

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование "Тайшетский район"
Тайшетское муниципальное образование "Тайшетское городское поселение"
АДМИНИСТРАЦИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "31" октября 2013г.

г. Тайшет

№952

О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"

В целях эффективного использования объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О защите конкуренции", Приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. ст. 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", ст. 7, 11 Положения "Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения № 110 от 24.10.2013 г., Положением о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 31.05.2010г. №322, администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

2. Организацию и проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды:

- утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договоров аренды, в том числе: условия договора аренды муниципального имуществом, критерии конкурса и их параметры (приложение).

- разместить в установленном порядке извещение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в срок до 02.11.2013г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, опубликовать в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.М. Заика

Исп.: Лесковец С.В.,
тел. 2-12-72

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"

Перечень документов:

1. Извещение о проведении открытого конкурса.
2. Конкурсная документация
3. Заявка на участие в конкурсе (форма №1)
4. Проекты договоров (форма №2)
5. Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации (форма 3)
6. Опись (форма №4)

Приложения:

1. Акт приема-передачи объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения
2. Условия договоров аренды муниципального имущества, предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе.

I. Извещение о проведении открытого конкурса.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:

Наименование: Открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

Предметом открытого конкурса является имущество, находящиеся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

Место нахождения: город Тайшет.

Почтовый адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Адрес электронной почты: www.umitgp@mail.ru.

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8(395 63) 2-12-72, 2-23-65.

2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договорам, в том числе протяженность водопроводных сетей в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Объекты, передаваемые по договорам, находятся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2.1. Перечень водопроводных сетей, расположенных в южной части города Тайшета.

Лот №1:

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода	Протяженность п.м.	Балансовая стоимость в руб.
1	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 76 н, до ВК-23	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Советская, ВП-1	1969	1609,00	3283809,12
2	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00
3	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20
4	Водопроводные сети	Иркутская обл.,	1982-	780,00	10627,20

	Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скважины № 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	2009		
5	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00
6	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00
7	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова, 118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974- 2006	1430,80	85375,76
8	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, ВК-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188 и №185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00
9	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00
	Итого:			7226,0	3814273,28

2.1.1. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: организация выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения населению и организациям города Тайшета.

2.1.2. Начальная (минимальная) цена лота №1 (размер ежемесячной арендной платы) – 9 535,68 руб. (Девять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 68 копеек).

(Начальный размер ежемесячной арендной платы муниципального имущества без учета НДС установлен на основании отчета № 00963/13 об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы муниципального имущества (водопроводные сети), составленного 03 10 2013 года ООО «Независимая оценка «Флагман»).

2.1.3. Срок действия договора – 5 лет.

2.2. Перечень водопроводных сетей, расположенных в северной части города

Тайшета.

Лот №2:

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода	Протяженность, п.м.	Балансовая стоимость в руб.
1.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-12/1 по ул.Автомобильной до ВК-13; от ВК-15/ПГ по ул.Юбилейной до ВК-18	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Юбилейная, ВП-10	1970	399,0	594438,00
2.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Полевой от ВК-27 до ВК-1/1 с учетом вводов в многоквартирные жилые дома № 26 и № 28 м-на Пахотищева	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Полевая, ВП-11	1978	859,6	867468,48
3.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети, идущий	Иркутская обл., г.Тайшет,	1970	488,0	955797,00

	транзитом в лотках тепловой сети, по ул.Полевой от ВК-5/ПГ до ТК-4 по ул.Юбилейной; от ТК-3 по ул.Юбилейной до ТК-5 по ул.Мира	ул.Полевая, ВП-12			
	Водопроводные сети Участок водопроводной сети, расположенной в м-не им. Пахотищева, от ВК-27 до ВК-21/1 с учетом ввода в многоквартирные жилые дома № 10А и 6А м-на им. Пахотищева, от ВК-21 до ВК-23 с учетом вводов в многоквартирные жилые дома № 6;10;14;16;18;20;22 м-на им. Пахотищева и к водоразборной колонке по ул.Шпалозаводской; от ВК-23 по ул.Шпалозаводской до ВК-9/1; от ВК-9/1 до ВК-12А с учетом ввода в многоквартирный жилой дом № 24 м-на им. Пахотищева; от ВК-12 до ВК-5/1; от ВК-7 до ВК19/ПГ с учетом вводов в многоквартирный жилой дом № 12 м-на им. Пахотищева	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им Пахотищева, ВП-13	2012	2904,0	11521372,82
5.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-8 по ул.Индустриальной до ВК-12/ПГ, по ул.Суворова до ВК-14 с поворотом на м-н Новый до ВК-20 и от ВК-16 до ВК-157 на ул.Партизанской)	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н Новый, ВП-14	1982	3012,7	13600885,00
6.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети в м-н Новый от ВК-7 до ВК20/3, от ВК-22 до ВК-28; от ВК-157 по Партизанской до ВК-20/3	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н Новый, ВП-15	1983	1710,0	3449338,94
7.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-74 до ВК-73 по ул.Транспортной с поворотом на ул.Шевченко до ВК-73/6 и от ВК-73 до ВК-70 по ул.Транспортной с поворотом на ул. 8 Марта до ВК-70/3	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-16	1995	908,9	2850686,00
8.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-20/3 по ул.Партизанской с поворотом на ул.Терешковой до ВК-74, по ул.Транспортной до ВК-78 с поворотом на ул. Бурлова до ввода в жилой дом №10 по ул. Бурлова	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Терешковой, ВП-17	1995	1919,0	4685167,00
9.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-66 до ВК-66/1 по ул.Транспортной с поворотом на ул. Суворова до ВК-66/2 и до вводов в жилые дома №44 по ул. Транспортной и № 34 по ул. Северовокзальной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Суворова, ВП-18	2008	824,8	856082,00
10.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-167 по ул.Крупской вдоль ул. 8 Марта до ВК-70/3, с учетом вводов в жилые дома № 121, № 123, № 123а, № 125 по ул. Гагарина; № 104 по ул. Крупской; № 5 по ул. 8 Марта	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. 8 Марта, ВП-19	2008	404,5	1818674,00
11.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-75	Иркутская обл., г.Тайшет,	2012	689,4	1662810,79

