

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» без объявления цены в электронной форме

В соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 31.01.2020г. № 60 «Об условиях приватизации муниципального имущества», администрация Тайшетского городского поселения (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Официальные сайты: www.gorodtaishet.ru, www.torgi.gov.ru.

Объекты электроснабжения в следующем составе:

1. Трансформаторная подстанция № 306(5)- 2х400/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет мкр-н Мясникова, уч. 4/1, 2001г.в., общей площадью 66,2кв.м. Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет мкр-н Мясникова, уч. 4/1, общей площадью 62кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:011002:3.
2. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – ВЛ – 10 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженностью 171,0 м.
3. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – ВЛ – 0,4 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженность 292,0 м.
4. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – КЛ – 10 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженностью 14,0 м.
5. Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – КЛ – 0,4 кВ, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженностью 134,0 м.
6. Трансформаторная подстанция ТП-30 (на 2 трансформатора 2*400 кВА), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 258 н/1, 1994г.в., площадью 20,6. Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, уч.258/1, общей площадью 57кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:020605:232.
7. Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП № 30к жилому дому №258 по ул. Ленина, №185, №185А по ул. В.Интернационалистов, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Ленина, № 258, ул.В.Интернационалистов № 185, 185А, 1974-1997г.в., протяженностью 197,0м.
8. Трансформаторная подстанция ТП-76 А (мощ. 2*630 кВА), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, 47н/1, 1997г.в., площадью 37,8кв.м.
9. Воздушная ЛЭП-10кВ и 0,4 кВ 2856 м, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Российская, Молодежная, протяженностью 2856,0м.

10. Трансформаторная подстанция РКТПН-400 КВА (ТП-2), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сельхоз 10, 1984г.в., площадью 6,0кв.м.
11. Воздушная ЛЭП - ВЛ-10 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Сельхоз 10, 1982г.в., протяженностью 1419м.
12. Воздушная ЛЭП- ВЛ-0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сельхоз 10, 1982г.в., протяженностью 3242м.
13. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН № 55 100/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко, 7 А, 2006г.в.
14. Воздушная ЛЭП ВЛ-0,4 кВ от КТПН № 55 – 100/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко, 2006г.в., протяженностью 428,0м.
15. Линия электропередач ВЛ -10 кВ №45 до КТПН-100/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко от опоры ВЛ -10 кВ №45 до КТПН-100/10/0,4 кВ, 2006г.в., протяженностью 7,0м.
16. Трансформаторная подстанция № 68 (мощ. 2х400 кВа), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 10Н/1, 2006г.в., площадью 13,4кв.м.
Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч. 10/1, общей площадью 32кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:011002:490.
17. Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП № 68 к жилым домам №8,9,10 к зданию аптеки №20 м-на им. Мясникова, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, д. №8,9,10, аптека №20, 1987-1989, протяженностью 280,0м.
18. Воздушная ЛЭП -10кВ/от опоры ВЛ-10кВ №40/5 до ТП-68, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им.Мясникова от опоры ВЛ-10кВ №40/5 до ТП-68, 2001г.в., протяженностью 12,0м.
19. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 16, 2008г.в.
20. Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 2008г.в., протяженностью 50,0м.
21. Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 2008г.в., протяженностью 570,0м.
22. Комплектная трансформаторная подстанция КТПС 160/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Автозаводская,15а, 2009г.в.
23. Воздушная линия электропередач – ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС 160/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ВЛ-0,4 кВ западнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская и ул. Зелёная; ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская , 2009г.в., протяженностью 50,0м.

24. Воздушная линия электропередач- ВЛ-0,4 кВ западнее КТПС 160/10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ВЛ-0,4 кВ западнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская и ул. Зелёная; ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская, 2009г.в., протяженностью 820,0м.

25. Трансформаторная подстанция КТПН-250 кВ №38а, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 86а (ул. Тимирязева, ул. Новая), 1997г.в.

26. Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП № 38а, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ул. Новая, 1997г., протяженностью 935,0.

27. Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400кВа 10/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свердлова,11 «Б», 1984г.в.

28. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН № 63 Б-250/6/0,4 кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул. Степная, 67 А, 1991г.в.

Обременение: установлены следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

1. поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2. максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3. по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

4. обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5. обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

6. обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Информация о предыдущих торгах:

Аукцион, назначенный на 28 ноября 2019 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 30 декабря 2019 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Продавец – Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-23-65, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: umitgp@mail.ru

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения - Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения №1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 03.02.2020 с 09 час 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок: 03.03.2020 в 17 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 04.03.2020 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона – 06.03.2020 в 09 час 00 мин.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное иркутское.

Порядок проведения продажи имущества без объявления цены, подведение итогов.

1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

2. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Решение о признании продажи имущества без объявления цены несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, каб.36. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах продажи имущества без объявления цены будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия продажи имущества без объявления цены отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения продажи имущества без объявления цены, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, каб.36 отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. Телефон для справок: 8 (39563) 2-23-65/2-12-72, консультант Трифоненко Оксана Вениаминовна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу: Администрации
Тайшетского городского
поселения

З А Я В К А

на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме

« ____ » _____ 2020г.

_____, именуемый
далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в
лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия и порядок проведения процедуры по продаже имущества без объявления цены (далее – процедура по продаже Объектов), объявленного на «__» _____ 202__ г., содержащиеся в извещении о проведении процедуры по продаже Объектов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Тайшетского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем процедуры по продаже Объектов заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ *(подпись)*

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов продажи.

Ответы прошу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)

◆ направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон

Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в процедуре по продаже Объектов Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

г. Тайшет

" ____ " _____ 2020г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 27.12.2005г., ИНН 3815009650; ОГРН 1053815025527, местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4А, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. № 45, постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 31.01.2020г. № 60 «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены от _____.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю приобретенное на торгах без объявления цены недвижимое (движимое) муниципальное имущество Тайшетского городского поселения- объекты электроснабжения (воздушные линии, кабельные линии, трансформаторные подстанции, комплексные трансформаторные подстанции), находящиеся на территории Тайшетского городского поселения (далее по тексту – объекты электроснабжения), а Покупатель обязуется принять это недвижимое (движимое) имущество и уплатить его продажную стоимость:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, описание объекта и технические характеристики
	Объекты электроснабжения:	
1.	Трансформаторная подстанция № 306(5)- 2х400/10/0,4 кВ Земельный участок: общая площадь 62кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:011002:3	Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, уч. 4/1, 2001г.в., площадь 66,2кв.м Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, уч. 4/1
2.	Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – ВЛ – 10кВ	Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженность 171,0 м
3.	Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – ВЛ – 0,4кВ	Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженность 292,0 м
4.	Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ – КЛ – 10кв	Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженность 14,0 м
5.	Воздушные линии электропередач от ТП № 306(5) -2х400/10/0,4 кВ–КЛ–0,4 кв	Иркутская область, г.Тайшет, мкр-н Мясникова, 2001г.в., протяженность 134,0 м

