

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

**Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации:

#### Лот № 6

местоположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 3Д;

площадь 764 кв.м;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

кадастровый номер 38:29:000000:53;

категория земель земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

#### Лот № 7

местоположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 3Г;

площадь 5 107 кв.м;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

кадастровый номер 38:29:011611:36;

категория земель земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под иными объектами специального назначения.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Основание:** распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее – Территориальное управление) от 02.04.2020 № 38/30-к «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и составляющих Государственную казну Российской Федерации».

**Организатор аукциона:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области.

#### Начальная цена предмета аукциона:

##### Лот № 6

- 38 811 руб. (тридцать восемь тысяч восемьсот одиннадцать рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:29:000000:53, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности», оценка проведена ООО «АдвокатЪ» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, составляющие государственную казну Российской Федерации, расположенные на территории Иркутской области от 07.10.2019 отчет № 1-317.

#### **Лот № 7**

- 214 239 руб. (двести четырнадцать тысяч двести тридцать девять рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:29:011611:36, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «АдвокатЪ» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, составляющие государственную казну Российской Федерации, расположенные на территории Иркутской области от 07.10.2019 отчет № 1-317.

#### **«Шаг аукциона»:**

3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 6 – 1 164,33 руб. (одна тысяча сто шестьдесят четыре рубля тридцать три копейки).

Лот № 7 – 6 427,17 руб. (шесть тысяч четыреста двадцать семь рублей семнадцать копеек).

#### **Размер задатка:**

20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 6 – 7 762,20 руб. (семь тысяч семьсот шестьдесят два рубля двадцать копеек).

Лот № 7 – 42 847,80 руб. (сорок две тысячи восемьсот сорок семь рублей восемьдесят копеек).

#### **Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 3808270980 КПП 380801001

Получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ) Л/С 05341F93800, р/с 40302810950041080001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, БИК 042520001, ОКТМО 25701000.

Назначение платежа: *«Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ЛОТА».*

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.05.2020.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

#### **Прием заявок на участие в аукционе осуществляется:**

По адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 421 с 06.04.2020 по 08.05.2020 в рабочие дни с 10<sup>00</sup> часов до 13<sup>00</sup> часов или по электронной почте организатора аукционов: <http://tu38.rosim.ru> в рабочие дни в тоже время.

Дополнительная информация находится на сайтах: [tu38.rosim.ru](http://tu38.rosim.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**В случае подачи заявки на электронную почту организатора торгов,** заявка на участие в аукционе должна быть представлена в виде скан-образа подписанной заявителем заявки с приложением скан-образов необходимых документов (в теме письма необходимо указать «Заявка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ЛОТА»).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [tu38.rosim.ru](http://tu38.rosim.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

**Дата и время окончания приема заявок:** 08.05.2020 в 13<sup>00</sup> часов.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 12.05.2020 в 11<sup>00</sup> часов по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах: [tu38.rosim.ru](http://tu38.rosim.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах [tu38.rosim.ru](http://tu38.rosim.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Территориальное управление обязано направить:

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявителю, признанному единственным участником аукциона, заявителю, подавшему единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: [tu38.rosim.ru](http://tu38.rosim.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми

заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 13.05.2020 в 11<sup>00</sup> по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

**Подведение итогов аукциона:** 13.05.2020 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 в течение одного часа после завершения аукциона.

**С аукционной документацией, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу организатора аукциона и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [tu38.rosim.ru](http://tu38.rosim.ru).**