

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №803

в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» –
объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории
Тайшетского городского поселения (с изменениями, внесенными постановлениями
администрации Тайшетского городского поселения №280 от 07.04.2016г., №1328 от 28.12.2016г.,
№167 от 06.02.2017г., №540 от 12.05.2017г., №1433 от 08.12.2017г., №80 от 06.02.2018г., №1065
от 12.11.2018г., №1242 от 11.12.2019г., №820 от 13.10.2021г., №303 от 04.04.2022г., №857 от
06.10.2022г., №860 от 06.10.2022г., №952 от 02.11.2022г., №316 от 22.04.2023г., №723 от
16.08.2023г.)

г. Тайшет

«13» декабря 2013 года

Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение», от имени которого действует Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированная в Межрайонной ИФНС № 5 по Иркутской области и УОБАО 27.12.2005 года, свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 001503987, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4, помещение 4Н, в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31 декабря 2005года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, Положения «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Решения от 13 сентября 2022года №175/1983, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Акционерное общество «Байкалэнерго», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Правобережному округу г.Иркутска Иркутской области 12 июля 2004 года, ОГРН 1043801024630, ИНН 3808108339; местонахождение: 664043, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, бульвар Рябикова, дом 67, в лице Генерального директора Потапова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава АО «Байкалэнерго», именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения (Протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» – объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения от 05 декабря 2013 года) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является следующее имущество, расположенное на территории Тайшетского городского поселения, в том числе:

1) Котельная экспедиции №5, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90;

2) Котельная с пристроем, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10;

3) Котельная 1-ой очереди, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1;

4) Тепловые сети, расположенные на территории Тайшетского городского поселения.

В состав Объекта Соглашения входит недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и образующее единое целое с Объектом данного соглашения, и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения: о составе, описании, техническом состоянии имущества, балансовой и остаточной стоимости имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, являющееся Объектом данного Соглашения, согласно Приложению №1 к Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта данного Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи имущества, содержащему сведения о составе, техническом состоянии имущества, балансовой и остаточной стоимости имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, входящего в состав Объекта данного Соглашения, считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, по перечню (Приложение № 3 к Соглашению), необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта.

3.2. У Концессионера возникает право владения и пользования Объектом концессионного соглашения с момента его передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Состав Объекта Соглашения: перечень, описание, техническое состояние имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта настоящего Соглашения с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несет Концессионер.

4. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения осуществляется в объемах и в сроки, установленные Планом мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (Приложение №4 к настоящему Соглашению).

4.2. В рамках реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, Концессионер обязан обеспечить в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также ввести в эксплуатацию Объекты Соглашения в соответствии с Концессионным соглашением и Приложением №4 к настоящему Соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в следующие сроки:

4.2.1. Котельная экспедиции №5 по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 – в срок, не превышающий 2019 год (до 31.12.2019);

4.2.2. Котельная с пристроем по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10 – в срок, не превышающий 2020 год (до 31.12.2020);

4.2.3. Котельная 1-ой очереди по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1 – в срок, не превышающий 2030 год (до 31.12.2030);

4.2.4. Тепловые сети, расположенные на территории Тайшетского городского поселения, - в рамках мероприятий по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей – в течение срока действия концессионного соглашения.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.5. В течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с Планом мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) и в соответствии с действующим законодательством Концессионер обязан за свой счет разработать и представить на согласование Концеденту инвестиционную программу развития системы теплоснабжения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в рамках настоящего Концессионного соглашения.

4.6. Концессионер обязан за счет собственных средств подготовить, согласовать с Концедентом и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объеме не менее 89 900 000 рублей (Восемьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей до полного исполнения обязательств, в соответствии с настоящим концессионным соглашением.

Объем и источники инвестиций, привлекаемые для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой, утверждаемой на соответствующий отчетный период в соответствии с действующим законодательством. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется

привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по исполнению настоящего Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение данного Соглашения в части создания, реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, а также в случае обнаружения Концессионером обстоятельств, делающих невозможным или нецелесообразным исполнения мероприятий, установленных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения немедленно после передачи Объекта настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения.

4.14. В соответствии с Планом мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (Приложение №4 к настоящему Соглашению) Концессионер обязан осуществить строительство арочного автотранспортного бокса в срок не позднее 31.12.2030г.

4.15. Завершение Концессионером работ по исполнению настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по данному Соглашению по мере выполнения обязательств.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка не позднее чем через 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения:

- на земельный участок площадью 113 111 кв.м. с кадастровым номером 38:29:011618:49, расположенный по адресу Иркутская область, г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3 (ранее числящемуся по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная,5).

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды следующих земельных участков не позднее чем через 60 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков:

- на земельные участки для тепловых сетей, расположенных на территории Тайшетского городского поселения;

- на земельный участок для эксплуатации котельной экспедиции №5, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90;

- на земельный участок для эксплуатации котельной с пристроем, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а;

- на земельный участок для эксплуатации железнодорожного моста через реку Акульшетка и железнодорожного пути необщего пользования, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, от восточной границы г. Тайшета 7км. пикет 1, на северо-восток до границы Тайшетского и Чунского районов 7км. пикет 7.

Указанными земельными участками Концедент распоряжается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, содержатся в выписках из государственного земельного кадастра, которые являются Приложением №3 к настоящему Соглашению.

5.4. Арендная плата за переданные земельные участки, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок настоящего Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду без согласия Концедента.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возводить на арендуемых земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектами настоящего Соглашения.

Концессионер обязан использовать входящее в состав Объекта данного Соглашения имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока эксплуатации до окончания действия настоящего Соглашения, в том числе расходы по оплате коммунальных и иных услуг в соответствии с действующими тарифами, для чего заключить договоры с организациями, оказывающими такие услуги.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию Объекта настоящего Соглашения.

Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения

Замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению.

6.6. Переход прав и обязанностей Концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером, а также недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не являющееся Объектом Соглашения, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.11. В процессе капитального ремонта и реконструкции (модернизации) может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по Соглашению, с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество, о чем Концессионер обязан письменно информировать Концедента с приложением документов, необходимых для приема имущества в муниципальную собственность.

Имущество, созданное или приобретенное Концессионером в результате исполнения настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренным пунктом 6.11. принимается в муниципальную собственность на основании представленных Концессионером документов и включается в Концессионное соглашение.

6.12. Для своевременного внесения изменений в реестр муниципального имущества Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", в случае выбытия (списания) имущества Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, подтверждающие необходимость списания имущества (Акт ОС-4), технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание движимого и недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Соглашения, может быть осуществлено Концессионером только на основании распорядительного акта Концедента.

6.13. Концессионер обязан в недельный срок после утверждения годового бухгалтерского баланса представлять Концеденту отчетность о состоянии и результатах использования имущества.

6.14. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов настоящего Соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения, имущества не допускается.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения срока действия Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных Объектов.

7.5. Уклонение стороны концессионного соглашения от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 7.1 настоящего Соглашения.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет средств Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в границах Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – территория обслуживания), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему имущества, входящего в состав настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 25 (двадцать пять) лет.

9.2. Срок создания, модернизации, реконструкции, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указан в пункте 4.2. настоящего Соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения срока действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения: 25 (двадцать пять) лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. Данное Соглашение заключается без установления концессионной платы.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения путем выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации, замене) и эксплуатации Объекта Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру (его представителям) возможность присутствовать при проведении любой проверки, информировать Концессионера о предстоящей проверке путем вручения ему письменного уведомления с информацией о времени, месте, сроках проведения проверки и лицах, уполномоченных ее осуществлять. Уведомление о проведении проверки должно быть вручено Концессионеру в срок не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до начала ее проведения.

По результатам проверки Концедент составляет акт, подписываемый представителями обеих Сторон. При несогласии с обстоятельствами и выводами, изложенными в акте по результатам проверки, Концессионер вправе отказаться от его подписания, представив Концеденту письменные возражения по акту в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его получения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, полученные ими в ходе исполнения настоящего Соглашения.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 4.2. настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.9. Стороны обязаны своевременно (не реже одного раза в год) предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в п.12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 45 (сорок пять) календарных дней или иной разумный срок, согласованный Сторонами.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном п.12.3. настоящего Соглашения или иной разумный срок, согласованный Сторонами, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения, Концедент вправе взыскать с Концессионера в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» неустойку в виде пени в размере, предусмотренном ст.395 Гражданского кодекса РФ, от стоимости невыполненного обязательства.

Уплата Концессионером пени Концеденту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает Концессионера от исполнения этих обязательств.

