

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по
адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома.№3, №4.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

Собственниками помещений в многоквартирных домах №3 и №4 в мкр. Новый не выбран способ управления этими домами.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «17» декабря 2020г. №1045 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома.№3, №4.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:[www.umitgp@mail.ru.](mailto:www.umitgp@mail.ru), контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства
Лот №1: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №3;	1985	5	102	2592,5	284,7	1066,9	благоустроенное
-многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №4.	1982	5	167	2740,8	168,9	1030,6	благоустроенное

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома.№3, №4 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от «17» декабря 2020г. №1045).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №1:

- мкр. Новый, дом №3 – 27,25 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. Новый, дом №4 – 27,25 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

-отопление;
-горячее водоснабжение;

-холодное водоснабжение;
-водоотведение
-электроснабжение;

-содержание и ремонт жилого помещения.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 17.12.2020г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «18» декабря 2020г. до 16 ч.00 мин. «18» января 2021г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:
вскрытие конвертов осуществляется в 09ч. 00мин. «19» января 2021г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «19» января 2021г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 13.00ч. «19» января 2021г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 –7884,7руб., в том числе:

-мкр. Новый, дом №3 – 3920,2руб.;

-мкр. Новый, дом №4 – 3964,5руб.;

Начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского
городского поселения:

Тун-Куй-Сю О.В.