

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными  
по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105,105/1,105/2.**

**1. Основание проведения открытого конкурса:**

1. Все помещения в домах №105, №105/1, №105/2 по ул. Транспортная находятся в собственности субъекта Российской Федерации (Министерство имущественных отношений Иркутской области).

2. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105 от 19.08.2016г. № 38-519104-19-2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/1 от 06.06.2016г. № 38-519104-13-2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/2 от 28.10.2016г. № 38-519104-23-2016г., выданных Администрацией Тайшетского городского поселения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Ст.ст.161,162,163 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «10» февраля 2020г. № 79 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105,105/1,105/2.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:[www.umitgp@mail.ru](mailto:www.umitgp@mail.ru), контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства	серия и тип постройки
<b>Лот №1:</b> -многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105	2016	3	39	1215,9	-	169,1	благоустроенное	-
ул. Транспортная, дом №105/1	2016	3	30	950,6	-	169,1	благоустроенное	-
ул. Транспортная, дом №105/2	2016	3	30	952,3	-	169,1	благоустроенное	-

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105,105/1,105/2 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 10.02.2020г. №79).**

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

**Лот №1:**

- ул. Транспортная, дом №105 - 24руб.79коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- ул. Транспортная, дом №105/1 - 24руб.79коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

- ул. Транспортная, дом №105/2 - 24руб.79коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:**

- отопление;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение
- содержание и ремонт жилого помещения.

**8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 11.02.2020г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

**9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** прием заявок осуществляется с «12» февраля 2020г. до 16 ч.00 мин. «12» марта 2020г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов осуществляется в 09.00мин. «13» марта 2020г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «13» марта 2020г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:** Срок проведения конкурса в 09.00ч. «16» марта 2020г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

**Лот №1 – 3 865,8 руб., в том числе:**

- ул. Транспортная, дом №105– 1 507,1 руб.;
- ул. Транспортная, дом №105/1– 1 178,3 руб.;
- ул. Транспортная, дом №105/2– 1 180,4 руб.

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Тайшетского  
городского поселения:

Тун-Куй-Сю О.В.