

## Акт

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 13.12.2013г. №803, заключенного с АО «Байкалэнерго» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«11» июля 2022г.

Во исполнение распоряжения Тайшетского городского поселения №11 от 30.01.2015 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.12.2013г. № 803, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения от 13.12.2013 г. № 803.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения В.И.Крюком, директором ОП ТТС АО «Байкалэнерго» Е.В. Пуляровым, в присутствии работника обособленного подразделения ОП ТТС АО «Байкалэнерго» начальника участка котельной № 1 Т.Ф. Кариньковой.

Проверка проводилась 4,5 июля 2022г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2021 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнено техническое перевооружение контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов котельной 1-ой очереди г.Тайшет, ул.Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 728 040,97 руб. с учетом НДС.
2. Выполнено модернизация оборудования ХВО котельной 1-ой очереди(замена На-катионитовых фильтров), г.Тайшет, ул.Индустриальная 3/1 Котельной №1». Стоимость работ – 763 201,18 руб. с учетом НДС.
3. Реконструкция и замена ветхих тепловых сетей.( Разработка ПИР от ТК-9 до ТК-9-7 )от котельной №1,мкр.Новый г.Тайшет. Стоимость работ – 5 670 000,49 руб. с учетом НДС.
4. Выполнено техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-16-2/1000 (06371) котельной 1-ой очереди г.Тайшет, ул.Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 2 305 200,80 руб. с учетом НДС.
5. Выполнено техническое перевооружение оборудования распределительной подстанции 10кВ (06202) котельной 1-ой очереди г.Тайшет, ул.Индустриальная 3/1. Стоимость работ – 1 339 200,80 руб. с учетом НДС
6. Выполнение работ по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей.(Разработка мероприятий по обеспечению технической возможности технологического присоединения вновь строящихся объектов к тепловым сетям) Стоимость работ – 2 942 400,18 руб. НДС не облагается.

#### Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (АО «Байкалэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

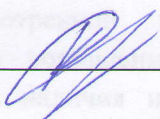
1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).  
2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.  
3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

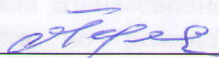
5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Байкалэнерго» акты сверки по имуществу.

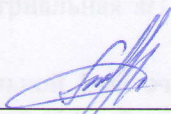
Начальник отдела ЖКХ администрации  
Тайшетского городского поселения

  
В.И.Крюк

Директор ОП «Тайшетские тепловые сети»  
АО «Байкалэнерго»

  
Е.В. Пуляров

Начальник участка котельной №1 ОП «Тайшетские  
тепловые сети» АО «Байкалэнерго»

  
Т.Ф. Каринькова