

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105/1,105/2,105/3.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/1 от 19.08.2016г. № 38-519104-19-2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/2 от 06.06.2016г. № 38-519104-13-2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/3 от 28.10.2016г. № 38-519104-23-2016г., выданных Администрацией Тайшетского городского поселения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162,163 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «02» декабря 2016г. №1184 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105/1,105/2,105/3.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:www.umitgp@mail.ru, контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

| Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения | год постройки | этажность | кол-во квартир (жилых комнат) | площадь жилых помещений, кв.м. | площадь нежилых помещений, кв.м. | площадь помещений общего пользования | вид благоустройства | серия и тип постройки |
|--|---------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Лот №1: -многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/1 ул. Транспортная, дом №105/2 ул. Транспортная, дом №105/3 | 2016 | 3 | 30 | 950,6 | - | 169,1 | благоустроенное | - |
| | 2016 | 3 | 30 | 952,3 | - | 169,1 | благоустроенное | - |
| | 2016 | 3 | 39 | 1215,9 | - | 234,3 | благоустроенное | - |

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105/1,105/2,105/3 (приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 02.12.2016г. №1084).

5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105/1,105/2,105/3 (приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 02.12.2016г. №1084).

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лом.№1:

- ул. Транспортная, дом №105/1 - 15руб.40коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- ул. Транспортная, дом №105/2 - 15руб.40коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- ул. Транспортная, дом №105/3 - 15руб.40коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- отопление;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение
- содержание и ремонт жилого помещения.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 08.12.2016г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «12» декабря 2016г. до 16 ч.00 мин. «09» января 2017г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 16ч.10мин. «09» января 2017г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «10» января 2017г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 13.00ч. «10» января 2017г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 – 2 401руб., в том числе:

- ул. Транспортная, дом №105/1–732 руб.;
- ул. Транспортная, дом №105/2– 733 руб.;
- ул. Транспортная, дом №105/3– 936 руб.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского
городского поселения:

С.В. Лесковец