12.8. Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в форме безотзывной банковской гарантии сроком на один год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока Концессионного Соглашения. В целях выполнения данного обязательства Концессионер обязан предоставлять банковскую гарантию ежегодно на следующий календарный год не позднее 30 декабря текущего года.

Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет, исходя из годового объема инвестиций, 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

12.9. Концессионер обязан представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, до подписания Концессионного соглашения.

12.10. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением Концедента в случае, когда нарушение Концедентом своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Стороны изменяют условия Соглашения в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

К существенным изменениям обстоятельств Стороны также относят обстоятельства, указанные в п.4.10 настоящего Соглашения.

14.3. Стороны изменяют Соглашение в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

в) неисполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующему установленному Приложением №1 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение Концессионеру расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

15.6. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение 2-х лет с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения, по адресу Стороны, указанному в разделе 20 настоящего соглашения.

В случае, если ответ на претензию не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Тайшетского городского поселения и опубликованию в газете «Вестник Тайшетского городского поселения».

18. Гарантии сторон

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

18.3. В случае реализации Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также в модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.

18.4. Переход права собственности на Объект концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.

18.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, Стороны изменяют условия концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания концессионного соглашения.

18.6. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.5. настоящего соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон данного Соглашения, третий экземпляр - в орган государственной регистрации прав.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

Приложение №1. Перечень имущества (перечень объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, содержащий сведения о составе, описании, техническом состоянии имущества, его балансовой и остаточной стоимости).

Приложение № 2. Акт приема-передачи имущества (перечень объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, содержащий сведения о составе, описании, техническом состоянии имущества, его балансовой и остаточной стоимости).

Приложение №3 Перечень передаваемых документов на имущество, в том числе на земельные участки

(копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды с копиями выписок из государственного земельного кадастра).

Приложение №4 План мероприятий по реконструкции (модернизации) и развитию объектов по производству и распределению тепловой энергии на территории Тайшетского городского поселения и сроки их выполнения (План мероприятий по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения).

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», 665008, РФ, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, дом 4, помещение 4Н. ИНН/КПП 13815009650/381501001, ОГРН 1053815025527, факс 8(3952) 2-12-72, телефон 8(3952) 2-12-72, 2-23-65.

Концессионер: Акционерное общество «Байкалэнерго», 664043, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, бульвар Рябикова, дом 67, ИНН/КПП 3808108339/381201001, ОГРН 1043801024630, КПП ОП «ГТС» 381645001. Телефон 8(3952)79-49-88, факс 8(3952) 794-952».

Подписи сторон:

«Концедент»

Глава Тайшетского городского поселения

_____ А.С. Кузин

«Концессионер»

Генеральный директор АО «Байкалэнерго»

_____ В.В. Потапов

П Е Р Е Ч Е Н Ь
имущества, передаваемого по концессионному соглашению

**1. Здание, тепловые сети, движимое имущество котельной экспедиции №5,
расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90:**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, месторасположение имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экспл.	Площадь, кв.м./Протяженость, м.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
Недвижимое имущество								
1.	Здание котельной экспедиции №5	г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90	10028Т	1985	170,0	241563,00	170531,54	Удовлетворительное
	Итого:				170,0	241563,00	170531,54	

Тепловые сети:

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ТС-3.	1997	376	186502,00	155990,27	Удовлетворительное
2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ТС-4.	1989 1997	876	77390,00	15478,00	Удовлетворительное
3.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195-й кв-л, ТС-5.	1989 1997	713	997097,80	763677,21	Удовлетворительное
	Итого:		1965	1260989,8	935145,48	

Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экспл.	Кол-во, шт./площадь, кв.м./	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.	Котел КСВ -1,25 (модуль) в комплекте с оборудованием (в т.ч. КИПиА, ДН-9, дутьевой вентилятор ВЦ-14-46 №2,5 4/3000)	б/н	2005	1	1122,35	1122,35	Удовлетворительное
2	Сооружение – пристрой к модулю	б/н	1985	7,4	0,00	0,00	Удовлетворительное
3.	Накопительная емкость	40114	1992	1	21141,00	0,00	Удовлетворительное
4.	Накопительная емкость	б/н	1993	1	4000,00	0,00	Удовлетворительное
5.	Дымовая труба. в комплекте с газоходами	б/н	1993	2	0,00	0,00	Удовлетворительное
6.	Насос сетевой Д 250/50 с электродвигателем	Ю01132 064	1989	2	9858,00	9858,00	Удовлетворительное
7.	Насос подпиточный К 20/30 с электродвигателем	Ю01132 065	2001	2	37864,34	37864,34	Удовлетворительное
	Итого:			9/7,4	73985,69	48844,69	

2. Здание, сооружение, тепловые сети, движимое имущество котельной с пристроем, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, месторасположение имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экпл.	Площадь, кв.м./Протяженность, м.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
Недвижимое имущество								
1.	Здание котельной с пристроем	г.Тайшет, ул. Кирова, 224/10	Ю01132066	1983	1052,2	2319833,00	1817588,00	Удовлетворительное
2.	Подъездной путь (повышенный тупик на два вагона) к котельной №3 Мелькомбината	г.Тайшет, ул. Кирова, 224	Ю01132067	1983	150 м.	6235750,00	6235750,00	Удовлетворительное
Итого:						8555583,00	8053338,00	

Тепловые сети:

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свердлова, ТС-1	1980 1997	1108	390940,77	232609,76	Удовлетворительное
2.	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Ленина, ТС-2.	1979 1997	943	359563,58	199557,79	Удовлетворительное
Итого:			2051	750504,35	432167,55	

Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экпл.	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.	Котел ДКВР 6,5/13 в комплекте с неподвижной топкой	Ю01132070	2006	1	5124750,00	5124750,00	Удовлетворительное
2.	Трубопровод пара к/а №1, зав.№913102, рег. №9947, расположенный в котельной №3	40108	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
3.	Трубопровод пара к/а №2, зав.№101315, рег. №9072, расположенный в котельной №3	40109	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
4.	Экономайзер	40115	2010	1	1622,00	1028,67	Удовлетворительное
5.	Вентилятор дутьевой ВД 9	Ю01132071	1992	1	10158,50	0,00	Удовлетворительное
6.	Вентилятор ВУ (возврата уносов)	40117	1992	1	1731,50	1083,92	Удовлетворительное
7.	Экономайзер	40115	2010	1	1622,00	1028,67	Удовлетворительное
8.	Вентилятор дутьевой ВДН 12,5	БН01	1992	1	10158,50	0,00	Удовлетворительное
9.	Вентилятор ВУ (возврата уносов)	40117/1	1992	1	1731,50	1083,92	Удовлетворительное
10.	Деаэратор ДА 50	40113	1992	1	36900,00	19376,19	Удовлетворительное
11.	Емкость горячей воды	40114	1992	1	4000,00	1087,20	Удовлетворительное
12.	Трансформатор ТМ 250/10 06354	Ю01132073	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
13.	Трансформатор 250/10	б/н	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
14.	Щит управления 8 ячеек	Ю01132075	1992	2	9892,00	0,00	Удовлетворительное
15.	Сварочный аппарат 042903	Ю01132076	1987	1	3700,00	3700,00	Удовлетворительное
16.	Фильтр ХВО ДУ-1500	Ю01132077	1982	4	5758,00	5758,00	Удовлетворительное
17.	Емкость для растворения соли ДУ-500	40025	1992	1	521,00	0,00	Удовлетворительное