	по ул. Транспортной до вводов в жилые дома № 52, № 52а, № 54, № 68, № 70 по ул. Транспортной и от ВК-78 по ул. Транспортной до вводов в жилые дома № 58, № 72, № 74, № 76, № 78 по ул. Транспортной	ул. Транспортная, ВП-20			
12.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-23а по ул. Водопроводной до ВК-1 по ул. Проездной, до ВК-2, ВК-3 по ул. Локомотивной и до ВК-24 по ул. Транспортной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Локомотивная, ВП-21	1957	1560,0	8135171,00
13.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-1 до ВК-8 по ул. Проездной с поворотом на ул. Гагарина до ВК-9в и ВК-12; на ул. Андреева до ВК-18; на ул. Локомотивную до ВК-38 и ВК-2; на ул. Северовокзальную до ВК-42е с учетом ввода в жилой дом № 11 по ул. Северовокзальной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Андреева, ВП-22	1961	2085,9	3807009,00
14.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-24 до ВК-59 по ул. Транспортной с учетом вводов в жилые дома №№ 11,17,21,27,29,31,33 по ул. Транспортной и № 1 по ул. Андреева, с поворотом на ул.Старобазарную до ВК-55а/3 с учетом вводов в жилые дома № 1 и № 4 по ул. Старобазарной, № 16 по ул. Гагарина и № 3 по ул. Андреева	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-23	1999	1447,9	456705,00
15.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-59 до ВК-64 по ул. Транспортной с учетом вводов в жилые дома №№ 35,37,39,41,43 по ул. Транспортной и №№ 2,4,6,8,10 по ул. Чернышевского	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-24	1999	914,6	600542,00
16.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-64 до ВК-65 и ВК-64/2 по ул. Транспортной с учетом вводов в жилые дома №№ 87,89 по ул. Транспортной и № 1 по ул. Горького	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-25	2008	206,6	53444,00
17.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-65 до ВК-65/5д по ул. Гагарина с учетом вводов в жилые дома № 5 по ул. Горького № 90 по ул. Гагарина	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-26	1959	270,6	241386,00
18.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-49 по ул. Сибирский до ВК-4 по ул. Северной; от ВК-9 по ул. Капустина до ВК-7 с поворотом на ул. Северную до ТК-11; от ТК-7 по ул. Ключевой до ВК-1 по ул. Капустина с учетом ввода в жилой дом № 20 по ул. Капустина	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Северная, ВП-27	1962	2355,0	3876339,00
19.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-67/3 по ул. Зои Космодемьянской до ВК-67/4 до жилого дома № 92 по ул. Гагарина; вдоль ул. Зои Космодемьянской до ВК-67 с поворотом на ул. Транспортную до ВК-70 и ВК-65; вдоль ул. Суворова с учетом ввода в жилой дом № 2 по ул. Суворова	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ВП-28	1990- 2012	1149,0	2219693,23
20.	Водопроводные сети	Иркутская обл.,		1851,0	950879,00

	Участок водопроводной сети от ВК-65-7в по ул.Горького вдоль ул.Крупской до ВК-168 с учетом ввода в жилые дома № 92, №93, № 94, № 96, № 98, № 100, № 102, № 106, № 108 по ул.Крупской, № 5 по ул.Шевченко, № 9 по ул.Зои Космодемьянской, № 117 по ул.Гагарина; от ВК-65-7 до ВК-65/10 по ул. Суворова; ВК-161/3 по ул.Гагарина до ВК-157 по ул.Партизанской	г.Тайшет, ул. Крупской, ВП-29			
21.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-10 по ул. Индустриальной вдоль ул.Луговой до ул. Молодежной с поворотом на ул.Российскую до ТК-8 и на ул.Молодёжную до ТК-11	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Луговая, ВП-30	1995- 2002	601,0	285534,00
22.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-65-5д до ВК-65-5е по ул.Гагарина вдоль четной стороны ул.Горького, пересекая ул.Партизанскую до ВК-34/1, и участок от ВК-35/1 вдоль ул.Суворова до ВК-12	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Горького, ВП-31	2012	952,0	2294914,95
23.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети расположенный в северо-восточной части города Тайшета, от ВК-20 вдоль внутриквартального проезда в мкр. им. Пахотищева до жилых домов № 110 и № 116 по ул. Гагарина	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им Пахотищева, ВП-32	2012	262,0	553177,9
24.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети расположенный в северо-западной части города Тайшета, от ВК-1а на территории ООО "Иркутск-Терминал", до ВК-303 с учетом ввода в жилой дом № 2 по ул.Осипенко, через улицу Осипенко до ВК-301 по ул.Дарвина	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Осипенко, ВП-33	1961- 1981	238,0	269416,0
25.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-52/3 по ул.Рабочей, вдоль ул.Рабочей до ВК-52/9 по ул.Транспортной с учетом ввода в жилые дома № 12, № 14 по ул.Рабочей, № 23 по ул.Северовокзальной, № 14 по ул.Транспортной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Рабочая, ВП-34	1961- 2011	413,0	1269058,0
26.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети: от ВК-2 по ул. Индустриальной с учетом ввода в жилые дома № 8, № 9, № 10 мкр. им. Мясникова; от ВК-5 по ул. Индустриальной до ввода в жилой дом № 6 мкр. им. Мясникова; от ВК-5/1 по ул. Индустриальной до ввода в жилой дом № 4 мкр. им. Мясникова	Иркутская обл., г.Тайшет, мкр им. Мясникова, ВП-35	1994- 2013	586,0	1476024,0
	Итого:			29012,5	69352013,1

