

## **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»**

В соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29.07.2020г. №619 «Об условиях приватизации муниципального имущества», администрация Тайшетского городского поселения (далее по тексту – продавец) извещает о проведении аукциона в электронной форме, по продаже следующего муниципального имущества: (официальные сайты: [www.gorodtaishet.ru](http://www.gorodtaishet.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

### **Объекты продажи:**

1. Производственное здание, одноэтажное, нежилое, общей площадью 309,8 кв.м., кадастровый номер 38:29:020243:132, год ввода в эксплуатацию- 1938г., общее техническое состояние неудовлетворительное, расположенное по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Октябрьская,113 с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Октябрьская,113/2, общей площадью 2700 кв.м. , категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование-под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:020243:286.

**Начальная цена продажи Объекта приватизации:** 503 505,20 (пятьсот три тысячи пятьсот пять) рублей 20 копеек, в том числе:

- производственное здание: 297 021,20 рублей с НДС;
- земельный участок: 206 484,0 рублей, НДС не облагается.

**Задаток:** 100 701,04 (сто тысяч семьсот один) рубль, 04 копейки, составляющий 20% начальной цены продажи Объекта приватизации.

**Шаг аукциона:** 25 175,26 (дванадцать пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 26 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

2. Здание гаража, одноэтажное, нежилое, общей площадью 49,6кв.м., кадастровый номер 38:29:020243:83, год ввода в эксплуатацию- 1938, техническое состояние неудовлетворительное, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, Октябрьская, д.113 строение 3 с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Октябрьская,113/1, общей площадью 1042 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование-под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:020243:285.

**Начальная цена продажи Объекта приватизации:** 125 315,0 рублей (сто двадцать пять тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание гаража: 25 170,0 рублей с НДС;
- земельный участок: 100 145,0 рублей, НДС не облагается.

**Задаток:** 25 063,0 (двадцать пять тысяч шестьдесят три) рубль, 00 копеек, составляющий 20% начальной цены продажи Объекта приватизации.

**Шаг аукциона:** 6 265,75 (шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 75 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

### **Информация о предыдущих торгах:**

Объекты на торги не выставлялись.

**Аресты, обременения, ограничения** - отсутствуют.

**Продавец** – Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-23-65, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: [umitgp@mail.ru](mailto:umitgp@mail.ru)

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения - Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

#### **Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения №1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](#), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** 04.08.2020 с 09 час 00 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 10.09.2020 в 23 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:** 14.09.2020г. 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона** – 16.09.2020 в 10 час 00 мин.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное иркутское.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания подачи заявок на аукцион: по 10.09.2020 23 час 00 мин.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, каб.36.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимися:**

1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, каб.36 отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. Телефон для справок: 8 (39563) 2-23-65/2-12-72, консультант Трифоненко Оксана Вениаминовна.

Приложение № 1  
к информационному сообщению

Продавцу: Администрации  
Тайшетского городского  
поселения

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_, именуемый  
далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном

сайте Тайшетского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)

◆ направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

*Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.*

Адрес места регистрации, телефон

Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

### **Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

### **Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Тайшет

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

**Администрация Тайшетского городского поселения**, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 27.12.2005г., ИНН 3815009650; ОГРН 1053815025527, местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4А, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице , действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. №45, Решением Думы от 30.01.2020г. №143 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (в редакции решения Думы от 26.03.2020г. №154), постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29.07.2020г. №619 «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Тайшетского городского поселения (далее - Имущество) - Производственное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Октябрьская, 113.

1.1.1. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие основные характеристики:

Производственное здание, одноэтажное, нежилое, общей площадью 309,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию- 1938г., общее техническое состояние неудовлетворительное, расположено по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Октябрьская, 113.

Земельный участок, расположен по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Октябрьская, 113/2, общей площадью 2700 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование-под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:020243:286.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество, не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п.

1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей (без НДС), \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС-20%).

Особенности уплаты НДС для юридических и физических лиц.

Настоящим Договором определен следующий порядок уплаты НДС:

-если Покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, он обязан перечислить стоимость Имущества без НДС Продавцу, а НДС в качестве налогового агента (за Продавца) перечислить в федеральный бюджет;

-если Покупателем муниципального имущества является - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого Продавца такого имущества. Соответственно, Покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость Имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Имущество производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч. 04343004460), р/счет № 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3815009650 КПП 381501001, ОКТМО 25636101, код бюджетной классификации доходов (КБК): 951 1 14 02053 13 0000 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_».

### **3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

### **4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### **5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### **6. Право собственности:**

6.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

### **7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.



7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

7.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

## 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Тайшетского городского поселения

Юридический адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

## АКТ приема-передачи

г. Тайшет

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»**, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

-Производственное здание, расположенное по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Октябрьская,113 (далее - Объект).

-Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Октябрьская,113/2.

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи «Покупатель» произвел полную оплату за Объект и земельный участок, указанные в пункте 1 в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3. «Покупатель» ознакомился с техническим состоянием Объекта и земельного участка, претензий к ним не имеет.

4. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи Объект и земельный участок не проданы, не заложены, в споре и под арестом не находятся.

5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт приема-передачи.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Администрация Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское  
городское поселение»

Глава Тайшетского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.М. Заика \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Тайшет

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

**Администрация Тайшетского городского поселения**, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 27.12.2005г., ИНН 3815009650; ОГРН 1053815025527, местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4А, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице , действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. №45, Решением Думы от 30.01.2020г. №143 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (в редакции решения Думы от 26.03.2020г. №154), постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29.07.2020г. №619 «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Тайшетского городского поселения (далее - Имущество) здание гаража с земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Октябрьская,113, строение 3.

1.1.1. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие основные характеристики:

Здание гаража, одноэтажное, нежилое, общей площадью 49,6кв.м., кадастровый номер 38:29:020243:83, год ввода в эксплуатацию- 1938, техническое состояние неудовлетворительное, расположено по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, Октябрьская, д.113 строение 3.

Земельный участок, расположен по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Октябрьская,113/1, общей площадью 1042 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование-под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:020243:285.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество, не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей (без НДС), \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС-20%).

Особенности уплаты НДС для юридических и физических лиц.

Настоящим Договором определен следующий порядок уплаты НДС:

-если Покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, он обязан перечислить стоимость Имущества без НДС Продавцу, а НДС в качестве налогового агента (за Продавца) перечислить в федеральный бюджет;

-если Покупателем муниципального имущества является - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого Продавца такого имущества. Соответственно, Покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость Имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Имущество производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч. 04343004460), р/счет № 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3815009650 КПП 381501001, ОКТМО 25636101, код бюджетной классификации доходов (КБК): 951 1 14 02053 13 0000 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_».

### **3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

### **4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### **5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### **6. Право собственности:**

6.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

### **7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

7.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

## 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Тайшетского городского поселения

Юридический адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

## АКТ приема-передачи

г. Тайшет

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»**, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Октябрьская,113, строение 3 (далее - Объект).

-Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул. Октябрьская,113/1.

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи «Покупатель» произвел полную оплату за Объект и земельный участок, указанные в пункте 1 в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3. «Покупатель» ознакомился с техническим состоянием Объекта и земельного участка, претензий к ним не имеет.

4. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи Объект и земельный участок не проданы, не заложены, в споре и под арестом не находятся.

5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт приема-передачи.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Администрация Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское  
городское поселение»

Глава Тайшетского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.М. Заика \_\_\_\_\_

