

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(пятый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

От 28.11.2024г.

г. Тайшет

№123

О выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годы

Рассмотрев информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годы, Дума Тайшетского городского поселения отмечает, что в соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 сентября 2024 года № 832 отопительный сезон начат 13 сентября 2024 года.

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории города в 2024 году осуществляют 11 жилищно-эксплуатационных организаций: ООО «ЖКХ Южное», ООО «ЖилСервис», ООО «Ресурс групп», ЖК «Вавилон», ООО «Центральное», ООО «ЖКХ Надежда», ООО «Транспортное», ЖК «Новый», ЖК «Заря», ООО «Интехцентр», ООО «ФМ-Сервис».

В рамках подготовки жилищного фонда к зимнему отопительному периоду 2024-2025 годов управляющими организациями за счет средств на содержание и ремонт жилых помещений выполнены такие работы, как ревизия внутрименовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. На 74 домах выполнен частичный ремонт кровель, заменено шифера общей площадью более 1016,0 м<sup>2</sup>. В многоквартирных домах выполнена ревизия и замена задвижек, сборок, вентилях, заменены трубы различного диаметра систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в 34 домах выполнена чистка водонагревателей. Частично заменено электрооборудование и выполнен ремонт электропроводки в 121 доме. Восстановлено и отремонтировано 27 металлических и 93 деревянных подъездных дверных полотен, установлено 66 пластиковых окон в подъездах. Выполнен ремонт 18 подвальных дверей, 12 чердачных люков, очищены подвальные помещения в 55 домах. В целях подготовки к зиме проведены работы по остеклению подъездов, изоляции трубопроводов, закрытию продухов и др.

На территории Тайшетского городского поселения паспорта готовности в 2024 году оформлены на 199 многоквартирных дома. Из них 8 домов находятся в непосредственном управлении, на обслуживании управляющих организаций находятся 191 многоквартирный дом, управляющими организациями проведены работы по промывке систем отопления и гидравлические испытания.

В ходе осмотра готовности многоквартирных домов к отопительному сезону паспорта готовности выданы всем управляющим организациям:

ООО «ЖКХ Южное» - обслуживает 40 домов;

ООО «Центральное» - обслуживает 15 домов;

ООО «ЖКХ Надежда» - обслуживает 36 домов;

ООО «Транспортное» - обслуживает 12 домов;

ЖК «Заря» - обслуживает 4 дома;

ООО «Интехцентр» - обслуживает 60 домов;

ЖК «Вавилон» - обслуживает 1 дом;

ЖК «Новый», - обслуживает 2 дома;

ООО «ЖилСервис» - обслуживает 8 домов;

ООО «Ресурс групп» - обслуживает 4 дома;

ООО «ФМ-Сервис» - обслуживает 9 домов (ООО "РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод");

Непосредственное управление 8 домов.

Подготовка источников и сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения осуществляется двумя эксплуатационными организациями - ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» и Тайшетским территориальным участком Восточно - Сибирской дирекции по теплоснабжению филиала ОАО «РЖД».

На сегодняшний день выполнена подготовка к эксплуатации в зимний период существующих котельных №1 (ТКСИ), №2 (ШПЗ), №3(Мелькомбинат), №4 (Экспедиция №5), №5 (Совхоз), электрокотельной, а также тепловых сетей от указанных котельных.

На котельной № 1 (ТКСИ) проведена модернизация: котельного агрегата KE25-14, группы сетевых подогревателей, прямого и обратного коллекторов группы сетевых насосов. Выполнен капитальный ремонт бункера котла KE25-14. Проведены работы по реконструкции котла KE10-14С котельной №2 (ШПЗ) и сетевых подогревателей. На котельной №3 (Мелькомбинат) в рамках подготовки к зимнему периоду проведен капитальный ремонт обмуровки котла ДКВР-13-6,5 и модернизация паропровода. Закончены работы по модернизации газоходов котельной №4 (Экспедиция №5) и монтажу котельного агрегата KBM-1,25.

С целью повышения надежности системы теплоснабжения и обеспечения бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией и теплоносителями в зимний отопительный период ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» проведены работы по техническому перевооружению участков тепловых сетей по ул. Индустриальной от К-7 до К-10, от К-12 до К-3, по ул. Зои Космодемьянской от ТК-5-15 до ТК-5-24. С целью обеспечения технической возможности технологического присоединения вновь строящихся объектов к тепловым сетям проведена реконструкция (новое строительство) тепловой сети ТС-7 от ТК-5 до ТК-9.

Процент готовности котельных муниципальных котельных, и ведомственной котельной (Электрокотельная) составляет 100%.

Для обеспечения устойчивой работы в осенне-зимний период объектов водоснабжения предприятиями ООО «Водоресурс» и ООО «Интехцентр» проведены работы по ремонту инженерного оборудования, ревизии запорной арматуры, трансформаторных подстанций, глубинных насосов, линии электропередач. Общее выполнение составляет 100%

Объекты водоотведения к эксплуатации в зимних условиях подготовлены на 100%. На очистных сооружениях завершена ревизия и текущий ремонт технологических трубопроводов и ёмкостей. Выполнены работы по текущему ремонту канализационных насосных станций, систематически проводится очистка канализационных колодцев.

В рамках проведённых мероприятий предприятием ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Тайшетские электрические сети» заменены участки

воздушной линии электропередач по ул. Пролетарской и Комсомольской, проведена ревизия 102 трансформаторных подстанций из 114, 311 км электрических сетей из 329 км. В настоящее время работы по ревизии продолжаются.

Согласно графику проведения проверок готовности муниципальных образований к работе в зимних условиях 2024-2025 годов Ростехнадзором в период с 22 августа 2024 года по 15 ноября 2024 года проводилась проверка готовности МО «Тайшетское городского поселения». По окончании проверки муниципальному образованию выдан соответствующий акт и паспорт готовности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

### **РЕШИЛА:**

1. Принять информацию о выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тайшетского муниципального образования «Тайшетского городского поселения» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годы к сведению.

2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

П.В. Терещенко

И.о. главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В.В. Захарич