2.2.1. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: организация выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения населению и организациям города Тайшета.

2.2.2. Начальная (минимальная) цена лота №2 (размер ежемесячной арендной платы) – 288 966,70 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 70 копеек).

(Начальный размер ежемесячной арендной платы муниципального имущества без учета НДС установлен на основании отчета № 00963/13 об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы муниципального имущества (водопроводные сети), составленного 03 10 2013 года ООО «Независимая оценка «Флагман»).

2.2.3. Срок действия договора – 5 лет.

3. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:

Срок: в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления от любого заинтересованного лица, подавшего заявление в письменной форме либо в форме электронного документа с момента размещения на официальном сайте настоящего Извещения до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе (**02.11.2013г. по 02.12.2013г.**) без взимания платы.

Место предоставления: **665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. № 36 с 8-00 до 17-00, обед: с 12-00 до 13-00, суббота, воскресенье – выходной день.**

Конкурсная документация размещена: на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).

Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание на то, что участники конкурса, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об открытом конкурсе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об открытом конкурсе. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками открытого конкурса разъяснений.

4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб.36 **02.12.2013г.** в 13.00 часов (время местное).

Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свободы, 4-4а каб. № 36 в 10.00 часов (время местное) **03.12.2012 года.**

Подведение итогов конкурса производится конкурсной комиссией по адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свободы, 4-4а каб. № 36 в 15.00 часов (время местное) **16.12.2013 года.**

5. Требование о внесении задатка, размер задатка:

Организатор конкурса устанавливает требование о внесении задатка:

Лот.№1 в размере 9 535,68 руб.

Лот.№2 в размере 288 966,70 руб.

6. Срок, в течение которого организатор открытого конкурса вправе отказаться от проведения открытого конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (не позднее **28.11.2013** года). Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса организатор конкурса направляет соответствующие уведомления заявителям.

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конкурсная документация разрабатывается и утверждается организатором конкурса

1. Организатор конкурса:

Администрация Тайшетского городского поселения в лице отдела по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение, юридический/почтовый адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, тел. 8 395 (63) 2-12-72.

Контактное лицо – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Лесковец Светлана Владимировна

2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

На момент окончания срока договора аренды муниципальным имуществом, права на которое переданы по результатам конкурса, должно находиться в состоянии, пригодном для

дальнейшего использования по целевому назначению.

3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению:

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме № 1 в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

Все листы заявки, содержащей сведения о заявителе и документы, должны быть прошиты, пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

К заявке на участие в открытом конкурсе должна прилагаться опись документов по форме № 4.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

В безналичной форме по реквизитам и в сроки, указанные в договоре аренды муниципальным имуществом (**форма №2**).

5. Цена лота не может быть ниже начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

6. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора, заключенного по результатам конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором:

Произведенные арендатором за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества и для его целевого использования, не возмещаются. При этом передача прав на созданное арендатором имущество осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются в рабочие дни с 8-00 до 12-00ч. по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя).

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Дата начала подачи заявок – **02.11.2013** года.

Дата и время окончания подачи заявок - **02.12.2013** года до 12.00 по местному времени.

Место подачи заявок – Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. № 36.

8. Требования к участникам конкурса:

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки:

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе (до 12.00ч. **02.12.2013г.**) В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве или изменении заявки на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным

10. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации и внесение в нее изменений:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (форма № 3), в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 дней.

11. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конкурсной комиссией публично (в день, время и в месте) **02.12.2013г.** в 13.00ч. по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб.36, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе, которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, **условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка

или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов – **02.12.2013г.** Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания-**03.12.2013г.**

Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

По Лоту №1:

№ п/п	Критерий	Начальное значение критерия (параметра)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1.	Начальная (минимальная) цена лота (ежемесячная арендная плата)	9 535,68 руб. (Девять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 68 копеек) в месяц без НДС.	Увеличение	0,4
2.	Срок реконструкции водопроводных сетей	5 лет	Уменьшение	0,3
3.	Объем оказания услуг по реконструкции водопроводных сетей	ежегодная замена 0,2 км. сетей холодного водоснабжения в течение действия договора аренды	Увеличение	0,3

По Лоту №2:

№ п/п	Критерий	Начальное значение критерия (параметра)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1.	Начальная (минимальная) цена лота (ежемесячная арендная плата)	288 966,70 (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 70 копеек) в месяц без НДС.	Увеличение	0,4
2.	Срок реконструкции водопроводных сетей	5 лет	Уменьшение	0,3
3.	Объем оказания услуг по реконструкции водопроводных сетей	ежегодная замена 0,6 км. сетей холодного водоснабжения в течение действия договора аренды	Увеличение	0,3

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений

содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 раздела 13.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

14. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Организатор конкурса устанавливает требование о внесении задатка в размере:

Лот№1 - 9 535,68 руб.

