

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения  
от 05.11.2019г. №1-19, заключенного с ООО «Интехцентр»  
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,  
расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«11» июля 2022г.

Во исполнение выполнения условий Концессионного соглашения от 05.11.2019г. № 1-19, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения. Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения от 05.11.2019г г. № 1-19.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения В.И.Крюком, директором ООО «Интехцентр» О.В. Москалевой, в присутствии работника обособленного подразделения ООО «Интехцентр» директор по производству Ю.А.Смирнова

Проверка проводилась 7 июля 2022г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2021 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнено размораживание, утепление водопроводных сетей от котельной Мелькомбината до ВК-3, от ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 до жилого дома №87 по улице Свердлова, участок водопроводных сетей по улице Чкалова от котельной Мелькомбината до жилых домов № 285 по улице Ленина, №185 по ул. Воинов Интернационалистов. Замена запорной арматуры. Стоимость работ – 373500,00 руб. с учетом НДС
2. Выполнена замена запорной арматуры на участке водопроводных сетей по улице Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1, ВК-21, до жилых домов № 258 по ул. Ленина и № 185 по ул. Воинов Интернационалистов до ТК-10. Стоимость работ – 278500,00 руб. с учетом НДС.

**Заключение:**

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ООО «Интехцентр») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

- 1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).
- 2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.
- 3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После



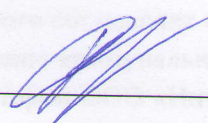
списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

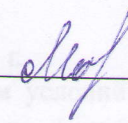
5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Интехцентр» акты сверки по имуществу.

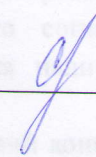
Начальник отдела ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения

  
В.И.Крюк

Директор ООО «Интехцентр»

  
О.В. Москалева

Директор по производству ООО «Интехцентр»

  
Ю.А.Смирнова