

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, дом №90-7.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

1. Собственниками помещений в многоквартирном доме №90-7 по ул. Тимирязева не выбран способ управления этим домом.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «27» мая 2016г. № 445 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, дом №90-7.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:www.umitgp@mail.ru, контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства	серия и тип постройки
Лот №1: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, дом №90-7	1976	1	6	236,9	-	-	п/благоустроенное	

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. ул. Тимирязева, дом №90-7.

4.1.Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов

4.2.Аварийно-ремонтное обслуживание

- 1 Прием и регистрация заявок от населения
- 2 Ведение учета выполненных работ по устранению аварий
- 3 Взаимодействие с организациями по устранению аварий

- 4 Принятие мер по локализации, устранении аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.)

4.3.Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:

- 1 Фундамент
- 2 Кровля
- 3 Деревянные конструкции
- 4 Чердачное помещение
- 5 Фасад
- 6 Вентиляционные каналы и шахты

- 7 Системы холодного водоснабжения, отопления относящиеся к общему имуществу
- 8 Водомерные устройства (при наличии)
- 9 Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства
- 10 Дополнительный осмотр элементов после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов

4.4. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу

- 1 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
- 2 Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи
- 3 Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала
- 4 Очистка чердачного помещения от посторонних предметов и мусора
- 5 Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)
- 6 Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов

4.5. Состав работ по сетям водоснабжения, относящихся к общему имуществу

- 1 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)
- 2 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации

4.6. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу

- 1 Осмотр разводящих трубопроводов
- 2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры)
- 3 Удаление воздуха из системы отопления
- 4 Промывка грязевиков
- 5 Контроль за параметрами теплоносителя
- 6 Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции
- 7 Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления
- 8 Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу
- 9 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
- 10 Регулировка и наладка системы отопления дома

4.7. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу

- 1 Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводно-распределительных устройств, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

- 2 Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества
Замена оборудования на домовых вводно- распределительных устройствах,
- 3 восстановление работоспособности инженерных сетей

4.8. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу

Технические осмотры

- 1 Прочистка дымовентиляционных каналов
Устранение засоров по заявкам

4.9. Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности

- 1 Осмотры чердачных помещений

4.10. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом

- 1 Осуществление договорной работы с подрядными организациями

Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ

- 3 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений

Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ

- 4 Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений

Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ

- 5 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке

Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным

Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет

Содержание и обслуживание средств связи, сайта

- 6 Размещения информации на стендах в многоквартирном доме

Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной.

5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, дом №90-7.

5.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

- 1 Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом
- 2 Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №1:

- ул. Тимирязева, дом №90-7 – 8 руб. 42 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- электроснабжение;
- отопление;
- холодное водоснабжение;
- содержание и ремонт жилого помещения.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru. с 27.05.2016г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «30» мая 2016г. до 16 ч.00 мин. «11» июля 2016г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 16ч.10мин. «11» июля 2016г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «12» июля 2016г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 11.00ч. «12» июля 2016г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 –100,00 руб. (ул. Тимирязева, дом №90-7).

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского
городского поселения:

С.В. Лесковец