Лот№2 - 288 966,70 руб.

Задаток на участие в конкурсе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в конкурсе (**с 02.11.2013 по 02.12.2013г. до 12.00 по местному времени**) на счет администрации Тайшетского городского поселения:

ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКАТО 25428000000, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г. Тайшет, БИК 042508000. В назначении платежа указать «задаток за участие в конкурсе».

В случае если заявитель не допущен к участию в конкурсе, организатор конкурса обязан вернуть задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

15. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: не установлен.

16. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора

конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора безвозмездного пользования имуществом, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора безвозмездного пользования имуществом, прилагаемый к конкурсной документации (Форма № 2).

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – **16.12.2013г.**

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя – **16.12.2013г.**

17. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата проведения осмотров	Время проведения осмотров
05.11.2013г.-08.11.2013г.	с 13.00 до 17.00
11.11.2013г.-15.11.2013г.	с 13.00 до 17.00
18.11.2013г.-22.11.2013г.	с 13.00 до 17.00
25.11.2013г.-28.11.2013г.	с 13.00 до 17.00

Осмотр имущества производится по предварительному уведомлению сотрудников отдела по управлению муниципальным имуществом (телефоны: 2-12-72, 2-23-65).

18. Договор заключается на следующих условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации:

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке и документации об открытом конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении и исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

19. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Форма №1

З А Я В К А *
на участие в конкурсе**

г. Тайшет

« _____ » _____ 2013 г.

(Для юридического лица – полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты; для индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. , паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства; номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты)

в лице _____

(для юридического лица - должность, Ф.И.О. руководителя либо иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности; для представителя по доверенности – Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____

(для юридического лица – наименование документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (Устав); для индивидуального предпринимателя - реквизиты свидетельства о государственной регистрации, для представителя, действующего по доверенности – реквизиты доверенности)

именуемый далее «Заявитель», принимает решение об участии _____ 2013 г. в открытом

конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" (далее – конкурс), описание и технические характеристики которого указаны в извещении.

Заявитель подтверждает, что

_____ (наименование заявителя)

в отношении него:

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Заявитель обязуется:

- соблюдать требования, содержащиеся в документации о проведении конкурса, размещенной на официальном сайте торгов;
- в случае признания победителем конкурса в установленный Документацией о проведении конкурса заключить договор аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" (далее по тексту – договор) и уплатить сумму на право заключения договора в сроки и порядке, указанных в договоре.

Контактные телефоны: _____

Наименование должности руководителя
(или указание на основание
полномочий представителя)

_____ (подпись) (_____) (Ф.И.О.)

М.П.

*** Заявка должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку. Все листы заявки, содержащей сведения о заявителе и документы, должны быть прошиты, пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
участника открытого конкурса
на право заключения договора аренды муниципальным имуществом**

Участник _____ открытого
конкурса _____

делает организатору конкурса следующие предложения для участия в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1.	Начальная (минимальная) цена	
2.	Срок реконструкции водопроводных сетей	
3.	Объем оказания услуг по реконструкции водопроводных сетей	

Наименование должности руководителя
(или указание на основание
полномочий представителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма №2

ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ:

Проект договора аренды муниципального имущества – водопроводных сетей, расположенных в южной части города Тайшета

г. Тайшет

" ____ " _____ 2013г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____,

с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Арендатор", на основании протокола от _____ рассмотрения заявок на участие в конкурсе (протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество – водопроводные сети, расположенные в южной части города Тайшета (далее - имущество), находящееся в собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" согласно приложения № 1 к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: организация выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения населению и организациям города Тайшета.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.8. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.9. Неотделимые улучшения арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-ти-дневный срок со дня согласования и подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Арендатор производит действия, направленные на распоряжение имуществом, переданным по договору аренды, без надлежащего согласия Арендодателя, а также в случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Арендодатель имеет право проводить проверки сохранности и целевого использования имущества, переданного Арендатору, в любое время, с предварительным уведомлением Арендатору не позднее чем за два рабочих дня до предполагаемой проверки.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов, соблюдения технических параметров предоставляемой услуги.

2.2.5. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, в срок установленный пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Выполнить условия исполнения договора:

- Уплатить сумму за право заключения договора аренды (цена лота), определённую конкурсным предложением в размере 9 535,68 руб. (Девять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 68 копеек).

Указанная сумма оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

КБК дохода «КБК дохода 951 1 11 09045 10 0000 120» (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений);

УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»)

ИНН/КПП 3815009650/381501001

БИК 042520001

р/сч.40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

ОКАТО 2542800000.

-Выполнить мероприятия по срокам реконструкции водопроводных сетей, расположенных в южной части города Тайшета.

