

ПРОТОКОЛ

Об итогах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г. Тайшет

28.03.2018г.

Организатор аукциона: **Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»**

Место проведения: **Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. №39.**

Дата и время проведения аукциона: **28 марта 2018года в 10.00 часов.**

Состав аукционной комиссии:

1. Лесковец Светлана Владимировна – председатель комиссии
2. Трифоненко Оксана Вениаминовна – заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

3. Прикладова Елена Николаевна;
4. Горемыкина Ольга Михайловна.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист: Бебкова Анна Александровна.

Информационное сообщение о проведении аукциона 27.02.2018 года было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 260218/0115515/02), на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru>)

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Новая, 187.

Площадь земельного участка: 1299 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020316:129.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные (одноквартирные) и блокированные (2 и более квартир) дома с приусадебными или приквартирными участками.

Параметры разрешенного строительства: Этажность – до 3-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра. Максимальный процент застройки – 60%.

Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона – 2 867,22 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 86,02 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 573,44 руб.

В аукционе участвовали:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	2	Бурлаченко Денис Андреевич	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Новая, д.179, кв.3
2	8	Кухарь Сергей Михайлович	Иркутская область, г. Тайшет, м-он Новый, д.5, кв.23
3	15	Стригалева Александр Викторович	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Терешковой, д.9, кв.59
4	16	Таюрский Владимир Николаевич	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, д.3, кв.54

Итоги торгов по лоту №1:

Наименование участника аукциона	Стригалева Александр Викторович	Таюрский Владимир Николаевич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Терешковой, д.9, кв.59	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, д.3, кв.54
Последняя цена	78134,72 руб.	
Предпоследняя цена		78048,70 руб.

Решение комиссии: Признать аукцион состоявшимся.

Победителем аукциона по лоту № 1 признать Стригалева Александра Викторовича, 02.01.1986 года рождения, паспорт 25 05 602735, выдан Отделом внутренних дел г. Тайшета и Тайшетского района Иркутской области 20.02.2006 года, зарегистрирован по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Терешковой, д.9, кв.59.

ЛОТ №5.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 141/2.

Площадь земельного участка: 792 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020514:123.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты торгового назначения.

Параметры разрешенного строительства: до 4-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка -3 м. Максимальный процент застройки -50%.

Срок аренды земельного участка — 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 17 203,07 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 516,09 руб.

Размер задатка на участие в аукционе –(20 % начальной цены предмета аукциона) – 3 443,61 руб.

Итоги по лоту №5:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя, признанным участником аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Примечание
1	7	Уженцева Юлия Константиновна	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, д.72	зарегистрирован
2	19	Магометов Вячеслав Геннадьевич	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5 кв. 51	не прошел регистрацию, на аукцион не явился

Решение комиссии:

Руководствуясь требованиями пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5 признать несостоявшимся, так как а аукционе участвовал только один участник.

Единственной принявшей участие в аукционе по лоту № 5 признать Уженцеву Юлию Константиновну, 23.05.1983 года рождения, паспорт 25 07 959023, выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в гор Тайшете и Тайшетском р-не, 21.01.2008 года, зарегистрированной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, д.72.

В течении десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, отправить Уженцевой Юлии Константиновне, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **17 203,07 руб.**

ЛОТ №8.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 238А.

Площадь земельного участка: 2407 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020803:273.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты промышленности 4,5 класса вредности.

Параметры разрешенного строительства: Этажность – до 4-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка -3 м. Максимальный процент застройки –80%.

Срок аренды земельного участка — 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 37 453,52 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 1 123,61 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 7 490,70 руб.

Итоги по лоту №8:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя, признанным участником аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Примечание
1	12	ООО «Тайшетская лесоперерабатывающая база» в лице директора Похоруковой Валентины Ивановны	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 238, а/я105	участник зарегистрирован

2	18	Магометов Вячеслав Геннадьевич	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова	не прошел регистрацию, на аукцион не явился
---	----	--------------------------------	---	---

Решение комиссии:

Руководствуясь требованиями пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 8 признать несостоявшимся, так как а аукционе участвовал только один участник.

Единственной принявшей участие в аукционе по лоту № 8 признать ООО «Тайшетская лесоперерабатывающая база» в лице директора Похоруковой Валентины Ивановны, 01.03.1956 года рождения, паспорт 25 03 387259, выдан Отделом внутренних дел г. Тайшета и Тайшетского р-на Иркутской области, 21.10.2002 года, зарегистрированной по адресу: Иркутская область, Тайшетский р-он, с. Старый Акульшет, м-он Северный, ул. Депутатская, д. 23.

В течении десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, отправить ООО «Тайшетской ЛПБ», три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **37453,52 руб.**

ЛОТ №9.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, улица Зелёная,1.

Площадь земельного участка: 900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011610:5.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты торгового назначения.

Параметры разрешенного строительства: Этажность – до 4-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка -3 м. Максимальный процент застройки – 50%.

Срок аренды земельного участка — 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 18 585,59 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 557,57 руб.

Размер задатка на участие в аукционе –(20 % начальной цены предмета аукциона) – 3 717,12 руб.

Итоги по лоту № 9:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя, признанным участником аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Примечание
1	3	Стародубцева Екатерина Сергеевна	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Самойленко, 59	не прошел регистрацию, на аукцион не явился
2	6	Борисенко Владимир Демидович	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, д. 2, кв 43	Участник прошел регистрацию

Решение комиссии:

Руководствуясь требованиями пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 9 признать несостоявшимся, так как а аукционе участвовал только один участник.

Единственным принявшим участие в аукционе по лоту № 9 признать Борисенко Владимира Демидовича, 03.09.1949 года рождения, паспорт 2507 887355 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тайшете и Тайшетском р-не 29.08.2007г., зарегистрирован по адресу: г. Тайшет, ул. Гагарина, д.2, кв.43

В течении десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, отправить Борисенко Владимиру Демидовичу, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **18585,59 руб.**

Дата и время подписания протокола:

28.03.2017 года 16 часов 30 минут

Председатель комиссии:	_____	Лесовец С.В. /Подпись/
Зам. председателя комиссии:	_____	Трифоненко О.В. /Подпись/
Члены комиссии:	_____	Прикладова Е.Н /Подпись/
	_____	Горемыкина О.М. /Подпись/
Победитель по лоту № 1	_____	Стригалева А.В. /Подпись/