18.	Емкость горячего водоснабжения		1992	1	521,00	0,00	Удовлетворительное
19.	Насос сырой воды К - 40/45 с электродвигателем	40085-86Т	1992	2	55630,00	40270,56	Удовлетворительное. 1 шт. без электродвигателя
20.	Насос сетевой воды Д 320/60 с электродвигателем	Ю01132080	1992	2	9858,00	9858,00	Удовлетворительное
21.	Насос сетевой воды Д 200/90 с электродвигателем	Ю01132081	1992	1	7074,00	0,00	Удовлетворительное
22.	Питательный электронасос ЦНСГ 38/188 с электродвигателем	Ю01132082	1992	2	40000,00	40000,00	Удовлетворительное
23.	Питательный электронасос КМ 45/80 с электродвигателем	40087Т	1993	1	4460,24	0,00	Удовлетворительное
24.	Насос на подпитке К 40/30 с электродвигателем	40088Т	1993	2	1082,74	797,00	Удовлетворительное
25.	Насос горячего водоснабжения КМ 45/50 с электродвигателем	40094Т	1993	1	4159,91	3004,29	Удовлетворительное
26.	Насос горячего водоснабжения К 40/50 с электродвигателем	Ю01132083	1992	1	37864,34	37864,34	Удовлетворительное
27.	Дробилка ДО-1М	40110	1992	1	2244,70	0,00	Удовлетворительное
28.	Теплообменник на отопление ПП 1-53-7-2	40118	1992	2	45462,00	30500,46	Удовлетворительное
29.	Главный паропровод от котлоагрегатов (от теплообменника)	40118/1	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
30.	Теплообменник на отопление (водоводяной)	40118б		2	45462,00	30500,46	Удовлетворительное
31.	Теплообменник на ХВО	40116	1992	2	90924,00	61000,91	Удовлетворительное
32.	Автоматика котлов на 1 кот	40026	1992	1	193333,30	193333,30	Удовлетворительное
33.	Дымовая труба (стальная) 40 м. в комплекте с газоходами	б/н	1992	1	0,00	0,00	Требуется замена
34.	Топливоподача с дробильным отделением (в т.ч. приемный бункер V 8 м3, галерея топливоподачи, 2 приемных бункера на котлах V1,5 м3 каждый)	Ю01132086	2006	1	4384750,00	4384750,00	Удовлетворительное
35.	Золоудаление в комплекте с бункером – накопителем для шлака и скрепером	Ю01132087	2006	1	4254750,00	4254750,00	Удовлетворительное
Итого:				46	14390421,23	14245825,89	

3. Здания, сооружения, тепловые сети, движимое имущество котельной 1–ой очереди, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, месторасположение имущества	Инвентарный номер	Год ввода в экспл	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1	Здание котельной 1–ой очереди	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	100004	1983	4808,7	6788838,77	3258642,61	Удовлетворительное
2	Здание АБК	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3	Ю01132088	1983	1679,8	38121548,70	31640885,43	Удовлетворительное
3	Здание гаража (пристрой к АБК)	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/7	б/н	1983	1373,80	57601,00	57601,00	Удовлетворительное
4	Здание гаража на 2 бокса	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/10	100006	1982	273,40	106287,44	51017,97	Удовлетворительное
5	Здание дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки с пристроем	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/2	Ю01132090	1983	1602,8	106287,44	51017,97	Удовлетворительное
6	Здание насосов для перекачки солевого раствора и	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/3	Ю01132091	1983	16,6	9271,00	4450,08	Удовлетворительное

	емкость для солевого раствора (солерастворение)								
7	Сооружение разгрузочная эстакада под полувагоны под уголь на подъездном пути	г.Тайшет, ул.Индустриальная, 3/6	Ю01132092	1983	89,5 м.	1206351,82	579048,87	Удовлетворительное	
8	Железнодорожный мост через реку Акульшетка	Иркутская область, Тайшетский район, от восточной границы г. Тайшет 7км. пикет 1 на северо-восток до границы Тайшетского и Чунского районов 7км. пикет 7	Ю01132093	1983	70 м.	1000000,0	500000,00	Удовлетворительное	
9	Сооружение – железнодорожный путь необщего пользования	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/9	Ю01132094	1982	4768 м	4895000,00	2349600,00	Удовлетворительное	
	ИТОГО:					52291186,17	38492263,93		

Тепловые сети

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Реестровый номер	Срок полезного использования	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Иркутская область, г. Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, ТС-6	1970 1980 1992 1993 1995 1996 1997 1989			3632	10754419,20	6551592,18	Удовлетворительное
2.	Иркутская область, г. Тайшет, микрорайон Новый, ТС-7.	19831990 1992 1993 1994 1995 1996 1997			4180	10441331,20	6314917,11	Удовлетворительное
3.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, ТС-28.	1996	29	20	121	599282,00	599282,00	удовлетворительное
4.	Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Мясникова, ТС-32	1983	33	20	67	55764,00	55764,00	удовлетворительное
	Итого:				8000	21850796,4	13521555,29	

Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Год ввода в экспл.	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.	Дымовая труба в комплекте с газоходами 4-х паровых котлов	б/н	1982	1	46324,00	0,00	Удовлетворительное
2.	Кран-балка г/п 5т. 04237	10052	1982	1	17569,00	0,00	Удовлетворительное
3.	Кран-балка ручная г/п 2т.	10053	1982	1	3398,00	0,00	Удовлетворительное
4.	Таль электрическая г/п 2т. 04247	10061	1982	1	3268,00	0,00	Удовлетворительное
5.	Электроталь г/п 3,2т. 04401	10085	1982	1	9363,00	0,00	Удовлетворительное
6.	Подогреватель пароводяной ПП1-7-53	1000043	1982	1	8104,00	0,00	Удовлетворительное
7.	Подогреватель вод 2-140 ост	10024	1982	1	10389,00	0,00	Удовлетворительное

8.	Подогреватель пароводяной ПП1-7-53	1000042	1982	2	8104,00	0,00	Удовлетворительное
9.	Трубопровод пара к ПП 1-7-53	10000 42/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
10.	Подогреватель 04389 ВВП-14	10081	1982	1	4466,00	0,00	Удовлетворительное
11.	Подогреватель 04393 ВВП-14	10082	1982	1	4466,00	0,00	Удовлетворительное
12.	Подогреватель 04394 ВВП -14	10083	1982	2	4466,00	0,00	Удовлетворительное
13.	Подогреватель сетевой воды ПСВ 315 (большой вертикальный)	100112	1982	1	579704,00	579704,00	Удовлетворительное
14.	Трубопровод пара к ПСВ - 315	1001 12/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
15.	Бак аккумуляторный V-500 м3	10026	1982	1	12929,00	0,00	требуется замена
16.	Бак аккумуляторный V-500 м3	10026/1	1982	1	12929,00	0,00	требуется замена
17.	Бак аккумуляторный V-700 м3	10027	1982	1	12929,00	0,00	Удовлетворительное
18.	Деаэрагор З-100	1000036	1982	2	47794,00	0,00	Удовлетворительное
19.	Трубопровод пара к деаэрагору З-100	10000 36/1	1985	2	0,00	0,00	Удовлетворительное
20.	Фильтр угольный ДУ-2600	1009	1982	1	3956,00	0,00	Удовлетворительное
21.	Фильтр механический ДУ-2000	10010	1982	2	2104,00	0,00	Удовлетворительное
22.	Фильтр накопит. ДУ-1500	1006	1982	2	5758,00	0,00	Удовлетворительное
23.	Фильтр накопит. ДУ-1500	1007	1982	2	5758,00	0,00	Удовлетворительное
24.	Фильтр угольный ДУ-2600	1008	1982	5	3956,00	0,00	Удовлетворительное
25.	Фильтр водородный	1008/5	1982	4	25000,00	0,00	Удовлетворительное
26.	Фильтр сульфугольный 2000	1008/4	1982	2	20000,00	0,00	Удовлетворительное
27.	Фильтр натрий катионовый	40112	1992	1	3692,00	0,00	Удовлетворительное
28.	Насос К-100-65/25 с электродвигателем	10080/1	2005	1	3806,00	3806,00	Удовлетворительное
29.	Насос ПРВП 63/30 с электродвигателями (отстойник золы, багерная ст., топливоподача)	10080/2	2003	3	37864,34	0,00	Удовлетворительное
30.	Насос подпиточный К 100-65 200 с электродвигателем	100105	1982	1	20958,00	0,00	Удовлетворительное
31.	Насос подпиточный КМ 50/45 с электродвигателем	100106	1982	1	10266,00	0,00	Удовлетворительное
32.	Насос подпиточный КМ 50/45 с электродвигателем	100107	1982	1	11748,00	0,00	Удовлетворительное
33.	Насос Х 65-50 (солевые) с электродвигателем	1001/14	2001	2	10949,34	10949,34	Удовлетворительное
34.	Насос К-125-150 с электродвигателем	1008/8	1982	2	15960,00	0,00	Удовлетворительное
35.	Насос перекачивающий К150/30 с электродвигателем	1007/2	1982	2	7500,00	0,00	Удовлетворительное
36.	Насос конденсатный К50/45 с электродвигателем	1007/6	1982	2	4820,00	0,00	Удовлетворительное
37.	Насос ГВС бытовых К30/20 с электродвигателем	10010/4	1982	1	2760,00	0,00	Удовлетворительное
38.	Насос питательный ЦНСГ-60/165 с электродвигателем	100108	2000	1	23970,00	23970,00	Удовлетворительное
39.	Насос питательный ЦНСГ-60/165 с электродвигателем	1000056/ 3	1993	3	47113,00	0,00	Удовлетворительное
40.	Насос питательный ЦНСГ-60/165 с электродвигателем СПИСАН	40107	1992	2	40000,00	19464,00	Удовлетворительное
41.	Насос АНС-60Д бензиновый с электродвигателем	1000056/ 2	1987	1	3700,00	0,00	Удовлетворительное
42.	Насос сетевой Д 630/90 с электродвигателем	Ю011321 01	1982	3	76593,00	0,00	Удовлетворительное
43.	Насос сетевой Д 1250/90 с электродвигателем	40095Т	1997	1	20958,00	15135,87	Удовлетворительное

