

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Администрация Тайшетского городского поселения проводит открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на основании постановления администрации «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» № 1270 от 26 октября 2017 года.

Аукцион *состоится 30 ноября 2017г. в 10ч. 00мин.* местного времени по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 39. Предмет аукциона - право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. По результатам аукциона на право заключения договора размещение нестационарных торговых объектов определяется размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене договора на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Начальная цена предмета аукциона (цена лота) устанавливается в размере платы за размещение нестационарных торговых объектов.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Организатором проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. Юридический адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Тайшет, ул. ул. Свободы, 4-4а, каб. 39., тел. (39563)2-20-20, 2-12-72; электронный адрес: umitgp@mail.ru

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения в соответствии с подпунктом 4.5. пункта 4 Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения №1089 от 24.11.2016г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского городского поселения». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.gorodtaishet.ru в день принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Дата и время осмотра земельных участков:

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется ежедневно с 14-00 до 17-00 часов по местному времени с представителем организатора торгов, за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ.

Осмотр земельных участков также может осуществляться заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приёма:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по **22 ноября 2017 года** включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-15, в пятницу с 8-00 до 16-00 по местному времени (предпраздничные дни сокращены на один час) при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в Журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается на ней Организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии с указанием причины отказа. Заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

Дата начала подачи заявок – **27 октября 2017 года.**

Дата окончания подачи заявок - **22 ноября 2017 года.**

Место подачи заявок – **Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. № 31.**

Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявка на участие в аукционе подаётся любыми индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (заявители), предоставившими Организатору аукциона документы, указанные в информационном сообщении:

1. Заявка на участие в аукционе (Приложении № 1 к извещению об аукционе).
2. Анкета заявителя (Приложение №3 к извещению об аукционе).
3. Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) также представляют следующие документы:

Для юридического лица:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;
- б) устав организации;
- в) свидетельство о государственной регистрации;
- г) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- д) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;
- е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

Для индивидуального предпринимателя:

- а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;
- б) свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- г) паспорт гражданина РФ;
- д) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере.

5. Опись представленных документов в 2 экземплярах (приложение N 4).

Документы, указанные в подпунктах "б", "в", "г", представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно.

К документам, необходимым для участия в аукционе, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, относятся:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- б) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в письменной форме **до 22 ноября 2017 г.**, уведомив об этом организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявителю возвращаются пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих

дней с момента регистрации отзыва заявки.

Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата.

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОГТМО 25636101, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г.Тайшет, БИК 042508000. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет до дня определения участников аукциона, т.е. **не позднее 22 ноября 2017 года**.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет администрации Тайшетского городского поселения.

В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе на право на размещение нестационарных торговых объектов (лот № _____)". Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается в соответствии с пунктом 7.15 Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения №1089 от 24.11.2016г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского городского поселения», засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры на размещение нестационарных торговых объектов вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков:

- Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона (Приложение N 5).

- В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Дата и место определения участников аукциона: 27 ноября 2017г. в 10.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. № 31.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия аукционной комиссией решения о его допуске к участию в аукционе.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения №1089 от 24.11.2016г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского городского поселения», договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- б) к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, за исключением документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить;
- в) на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счет, указанный в информационном сообщении, не поступил от претендента задаток;
- г) заявка подана неуполномоченным лицом;
- д) наличие задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают аукционный номер;
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются карточки).
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, "шага аукциона", а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.
- "Шаг аукциона" устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.
- После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.
- после заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи (максимальный размер платы по договору). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- по завершении аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный (ежемесячный) размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
- цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.
- порядок ведения и результаты проведения аукциона фиксируются аудиозаписью и оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с момента проведения аукциона. Аудиозапись проведения аукциона хранится в течение 6 месяцев у Организатора аукциона.
- протокол об итогах аукциона составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой - Организатору.
- в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.
- победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной (ежемесячной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Лицо, получившее по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано оплатить стоимость права заключения договора на размещение НТО не позднее 15 рабочих дней после проведения аукциона. Договор заключается после поступления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении.

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается неподписание договора победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 15 рабочих дней после проведения аукциона. В таком случае задаток возврату не подлежит.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если подано менее 2-х заявок;
- если к участию в аукционе допущен только один участник;
- если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- при отсутствии заявок на участие в аукционе;

- в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер ежегодной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня его направления организатором победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта приведена в приложении № 2 к извещению об аукционе.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Шевченко,5а.

Площадь земельного участка: 27 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 8 027,16 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 802,72 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 802,72 руб.

ЛОТ №2.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, четная сторона около школы №14.

Площадь земельного участка: 50 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 13 657,68 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 365,77 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 365,77 руб.

ЛОТ №3.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Чапаева, 46-2Н.

