

## Информационное сообщение

Администрация Тайшетского городского поселения проводит продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества.

Продажа состоится 10 сентября 2015 года в 10 ч.00 мин. по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39.

Продажа является открытой по составу участников и подаче предложений о приобретении имущества.

Заявки принимаются с 31.07. 2015г. с 9.00ч. по 24.08. 2015г. до 17.00 часов ( по местному времени) включительно по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы,4-4А, каб.39. Справки по тел.2-12-72.

Для участия в продаже необходимо ( лично или через своего представителя) подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на счет продавца. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица ( реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица( при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-Опись представленных документов в 2-х экземплярах;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью ( при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Задаток за участие в продаже имущества должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г.Тайшет, БИК 042508000.Назначение платежа- задаток за участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предварительное ознакомление участников продажи с условиями договора купли-продажи, иной информацией осуществляется в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения в месте и в срок, установленные для подачи заявок.

Определение участников продажи состоится 26.08. 2015г.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в ст.5 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

### **Характеристика объекта продажи:**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул.Гагарина,92-1Н ; Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 24 июля 2015года № 677. Начальная цена продажи объекта: 1 365 312 рублей (без НДС), размер задатка: 136531 руб., шаг понижения- 52000 руб., шаг аукциона- 26000руб, цена отсечения- 682656 рублей (без НДС); помещение расположено на первом и втором этаже 2- этажного деревянного

дома, назначение- нежилое, общая площадь- 272,1 кв.м., фундамент- бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1946г.; общее техническое состояние- удовлетворительное; Аресты, обременения, ограничения - отсутствуют.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения;  
Форма подачи предложений о приобретении имущества: открытая;  
Иные, необходимые для приватизации сведения:

Порядок оплаты: единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем внесения безналичных платежей по реквизитам: УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение») ИНН 3815009650; КПП 381501001; БИК 042520001; ОКТМО 25636101, Отделение Иркутск г.Иркутск, Р/счет 40101810900000010001; КБК доходов 951 1 14 02053 13 000 410, назначение платежа – за выкуп помещения.

Данное помещение выставлялось на продажу: назначенный на 30 июля 2015 года аукцион признан несостоявшимся, т.к. на участие в торгах не поступило ни одной заявки (протокол от 15.07.2015г.)

Продажа проводится при наличии не менее двух участников. Предложения по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения продажи. Определение победителей (лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества) осуществляется в соответствии со ст.23 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества).

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.)

Подведение итогов продажи состоится 10 сентября 2015 года по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39.

Срок возврата задатка: участникам продажи, кроме победителя- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества,- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, оплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в 10- дневный срок со дня подписания договора. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

ПРОДАВЦУ: Администрации Тайшетского городского поселения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
полное наименование юридического лица, подающего заявку

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку

в лице \_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, должность

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» имущества :

наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение  
обязуюсь:  
1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» посредством публичного предложения, утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения №336 от 30 мая 2011г.

2. В случае признания меня победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определенные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

- \_\_\_\_\_
1. Документ, удостоверяющий личность ( паспорт).
  2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае подачи заявки представителем претендента. Юридические лица дополнительно представляют :
  3. Заверенные копии учредительных документов .
  4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.
  5. Опись представленных документов.
  7. Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральными законами.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята продавцом \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_