6	Трансформаторная подстанция ТП-30 (на 2 трансформатора 2*400 кВА) Земельный участок: общая площадь 57кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:020605:232	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, 258 н/1, 1994г.в., площадь 20,6 Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, уч.258/1
7.	Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП № 30к жилому дому №258 по ул. Ленина, №185, №185А по ул. В.Интернационалистов	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Ленина, № 258, ул.В.Интернационалистов № 185, 185А, 1974-1997г.в., протяженность 197,0м
8.	Трансформаторная подстанция ТП-76 А (мощ. 2*630 кВА)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, 47н/1, 1997г.в., площадь 37,8кв.м
9.	Воздушная ЛЭП-10кВ и 0,4 кВ 2856м	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, Молодежная, протяженность 2856,0м
10.	Трансформаторная подстанция РКТПН-400 КВА (ТП-2)	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Сельхоз 10, 1984г.в., площадь 6,0кв.м
11.	Воздушная ЛЭП- ВЛ-10 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Сельхоз 10, 1982г.в., протяженность 1419м
12.	Воздушная ЛЭП- ВЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Сельхоз 10, 1982г.в., протяженность 3242м
13.	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН № 55 100/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко, 7 А, 2006г.в.
14.	Воздушные ЛЭП ВЛ-0,4 кВ от КТПН № 55 – 100/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко, 2006г.в., протяженность 428,0м
15	Линия электропередач ВЛ -10 кВ №45 до КТПН-100/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Курченко от опоры ВЛ -10 кВ №45 до КТПН-100/10/0,4 кВ, 2006г.в., протяженность 7,0м
16	Трансформаторная подстанция № 68 (мощ. 2х400 кВА) Земельный участок: общая площадь 32кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят под трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:29:011002:490	Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, 10Н/1, 2006г.в., площадь 13,4кв.м. Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч. 10/1
17	Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП № 68 к жилым домам №8,9,10 к зданию аптеки №20 м-на им. Мясникова	Иркутская область, г. Тайшет, мкр-н Мясникова, д. №8,9,10, аптека №20, 1987-1989, протяженность 280,0м
18.	Воздушная ЛЭП -10кВ/от опоры ВЛ-10кВ №40/5 до ТП-68	Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им.Мясникова от опоры ВЛ-10кВ №40/5 до ТП-68, 2001г.в., протяженность 12,0м
19.	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-250/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 16, 2008г.в.
20.	Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ-	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 2008г.в., протяженность 50,0м

21	Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кутузова, 2008г.в., протяженность 570,0м
22.	Комплектная трансформаторная подстанция КТПС 160/10/0,4 кВ	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Автозаводская,15а, 2009г.в.
23	Воздушная линия электропередач – ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС 160/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ВЛ-0,4 кВ западнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская и ул. Зелёная; ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская , 2009г.в., протяженность 50,0м
24	Воздушная линия электропередач- ВЛ-0,4 кВ западнее КТПС 160/10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ВЛ-0,4 кВ западнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская и ул. Зелёная; ВЛ-10 кВ восточнее от КТПС-160/10/0,4 кВ по ул. Автозаводская, 2009г.в., протяженность 820,0м.
25	Трансформаторная подстанция КТПН-250 кВ №38а	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 86а (ул. Тимирязева, ул. Новая), 1997г.в.
26.	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП № 38а	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ул. Новая, 1997г., протяженность 935,0
27.	Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400кВа 10/0,4 кВ	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свердлова, 11 «Б», 1984г.в.
28.	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН № 63 Б-250/6/0,4 кВ	Иркутская область, город Тайшет, ул. Степная, 67 А, 1991г.в.

2. Плата по Договору:

2.1. Указанное в разделе 1 данного договора недвижимое (движимое) имущество продано за _____ (сумма цифрами и прописью) рублей (без НДС), _____ рублей (с учетом НДС-20%).

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

Настоящим Договором определен следующий порядок уплаты НДС:

-если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, он обязан перечислить стоимость имущества без НДС Продавцу, а НДС в качестве налогового агента (за Продавца) в федеральный бюджет;

-если покупателем муниципального имущества является - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого Продавца такого имущества. Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Имущественный комплекс производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч. 04343004460), р/счет № 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3815009650 КПП 381501001, ОКТМО 25636101, код бюджетной классификации доходов (КБК): 951 1 14 02053 13 0000 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю объекты электроснабжения по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче объектов электроснабжения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену объектов электроснабжения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять объекты электроснабжения от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на объекты электроснабжения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на объекты электроснабжения.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи объектов электроснабжения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Обременения

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и

абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора объекты электроснабжения не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на объекты электроснабжения возникают с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объектов электроснабжения.

4. Настоящий Договор составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Тайшетского городского поселения

Юридический адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»