-Выполнить мероприятия по объему оказываемых услуг по реконструкции водопроводных сетей, расположенных в южной части города Тайшета.

3.3.3. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому производственному назначению.

3.3.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) имущества и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя. Обеспечивать бесперебойное предоставление соответствующей коммунальной услуги потребителям в соответствии с заключенными договорами и действующими тарифами. Обеспечивать качественное предоставление коммунальных услуг.

3.3.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества. Осуществлять его обслуживание, капитальный и текущий ремонт.

Настоящим договором Арендодатель дает согласие Арендатору на проведение улучшений имущества, необходимых для его эксплуатации по целевому назначению.

Произведенные арендатором за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества и для его целевого использования, не возмещаются. При этом передача прав на созданное арендатором имущества осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

3.3.6. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций либо по Договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.7. Не допускать изменения целевого назначения имущества без соответствующего решения Арендодателя.

3.3.8. По требованию Арендодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

3.3.11. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.3.13. Осуществлять проведение переоборудования переданного в аренду имущества исключительно по письменному разрешению Арендодателя.

3.3.14. Соблюдать в переданном в аренду имуществе санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила, правила пожарной безопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.16. Предотвращать технологические потери, принимать своевременные меры к обнаружению мест аварии и их устранению.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.3.18. Передать закрепленное по договору аренды имущество Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми произведенными улучшениями, заблаговременно проведя текущий ремонт или оплатив ремонт по предъявленной смете.

Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору аренды имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по данному договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.4. В течение срока действия настоящего договора осуществлять присоединение имущества коммунальной инфраструктуры к существующим водопроводным сетям и /или/ включение в существующие водопроводные сети, переданные на праве аренды Арендатору, только с согласия Арендодателя.

2.4.5. Для своевременного внесения изменений в реестр муниципального имущества Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", в случае выбытия (списания) имущества Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие необходимость списания имущества (Акт ОС-4), технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание имущества являющегося предметом настоящего Договора, может быть осуществлено Арендатором только на основании правового акта (постановления) Арендодателя.

2.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре - в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Арендатор несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности,

правил и норм технической эксплуатации Имущества.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.4. За просрочку передачи имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от балансовой стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.5. За невыполнение условий конкурса, предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе Арендатор уплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере 10 % от общей балансовой стоимости имущества, подлежащего реконструкции.

4. Изменение или дополнение договора

4.1. При исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке и документации об открытом конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

4.3. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть измен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. В случае реорганизации Арендатора (юридическое лицо) и переходе его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

4.5. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды, известив об этом другую сторону в порядке, установленном настоящим пунктом.

Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем отказе от договора и освобождении переданного по договору аренды имущества.

Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю о предстоящем отказе от договора не позднее чем за 1 (один) месяц.

Уведомления направляются заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре. При изменении адреса, стороны в 10-дневный срок предупреждает об этом другую сторону.

При проведении конкурса и определении победителя по результатам открытого конкурса на право заключения договора в отношении объектов, являющихся предметом настоящего договора, договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в связи с отказом от договора в установленном настоящим пунктом порядке.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора с учётом сроков. Течение сроков, установленных настоящим пунктом начинается по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления.

5.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

5.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его

содержанию;

- без согласия Арендодателя передал имущество третьему лицу.

Указанные факты фиксируются специально созданной Арендодателем Комиссией, которая проводит проверку с предварительным уведомлением Арендатора.

5.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;

- при неисполнении Арендодателем обязанности передать имущество.

5.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

5.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.8. По истечении срока действия Договора Арендатор обязуется возвратить в течение семи дней переданное ему в аренду имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту.

5.9. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Отношения сторон, связанные с использованием имущества, возникают с момента передачи имущества Арендатору.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение №1 к договору аренды

АКТ

приема-передачи муниципального имущества – водопроводных сетей, расположенных в южной части города Тайшета, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода	Протяженность п.м.	Балансовая стоимость в руб.
1	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по	Иркутская обл., г.Тайшет,	1969	1609,00	3283809,12

	ул.Советской от артезианской скважины, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 76 н, до ВК-23	ул. Советская, ВП-1			
2	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Коммунаров и 19 Партсъезда от ТК-1а до ВК-5	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Коммунаров, ВП-2	1980	486,00	0,00
3	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Горной от артезианской скважины № 9, расположенной в г.Тайшете ул.Первомайская, 61н до ВК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Горная, ВП-3	1994	622,70	91130,20
4	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скважины № 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-8а	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-4	1982- 2009	780,00	10627,20
5	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Тимирязева от артезианской скваж.№ 368, расположенной в г.Тайшете по ул.Тимирязева, 90н до ТК-14; ТК-19	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Тимирязева, ВП-5	1986	244,50	0,00
6	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Новая от котельной экспедиции № 5 до ТК-4	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Новая, ВП-6	1998	260,00	0,00
7	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от котельной Мелькомбината до ВК-3; от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома № 87 а по ул. Свердлова; от артезианской скважины, расположенной по адресу: Иркутск. обл., г.Тайшет, ул. Свердлова,118 Б по ул.Свердлова до ТК-6, ТК-7; от ТК-2 до ТК-15, ТК-20	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свердлова, ВП-7	1974- 2006	1430,80	85375,76
8	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, ВК-2, до жилых домов № 258 по ул.Ленина, №188 и №185 по ул.Воинов-Интернационалистов до ТК-10	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Чкалова, ВП-8	1960	1601,50	0,00
9	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул. Энергетиков от ВК-13 до жилого дома №15 по ул. Энергетиков	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Энергетиков, ВП-9.	1995	191,50	343331,00

- Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи соответствует требованиям его эксплуатации.

