

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(пятый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

От 30.05.2024 г.

г. Тайшет

№102

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 05 октября 2021 года №715-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Иркутской области», пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение, Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее—Порядок);

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения <http://gorodtaishet.ru> и опубликовать в официальных средствах массовой информации в установленный законом срок.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.С. Кузин

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 5 октября 2021 года №715-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Иркутской области» и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельный участок).

2. Размер платы за использование земельного участка определяется как размер арендной платы за использование такого земельного участка, рассчитанной с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

При этом кадастровая стоимость земельного участка принимается равной значению среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение», в котором расположено место для размещения гаража, умноженному на площадь испрашиваемого места для размещения гаража.

Размер платы за использование земельного участка указывается в разрешении на использовании земельного участка для размещения гаража.

3. В случае выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения гаража по результатам аукциона ежегодный размер платы за использование земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения гаража единственному принявшему участие в аукционе участнику - в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. В случае использования части земельного участка размер платы за его использование рассчитывается пропорционально площади используемой части земельного участка.

5. Внесение платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10-го числа второго месяца каждого квартала.

В случае выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения гаража после 10-го числа второго месяца квартала плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10-го числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок действия разрешения на использование земельного участка для размещения гаража заканчивается до 10-го числа второго месяца квартала, плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия такого разрешения.

Начальник отдела отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова