

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Тайшетского городского поселения Иркутской области**

(далее - Извещение)

**Организатор аукциона:** Администрация Тайшетского городского поселения (отдел по управлению муниципальным имуществом). Юридический адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская обл., г.Тайшет, ул. ул.Свободы,4-4а, каб.39, тел. 8(39563)2-20-20, 2-12-72; электронный адрес: [umitgp@ro.ru](mailto:umitgp@ro.ru)

Контактное лицо: консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Горемыкина Ольга Михайловна, e-mail: [umitgp@ro.ru](mailto:umitgp@ro.ru), тел. 8(39563) 2-20-20.

**Основание проведения аукциона:** постановления администрации Тайшетского городского поселения «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» № 206 от 14.03.2022года.

**Форма аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

### ЛОТ №1

**Местоположение земельного участка:** Иркутская область, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Рабочая, 12а.

**Площадь земельного участка:** 392 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:010904:366

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта.

**Параметры разрешенного строительства:** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Минимальные отступы от границ земельных участков – не менее 6 метров. Предельное количество надземных этажей – не более 8 этажей. Максимальный процент застройки, в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка - не более 40%.

**Срок аренды земельного участка —** 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона –** 25 562 (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) –** 766 (семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) –** 5112 (пять тысяч сто двенадцать) руб.00 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- 1. Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОАО «РЖД» Тайшетская дистанция электроснабжения 28.02.2022г. исх.- 153/ВСИБ ЭЧ-1). Электроснабжение энергопринимающих устройств, возможно, осуществить от сетей ОАО «РЖД» от трансформаторной подстанции №12 (ТП-12)..
- 2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТС/01-05-17/51 от 08.02.2022).
- 3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям есть** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 340 от 16.02.2022г.).
- 4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям есть** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 86 от 16.02.2022г.).

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возврата задатка:**

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч.05343004460), единый казначейский счет № 40102810145370000026 (номер счета банка получателя), казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение 03232643256361013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г ИРКУТСК, БИК 012520101, КБК 000000000000000000140.

Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по лоту №(указать номер). Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет до дня определения участников аукциона, т.е. **не позднее 18 апреля 2022 года**.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет администрации Тайшетского городского поселения.

В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № \_\_\_\_\_)". Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион открытый по составу участников состоится **«27» апреля 2022 года в 10-00** в электронной форме на сайте <https://www.rts-tender.ru> оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗК РФ и принимается в электронном виде с **«17» марта 2022 года 08-00 по «18» апреля 2022 года 17-00** на сайте <https://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru> выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет право приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящим Порядке реестре недобросовестных участников аукциона.

Внесенный задаток подлежит возврату заявителю (перечислением на счет заявителя), не допущенному к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы).

Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор аренды (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Приложение № 1**  
к извещению о  
проведении аукциона

В администрацию Тайшетского  
городского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ,  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

( **Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, СНИЛС**, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, свидетельство, дата регистрации, юридический адрес с указанием почтового индекса)

именуемый \_\_\_\_\_ далее Заявитель, \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_

действующего \_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_

(устав, положение, доверенность и т.д.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ га,

для строительства

(указывается разрешенное использование земельного участка)

начальный размер арендной платы за земельный участок:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) цифрами \_\_\_\_\_ прописью

полностью и безоговорочно принимает условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, сформировавшимся в результате аукциона.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Зная, что на настоящих публичных торгах действует правило - «Осмотрено-одобрено», претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и впоследствии иметь не буду.

Адрес Заявителя:

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ .

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению об аукционе

проект

**ДОГОВОР №  
аренды земельного участка**

дата

г.Тайшет Иркутской обл

Администрация Тайшетского городского поселения, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** (наименование, данные Арендатора), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1. Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) имеющий следующие характеристики:

общая площадь: \_\_\_\_\_

категория: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

адрес расположения: \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Границы Участка не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

Земельный участок находится в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»/ Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**1.2.** Срок аренды Участка на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ устанавливается с по \_\_\_\_\_.

**1.3.** Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**1.4.** Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и прекращает свое действие по истечении срока, указанного в п. 1.2.

## **2. Размер и условия внесения арендной платы**

**2.1.** Согласно Протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер арендной платы за пользование Участком в год составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / **рублей**. Размер арендной платы за пользование Участком в квартал составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / **рублей**.

**2.2.** Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально, равными частями от размера годовой арендной платы не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Сумма произведенного платежа распределяется следующим образом: прежде всего погашается долг за предыдущий период, далее текущий долг, независимо от указанного в платежном поручении периода оплаты.

**2.3.** Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

**2.4.** Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / рублей засчитывается в счет уплаты арендной платы, указанной в п. 2.1. договора.

