

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 05.11.2019г. №1-19, заключенного с ООО «Интехцентр»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«11» июня 2020г.

Во исполнение выполнения условий Концессионного соглашения от 05.11.2019г. № 1-19, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения. Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения от 05.11.2019г. № 1-19.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения В.И.Крюком, директором ООО «Интехцентр» О.В. Москалевой, в присутствии работника обособленного подразделения ООО «Интехцентр» директор по производству З.А.Заломиной

Проверка проводилась 11 июня 2020г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2019 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнено Сооружение (Скважина №9)-сооружение коммунального хозяйства ул.Первомайская, 63 Замена погружного насоса серии ЭЦВ ноябрь 2019г
2. Водозаборная артезианская скважина №5 кирова 224а/1, замена погружного насоса серии ЭЦВ декабрь 2019г

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ООО «Интехцентр») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).
2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным

имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.


5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Интехцентр» акты сверки по имуществу.

Начальник отдела ЖКХ администрации
Тайшетского городского поселения


_____ В.И.Крюк

Директор ООО «Интехцентр»


_____ О.В. Москалева

Директор по производству ООО «Интехцентр»


_____ З.А.Заломина