

**Извещение о наличии места для размещения нестационарного торгового объекта и предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение.**

от 20.01. 2020г.

Администрация Тайшетского городского поселения извещает о наличии свободных от прав третьих лиц мест для размещения нестационарных торговых объектов и предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов путем заключения договоров на размещение.

**1. Местоположение земельного участка:** Иркутская область, г. Тайшет, западный берег р. Тайшетка, зона отдыха №2-2.

**Площадь земельного участка:** 76 кв.м.

**Кадастровый номер:** 38:29:010202:7

**Вид нестационарного торгового объекта:** павильон, площадью 76 кв.м.

**Специализация нестационарного торгового объекта:** продовольственный (продукты питания).

**Срок размещения нестационарного торгового объекта** — 5 лет

С целью предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение заинтересованные граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители) обращаются в срок до **20.02.2019г.** в администрацию Тайшетского городского поселения с заявлением.

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя;
2. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок не образован), подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в формате документа на бумажном носителе;
5. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

**Заявление и документы, могут быть представлены в администрацию одним из следующих способов:**

1. Путем личного обращения в администрацию, расположенную по адресу: **г. Тайшет, ул. Свободы 4-4а, каб. №41**
2. Через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;
3. В форме электронных документов, которые передаются использованием информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;
4. Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявления поступит заявление, соответствующее требованиям, с приложением всех необходимых документов, администрация в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение в течении 10 рабочих дней с даты окончания приема заявлений принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, подавшим такое заявление.

В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявлений поступит два или более заявлений в отношении одного и того же земельного участка в месте, определенной схемой размещения, администрация в течении пяти рабочих дней с даты окончания приема заявлений принимает решение об отказе в заключении договора на размещение и о проведении торгов на заключение договора на размещение с одновременным уведомлением заявителя о принятом решении.

**Извещение подлежит размещению** для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - администрации Тайшетского городского поселения - <http://gorodtaishet.ru>, газете "Вестник Тайшетского городского поселения".

Главе Тайшетского  
городского поселения  
Заика А.М.

ОТ \_\_\_\_\_  
(для физического лица - Ф.И.О. заявителя,  
паспортные данные, ИНН, адрес проживания);

ТЕЛ: \_\_\_\_\_

для юридических лиц: полное наименование, организационно-  
правовая форма, юридический адрес, местонахождения,  
номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты,  
ИНН, ОГРН

для индивидуального предпринимателя:  
Ф.И.О. , паспортные данные, ИНН,  
сведения о месте жительства;  
номер контактного телефона,  
факс, адрес электронной почты

эл.адрес: \_\_\_\_\_

### З а я в л е н и е

Прошу предоставить торговое место, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес или местоположение участка, на котором предполагается размещение НТО, кадастровый номер земельного участка при наличии)  
площадью \_\_\_\_\_, для реализации \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_,

под размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ путем заключения  
(вид, площадь)

договора на размещение.

К заявлению приложены документы (при их наличии нужно отметить):

	число листов	место для отметки
Документ удостоверяющего личность заявителя		
Нотариально заверенная доверенность, удостоверяющая права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.		
Копии паспорта, удостоверяющего личность представителя заявителя		
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо		
схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок не образован).		
Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявление подается индивидуальным предпринимателем		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, если заявление подается юридическим лицом		
Кадастровый паспорт земельного участка (при наличии)		

**ДОГОВОР №**  
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Тайшет

" " 2019 г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005г., свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Сторона 1»

и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату торговое место под размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) – павильона (**киоска**) для реализации продукции общественного питания (**непродовольственных товаров**), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Место размещение НТО: \_\_\_\_\_, в соответствии с техническими характеристиками (приложение № 3).

Под НТО (нестационарный торговый объект) – понимается объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком в не зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 1), утвержденной **постановлением администрации Тайшетского района «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района» от 05.09.2012 г. №2191 (в редакции постановления администрации Тайшетского района №525 от 13.12.2017 года).**

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации **розничной торговли (оказания услуг).**

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий **аукциона/договора**, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Настоящий Договор является подтверждением права Стороны 2 на размещение НТО в месте, установленном пунктом 1.1 настоящего Договора.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу НТО – до их полного исполнения.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер годовой платы за право на заключение договора на размещение НТО определен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (сумма прописью) в год.