**2.5.** Арендная плата по Договору вносится Арендатором в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение"), р/счет №0310064300000013400, Единый казначейский счет 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, ББК 951 1 11 05025 13 0000 120, БИК 012520101, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101

**2.6.** Не использование участка **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

**2.7.** Размер арендной платы за пользование Участком является существенным условием Договора.

**2.8.** Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

**2.9.** Копия платежных поручений (квитанций) с отметкой банка о перечислении арендной платы предоставляется Арендатором в администрацию Тайшетского городского поселения по адресу: 665000, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб.31.

## **3. Права и обязанности Арендодателя**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

**3.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке: при использовании

земельного участка не по целевому назначению; при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более чем за один квартал; в случаях не подписания **Арендатором** дополнительных соглашений к Договору и нарушении условий договора;

**3.1.2.** Вносить в Договор по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения и уточнения;

**3.1.3.** Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

**3.1.4.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

**3.1.5.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

**3.1.6.** Вносить в уполномоченные органы требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на арендуемом участке с нарушениями законодательства или условий Договора;

**3.1.7.** В случае, если Арендатор при прекращении Договора не возвратил арендованный Участок либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

**3.2.1.** Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

**3.2.2.** Произвести государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

**3.2.3.** Выполнять в полном объеме все условия Договора;

**3.2.4.** Своевременно информировать **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

**3.2.5.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**3.2.6.** Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4. Права и обязанности Арендатора**

### **4.1. Арендатор имеет право:**

**4.1.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

**4.1.2.** С письменного согласия **Арендодателя** передавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок договора аренды, с письменного согласия **Арендодателя** передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении Договора, письменно уведомив **Арендодателя** о предстоящей субаренде или передаче прав за тридцать дней до совершения сделки.

**4.1.3.** На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

### **4.2. Арендатор обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора;

**4.2.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

**4.2.3.** Письменно сообщать **Арендодателю** не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

**4.2.4.** Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;

**4.2.5.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

**4.2.6.** Обеспечить свободный доступ на Участок **Арендодателю** для проведения муниципального контроля, а также органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель;

**4.2.7.** Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

**4.2.8.** В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок с даты изменения направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

**4.2.9.** Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитутов смежных земельных участков;

**4.2.10.** Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные,

землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

**4.2.11.** Произвести государственную регистрацию соглашений к договору за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в течение 30 дней с даты подписания соглашений.

**4.2.12.** Предоставлять беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка представителям соответствующих служб для целей ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, иных объектов инфраструктуры.

**4.2.13.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

**4.2.14.** Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

**4.2.15.** Уведомлять **Арендодателя** о переходе права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на данном Участке.

**4.2.16.** Письменно уведомить Арендодателя о передаче земельного участка в целом или частично в субаренду (поднаем), о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу (перенайм), в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и о внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора не позднее чем за 30 дней до момента такой передачи.

**4.2.17.** Указать в уведомлении о намерении передать права в соответствии с п. 4.2.16 настоящего Договора информацию, позволяющую однозначно идентифицировать лицо, которому права будут переданы (для физических лиц: копия паспорта; для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов).

**4.2.18.** Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

**4.2.19.** Арендатор имеет иные права и несёт иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

**5.1.** В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** с даты подписания договора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России с суммы долга за каждый день просрочки.

**5.2.** Пункт 5.1 Договора применяется к отношениям сторон с даты подписания договора аренды сторонами.

**5.3.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**6.1.** Все изменения к Договору, кроме изменения размера арендной платы, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме;

**6.2.** Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** на основании решения суда в случаях и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случаях, указанных в пункте 3.1.1.;

**6.3.** Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон

**6.4.** При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии.

**6.5.** Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования такого Участка не допускается.

## **7. Особые условия договора**

**7.1.** Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и направляется **Арендодателю** для последующего учета, если договор субаренды заключен на срок один и более одного года;

**7.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора;

**7.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает своё действие;

**7.4.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**7.5.** Стороны дают согласие на опубликование в средствах массовой информации сведений о расчетах и долгах по договору.

**7.6.** Стороны считаются уведомленными об изменениях по договору и иных обстоятельствах,

связанных с исполнением договора, если уведомление направлено по адресу, указанному в договоре аренды Участка.

7.7. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

**8. Рассмотрение споров**

8.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Юридические адреса и подписи сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация Тайшетского городского поселения

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_

**Юридический адрес** Иркутская область, город Тайшет, ул.Свободы, 4-4а

**Юридический адрес** \_\_\_\_\_

**Заика А.М.**

Ф.И.О.

**М.П.**

**М.П.**

Арендатор

(подпись)