44.	Насос сырой воды Д 320/50 с электродвигателем	Ю01132102	1982	2	51062,00	0,00	Удовлетворительное
45.	Насос КМ 65-50-16 с электродвигателем	40088Т	1993	1	1082,74	797,00	Удовлетворительное
46.	Насос сетевой Д 540-90 с электродвигателем	40102	1992	1	55630,00	10881,23	Удовлетворительное
47.	Водопроводный насос К 45/55 с электродвигателем	40094Т	1982	2	10944,00	2140,65	Удовлетворительное
48.	Охладитель выпара	1007/7	1982	1	1300,00	0,00	Удовлетворительное
49.	Охладитель деаэрированной воды	1007/1	1982	1	1470,00	0,00	Удовлетворительное
50.	Сепаратор непрерывной продувки	1007/8	1982	1	1040,00	0,00	Удовлетворительное
51.	Конденсатный бак	10047/1	1982	2	1630,00	0,00	Удовлетворительное
52.	Емкость для ГВС – 6 м.з	10010/2	1982	1	1315,00	0,00	Удовлетворительное
53.	Распределительные пункты 10 кВ 06202	12100	1982	1	136034,00	0,00	Удовлетворительное
54.	ТП-16-2/100006371	10096	1982	1	84332,00	0,00	Удовлетворительное
55.	ТП-15-2/1600 с 06379 с распределительной установкой	10097	1982	1	252639,00	0,00	Удовлетворительное
56.	Ячейка с 19 по 23 06400	100101	1982	1	27784,00	0,00	Удовлетворительное
57.	Конвейер В 800-3 №3	1001	1982	1	53630,00	0,00	Удовлетворительное
58.	Конвейер В 800-2 №2	10014	1982	1	98618,00	0,00	Удовлетворительное
59.	Конвейер В 800-5 №5	10042	1982	1	87012,00	0,00	Удовлетворительное
60.	Конвейер В 800 - №1	10014/1	1982	1	53630,00	0,00	Удовлетворительное
61.	Конвейер В-650 - № 4	10014/2	1982	1	53630,00	0,00	Удовлетворительное
62.	Тепловычислитель	20001	2000	2	130200,00	130200,00	Удовлетворительное
63.	Дробилка СМД - 108А	10014/3	1982	2	20000,00	0,00	Удовлетворительное
64.	Главный паропровод от котлоагрегатов	1000048/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
65.	Котел паровой КЕ-25-14 с № 1	1000057	2003	1	149498,00	149498,00	Удовлетворительное
66.	Трубопровод пара к/а №1, зав.№964, рег. №9073, расположенный в котельной №1	1000057/0	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
67.	Экономайзер ЭП 646 б/у 1 зав. № 326, рег. № 4745, котел № 1	1000057/1	1982	1	3500,00	0,00	Удовлетворительное
68.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5,62, котел № 1	1000057/2	2003	1	20835,00	20835,00	Удовлетворительное
69.	Дымосос ДН-17, котел № 1	1000057/3	2003	1	7550,00	7550,00	Удовлетворительное
70.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 1	1000057/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
71.	Вентилятор дугьевой ВДН-12,5, котел №1	1000057/5	2003	1	6055,00	0,00	Удовлетворительное
72.	Вентилятор ВУ19 цс 63 № 1 ВВД5, котел №1	1000057/6	2003	1	10725,00	0,00	Удовлетворительное
73.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел №1	1000057/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
74.	Золоуловитель БЦ2-7(5+3), котел №1	1000057/8	2003	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
75.	Бункер угольный У=40т, котел №1	1000057/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
76.	Котел паровой КЕ-25-14 № 2	1000062	1982	1	149498,00	89698,80	Удовлетворительное
77.	Трубопровод пара к/а №2, зав.№б/н, рег.№б/н, расположенный в котельной №1	1000062/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
78.	Экономайзер ЭП 646 б/у зав. № 321, рег. № 4744, котел № 2	Ю01132103	1982	1	27987,00	0,00	Удовлетворительное
79.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5,63 котел № 2	1000062/2	1982	1	20835,00	0,00	Удовлетворительное
80.	Дымосос ДН -17 , котел № 2	1000062/3	1982	1	16145,00	0,00	Удовлетворительное

81.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 2	1000062/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
82.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел № 2	1000062/5	1982	1	6055,00	0,00	Удовлетворительное
83.	Вентилятор ВУ19 цс63 №1ВВД5, котел № 2	1000062/6	1982	1	10725,00	0,00	Удовлетворительное
84.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел № 2	1000062/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
85.	Золоуловитель батарейный БЦ, котел № 2	1000062/8	1982	1	10001,00	0,00	Удовлетворительное
86.	Бункер угольный У=40т, котел № 2	1000062/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
87.	Котел паровой КЕ-25-14с № 3	1000063	1982	1	149498,00	89698,80	Удовлетворительное
88.	Трубопровод пара к/а №3, зав. №967, рег. №9071, расположенный в котельной №1	1000063/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
89.	Экономайзер ЭП 646 б/у зав. № 325 рег. № 4742, котел № 3	Ю01132104	2003	1	27987,00	0,00	Удовлетворительное
90.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5, котел № 3	1000063/2	2003	1	20835,00	20835,00	Удовлетворительное
91.	Дымосос ДН-17, котел № 3	1000063/3	1982	1	16146,00	0,00	Удовлетворительное
92.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 3	1000063/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
93.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел № 3	1000063/5	2003	1	6055,00	6055,00	Удовлетворительное
94.	Вентилятор ВУ19 цс 63 № 1ВВД5, котел № 3	1000063/6	2003	1	10725,00	10725,00	Удовлетворительное
95.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел № 3	1000063/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
96.	Золоуловитель БЦ2-7(5+3), котел № 3	1000063/8	2003	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
97.	Бункер угольный У=40т, котел № 3	1000063/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
98.	Котел паровой К-25-14 № 4	1000052	1982	1	149498,00	89698,80	Неудовлетворит., требуется замена
99.	Трубопровод пара к/а №4, зав. №2801, рег. №12874, расположенный в котельной №1	1000052/0	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
100.	Экономайзер ЭП 646 б/у, зав. №324, рег. №4743, котел № 4	1000052/1	1982	1	3500,00	0,00	Удовлетворительное
101.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5,6 котел № 4	1000052/2	1982	1	20835,00	0,00	Удовлетворительное
102.	Дымосос ДН-17, котел № 4	1000052/3	1982	1	7550,00	0,00	Удовлетворительное
103.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 4	1000052/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
104.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел № 4	1000052/5	2003	1	6055,00	0,00	Удовлетворительное
105.	Вентилятор ВУ19 ЦС 63 №1ВВД5 котел № 4	1000052/6	2003	1	10725,00	0,00	Удовлетворительное
106.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел №4	1000052/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
107.	Золоуловитель БЦ2-7(5+3), котел №4	1000052/8	1982	1	10001,00	0,00	Удовлетворительное
108.	Бункер угольный У=40т, котел №4	1000052/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
109.	Сварочный трансформатор ТДМЗ 17	31003	1982	1	11500,00	0,00	Удовлетворительное
110.	Сварочный трансформатор	Ю01132105	1987	1	60000,00	0,00	Удовлетворительное
111.	Оборудование КПС-200	1000049	1982	4	11532,00	0,00	Удовлетворительное
112.	Оборудование (редукционная установка) ПСХ (РУ)	1000048	1982	2	36677,00	0,00	Удовлетворительное