или Размер платы за пользование местом размещения НТО (без проведения торгов) по настоящему

Договору определен на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Сторона 2 перечисляет годовой размер платы, указанной в п.3.1. настоящего договора за первый год размещения НТО, в течение десяти дней со дня подписания **протокола аукциона (договора)**.

Сторона 2 перечисляет плату за размещение НТО за второй и последующие годы ежеквартально равными долями от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря.

Сумма внесенного задатка, в случае проведения аукциона, зачитывается в счет обязательств.

3.3. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), р/счет № 40101810250048010001 в Отделении Иркутск г. Иркутск, код 951 1 17 05005 13 0000 180, БИК 042520001, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101.

**Назначение платежа:** плата за пользование места размещения НТО по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ (период, за который производится оплата).

3.4. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон, без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.5. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.6. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.8. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2 внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.9. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО, не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.10. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.11. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.16. настоящего Договора.

##### 4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 условий настоящего Договора, в том числе:

4.2.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору.

4.2.1.2. Соблюдение вида, специализации НТО, минимального ассортиментного перечня, который должен быть постоянно в продаже, в соответствии со специализацией, соответствие Места размещения НТО, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО.

4.2.1.3. Соблюдение требований, указанных в пункте 4.3. настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Стороны 1, в присутствии представителя Стороны 2. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Стороны 2, считается представителем

Стороны 2 в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 4.3. настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон.

4.2.1.4. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если сторона 2 размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой, нарушает требования к минимальному ассортиментному перечню товаров, реализуемых в НТО, и иными существенными условиями настоящего Договора.

4.2.1.5. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 6.1 настоящего Договора в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Сторону 2 не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4.2.2. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.3. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

#### **4.3. Сторона 2 обязана:**

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации Тайшетского района «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тайшетского района» от 05.09.2012 г. №2191 (в редакции от 13.12.2017 №525). Обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения, утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.10.2017 г. № 12.

4.3.2. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи установить НТО, обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течении всего срока размещения НТО.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 3(трех) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в трехдневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО:

- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Стороны 2 Договор;
- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Стороны 2 трудовой Договор с продавцом, являющимся работником Стороны 2;
- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Стороны 2 бейдж с фотографией продавца, являющегося работником Стороны 2 с указанием на то, что продавец является работником Стороны 2;

4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить ремонт НТО, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах с соблюдением правил безопасности. В весеннее - летний период производить чистку фасада НТО моющими средствами не реже 1 раза в месяц.

4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещения НТО в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта:

- в летнее время года - уборку, полив, подметание прилегающей территории, озеленение, а также цветочное оформление, уход и содержание зеленых насаждений, обеспечение их сохранности, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников.

- в зимнее время года - уборку и вывоз снега (льда), обработку объектов улично-дорожной сети, тротуаров, лестниц и пешеходных дорожек песком и другими противогололедными материалами, очистку от мусора, ручьев, канав, лотков и других водопроводных устройств;

4.3.7. Установить урны (не менее 2), которые должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, но не реже 1 (одного) раза в день. Промывка урн моющими средствами в весенне-летний период производится периодически. Урны подлежат окраске не реже 1 (одного) раза в год.

4.3.8. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующих в процессе функционирования НТО с учетом требований Правил благоустройства территории Тайшетского городского поселения, утвержденных решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.10.2017 г. № 12, заключив договор на вывоз ТБО со специализированной организацией.

4.3.9. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озелененные территории.

4.3.10. Производить очистку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

4.3.11. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг), в соответствии специализации, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

4.3.12. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.13. Обеспечить Стороне 1 и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.14. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.15. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками. (заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО, либо установить уличный биотуалет для работников НТО).

