коллектора от КК-147 по улице Крупской до КК-502/1 по улице Партизанской город Тайшет	-	2500	-	-	-	-	-	-	2500
4.4	Разработка проектно-сметной документации на строительство напорного канализационного коллектора от многоквартирного дома №2 по ул. Осипенко до КНС по улице Партизанской 18А город Тайшет	-	-	2500	-	-	-	-	-	2500
4.5	Разработка проектно-сметной документации на строительство самотечного канализационного коллектора многоквартирных домов не оборудованных централизованным водоотведением (улица Гагарина, 110)	-	2500	-	-	-	-	-	-	2500
4.6	Строительство новой дополнительной линии приема и очистки скотов на территории КОС№1	-	33400	33400	33200	-	-	-	-	100000
4.7	Завершение строительства напорного	15288,5								15288,5

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	коллектора для переброски стоков с Южной часть города на КОС №1									
5.Обращение с ТКО										
5.1	Ликвидация, вывоз на полигоны ТКО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО "Наш город", номер в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415; в г. Братске, эксплуатируемый ООО "Братский Полигон ТБО" номер в ГРОРО 38-00071-3- 00377-300415; Обезвреживание отходов на мобильных установках.	+	+	+	+	+	-	-	-	-
5.2	Рекультивация земельного участка бывшей промплощадки ОАО «Мясокомбинат Тайшетский», как объектов накопленного вреда окружающей среде *	+	+	+	+	+	-	-	-	-
5.3	Рекультивация земельного участка бывшей промплощадки ОАО «Тайшетский завод по ремонту дорожно-строительных машин», как объектов накопленного вреда окружающей среде *	+	+	+	+	+	-	-	-	-
5.4	Рекультивация земельного участка бывшей промплощадки АООТ «Тайшетстройиндустрия», как объектов накопленного вреда окружающей среде *	+	+	+	+	+	-	-	-	-
5.5	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (10 штук)	-	3566,9	-	-	-	-	-	-	3566,9
5.6	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (20 шт)	-	-	5940	-	-	-	-	-	5940
5.7	Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (20 шт)	-	-	-	6534	-	-	-	-	6534
5.8	Приобретения контейнеров (100 шт)	-	-	1250	1250	-	-	-	-	2500
5.9	Разработка программы по селективному сбору ТКО	-	-	-	-	500	-	-	-	500
5.10	Приобретение и установка специальных	-	-	-	-	3000	-	-	-	3000

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
	контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов (100 шт)									
6. Установка приборов учета										
6.1	Установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах	1282,3	738,7	738,7	738,7	-	-	-	-	3498,4
	ИТОГО	349242,8	754047,7	723427,3	354182,6	399643,5	841647	300000	120000	3842190,9

14. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В связи со значительным объемом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочной перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и, на основании, полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

Данные о финансовой потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 14.

Общая сумма инвестиций, предусмотренная на весь период реализации Программы, оценочно составляет 3842190,9 тысяч рублей

Таблица 14

Данные о финансовой потребности в капитальных вложениях для реализации всей Программы, в тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Всего
1	Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	требует уточнения
2	Теплоснабжение	332672	656939	600761	262343	155836	747897	300000	120000	3176448
3	Водоснабжение	0	39603,1	64037,6	35316,9	25507,5	5250	0	0	169715,1
4	Водоотведение	15288,5	53200	50700	48000	214800	88500	0	0	470488,5
5	Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Обращение с ТКО	0	3566,9	7190	7784	3500	0	0	0	22040,9
7	Установка приборов учета	1282,3	738,7	738,7	738,7	0	0	0	0	3498,4
	Всего по Программе	349242,8	754047,7	723427,3	354182,6	399643,5	841647	300000	120000	3842190,9

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории города, включенных в соответствующие инвестиционные проекты.

Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации проектов могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

15. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

проекты, реализуемые действующими организациями;

проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы на территории города является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 года №464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 года № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

16. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

16.1. Формирование проектов

Все инвестиционные проекты в разрезе систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, предусмотренные Программой, преследуют следующие цели:

- повышение качества и надёжности оказываемых услуг;
- обеспечение предоставляемыми услугами новых потребителей;
- энергосбережение и повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды;
- снижение вредного воздействия, оказываемого на окружающую среду;
- выполнение требований законодательства Российской Федерации. Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, так как часть проектов не несет экономической привлекательности.

В Разделах 6 - 10 Обосновывающих материалов в разрезе систем коммунальной инфраструктуры, приведена информация по источникам и объёмам необходимого финансирования, преследуемые цели и задачи выполняемых проектов.

16.2. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса при реализации проектов Программы

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат для организаций коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на весь прогнозный период представлены в Разделе 13 Обосновывающих материалов.

16.3. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов

Динамика тарифов Тайшетского городского поселения представлена в таблице 16.3

Таблица 16.3.

Прогнозная динамика регулируемых тарифов Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы.