113.	Компрессор (в гараже)	б/н	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
114.	Электротельфер 2т	10088	1990	2	6853,00	0,00	Удовлетворительное
115.	Электрощит 7щ (топливоподача)	123	1987	1	9892,00	0,00	Удовлетворительное
116.	Электродвигатель 75 кВт. 690 об/мин	100702	1987	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
117.	Электродвигатель 110 кВт. 3000 об/мин. (на багерной насосной станции)	40111Т	1997	1	6408,65	3973,36	Удовлетворительное
118.	Гараж металлический	Ю01132107	1985	1	4700,00	4700,00	Удовлетворительное
119.	Ячейка ТП-16-2 06343	257	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
120.	Ячейка пенопласт 06344	258	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
121.	Ячейка - разрядник 06345	259	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
122.	Ячейка ТП-13 06346	260	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
123.	Ячейка РП-6-1/2500/10 06347	261	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
124.	Ячейка ТП-16-1 06371	262	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
125.	Ячейка ввод-1 06349	263	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
126.	Ячейка ввод-1 15-400 06350	264	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
127.	Ячейка собств. нужд. 06351	265	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
128.	Ячейка трансформатора собств. нужд. 06352	266	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
129.	Ячейка НТМИ-1 06353	267	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
130.	Ячейка секционная 06334	269	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
131.	ТП 19ТМ 250/10 06412	270	1987	1	7500,00	7500,00	Удовлетворительное
132.	Декарбонизатор Б-253-д-1266	271	1982	1	5158,00	5158,00	Удовлетворительное
133.	Бак декарбонизации воды	349	1982	1	8104,00	8104,00	Удовлетворительное
134.	ТМ-2500/10 РП-6 06380 (трансформатор масляной)	277	1987	1	132303,00	132303,00	Удовлетворительное
135.	ТМ-2500/10 06381 (трансформатор масляной)	278	1987	1	132298,00	132298,00	Удовлетворительное
136.	РУ ячейка КСО 272 1-18 06382	279	1987	1	99917,00	99917,00	Удовлетворительное
137.	Станок строгальный	00819	1987	1	140000,00	0,00	Удовлетворительное
138.	Станок фрезерный БР-6Р 8Н, модель 6Р8Н, зав. № 5609	00820	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
139.	Станок сверлильный, модель 2Л53У, зав. № 7	346	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
140.	Станок горизонтально-фрезерный "Джаросин" зав. № 2504	б/н	1963	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
141.	Станок вертикально-сверлильный 2С-135	б/н	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
142.	Станок токарный 16 К 20 зав. № 63940	283	1986	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
143.	Станок токарный модель 1М63, зав. № 14067	б/н	1974	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
144.	Станок обдирочный (наждак)	285	1987	1	70000,00	0,00	Удовлетворительное
145.	Пила Н1, зав. № 5253	б/н	1972	1	60000,00	0,00	Удовлетворительное
146.	Станок строгальный модель 7307 зав. № 3654	288	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
147.	Станок трубогибный	б/н	1987	1	1000,00	0,00	Удовлетворительное
148.	Станок сверлильный 2Н 135, зав. № 71584-83	289	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
149.	Станок шлифовочно-обдирочный	б/н	1987	1	70000,00	0,00	Удовлетворительное
150.	Станок токарный МПФ 1 К-62 зав. № 27038	б/н	1987	1	60000,00	0,00	Удовлетворительное
151.	Емкость для растворения соли	40111та	1997	1	12817,3	7946,73	Удовлетворительное
152.	Емкость для приготовления соли.	348	1997	1	5158,00	3197,96	Удовлетворительное
153.	Солевая емкость 60 м3	272	1997	1	8104,00	5024,48	Удовлетворительное

	Итого:			189	4818715,37	1695365,02	

**Тепловые сети от котельной №2 (ШПЗ),
расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 114**

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Реестровый номер	Срок полезного использования	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-8.	1976			1121	195299,42	111320,67	Удовлетворительное
2.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-9.	1976			282	23966,10	13660,68	Удовлетворительное
3.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, ТС-10.	1976			351	61972,00	35324,04	Удовлетворительное
4.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Терешковой, ТС-11.	1995 1997			1685	4624720,80	2676788,40	Удовлетворительное
5.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Крупской, ТС-12.	1995 1997			424	231501,00	153531,46	Удовлетворительное
6.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 8 Марта, ТС-13.	1995 1997			871	304449,60	207786,85	Удовлетворительное
7.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Крупской, ТС-14.	1996 1997			377	401446,00	255078,79	Удовлетворительное
8.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ТС-15.	1997			246	153200,00	103364,04	Удовлетворительное
9.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ТС-16.	1980 1997			410	145450,00	117087,25	Удовлетворительное
10.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, ТС-17.	1997			378	538827,30	433755,98	Удовлетворительное
11.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чернышевского, ТС-18.	1997 2014			2359	28309238,06	27082389,39	Удовлетворительное
12.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, ТС-19.	1976			548	62314,60	36316,95	Удовлетворительное
13.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горького, ТС- 20.	1995			521	180039,71	102622,63	Удовлетворительное
14.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Рабочая, ТС- 21.	1974 1976			256	189551,90	108044,58	Удовлетворительное
15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Старобазарная, ТС- 22.	1980, 1987 1990, 1997			1023	527744,00	358865,92	Удовлетворительное
16.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Рабочая, ТС- 23.	1997			332	303393,00	283065,67	Удовлетворительное
17.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Проездная, ТС-24.	1985 2018			907	43478748,77	42581319,99	Удовлетворительное
18.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Локомотивная, ТС-25.	1975, 1980 1988, 1994 1995, 1997			1293	313255,00	150362,40	Удовлетворительное
19.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, ТС-26.	1988			23	135380,00	86643,20	Удовлетворительное
20.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Осипенко, ТС-27.	1973			460	85782,00	49753,56	Удовлетворительное

21	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, ТС-29.	1988	30	20	90	733405,00	733405,00	Удовлетворительное
22.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-30	1976	31	20	82	79951,0	79951,0	Удовлетворительное
23.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, ТС-31	1997	32	20	1,0	1665,0	1665,0	Удовлетворительное
Итого:					14040	81081300,26	75762103,45	

3.1. Водозаборные сооружения

№ п/п	Наименование, адрес	Год ввода	Реестровый номер	Срок полезного использования	Глубина, м.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Артезианская скважина №1, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/11-1, в том числе: - погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1 шт.; - кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине погружной) – 100 м.; - труба Ø 76 (в скважине погружная) – 100 м.; - трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 15 м., Ø 278 от + 0,5 до 160м., Ø 219 от 160 до 200 м.; - автоматический выключатель ВА 160 А (в контейнере) – 1 шт.; - магнитный пускатель ПМ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - тепловое реле ТРТ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в контейнере) – 1 шт.; - счетчик эл.энергии 3-х фазный типа «Меркурий 230» (в контейнере) – 1 шт.; - светильник НСП-11-200 (в контейнере) – 1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 30 м.; - контейнер 5 тн. - 1 шт.	2005	20	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное
2.	Артезианская скважина №2, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/11-2, в том числе: - погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160	2005	21	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное

	<p>с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1 шт.;</p> <p>- кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине) – 100 м.;</p> <p>- труба Ø 76 (в скважине) – 100 м.;</p> <p>- трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 17 м., Ø 219 от + 0,5 до 160м.;</p> <p>- автоматический выключатель ВА 160 А (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- магнитный пускатель ПМ 100 А (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- тепловое реле ТРТ 100 А (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- счетчик эл.энергии 3х фазный типа «Меркурий 230» (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- светильник НСП-11-200 (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 40 м.;</p> <p>- контейнер 5 тн. - 1 шт.</p>								
3.	<p>Артезианская скважина №3, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/12-3, в том числе:</p> <p>- погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1шт.;</p> <p>- кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине) – 100 м.;</p> <p>- труба Ø 76 (в скважине) – 100 м.;</p> <p>- трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 17 м., Ø 219 от + 0,5 до 160м.;</p> <p>- автоматический выключатель ВА 160 А (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- магнитный пускатель ПМ 100 А (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- тепловое реле ТРТ 100 А (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- счетчик эл.энергии 3х фазный типа «Меркурий 230» (в контейнере) – 1 шт.;</p> <p>- светильник НСП-11-200 (в контейнере) –</p>	2005	22	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное

	1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 60 м.; - контейнер 5 тн. -1 шт.								
4.	Артезианская скважина №4, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/12-4, в том числе: - погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1 шт.; - кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине) – 100 м.; - труба Ø 76 (в скважине) – 100 м.; - трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 24 м., Ø 219 от + 0,5 до 150м.; - автоматический выключатель ВА 160 А (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - магнитный пускатель ПМ 100 А (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - тепловое реле ТРТ 100 А (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - счетчик эл.энергии 3-х фазный типа «Меркурий 230» (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - светильник НСП-11-200 (на контейнере) – 1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 50 м.; - контейнер 3 тн. - 1 шт.	2006	23	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное
	Итого:					7 527 704,0	0,00	7 527 704,0	