4.3.16. По окончании срока действия настоящего Договора, при расторжении Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора демонтировать в течение 15 (пятнадцати) календарных дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.17. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.18. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.19. Привести площадь объекта в соответствие с п. 1.1 настоящего Договора, с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.3.20. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

#### **4.4. Сторона 2 вправе:**

4.4.1. Сторона 2 вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа, по инициативе Стороны 2, от настоящего Договора внесенные Стороной 2 денежные средства не возвращаются.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2, п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

5.6. За нарушение настоящего Порядка субъекты торговли (оказания услуги), осуществляющие деятельность через объекты НТО на территории Тайшетского городского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Осуществление торговли (оказание услуг) в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта считается несанкционированным. Субъекты торговли (услуг), допустившие данные нарушения,

привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

6.1. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Стороной 2 по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон Договора;
- 5) в одностороннем порядке Стороной 1 при наличии одного из следующих оснований:
  - в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;
  - отказа Стороны 2 подписать акт приемки-передачи;
  - в случае нарушения Стороной 2 в течение одного календарного года более одного раза обязанностей, указанных в пункте 4.3. настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально.

- наличие в течение одного календарного года более одного неисполненного в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению НТО, требований к осуществлению торговой деятельности;

- привлечение в течение одного календарного года более одного раза Стороной 2 к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Тайшета, схемы размещения нестационарных торговых объектов;

- однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

- изменения специализации или площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

- в случае необходимости изъятия земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором размещается нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд (использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов и т.п.) с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

- в случае перехода земельного участка, на котором размещено НТО, в собственность третьих лиц.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления Стороной 1 письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Стороной 1 по почте заказным письмом либо вручается Стороне 2 (уполномоченному представителю) лично под роспись.

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет субъекту торговли (услуг) соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу субъектом торговли (услуг) в течение 15 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли (услуг) не компенсируются понесенные затраты. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы НТО в пятнадцатидневный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов должны восстановить нарушенное благоустройство территории.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА



7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством. Изменение существенных условий договора не допускается.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2 в следующих случаях:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО более трех месяцев одного года с даты заключения настоящего Договора.

7.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

7.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

7.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1, 1.3 настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

7.2.6. Сторона 2 неоднократно (более раза) нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Тайшетского отдела или Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения, утвержденных решением Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 26.10.2017 г. № 12.

7.2.7. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

7.2.8. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

7.2.9. В случае необходимости изъятия земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором размещается нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд

7.2.10. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путем публикации сообщения в официальном печатном издании «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в сети "Интернет".

8.5. Приложения

8.5.1. Приложение № 1 «Схема размещения нестационарного торгового объекта»

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Реквизиты сторон:

Администрация  
Тайшетского городского  
поселения  
Российская Федерация  
665008, Иркутская область,  
г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Индивидуальный предприниматель

Глава Тайшетского  
городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.М.Заика

\_\_\_\_\_

СХЕМА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_

Акт  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тайшет «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005г., свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Сторона 1»  
и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место размещения НТО площадью \_\_\_\_\_ кв.м. по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями Договора и топографической схемой размещения в масштабе 1:500.

2. Место для размещения НТО передано Стороне 2 в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Тайшете нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения НТО Сторона 2 не имеет.

3. Подписывая акт приемки-передачи, Сторона 2 подтверждает, что место размещения НТО, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

4. Настоящий акт приемки-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

**Подписи Сторон:**

**Сторона 1**  
Администрация Тайшетского городского поселения

**Сторона 2**  
Индивидуальный предприниматель

Глава Тайшетского

городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.М.Заика  
МП

НТО

Приложение № 3  
к Договору на размещение  
от " \_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Технические характеристики  
нестационарного торгового объекта по реализации продукции  
общественного питания (непродовольственных товаров)

Внешние габариты торгового павильона: 4000х2000х2000; материал исполнения: лакированная оцинкованная сталь, лист алюминиевый; наличие декоративной юбки по периметру осей торгового прицепа; цветовое исполнение: 50 % коричневый, 50% бежевый; с наличием холодильной установки для хранения продукции, наличием демонстрационной витрины.

В границах прилегающей территории размещено не менее 2 урн, организован цветник. Территория освещена.

**Подписи Сторон:**

**Сторона 1**

Администрация Тайшетского городского поселения

Глава Тайшетского  
городского поселения

\_\_\_\_\_ А.М.Заика  
МП

**Сторона 2**

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_



