

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников,
на право заключения договоров аренды земельных участков,
назначенном на 07.11.2018 на 10 часов 00 минут

г. Тайшет

02 ноября 2018 года
10 час.00 мин.

Состав аукционной комиссии:

1. Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна – председатель комиссии;
2. Трифоненко Оксана Вениаминовна – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

3. Кузин Александр Сергеевич;
4. Прикладова Елена Николаевна;
5. Горемыкина Ольга Михайловна.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков принимались со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru по 01 ноября 2018 года включительно, кроме выходных и праздничных дней.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, м-он им. Мясникова, 13.

Площадь земельного участка: 630 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011002:44.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства магазина.

Параметры разрешенного строительства: Зона размещения объектов городского транспорта (ИТ-2) Этажность – до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра. Максимальный процент застройки – 50%.

Срок аренды земельного участка — 18 (восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 1 107 000 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 33 210,00 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 221 400,00 руб

В период приема заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки:

Решение:

Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ №2.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Целинная 5-я, 7Б.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011617:130.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность.

Параметры разрешенного строительства: Зона размещения производственных объектов 3 класса опасности (ПК-1). Этажность – не более 4-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 80%.

Срок аренды земельного участка — 54 (пятьдесят четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона – 5 673 000 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 170 190 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 1 134 600 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки:

Решение:

Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по **лоту № 2** признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ №3.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Чехова, 2.

Площадь земельного участка: 700 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020506:47

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: Зона застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (Ж-1) Этажность – до 3-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра. Максимальный процент застройки – 60%.

Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона – 180 000 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 5 400 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 36 000 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки:

Решение:

Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по **лоту № 3** признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ №4.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, 2/1

Площадь земельного участка: 880 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010303:72

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: условно разрешенный вид использования: магазины.

Параметры разрешенного строительства: Зона застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (Ж-1) Этажность – до 2-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра. Максимальный процент застройки – 80%.

Срок аренды земельного участка — 18 (восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 1 547 000 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 46 410 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 309 400 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки:

Решение:

Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по **лоту № 4** признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе

Председатель комиссии: _____ Тун-Куй-Сю О.В.

Зам. председателя комиссии: _____ Трифоненко О.В.

Члены комиссии: _____ Кузин А.С.

_____ Горемыкина О.М.

_____ Прикладова Е.Н