

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, дом 3.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

Собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Суворова не выбран способ управления этими домами.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 27.10.2023г. №992 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, дом 3.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н, электронная почта:www.umitgp@mail.ru, контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

| Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения | год постройки | этажность | кол-во квартир (жилых комнат) | площадь жилых помещений, кв.м. | площадь нежилых помещений, кв.м. | площадь помещений общего пользования | вид благоустройства |
|---|---------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, дом 3 | 1975 | 2 | 4 | 239,7 | 237,0 | 288,3 | благоустроенное |

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, дом 3 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 27.10.2023г. № 992).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №1:

- ул. Суворова, дом 3– 25,28 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

-отопление;
-горячее водоснабжение;
-холодное водоснабжение;
-водоотведение
-электроснабжение;
-ТКО;
-содержание и ремонт жилого помещения.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в официальных средствах массовой информации с 27.10.2023г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется в 08.00ч. с «30» октября 2023г. до 16 ч.00 мин. «30» ноября 2023г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 09ч. 00мин. «01» декабря 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «01» декабря 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 10.00ч. «04» декабря 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 – ул. Суворова, дом 3- 602,5 руб.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского
городского поселения:

Тун-Куй-Сю О.В.