

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенными по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, дома
№№1; 11.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

1. Собственниками помещений в многоквартирных домах №№1;11 по ул. Северовокзальная не выбран способ управления.

2. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «26» марта 2018г. №233 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, дома №№1;11.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:www.umatgp@mail.ru., контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства	серия и тип постройки
Лот №1: -многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, дом №1 ул. Северовокзальная, дом №11	1896	2	6	304,0	-	50,4	п/благоустроенное	-
	1912	1	10	383,3	-	-	п/благоустроенное	-
								-

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, дома №№1;11 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 26.03.2018г. №233).

5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса по адресу:

Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, дома №№1;11 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 26.03.2018г. №233).

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №1:

- ул. Северовокзальная, дом №1 - 12руб.69коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

- ул. Северовокзальная, дом №11 - 7руб.56коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- отопление;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение
- содержание и ремонт жилого помещения.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 28.03.2018г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «29» марта 2018г. до 16 ч.00 мин. «27» апреля 2018г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов осуществляется в 16ч.10мин. «27» апреля 2018г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок осуществляется в 17ч.00мин. «27» апреля 2018г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

11. Место, дата и время проведения конкурса: Срок проведения конкурса в 10.00ч. «28» апреля 2018г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 – 338 руб., в том числе:

-ул. Северовокзальная, дом №1 –193 руб.;

-ул. Северовокзальная, дом №11 –145 руб.;

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

С.В. Лесковец