

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников,
на право заключения договоров аренды земельных участков,
назначенном на 22.07.2016 на 10 часов 00 минут

г. Тайшет

16 июля 2016 года
14 час. 00 мин.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков принимались со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru по 16 июля 2016 года включительно, кроме выходных и праздничных дней.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, м-н им. Пахотищева,31.

Площадь земельного участка: 24362 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011503:822.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов.

Параметры разрешенного строительства: этажность- до шести этажей, общая площадь помещений: до 1800 кв.м.; минимальный отступ от границы земельного участка определяется проектом планировки территории, но не менее трёх метров; максимальный процент застройки- 50%.

Срок аренды земельного участка — 38 (Тридцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 271 280,61 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 8 138,42 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) - 54 256,12 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 3 заявки от заявителей:

1) ООО «Рapid Билдинг» - заявка принята 12.07.2016 года в 16 часов 55 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 54 256,12 руб. (дата поступления 13.07.2016 года);

2) ООО «БайкалЭкоМенеджмент» - заявка принята 14.07.2016 года в 09 часов 00 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 54 256,12 руб. (дата поступления 14.07.2016 года);

3) ООО «ПрофиСтрой» – заявка принята 14.07.2016 года в 9 часов 37 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 54 256,12 руб. (дата поступления 12.07.2016 года);

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявки заявителями не отзывались.

Решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

- 1) ООО «ПрофиСтрой»(присвоить номер карточки участника № 1);
- 2) ООО «Рапид Билдинг» (присвоить номер карточки участника № 2);
- 3) ООО «БайкалЭкоМенеджмент» (присвоить номер карточки участника № 3).

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

ЛОТ №2.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Сибирская, 25А.

Площадь земельного участка: 900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010304:127.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства магазина.

Параметры разрешенного строительства: этажность- до двух этажей; минимальный отступ от границы земельного участка - три метра; максимальный процент застройки-50%.

Срок аренды земельного участка — 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 19 548,95 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 568,47 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) - 3 909,79 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

- 1) Беловой Татьяны Анатольевны - заявка принята 23.06.2016 года в 09 часов 23 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – **3 909,79 руб.** (дата поступления 23.06.2016г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Белову Татьяну Анатольевну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 2.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Беловой Татьяне Анатольевне, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Сибирская, 25А**. Кадастровый номер земельного участка: **38:29:010304:127**, для строительства магазина. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **19 548,95 руб.**

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ №3.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Сибирская, 39А.

Площадь земельного участка: 970 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010307:46.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства магазина.

Параметры разрешенного строительства: этажность- до трех этажей; минимальный отступ от границы земельного участка - три метра; максимальный процент застройки-50%.

Срок аренды земельного участка — 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 18 010,72 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 540,32 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) - 3 602,14 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) Хилькевича Александра Юрьевича - заявка принята 15.07.2016 года в 15 часов 45 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – **3 602,14 руб.** (дата поступления 15.07.2016г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Хилькевича Александра Юрьевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по **лоту № 3**.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по **лоту № 3** признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Хилькевич Александру Юрьевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 3**, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью **970 кв.м.**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Сибирская, 39А**. Кадастровый номер земельного участка: **38:29:010307:46**, для строительства магазина. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **18 010,72 руб.**

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

ЛОТ №4.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица ул. Кирова,141/19.

Площадь земельного участка: 1595 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020514:72.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства склада и гаража.

Параметры разрешенного строительства: высота до 12 метров; минимальный отступ от границы земельного участка - три метра; максимальный процент застройки-50%.

Срок аренды земельного участка — 32 (Тридцать два) месяца.

Начальная цена предмета аукциона – 17 190,11 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 515,70 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) - 3 438,02 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе по лоту № 4 заявок не поступало.

Решение:

1) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не поступало.

ЛОТ №5.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица ул. Пушкина,42/3.

Площадь земельного участка: 350 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020333:44.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства кафе.

Параметры разрешенного строительства: этажность- до трех этажей; минимальный отступ от границы земельного участка - три метра; максимальный процент застройки-50%.

Срок аренды земельного участка — 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 7 602,37 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 228,07 руб.

Размер задатка на участие в аукционе –(20 % начальной цены предмета аукциона) - 1 520,47 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) Дарчиняна Петроса Мкртичовича - заявка принята 01.07.2016 года в 11 часов 45 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – **1 520,47 руб.** (дата поступления 30.06.2016г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Дарчиняна Петроса Мкртичовича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 5.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Дарчиняну Петросу Мкртичовичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 5, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью **350 кв.м.**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Пушкина, 42/3.** Кадастровый номер земельного участка: **38:29:020333:44**, для строительства кафе. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **7 602,37 руб.**

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Председатель комиссии: Лесковец С.В.

Члены комиссии: Щербаков А.А.

 Прикладова Е.Н.

 Самбуева Т.С.