Арендодатель:

Арендатор:

Проект договора аренды муниципального имущества – водопроводных сетей, расположенных в северной части города Тайшета

г. Тайшет

" _____ " _____ 2013г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании

Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Арендатор", **на основании** протокола от _____ рассмотрения заявок на участие в конкурсе (протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество – водопроводные сети, расположенные в северной части города Тайшета (далее - имущество), находящееся в собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" согласно приложения № 1 к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: организация выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения населению и организациям города Тайшета.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.8. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.9. Неотделимые улучшения арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-ти-дневный срок со дня согласования и подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Арендатор производит действия, направленные на распоряжение имуществом, переданным по договору аренды, без надлежащего согласия Арендодателя, а также в случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Арендодатель имеет право проводить проверки сохранности и целевого использования имущества, переданного Арендатору, в любое время, с предварительным уведомлением Арендатору не позднее чем за два рабочих дня до предполагаемой проверки.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов, соблюдения технических параметров предоставляемой услуги.

2.2.5. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, в срок установленный пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Выполнить условия исполнения договора:

- Уплатить сумму за право заключения договора аренды (цена лота), определённую конкурсным предложением в размере 288 966,70 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 70 копеек).

Указанная сумма оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

КБК дохода «КБК дохода 951 1 11 09045 10 0000 120» (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений);

УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»)

ИНН/КПП 3815009650/381501001

БИК 042520001

р/сч.40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

ОКАТО 25428000000.

-Выполнить мероприятия по срокам реконструкции водопроводных сетей, расположенных в северной части города Тайшета.

-Выполнить мероприятия по объёму оказываемых услуг по реконструкции водопроводных сетей, расположенных в северной части города Тайшета.

3.3.3. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому производственному назначению.

3.3.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) имущества и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя. Обеспечивать бесперебойное предоставление соответствующей коммунальной услуги потребителям в соответствии с заключёнными договорами и действующими тарифами. Обеспечивать качественное предоставление коммунальных услуг.

3.3.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества. Осуществлять его обслуживание, капитальный и текущий ремонт.

Настоящим договором Арендодатель даёт согласие Арендатору на проведение улучшений имущества, необходимых для его эксплуатации по целевому назначению.

Произведенные арендатором за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества и для его целевого использования, не возмещаются. При этом передача прав на созданное арендатором имущества осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Отделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

3.3.6. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций либо по Договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.7. Не допускать изменения целевого назначения имущества без соответствующего решения Арендодателя.

3.3.8. По требованию Арендодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

3.3.11. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.3.13. Осуществлять проведение переоборудования переданного в аренду имущества исключительно по письменному разрешению Арендодателя.

3.3.14. Соблюдать в переданном в аренду имуществе санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила, правила пожарной безопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.16. Предотвращать технологические потери, принимать своевременные меры к обнаружению мест аварии и их устранению.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.3.18. Передать закрепленное по договору аренды имущество Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми произведенными

улучшениями, заблаговременно проведя текущий ремонт или оплатив ремонт по предъявленной смете.

Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору аренды имущества несет Арендатор, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду по данному договору, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.4. В течение срока действия настоящего договора осуществлять присоединение имущества коммунальной инфраструктуры к существующим водопроводным сетям и /или/ включение в существующие водопроводные сети, переданные на праве аренды Арендатору, только с согласия Арендодателя.

2.4.5. Для своевременного внесения изменений в реестр муниципального имущества Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", в случае выбытия (списания) имущества Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие необходимость списания имущества (Акт ОС-4), технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание имущества являющегося предметом настоящего Договора, может быть осуществлено Арендатором только на основании правового акта (постановления) Арендодателя.

2.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре - в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Арендатор несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.4. За просрочку передачи имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от балансовой стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.5. За невыполнение условий конкурса, предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе Арендатор уплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере 10 % от общей балансовой стоимости имущества, подлежащего реконструкции.

4. Изменение или дополнение договора

4.1. При исполнении договора изменение условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке и документации об открытом конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

4.3. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть измен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. В случае реорганизации Арендатора (юридическое лицо) и переходе его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

4.5. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора

имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды, известив об этом другую сторону в порядке, установленном настоящим пунктом.

Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем отказе от договора и освобождении переданного по договору аренды имущества.

Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю о предстоящем отказе от договора не позднее чем за 1 (один) месяц.

Уведомления направляются заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре. При изменении адреса, стороны в 10-дневный срок предупреждает об этом другую сторону.

При проведении конкурса и определении победителя по результатам открытого конкурса на право заключения договора в отношении объектов, являющихся предметом настоящего договора, договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в связи с отказом от договора в установленном настоящим пунктом порядке.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора с учётом сроков. Течение сроков, установленных настоящим пунктом начинается по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления.

5.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

5.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Арендодателя передал имущество третьему лицу.

