

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 13.12.2013г. №803, заключенного с АО «Байкалэнерго»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«09» июня 2020г.

Во исполнение распоряжения Тайшетского городского поселения №11 от 30.01.2015 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.12.2013г. № 803, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения от 13.12.2013 г. № 803.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения В.И.Крюком, директором ОП ТТС АО «Байкалэнерго» Е.В. Пуляровым, в присутствии работника обособленного подразделения ОП ТТС АО «Байкалэнерго» начальника участка котельной № 1 Т.Ф. Кореньковой.

Проверка проводилась 8,9 июня 2020г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2019 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнено «Техническое перевооружение тепловой сети от ТК 3-14 до ТК 3-15 к жилым домам №20,22 от котельной №1 (с ПИР)»(замена трубопровода, тепловой изоляции и строительных конструкций участка тепловой сети). Стоимость работ – 8 517 869,52 руб. с учетом НДС.
2. Выполнены проектные работы для реализации мероприятия «Техническое перевооружение контрольно измерительных приборов и автоматики котлов котельной 1-й очереди, г.Тайшет, ул.Индустриальная 3». Стоимость работ – 657 701,34 руб. с учетом НДС.
3. Выполнены проектные работы для реализации мероприятия «Модернизация оборудования хим.водоочистки котельной 1-й очереди (замена На катионитовых фильтров), г.Тайшет, ул.Индустриальная 3». Стоимость работ – 577 192,26 руб. с учетом НДС.
4. Выполнена поставка оборудования для реализации мероприятия «Техническое перевооружение оборудования распределительной подстанции 10 кВ (06202), инв.№12100, г.Тайшет, ул.Индустриальная 3 Котельной №1». Стоимость работ – 1 822 774.36 руб. с учетом НДС.
5. Выполнены проектные работы для реализации мероприятия «Возведение (строительство) временного сооружения. Строительство ограждения территории котельной с пристроем, г.Тайшет, ул.Кирова 224/10. Стоимость работ – 216 000,00 руб. с учетом НДС.
6. Выполнена поставка оборудования для реализации мероприятия «Модернизация насосного оборудования. Замена эл.двигателей сетевых насосов Д630/90». Стоимость работ – 2 017 879,18 руб. с учетом НДС
7. Выполнено «Дооборудование здания административного здания корпуса ул. Индустриальная 3, (ин.№Ю1132088) автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность». Стоимость работ – 688 249,99 руб. НДС не облагается.
8. Выполнен капитальный ремонт топки котла ТШПМ-1,459инв.№245. Стоимость работ – 60 732,38 руб. с учетом НДС.
9. Выполнен ремонт здания котельной 1-й очереди ул. Индустриальная,3/1 (ин.№100004) (наружные строительные конструкции). Стоимость работ – 821 547,60 руб. с учетом НДС.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (АО «Байкалэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Байкалэнерго» акты сверки по имуществу.

Начальник отдела ЖКХ администрации
Тайшетского городского поселения


_____ В.И.Крюк

Директор ОП «Тайшетские тепловые сети»
АО «Байкалэнерго»


_____ Е.В. Пуляров

Начальник участка котельной №1 ОП «Тайшетские
тепловые сети» АО «Байкалэнерго»


_____ Т.Ф. Коренькова