Площадь земельного участка: 37 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 8 480,51 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 848,05 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 848,05руб.

ЛОТ №4.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, м-он «Новый»,10 «б»/1.

Площадь земельного участка: 8,2 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный (сигареты, напитки).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 2 303,83 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 230,38 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 230,38 руб.

ЛОТ №5.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Пионерская, нечетная сторона около остановки «Лесхоз» (38:29:020314:38).

Площадь земельного участка: 32 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 7 065,79 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 706,58 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 706,58 руб.

ЛОТ №6.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Пионерская, нечетная сторона около остановки «Лесхоз» (38:29:020317:128).

Площадь земельного участка: 17 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Начальная цена предмета аукциона – 3 730,94 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 373,09 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 373,09 руб.

ЛОТ №7.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 137А.

Площадь земельного участка: 105 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 27 368,52 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 736,85 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 736,85 руб.

ЛОТ №8.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Гагарина, 108Б.

Площадь земельного участка: 54 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 15 606,72 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 560,67 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 560,67 руб.

ЛОТ №9.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Зои Космодемьянской,9а.

Площадь земельного участка: 79 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 23 888,75 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 388,88 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 388,88 руб.

ЛОТ №10.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Суворова, 5Б/1.

Площадь земельного участка: 75 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 22 576,86 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 257,69 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 257,69 руб.

ЛОТ №11.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, около остановки «ул. Горького».

Площадь земельного участка: 50 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 15 208,29 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 520,83 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 520,83 руб.

ЛОТ №12.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Зои Космодемьянской,3Н.

Площадь земельного участка: 53 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 16 026,63 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 602,66 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 602,66 руб.

ЛОТ №13.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Гагарина, в 73 метрах на северо-запад от санатория (Старобазарная,3).

Площадь земельного участка: 20 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 5 340,28 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 534,03 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 534,03 руб.

ЛОТ №14.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная,28В.

Площадь земельного участка: 73,3 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 20 015,30 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 001,53 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 001,53 руб.

ЛОТ №15.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, Транспортная,95.

Площадь земельного участка: 50 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 15 119,46 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 511,95 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 511,95 руб.

ЛОТ №16.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, в 7 метрах на северо-запад от жилого дома №100 по ул. Гагарина.

Площадь земельного участка: 67кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 20 032,26 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 003,23 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 2 003,23 руб.

ЛОТ №17.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Пушкина, 33/1.

Площадь земельного участка: 45кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 11 961,35 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 196,14 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 196,14 руб.

ЛОТ №18.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Суворова,5Б.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 60 204,96 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 6 020,50 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 6 020,50 руб.

ЛОТ №19.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Гагарина, 100/1.

Площадь земельного участка: 20кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 5 979,78 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 597,98 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 597,98 руб.

ЛОТ №20.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Гагарина, 100/2Н.

Площадь земельного участка: 54 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 16 145,41 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 614,54 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 1 614,54 руб.

ЛОТ №21

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, м-н Новый,11а.

Площадь земельного участка: 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный (сигареты, напитки).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 2 247,64 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 224,76 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 224,76 руб.

ЛОТ №22.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 92-2.

Площадь земельного участка: 12кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный (сигареты, напитки).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 3 028,00 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 302,80 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 302,80 руб.

ЛОТ №23.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Партизанская,1/1.

Площадь земельного участка: 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный (сигареты, напитки).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 1 884,96 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) –188,50 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 188,50 руб.

ЛОТ №24.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, в 20 метрах на север от гостиницы «Бирюса».

Площадь земельного участка: 13кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный (сигареты, напитки).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 3 424,38 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 342,44 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 342,44 руб.

ЛОТ №25.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Гастелло, 138А.

Площадь земельного участка: 32кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: продовольственный (продукты питания).

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 8 340,48 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 834,05 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 834,05 руб.

ЛОТ №26.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Советская,40/1.

Площадь земельного участка: 40 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Специализация нестационарного торгового объекта: универсальный.

Срок размещения нестационарного торгового объекта — 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 8 262,07 руб.

Шаг аукциона (10 % начальной цены предмета аукциона) – 826,21 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (10 % начальной цены предмета аукциона) – 826,21 руб.

Извещение об аукционе подлежит размещению для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.gorodtaishet.ru, а также официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения - <http://gorodtaishet.ru>, газете "Вестник Тайшетского городского поселения".

Организатору аукциона
администрации Тайшетского городского поселения

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"__" _____ 20__ г.