«Концедент»

Администрация Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

Глава Тайшетского городского поселения

_____ А.С. Кузин

«Концессионер»

АО «Байкалэнерго»

Генеральный директор

_____ В.В. Потапов

П Е Р Е Ч Е Н Ь
имущества, передаваемого по концессионному соглашению

**1. Здание, тепловые сети, движимое имущество котельной экспедиции №5,
расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90:**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, месторасположение имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экпл.	Площадь, кв.м./Протяженость, м.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
Недвижимое имущество								
1.	Здание котельной экспедиции №5	г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90	10028Т	1985	170,0	241563,00	170531,54	Удовлетворительное
	Итого:				170,0	241563,00	170531,54	

Тепловые сети:

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ТС-3.	1997	376	186502,00	155990,27	Удовлетворительное
2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ТС-4.	1989 1997	876	77390,00	15478,00	Удовлетворительное
3.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195-й кв-л, ТС-5.	1989 1997	713	997097,80	763677,21	Удовлетворительное
	Итого:		1965	1260989,8	935145,48	

Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экпл.	Кол-во, шт./площадь, кв.м./	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.	Котел КСВ -1,25 (модуль) в комплекте с оборудованием (в т.ч. КИПиА, ДН-9, дутьевой вентилятор ВЦ-14-46 №2,5 4/3000)	б/н	2005	1	1122,35	1122,35	Удовлетворительное
2	Сооружение – пристрой к модулю	б/н	1985	7,4	0,00	0,00	Удовлетворительное
3.	Накопительная емкость	40114	1992	1	21141,00	0,00	Удовлетворительное
4.	Накопительная емкость	б/н	1993	1	4000,00	0,00	Удовлетворительное
5.	Дымовая труба. в комплекте с газоходами	б/н	1993	2	0,00	0,00	Удовлетворительное
6.	Насос сетевой Д 250/50 с электродвигателем	Ю01132 064	1989	2	9858,00	9858,00	Удовлетворительное
7.	Насос подпиточный К 20/30 с электродвигателем	Ю01132 065	2001	2	37864,34	37864,34	Удовлетворительное
	Итого:			9/7,4	73985,69	48844,69	

2. Здание, сооружение, тепловые сети, движимое имущество котельной с пристроем, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, месторасположение имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экспл.	Площадь, кв.м./Протяженность, м.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
Недвижимое имущество								
1.	Здание котельной с пристроем	г.Тайшет, ул. Кирова, 224/10	Ю01132066	1983	1052,2	2319833,00	1817588,00	Удовлетворительное
2.	Подъездной путь (повышенный тупик на два вагона) к котельной №3 Мелькомбината	г.Тайшет, ул. Кирова, 224	Ю01132067	1983	150 м.	6235750,00	6235750,00	Удовлетворительное
Итого:						8555583,00	8053338,00	

Тепловые сети:

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свердлова, ТС-1	1980 1997	1108	390940,77	232609,76	Удовлетворительное
2.	Иркутская область, г.Тайшет, ул.Ленина, ТС-2.	1979 1997	943	359563,58	199557,79	Удовлетворительное
Итого:			2051	750504,35	432167,55	

Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарн. номер	Год ввода в экспл.	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.	Котел ДКВР 6,5/13 в комплекте с неподвижной топкой	Ю01132070	2006	1	5124750,00	5124750,00	Удовлетворительное
2.	Трубопровод пара к/а №1, зав.№913102, рег. №9947, расположенный в котельной №3	40108	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
3.	Трубопровод пара к/а №2, зав.№101315, рег. №9072, расположенный в котельной №3	40109	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
4.	Экономайзер	40115	2010	1	1622,00	1028,67	Удовлетворительное
5.	Вентилятор дутьевой ВД 9	Ю01132071	1992	1	10158,50	0,00	Удовлетворительное
6.	Вентилятор ВУ (возврата уносов)	40117	1992	1	1731,50	1083,92	Удовлетворительное
7.	Экономайзер	40115	2010	1	1622,00	1028,67	Удовлетворительное
8.	Вентилятор дутьевой ВДН 12,5	БН01	1992	1	10158,50	0,00	Удовлетворительное
9.	Вентилятор ВУ (возврата уносов)	40117/1	1992	1	1731,50	1083,92	Удовлетворительное
10.	Деаэратор ДА 50	40113	1992	1	36900,00	19376,19	Удовлетворительное
11.	Емкость горячей воды	40114	1992	1	4000,00	1087,20	Удовлетворительное
12.	Трансформатор ТМ 250/10 06354	Ю01132073	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
13.	Трансформатор 250/10	б/н	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
14.	Щит управления 8 ячеек	Ю01132075	1992	2	9892,00	0,00	Удовлетворительное
15.	Сварочный аппарат 042903	Ю01132076	1987	1	3700,00	3700,00	Удовлетворительное
16.	Фильтр ХВО ДУ-1500	Ю01132077	1982	4	5758,00	5758,00	Удовлетворительное
17.	Емкость для растворения соли ДУ-500	40025	1992	1	521,00	0,00	Удовлетворительное

18.	Емкость горячего водоснабжения		1992	1	521,00	0,00	Удовлетворительное
19.	Насос сырой воды К - 40/45 с электродвигателем	40085-86Т	1992	2	55630,00	40270,56	Удовлетворительное. 1 шт. без электродвигателя
20.	Насос сетевой воды Д 320/60 с электродвигателем	Ю01132080	1992	2	9858,00	9858,00	Удовлетворительное
21.	Насос сетевой воды Д 200/90 с электродвигателем	Ю01132081	1992	1	7074,00	0,00	Удовлетворительное
22.	Питательный электронасос ЦНСГ 38/188 с электродвигателем	Ю01132082	1992	2	40000,00	40000,00	Удовлетворительное
23.	Питательный электронасос КМ 45/80 с электродвигателем	40087Т	1993	1	4460,24	0,00	Удовлетворительное
24.	Насос на подпитке К 40/30 с электродвигателем	40088Т	1993	2	1082,74	797,00	Удовлетворительное
25.	Насос горячего водоснабжения КМ 45/50 с электродвигателем	40094Т	1993	1	4159,91	3004,29	Удовлетворительное
26.	Насос горячего водоснабжения К 40/50 с электродвигателем	Ю01132083	1992	1	37864,34	37864,34	Удовлетворительное
27.	Дробилка ДО-1М	40110	1992	1	2244,70	0,00	Удовлетворительное
28.	Теплообменник на отопление ПП 1-53-7-2	40118	1992	2	45462,00	30500,46	Удовлетворительное
29.	Главный паропровод от котлоагрегатов (от теплообменника)	40118/1	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
30.	Теплообменник на отопление (водоводяной)	40118б		2	45462,00	30500,46	Удовлетворительное
31.	Теплообменник на ХВО	40116	1992	2	90924,00	61000,91	Удовлетворительное
32.	Автоматика котлов на 1 кот	40026	1992	1	193333,30	193333,30	Удовлетворительное
33.	Дымовая труба (стальная) 40 м. в комплекте с газоходами	б/н	1992	1	0,00	0,00	Требуется замена
34.	Топливоподача с дробильным отделением (в т.ч. приемный бункер V 8 м3, галерея топливодачи, 2 приемных бункера на котлах V1,5 м3 каждый)	Ю01132086	2006	1	4384750,00	4384750,00	Удовлетворительное
35.	Золоудаление в комплекте с бункером – накопителем для шлака и скрепером	Ю01132087	2006	1	4254750,00	4254750,00	Удовлетворительное
Итого:				46	14390421,23	14245825,89	

3. Здания, сооружения, тепловые сети, движимое имущество котельной 1–ой очереди, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, месторасположение имущества	Инвентарный номер	Год ввода в экспл	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1	Здание котельной 1–ой очереди	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	100004	1983	4808,7	6788838,77	3258642,61	Удовлетворительное
2	Здание АБК	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3	Ю01132088	1983	1679,8	38121548,70	31640885,43	Удовлетворительное
3	Здание гаража (пристрой к АБК)	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/7	б/н	1983	1373,80	57601,00	57601,00	Удовлетворительное
4	Здание гаража на 2 бокса	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/10	100006	1982	273,40	106287,44	51017,97	Удовлетворительное
5	Здание дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки с пристроем	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/2	Ю01132090	1983	1602,8	106287,44	51017,97	Удовлетворительное
6	Здание насосов для перекачки солевого раствора и	г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/3	Ю01132091	1983	16,6	9271,00	4450,08	Удовлетворительное