Указанные факты фиксируются специально созданной Арендодателем Комиссией, которая проводит проверку с предварительным уведомлением Арендатора.

5.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;
- при неисполнении Арендодателем обязанности передать имущество.

5.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

5.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.8. По истечении срока действия Договора Арендатор обязуется возвратить в течение семи дней переданное ему в аренду имущество в том состоянии, в каком он его получил при

подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту.

5.9. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Отношения сторон, связанные с использованием имущества, возникают с момента передачи имущества Арендатору.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение №1 к договору аренды

АКТ

приема-передачи муниципального имущества – водопроводных сетей, расположенных в северной части города Тайшета, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес, местонахождение	Год ввода	Протяженность, п.м.	Балансовая стоимость в руб.
1.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-12/1 по ул.Автомобильной до ВК-13; от ВК-15/ПГ по ул.Юбилейной до ВК-18	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Юбилейная, ВП-10	1970	399,0	594438,00
2.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети по ул.Полевой от ВК-27 до ВК-1/1 с учетом вводов в многоквартирные жилые дома № 26 и № 28 м-на Пахотищева	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Полевая, ВП-11	1978	859,6	867468,48
3.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети, идущий транзитом в лотках тепловой сети, по ул.Полевой от ВК-5/ПГ до ТК-4 по ул.Юбилейной; от ТК-3 по ул.Юбилейной до ТК-5 по ул.Мира	Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Полевая, ВП-12	1970	488,0	955797,00
	Водопроводные сети Участок водопроводной сети, расположенной в м-не им. Пахотищева, от ВК-27 до ВК-21/1 с учетом ввода в многоквартирные жилые дома № 10А и 6А м-на им. Пахотищева, от ВК-21 до ВК-23 с учетом вводов в многоквартирные жилые дома № 6;10;14;16;18;20;22 м-на им. Пахотищева и к водоразборной колонке по ул.Шпалозаводской; от ВК-23 по ул.Шпалозаводской до ВК-9/1; от ВК-9/1 до ВК-12А с учетом ввода в многоквартирный жилой дом № 24 м-на им. Пахотищева; от ВК-12 до ВК-5/1; от ВК-7 до ВК19/ПГ с учетом вводов в многоквартирный жилой дом № 12 м-на им. Пахотищева	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им Пахотищева, ВП-13	2012	2904,0	11521372,82
5.	Водопроводные сети	Иркутская обл.,	1982	3012,7	13600885,00

	Участок водопроводной сети от ВК-8 по ул.Индустриальной до ВК-12/ПГ, по ул.Суворова до ВК-14 с поворотом на м-н Новый до ВК-20 и от ВК-16 до ВК-157 на ул.Партизанской)	г.Тайшет, м-н Новый, ВП-14			
6.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети в м-н Новый от ВК-7 до ВК20/3, от ВК-22 до ВК-28; от ВК-157 по Партизанской до ВК-20/3	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н Новый, ВП-15	1983	1710,0	3449338,94
7.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-74 до ВК-73 по ул.Транспортной с поворотом на ул.Шевченко до ВК-73/6 и от ВК-73 до ВК-70 по ул.Транспортной с поворотом на ул. 8 Марта до ВК-70/3	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-16	1995	908,9	2850686,00
8.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-20/3 по ул.Партизанской с поворотом на ул.Терешковой до ВК-74, по ул.Транспортной до ВК-78 с поворотом на ул. Бурлова до ввода в жилой дом №10 по ул. Бурлова	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Терешковой, ВП-17	1995	1919,0	4685167,00
9.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-66до ВК-66/1 по ул.Транспортной с поворотом на ул. Суворова до ВК-66/2 и до вводов в жилые дома №44 по ул. Транспортной и № 34 по ул. Северовокзальной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Суворова, ВП-18	2008	824,8	856082,00
10.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-167 по ул.Крупской вдоль ул. 8 Марта до ВК-70/3, с учетом вводов в жилые дома № 121, № 123, № 123а, № 125 по ул. Гагарина; № 104 по ул. Крупской; № 5 по ул. 8 Марта	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. 8 Марта, ВП-19	2008	404,5	1818674,00
11.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-75 по ул. Транспортной до вводов в жилые дома № 52, № 52а, № 54, № 68, № 70 по ул. Транспортной и от ВК-78 по ул. Транспортной до вводов в жилые дома № 58, № 72, № 74, № 76, № 78 по ул. Транспортной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-20	2012	689,4	1662810,79
12.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-23а по ул. Водопроводной до ВК-1 по ул. Проездной, до ВК-2, ВК-3 по ул. Локомотивной и до ВК-24 по ул. Транспортной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Локомотивная, ВП-21	1957	1560,0	8135171,00
13.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-1 до ВК-8 по ул. Проездной с поворотом на ул. Гагарина до ВК-9в и ВК-12; на ул. Андреева до ВК-18; на ул. Локомотивную до ВК-38 и ВК-2; на ул. Северовокзальную до ВК-42е с учетом ввода в жилой дом № 11 по ул. Северовокзальной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Андреева, ВП-22	1961	2085,9	3807009,00
	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-24	Иркутская обл., г.Тайшет,	1999	1447,9	456705,00

