

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(пятый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 23.11.2023 г.

г. Тайшет

№77

О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, утвержденное решением Думы Тайшетского городского поселения от 15 декабря 2016 №296

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Иркутской области от 11 апреля 2023 №310-пп «О внесении изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов», пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов (далее - Положение), утвержденное решением Думы Тайшетского городского поселения от 15 декабря 2016 №296 (с изменениями от 01 марта 2018 №37) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции: «2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции: «3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества».

1.3. В пункте 6 слова «рыночной стоимости земельного участка» заменить словами «его кадастровой стоимости»;

1.4. Дополнить пунктом 6.1. следующего содержания: «6.1. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения <http://gorodtaishet.ru> и опубликовать в официальных средствах массовой информации в установленный законом срок.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.С. Кузин