	емкость для солевого раствора (солерастворение)								
7	Сооружение разгрузочная эстакада под полувагоны под уголь на подъездном пути	г.Тайшет, ул.Индустриальная, 3/6	Ю01132092	1983	89,5 м.	1206351,82	579048,87	Удовлетворительное	
8	Железнодорожный мост через реку Акульшетка	Иркутская область, Тайшетский район, от восточной границы г. Тайшет 7км. пикет 1 на северо-восток до границы Тайшетского и Чунского районов 7км. пикет 7	Ю01132093	1983	70 м.	1000000,0	500000,00	Удовлетворительное	
9	Сооружение – железнодорожный путь необщего пользования	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/9	Ю01132094	1982	4768 м	4895000,00	2349600,00	Удовлетворительное	
	ИТОГО:					52291186,17	38492263,93		

Тепловые сети

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Реестровый номер	Срок полезного использования	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Иркутская область, г. Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, ТС-6	1970 1980 1992 1993 1995 1996 1997 1989			3632	10754419,20	6551592,18	Удовлетворительное
2.	Иркутская область, г. Тайшет, микрорайон Новый, ТС-7.	19831990 1992 1993 1994 1995 1996 1997			4180	10441331,20	6314917,11	Удовлетворительное
3.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, ТС-28.	1996	29	20	121	599282,00	599282,00	удовлетворительное
4.	Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Мясникова, ТС-32	1983	33	20	67	55764,00	55764,00	удовлетворительное
	Итого:				8000	21850796,4	13521555,29	

Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Год ввода в экспл.	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.	Дымовая труба в комплекте с газоходами 4-х паровых котлов	б/н	1982	1	46324,00	0,00	Удовлетворительное
2.	Кран-балка г/п 5т. 04237	10052	1982	1	17569,00	0,00	Удовлетворительное
3.	Кран-балка ручная г/п 2т.	10053	1982	1	3398,00	0,00	Удовлетворительное
4.	Таль электрическая г/п 2т. 04247	10061	1982	1	3268,00	0,00	Удовлетворительное
5.	Электроталь г/п 3,2т. 04401	10085	1982	1	9363,00	0,00	Удовлетворительное
6.	Подогреватель пароводяной ПП1-7-53	1000043	1982	1	8104,00	0,00	Удовлетворительное

7.	Подогреватель вод 2-140 ост	10024	1982	1	10389,00	0,00	Удовлетворительное
8.	Подогреватель пароводяной ПП1-7-53	1000042	1982	2	8104,00	0,00	Удовлетворительное
9.	Трубопровод пара к ПП 1-7-53	10000 42/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
10.	Подогреватель 04389 ВВП-14	10081	1982	1	4466,00	0,00	Удовлетворительное
11.	Подогреватель 04393 ВВП-14	10082	1982	1	4466,00	0,00	Удовлетворительное
12.	Подогреватель 04394 ВВП -14	10083	1982	2	4466,00	0,00	Удовлетворительное
13.	Подогреватель сетевой воды ПСВ 315 (большой вертикальный)	100112	1982	1	579704,00	579704,00	Удовлетворительное
14.	Трубопровод пара к ПСВ - 315	1001 12/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
15.	Бак аккумуляторный V-500 м3	10026	1982	1	12929,00	0,00	требуется замена
16.	Бак аккумуляторный V-500 м3	10026/1	1982	1	12929,00	0,00	требуется замена
17.	Бак аккумуляторный V-700 м3	10027	1982	1	12929,00	0,00	Удовлетворительное
18.	Деаэратор 3-100	1000036	1982	2	47794,00	0,00	Удовлетворительное
19.	Трубопровод пара к деаэратору 3-100	10000 36/1	1985	2	0,00	0,00	Удовлетворительное
20.	Фильтр угольный ДУ-2600	1009	1982	1	3956,00	0,00	Удовлетворительное
21.	Фильтр механический ДУ-2000	10010	1982	2	2104,00	0,00	Удовлетворительное
22.	Фильтр накопит. ДУ-1500	1006	1982	2	5758,00	0,00	Удовлетворительное
23.	Фильтр накопит. ДУ-1500	1007	1982	2	5758,00	0,00	Удовлетворительное
24.	Фильтр угольный ДУ-2600	1008	1982	5	3956,00	0,00	Удовлетворительное
25.	Фильтр водородный	1008/5	1982	4	25000,00	0,00	Удовлетворительное
26.	Фильтр сульфугольный 2000	1008/4	1982	2	20000,00	0,00	Удовлетворительное
27.	Фильтр натрий катионовый	40112	1992	1	3692,00	0,00	Удовлетворительное
28.	Насос К-100-65/25 с электродвигателем	10080/1	2005	1	3806,00	3806,00	Удовлетворительное
29.	Насос ПРВП 63/30 с электродвигателями (отстойник золы, багерная ст., топливоподача)	10080/2	2003	3	37864,34	0,00	Удовлетворительное
30.	Насос подпиточный К 100-65 200 с электродвигателем	100105	1982	1	20958,00	0,00	Удовлетворительное
31.	Насос подпиточный КМ 50/45 с электродвигателем	100106	1982	1	10266,00	0,00	Удовлетворительное
32.	Насос подпиточный КМ 50/45 с электродвигателем	100107	1982	1	11748,00	0,00	Удовлетворительное
33.	Насос Х 65-50 (солевые) с электродвигателем	1001/14	2001	2	10949,34	10949,34	Удовлетворительное
34.	Насос К-125-150 с электродвигателем	1008/8	1982	2	15960,00	0,00	Удовлетворительное
35.	Насос перекачивающий К150/30 с электродвигателем	1007/2	1982	2	7500,00	0,00	Удовлетворительное
36.	Насос конденсатный К50/45 с электродвигателем	1007/6	1982	2	4820,00	0,00	Удовлетворительное
37.	Насос ГВС бытовых К30/20 с электродвигателем	10010/4	1982	1	2760,00	0,00	Удовлетворительное
38.	Насос питательный ЦНСГ-60/165 с электродвигателем	100108	2000	1	23970,00	23970,00	Удовлетворительное
39.	Насос питательный ЦНСГ-60/165 с электродвигателем	1000056/ 3	1993	3	47113,00	0,00	Удовлетворительное
40.	Насос питательный ЦНСГ-60/165 с электродвигателем СПИСАН	40107	1992	2	40000,00	19464,00	Удовлетворительное
41.	Насос АНС-60Д бензиновый с электродвигателем	1000056/ 2	1987	1	3700,00	0,00	Удовлетворительное
42.	Насос сетевой Д 630/90 с электродвигателем	Ю011321 01	1982	3	76593,00	0,00	Удовлетворительное
43.	Насос сетевой Д 1250/90 с	40095Т	1997	1	20958,00	15135,87	Удовлетворительное

