

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105,105/1,105/2.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

1. Все помещения в домах №105, №105/1, №105/2 по ул. Транспортная находятся в собственности субъекта Российской Федерации (Министерство имущественных отношений Иркутской области).

2. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105 от 19.08.2016г. № 38-519104-19-2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/1 от 06.06.2016г. № 38-519104-13-2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105/2 от 28.10.2016г. № 38-519104-23-2016г., выданных Администрацией Тайшетского городского поселения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162,163 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «15» октября 2020г. № 864 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105,105/1,105/2.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:www.umitgp@mail.ru, контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства	серия и тип постройки
Лот №1: -многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №105	2016	3	39	1215,9	-	169,1	благоустроенное	-
ул. Транспортная, дом №105/1	2016	3	30	950,6	-	169,1	благоустроенное	-
ул. Транспортная, дом №105/2	2016	3	30	952,3	-	169,1	благоустроенное	-

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, дома №№105,105/1,105/2 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 15.10.2020г. №864).

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №1:

- ул. Транспортная, дом №105 - 30руб.00коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- ул. Транспортная, дом №105/1 - 30руб.00коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- ул. Транспортная, дом №105/2 - 30руб.00коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- отопление;

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение
- содержание и ремонт жилого помещения.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 16.10.2020г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «19» октября 2020г. до 16 ч.00 мин. «19» ноября 2020г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 09.00мин. «20» ноября 2020г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «20» ноября 2020г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 09.00ч. «23» ноября 2020г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 – 4 678,3 руб., в том числе:

- ул. Транспортная, дом №105– 1 823,9 руб.;
- ул. Транспортная, дом №105/1– 1 425,9 руб.;
- ул. Транспортная, дом №105/2– 1 428,5 руб.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского
городского поселения:

Тун-Куй-Сю О.В.