Изучив информационное сообщение N ____ о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, опубликованное в газете "Вестник Тайшетского городского поселения" от _____ N _____, размещенное на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения» <http://gorodtaishet.ru> и документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

_____ (наименование заявителя)

в лице _____, (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующего на основании (Устава, доверенности) _____, сообщает о согласии участвовать в аукционе, назначенном на "__" _____ 20__ г. по лоту N ____ на право размещения нестационарного торгового объекта (_____) (вид)

общей площадью ____ кв.м по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, для реализации _____, (специализация)

на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.
Заявитель (уполномоченный представитель)

_____ (должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята представителем Организатора аукциона:

_____ час. _____ мин. "__" _____ 20__ г., зарегистрирована за N _____

Уполномоченный представитель Организатора аукциона:

_____ (должность, подпись, расшифровка подписи)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Тайшет

"__" _____ г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005г., свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённого решением №110 Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 24.10.2013г, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (вид) общей площадью _____ кв.м по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации муниципального района муниципального образования «Тайшетский район» «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района» от 05.09.2012 года №2191.

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг) _____.

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок _____ лет без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола аукциона от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей в год (в месяц).

Размер платы за размещение НТО (без проведения торгов) по настоящему Договору определен на основании Методики определения оплаты за размещение торгового объекта.

3.2. Оплата по настоящему Договору, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.3. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК МФ РФ по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), р/счет № 40101810900000010001 в Отделении Иркутск г. Иркутск, код 951 1 11 05013 13 0000 120, БИК 042520001, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101.

Назначение платежа: оплата по договору от _____ г. № _____ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, _____ за _____ (период, за который

производится оплата).

3.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции.

Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.5. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.6. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.8. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2 внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.9. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.10. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.11. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.15 настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли (услуг).

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Правил благоустройства территории Тайшетского городского поселения, утвержденных решением Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 27.10.2016 г. № 275, постановления администрации муниципального образования «Тайшетский район» «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района» от 05.09.2012 г. №2191.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1 настоящего Договора, в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в пятидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.7. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озелененные территории.

4.3.8. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг) _____.

4.3.9. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.11. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.12. Заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО, либо установить уличный биотуалет для работников НТО.

4.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора, при расторжении Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.14. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.15. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.16. Привести площадь объекта в соответствие с п. 1.1 настоящего Договора в срок до _____, с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2, п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

5.6. За нарушение настоящего Порядка субъекты торговли (оказания услуги), осуществляющие деятельность через объекты НТО на территории Тайшетского городского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Осуществление торговли (оказание услуг) в местах, не предусмотренных схемой размещения

нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта считается несанкционированным. Субъекты торговли (услуг), допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

6.1. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в следующих случаях:

а) более двух нарушений субъектом торговли (услуг) правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Тайшетском и Чунском районах и Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения, утвержденными решением Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 27.10.2016 г. № 275;

б) изменения специализации или площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

в) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО без проведения торгов;

г) использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет субъекту торговли (услуг) соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли (услуг) в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли (услуг) не компенсируются понесенные затраты. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов должны восстановить нарушенное благоустройство территории.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2 в следующих случаях:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

7.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

7.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

7.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1, 1.3 настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

7.2.6. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Тайшетского отдела и Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения, утвержденными решением Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 27.10.2016 г. № 275.

7.2.7. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

7.2.8. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

7.2.9. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путем публикации сообщения в официальном печатном издании «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в сети "Интернет".

8.5. Приложения

8.5.1. Приложение № 1 «Схема размещения нестационарного торгового объекта»

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Администрация
Тайшетского городского
поселения
Российская Федерация
665008, Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Реквизиты сторон

Глава Тайшетского
городского поселения
_____ А.М.Заика

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

пп	Наименование	Сведения о заявителе
.	Наименование (полное и сокращенное для юридического лица) Фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)	
.	Организационно-правовая форма (для юридического лица)	
.	Свидетельство о государственной регистрации	
.	Юридический адрес (для юридического лица) Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	
.	Почтовый адрес (для юридического лица)	
.	Сведения о месте нахождения (для юридического лица)	
.	Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	
.	ИНН	
.	Банковские реквизиты	
0.	Контактные телефоны, факс	
1.	Адрес электронной почты	
2.	Контактное лицо, телефон	

Заявитель (уполномоченный представитель)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
" _ " _____ 20__ Г.

пп	Наименование	Количество листов

Заявитель (уполномоченный представитель)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Уполномоченный представитель Организатора аукциона

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Организатору аукциона
администрации Тайшетского городского поселения

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"__" _____ 20__ г.

Настоящим письмом _____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас о том, что отзывает свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тайшетского городского поселения, назначенном на "__" _____ 20__ г.

Также просим вернуть задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный по платежному поручению (квитанции об оплате): _____

на счет: _____.

Руководитель организации (уполномоченный представитель)

(должность, подпись, расшифровка подписи) М.П.

Отзыв заявки принят представителем Организатора аукциона:
_____ час. ____ мин. "__" _____ 20__ г., зарегистрирован за N _____.

Уполномоченный представитель Организатора аукциона:

(должность, подпись, расшифровка подписи)