

ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000019390000000030

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - Извещение)

г. Тайшет

17.05.2023 г.

Организатор аукциона: Администрация Тайшетского городского поселения (отдел по управлению муниципальным имуществом). Юридический адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н, каб. 39, тел. 8(39563)2-23-65, 2-12-72; электронный адрес: umitgp@mail.ru

Контактное лицо: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Гончарова Светлана Анатольевна, e-mail: umitgp@mail.ru, тел. 8(39563) 2-23-65.

Основание проведения аукциона: постановления администрации Тайшетского городского поселения «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» № 428 от 16.05.2023 года.

Форма аукциона: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

ЛОТ № 1

Наименование имущества:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, 2-1 Н, площадью - 167,7 кв. м. на первом этаже пятиэтажного жилого дома, фундамент - бетонные сваи, стены кирпичные, год постройки 1983.

Принадлежность имущества: недвижимое.

Техническое состояние имущества: хорошее, соответствуют эксплуатационным требованиям.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона – 33 272 рублей 00 коп. (тридцать три тысячи двести семьдесят два рубля 00 коп.),

Размер задатка на участие в аукционе – 33 272 рублей 00 коп. (тридцать три тысячи двести семьдесят два рубля 00 коп.),

Шаг аукциона (0,5 % размера начальной цены предмета аукциона) – 1 663 рублей 60 коп. (одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 60 коп.).

ЛОТ № 2.

Наименование имущества:

Участки на 16-ти опорах линий уличного освещения, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, на участке от дома № 12 по ул. Транспортной до дома № 10 по ул. Андреева, железобетонные, год ввода в эксплуатацию 2005-2014.

Принадлежность имущества: движимое.

Техническое состояние имущества: хорошее, соответствуют эксплуатационным требованиям.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона - 4 652 рублей 00 коп. (четыре тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 00 коп.)

Размер задатка на участие в аукционе – 4 652 рублей 00 коп. (четыре тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 00 коп.)

Шаг аукциона (0,5 % размера начальной цены предмета аукциона) – 232 рубля 60 коп. (двести тридцать два рубля 60 коп.).

ЛОТ № 3.

Наименование имущества:

Участок на 1-ой (одной) опоре линии уличного освещения, расположенной по ул. Партизанской (напротив здания в мкр. Новом, 19А) в г. Тайшете Иркутской области, железобетонные, год ввода в эксплуатацию 2014.

Принадлежность имущества: движимое.

Техническое состояние имущества: хорошее, соответствуют эксплуатационным требованиям.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона – 290 рублей 75 коп. (двести девяносто рублей 75 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 290 рублей 75 коп. (двести девяносто рублей 75 коп.).

Шаг аукциона (0,5 % размера начальной цены предмета аукциона) – 14 рублей 54 коп. (четырнадцать рублей 54 коп.).

ЛОТ № 4.

Наименование имущества:

Нежилое здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горького, 13-2Н, площадью - 66,8 кв. м., одноэтажное, фундамент – бетонный, стены, перегородки – кирпичные, год постройки 1973.

Принадлежность имущества: недвижимое.

Техническое состояние имущества: хорошее, соответствуют эксплуатационным требованиям.

Срок аренды: 360 (триста шестьдесят) дней.

Начальная цена предмета аукциона – 7 014 рублей 00 коп. (семь тысяч четырнадцать рублей 00 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе – 7 014 рублей 00 коп. (семь тысяч четырнадцать рублей 00 коп.).

Шаг аукциона (5 % размера месячной оплаты аренды) – 350 рублей 70 коп. (триста пятьдесят рублей 70 коп.).

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возврата задатка:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч.05343004460), единый казначейский счет № 40102810145370000026 (номер счета банка получателя), казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение 03232643256361013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г ИРКУТСК, БИК 012520101, КБК 00000000000000000140.

Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по лотам **№ 1, № 2, № 3, № 4.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет до дня определения участников аукциона, т.е. **не позднее 08 июня 2023 года до 17-00 часов.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет администрации Тайшетского городского поселения.

В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (**лот № 1, № 2, № 3, № 4**)". Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

При заключении договора аренды с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет обязательств по заключенному договору.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток

возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион открытый по составу участников состоится **«13» июня 2023 года в 10-00** в электронной форме на сайте <https://www.rts-tender.ru> оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **18 мая 2023 года 8:00** часов.

3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **08 июня 2023 года 17:00** часов.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4. Заявка и все прилагаемые к заявке документы принимаются в электронном виде на сайте <https://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявку на участие в аукционе может подать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна

содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящим Порядке реестре недобросовестных участников аукциона.

Внесенный задаток подлежит возврату заявителю (перечислением на счет заявителя), не допущенному к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды (месячный размер арендной платы).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Требования к участникам аукциона:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в т. ч.:

- в отношении участника – юридического лица не должна проводиться ликвидация и должно отсутствовать решение Арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Срок заключения договора аренды муниципального имущества:

Заключение договора по результатам аукциона, изменения условий договора:

1. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального недвижимого имущества составляет не более 10 дней со дня проведения торгов.

2. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды администрация Тайшетского городского поселения передает муниципальное имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.