14.	до ВК-59 по ул. Транспортной с учетом вводов в жилые дома №№ 11,17,21,27,29,31,33 по ул. Транспортной и № 1 по ул. Андреева, с поворотом на ул. Старобазарную до ВК-55а/3 с учетом вводов в жилые дома № 1 и № 4 по ул. Старобазарной, № 16 по ул. Гагарина и № 3 по ул. Андреева	ул. Транспортная, ВП-23			
15.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-59 до ВК-64 по ул. Транспортной с учетом вводов в жилые дома №№ 35,37,39,41,43 по ул. Транспортной и №№ 2,4,6,8,10 по ул. Чернышевского	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-24	1999	914,6	600542,00
16.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-64 до ВК-65 и ВК-64/2 по ул. Транспортной с учетом вводов в жилые дома №№ 87,89 по ул. Транспортной и № 1 по ул. Горького	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-25	2008	206,6	53444,00
17.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-65 до ВК-65/5д по ул. Гагарина с учетом вводов в жилые дома № 5 по ул. Горького № 90 по ул. Гагарина	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Транспортная, ВП-26	1959	270,6	241386,00
18	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-49 по ул. Сибирский до ВК-4 по ул. Северной; от ВК-9 по ул. Капустина до ВК-7 с поворотом на ул. Северную до ТК-11; от ТК-7 по ул. Ключевой до ВК-1 по ул. Капустина с учетом ввода в жилой дом № 20 по ул. Капустина	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Северная, ВП-27	1962	2355,0	3876339,00
19.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-67/3 по ул. Зои Космодемьянской до ВК-67/4 до жилого дома № 92 по ул. Гагарина; вдоль ул. Зои Космодемьянской до ВК-67 с поворотом на ул. Транспортную до ВК-70 и ВК-65; вдоль ул. Суворова с учетом ввода в жилой дом № 2 по ул. Суворова	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ВП-28	1990- 2012	1149,0	2219693,23
20.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-65-7в по ул.Горького вдоль ул.Крупской до ВК-168 с учетом ввода в жилые дома № 92, №93, № 94, № 96, № 98, № 100, № 102, № 106, № 108 по ул.Крупской, № 5 по ул.Шевченко, № 9 по ул.Зои Космодемьянской, № 117 по ул.Гагарина; от ВК-65-7 до ВК-65/10 по ул. Суворова; ВК-161/3 по ул.Гагарина до ВК-157 по ул.Партизанской	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Крупской, ВП-29		1851,0	950879,00
21.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-10 по ул. Индустриальной вдоль ул.Луговой до ул. Молодежной с поворотом на ул.Российскую до ТК-8 и на ул.Молодёжную до ТК-11	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Луговая, ВП-30	1995- 2002	601,0	285534,00
22.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-65-5д до ВК-65-5е по ул.Гагарина вдоль чётной стороны ул.Горького, пересекая ул.Партизанскую до ВК-34/1, и участок от ВК-35/1 вдоль ул.Суворова до ВК-12	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Горького, ВП-31	2012	952,0	2294914,95

23.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети расположенный в северо-восточной части города Тайшета, от ВК-20 вдоль внутриквартального проезда в мкр. им. Пахотищева до жилых домов № 110 и № 116 по ул. Гагарина	Иркутская обл., г.Тайшет, м-н им Пахотищева, ВП-32	2012	262,0	553177,9
24.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети расположенный в северо-западной части города Тайшета, от ВК-1а на территории ООО "Иркутск-Терминал", до ВК-303 с учетом ввода в жилой дом № 2 по ул.Осипенко, через улицу Осипенко до ВК-301 по ул.Дарвина	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Осипенко, ВП-33	1961- 1981	238,0	269416,0
25.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети от ВК-52/3 по ул.Рабочей, вдоль ул.Рабочей до ВК- 52/9 по ул.Транспортной с учетом ввода в жилые дома № 12, № 14 по ул.Рабочей, № 23 по ул.Северовокзальной, № 14 по ул.Транспортной	Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Рабочая, ВП-34	1961- 2011	413,0	1269058,0
26.	Водопроводные сети Участок водопроводной сети: от ВК-2 по ул. Индустриальной с учетом ввода в жилые дома № 8, № 9, № 10 мкр. им. Мясникова; от ВК-5 по ул. Индустриальной до ввода в жилой дом № 6 мкр. им. Мясникова; от ВК-5/1 по ул. Индустриальной до ввода в жилой дом № 4 мкр. им. Мясникова	Иркутская обл., г.Тайшет, мкр им. Мясникова, ВП-35	1994- 2013	586,0	1476024,0

- Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи соответствует требованиям его эксплуатации.

Арендодатель:

Арендатор:

**Условия исполнения договора аренды,
предложенные Арендатором в заявке на участие в конкурсе.**

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Форма 3

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

от _____
(указывается наименование юридического лица, ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: _____.

Контактный телефон/факс: _____.

Контактное лицо: _____.

Прошу предоставить разъяснения положений конкурсной документации к конкурсу на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение". Форма предоставления разъяснений положений

конкурсной документации – в письменной форме.

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

_____ (почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)
 «__» _____ 20__ г.

Наименование должности руководителя
 (или указание на основание
 полномочий представителя)

_____ (подпись) (_____) (Ф.И.О.)

М.П.

Форма 4

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение".

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
Всего листов		

Наименование должности руководителя
 (или указание на основание
 полномочий представителя)

_____ (подпись) (_____) (Ф.И.О.)

М.П.