Наименование показателя	п/г	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2030-2040	2040-2041
Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал												
Размер тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности АО «Байкалэнерго».	1	1743,59	1837,21	1780,37	1743,59	1743,59	1738,57	1738,57	1738,57	1738,57	1738,57	1738,57
	2	1836,00	1934,58	1874,73	1836,00	1836,00	1830,72	1830,72	1830,72	1830,72	1830,72	1830,72
Размер тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ДТВ ОАО «РЖД»	1	2081,76	2193,53	2125,67	2081,76	2081,76	2075,77	2075,77	2075,77	2075,77	2075,77	2075,77
	2	2216,03	2335,01	2262,77	2216,03	2216,03	2209,66	2209,66	2209,66	2209,66	2209,66	2209,66
Тариф на электрическую энергию, руб./ кВт.ч												
Размер тарифа на электрическую энергию, поставляемую потребителям ПАО "Иркутскэнерго"	1	1,17	1,23	1,42	1,42	1,47	1,57	1,68	1,8	1,8	1,8	1,8
	2	1,23	1,30	1,42	1,47	1,57	1,68	1,8	1,93	1,93	1,93	1,93
Тариф на водоснабжение, руб./м ³												
Размер тарифа на услугу холодного водоснабжения, поставляемую потребителям ООО «Водоресурс»	1	28,40	29,33	30,33	31,4	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54
	2	29,33	30,33	31,4	32,54	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75
Размер тарифа на услугу холодного водоснабжения, поставляемую потребителям ООО «Интехцентр»	1	25,24	26,04	26,91	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
	2	26,04	26,91	27,82	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Тариф на водоотведение, руб./м ³												
Размер тарифа на водоотведение для ООО «Биоочистка»	1	33,50	34,49	35,64	36,95	38,42	40,05	40,05	40,05	40,05	40,05	40,05
	2	34,49	35,64	36,95	38,42	40,05	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84
Размер тарифа на водоотведение для ООО «Интехцентр»	1	11,72	11,87	12,16	12,47	12,47	12,47	12,47	12,47	12,47	12,47	12,47
	2	11,87	12,16	12,47	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
Тариф на оказываемые услуги по обращению с ТКО, руб./м ³												
Размер тарифа на оказываемые услуги ООО «PCO»	1	471,41	471,41	519,04	529,55	643,83	667,59	693,52	693,52	693,52	693,52	693,52
	2	471,41	519,04	529,55	643,83	667,59	693,52	721,12	721,12	721,12	721,12	721,12

Размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры определяется в каждом конкретном случае, в соответствии с:

Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям от 29 августа 2017 года №1135/17;

ГрК РФ Статья 52.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

17. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

17.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения города за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энерго-ресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий)

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Тайшетского городского поселения за коммунальные ресурсы строится на основе прогноза спроса на коммунальные ресурсы, приведенном в Разделе 2 «Обосновывающих материалов».

Кроме того, прогнозный совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы зависит от тарифов на оплату услуг, приведенных в пункте 16.3 Раздела 3 «Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов».

В таблице 17.1 приведен расчет прогнозного совокупного платежа населения Тайшетского городского поселения на коммунальные ресурсы

Таблица 17.1

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Тайшетского городского поселения на коммунальные ресурсы

Показатель	Факт		Прогноз							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2032	2033- 2037	2038- 2041
Совокупный платеж коммунальных услуг на 1 чел., руб./мес.	2435	2587	2574	2583	2633	2631	2631	2631	2631	2631

17.2. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Приказ № 378) доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- 1) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- 2) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- 3) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- 4) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно Приказу №378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 17.2.1.

Таблица 17.2.1.

Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

№ п/п	Критерии	Уровень доступности		
		высокий	доступный	недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6

2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Проверка доступности коммунальных услуг для населения Тайшетского городского поселения приведена в таблице 17.2.2.

Таблица 17.2.2.

**Проверка доступности коммунальных услуг для населения
Тайшетского городского поселения**

№ п/п	Наименование	Период								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2041
1	Доля расходов на коммунальные услуги (%)	6,554	6,521	6,545	6,672	6,665	6,665	6,666	6,666	6,666
	Уровень доступности	доступный								
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (%)	11,90	11,73	11,23	10,99	10,76	10,54	10,32	10,10	9,90
	Уровень доступности	доступный								
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (%)	93	95	97	99	100	100	100	100	100
	Уровень доступности	доступный								
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Уровень доступности	доступный								

17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от администрации Тайшетского городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса. За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования, расчеты перспективного развития указанные в документах генерального планирования городского поселения. Базовым периодом для разработки программы принят предшествующий год, году разработки - 2021 год.

Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Мероприятия Программы разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Тайшетского городского поселения.

Все обоснования и расчеты по Программе делались с помощью электронных моделей. Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов

(построения графиков) и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы. Выбор построения модели в форме электронных книг формата Excel основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данная Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения на период с 2023 по 2041 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию стоимости тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами инженерной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов инженерной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами, снижения сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечения средств внебюджетных источников.