

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 13.12.2013г. №803, заключенного с АО «Байкалэнерго»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«12» июля 2021г.

Во исполнение распоряжения Тайшетского городского поселения №11 от 30.01.2015 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.12.2013г. № 803, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения от 13.12.2013 г. № 803.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения В.И. Крюком, директором ОП ТТС АО «Байкалэнерго» Е.В. Пуляровым, в присутствии работника обособленного подразделения ОП ТТС АО «Байкалэнерго» начальника участка котельной № 1 Т.Ф. Кариньковой.

Проверка проводилась 1,2 июля 2021г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2020 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнено внутренний и внешний ремонт зданий и сооружений здания котельной с пристроем, г. Тайшет, ул. Кирова 224/10. Стоимость работ – 960 382,00 руб. без учета НДС.
2. Выполнено строительство ограждения территории котельной с пристроем, г. Тайшет, ул. Кирова 224/10. Стоимость работ – 804 825,43 руб. НДС не облагается.
3. Выполнено внутренний и внешний ремонт зданий и сооружений здания котельной 1-й очереди, г. Тайшет, ул. Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 1 655 504,00 руб. без учета НДС.
4. Выполнено техническое перевооружение контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 861 640,67 руб. без учета НДС.
5. Выполнена модернизация оборудования ХВО (приобретение расходомера) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 286 492,78 руб. без учета НДС.
6. Выполнено дооборудование воздушной линии 19кВ на участке распределительного пункта 10кВ (06202) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 186 063,00 руб. без учета НДС.
7. Выполнено техническое перевооружение оборудования распределительной подстанции 10кВ (06202) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 2 513 042,00 руб. без учета НДС.
8. Выполнено техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-16-2/1000 (06371) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1. Стоимость работ – 2 087 574,40 руб. без учета НДС.
9. Выполнено модернизация насосного оборудования. Замена электродвигателей сетевых насосов Д 630/90 на электродвигатели с частотными преобразователями, г. Тайшет, ул. Индустриальная 3/1 Котельной №1». Стоимость работ – 752 589,49 руб. без учета НДС.
10. Выполнена реконструкция и замена ветхих тепловых сетей от ТК 3-14 до ТК 3-15 и к жилым домам №20,22 мкр. Пахотищева (благоустройство и озеленение территории после проведения

строительно-монтажных работ по техническому перевооружению тепловой сети: восстановление покрытия)». Стоимость работ – 999 999,99 руб. НДС не облагается

11. Выполнен ПИР по объекту «Реконструкция тепловой сети по ул. Транспортная от ТК-2 до ТК-3 от котельной №2». Стоимость работ – 2 365 352,00 руб. без учета НДС.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (АО «Байкалэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Байкалэнерго» акты сверки по имуществу.


Начальник отдела ЖКХ администрации
Тайшетского городского поселения


_____ В.И.Крюк

Директор ОП «Тайшетские тепловые сети»
АО «Байкалэнерго»


_____ Е.В. Пуляров

Начальник участка котельной №1 ОП «Тайшетские
тепловые сети» АО «Байкалэнерго»


_____ Т.Ф. Каринькова