	электродвигателем						
44.	Насос сырой воды Д 320/50 с электродвигателем	Ю01132102	1982	2	51062,00	0,00	Удовлетворительное
45.	Насос КМ 65-50-16 с электродвигателем	40088Т	1993	1	1082,74	797,00	Удовлетворительное
46.	Насос сетевой Д 540-90 с электродвигателем	40102	1992	1	55630,00	10881,23	Удовлетворительное
47.	Водопроводный насос К 45/55 с электродвигателем	40094Т	1982	2	10944,00	2140,65	Удовлетворительное
48.	Охладитель выпара	1007/7	1982	1	1300,00	0,00	Удовлетворительное
49.	Охладитель деаэрированной воды	1007/1	1982	1	1470,00	0,00	Удовлетворительное
50.	Сепаратор непрерывной продувки	1007/8	1982	1	1040,00	0,00	Удовлетворительное
51.	Конденсатный бак	10047/1	1982	2	1630,00	0,00	Удовлетворительное
52.	Емкость для ГВС – 6 м.з	10010/2	1982	1	1315,00	0,00	Удовлетворительное
53.	Распределительные пункты 10 кВ 06202	12100	1982	1	136034,00	0,00	Удовлетворительное
54.	ТП-16-2/100006371	10096	1982	1	84332,00	0,00	Удовлетворительное
55.	ТП-15-2/1600 с 06379 с распределительной установкой	10097	1982	1	252639,00	0,00	Удовлетворительное
56.	Ячейка с 19 по 23 06400	100101	1982	1	27784,00	0,00	Удовлетворительное
57.	Конвейер В 800-3 №3	1001	1982	1	53630,00	0,00	Удовлетворительное
58.	Конвейер В 800-2 №2	10014	1982	1	98618,00	0,00	Удовлетворительное
59.	Конвейер В 800-5 №5	10042	1982	1	87012,00	0,00	Удовлетворительное
60.	Конвейер В 800 - №1	10014/1	1982	1	53630,00	0,00	Удовлетворительное
61.	Конвейер В-650 - № 4	10014/2	1982	1	53630,00	0,00	Удовлетворительное
62.	Тепловычислитель	20001	2000	2	130200,00	130200,00	Удовлетворительное
63.	Дробилка СМД - 108А	10014/3	1982	2	20000,00	0,00	Удовлетворительное
64.	Главный паропровод от котлоагрегатов	1000048/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
65.	Котел паровой КЕ-25-14 с № 1	1000057	2003	1	149498,00	149498,00	Удовлетворительное
66.	Трубопровод пара к/а №1, зав. №964, рег. №9073, расположенный в котельной №1	1000057/0	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
67.	Экономайзер ЭП 646 б/у 1 зав. № 326, рег. № 4745, котел № 1	1000057/1	1982	1	3500,00	0,00	Удовлетворительное
68.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5,62, котел № 1	1000057/2	2003	1	20835,00	20835,00	Удовлетворительное
69.	Дымосос ДН-17, котел № 1	1000057/3	2003	1	7550,00	7550,00	Удовлетворительное
70.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 1	1000057/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
71.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел №1	1000057/5	2003	1	6055,00	0,00	Удовлетворительное
72.	Вентилятор ВУ19 цс 63 № 1 ВВД5, котел №1	1000057/6	2003	1	10725,00	0,00	Удовлетворительное
73.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел №1	1000057/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
74.	Золоуловитель БЦ2-7(5+3), котел №1	1000057/8	2003	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
75.	Бункер угольный У=40т, котел №1	1000057/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
76.	Котел паровой КЕ-25-14 № 2	1000062	1982	1	149498,00	89698,80	Удовлетворительное
77.	Трубопровод пара к/а №2, зав. №б/н, рег. №б/н, расположенный в котельной №1	1000062/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
78.	Экономайзер ЭП 646 б/у зав. № 321, рег. № 4744, котел № 2	Ю01132103	1982	1	27987,00	0,00	Удовлетворительное
79.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5,63 котел № 2	1000062/2	1982	1	20835,00	0,00	Удовлетворительное
80.	Дымосос ДН -17 , котел № 2	1000062/	1982	1	16145,00	0,00	Удовлетворительное

		3					
81.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 2	1000062/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
82.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел № 2	1000062/5	1982	1	6055,00	0,00	Удовлетворительное
83.	Вентилятор ВУ19 цс63 №1ВВД5, котел № 2	1000062/6	1982	1	10725,00	0,00	Удовлетворительное
84.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел № 2	1000062/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
85.	Золоуловитель батарейный БЦ, котел № 2	1000062/8	1982	1	10001,00	0,00	Удовлетворительное
86.	Бункер угольный У=40т, котел № 2	1000062/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
87.	Котел паровой КЕ-25-14с № 3	1000063	1982	1	149498,00	89698,80	Удовлетворительное
88.	Трубопровод пара к/а №3, зав. №967, рег. №9071, расположенный в котельной №1	1000063/1	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
89.	Экономайзер ЭП 646 б/у зав. № 325 рег. № 4742, котел № 3	Ю01132104	2003	1	27987,00	0,00	Удовлетворительное
90.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5, котел № 3	1000063/2	2003	1	20835,00	20835,00	Удовлетворительное
91.	Дымосос ДН-17, котел № 3	1000063/3	1982	1	16146,00	0,00	Удовлетворительное
92.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 3	1000063/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
93.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел № 3	1000063/5	2003	1	6055,00	6055,00	Удовлетворительное
94.	Вентилятор ВУ19 цс 63 № 1ВВД5, котел № 3	1000063/6	2003	1	10725,00	10725,00	Удовлетворительное
95.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел № 3	1000063/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
96.	Золоуловитель БЦ2-7(5+3), котел № 3	1000063/8	2003	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
97.	Бункер угольный У=40т, котел № 3	1000063/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
98.	Котел паровой К-25-14 № 4	1000052	1982	1	149498,00	89698,80	Неудовлетворит., требуется замена
99.	Трубопровод пара к/а №4, зав. №2801, рег. №12874, расположенный в котельной №1	1000052/0	1985	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
100.	Экономайзер ЭП 646 б/у, зав. №324, рег. №4743, котел № 4	1000052/1	1982	1	3500,00	0,00	Удовлетворительное
101.	Топка механическая ТЧЗМ 2,7/5,6 котел № 4	1000052/2	1982	1	20835,00	0,00	Удовлетворительное
102.	Дымосос ДН-17, котел № 4	1000052/3	1982	1	7550,00	0,00	Удовлетворительное
103.	Воздухоподогреватель ВП 228, котел № 4	1000052/4	1982	1	4500,00	0,00	Удовлетворительное
104.	Вентилятор дутьевой ВДН-12,5, котел № 4	1000052/5	2003	1	6055,00	0,00	Удовлетворительное
105.	Вентилятор ВУ19 ЦС 63 №1ВВД5 котел № 4	1000052/6	2003	1	10725,00	0,00	Удовлетворительное
106.	Подъемник скреперный ПСШ -0,35, котел №4	1000052/7	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
107.	Золоуловитель БЦ2-7(5+3), котел №4	1000052/8	1982	1	10001,00	0,00	Удовлетворительное
108.	Бункер угольный У=40т, котел №4	1000052/9	1982	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
109.	Сварочный трансформатор ТДМЗ 17	31003	1982	1	11500,00	0,00	Удовлетворительное
110.	Сварочный трансформатор	Ю01132105	1987	1	60000,00	0,00	Удовлетворительное
111.	Оборудование КПС-200	1000049	1982	4	11532,00	0,00	Удовлетворительное

112.	Оборудование (редукционная установка) ПСХ (РУ)	1000048	1982	2	36677,00	0,00	Удовлетворительное
113.	Компрессор (в гараже)	б/н	1992	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
114.	Электротельфер 2т	10088	1990	2	6853,00	0,00	Удовлетворительное
115.	Электрощит 7щ (топливоподача)	123	1987	1	9892,00	0,00	Удовлетворительное
116.	Электродвигатель 75 кВт. 690 об/мин	100702	1987	1	0,00	0,00	Удовлетворительное
117.	Электродвигатель 110 кВт. 3000 об/мин. (на багерной насосной станции)	40111Т	1997	1	6408,65	3973,36	Удовлетворительное
118.	Гараж металлический	Ю01132107	1985	1	4700,00	4700,00	Удовлетворительное
119.	Ячейка ТП-16-2 06343	257	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
120.	Ячейка пенопласт 06344	258	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
121.	Ячейка - разрядник 06345	259	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
122.	Ячейка ТП-13 06346	260	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
123.	Ячейка РП-6-1/2500/10 06347	261	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
124.	Ячейка ТП-16-1 06371	262	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
125.	Ячейка ввод-1 06349	263	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
126.	Ячейка ввод-1 15-400 06350	264	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
127.	Ячейка собств.нужд. 06351	265	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
128.	Ячейка трансформатора собств.нужд. 06352	266	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
129.	Ячейка НТМИ-1 06353	267	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
130.	Ячейка секционная 06334	269	1982	1	300,00	300,00	Удовлетворительное
131.	ТП 19ТМ 250/10 06412	270	1987	1	7500,00	7500,00	Удовлетворительное
132.	Декарбонизатор Б-253-д-1266	271	1982	1	5158,00	5158,00	Удовлетворительное
133.	Бак декарбонизации воды	349	1982	1	8104,00	8104,00	Удовлетворительное
134.	ТМ-2500/10 РП-6 06380 (трансформатор масляной)	277	1987	1	132303,00	132303,00	Удовлетворительное
135.	ТМ-2500/10 06381 (трансформатор масляной)	278	1987	1	132298,00	132298,00	Удовлетворительное
136.	РУ ячейка КСО 272 1-18 06382	279	1987	1	99917,00	99917,00	Удовлетворительное
137.	Станок строгальный	00819	1987	1	140000,00	0,00	Удовлетворительное
138.	Станок фрезерный БР-6Р 8Н, модель 6Р8Н, зав. № 5609	00820	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
139.	Станок сверлильный, модель 2Л53У, зав. № 7	346	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
140.	Станок горизонтально-фрезерный "Джаросин" зав. № 2504	б/н	1963	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
141.	Станок вертикально-сверлильный 2С-135	б/н	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
142.	Станок токарный 16 К 20 зав. № 63940	283	1986	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
143.	Станок токарный модель 1М63, зав. № 14067	б/н	1974	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
144.	Станок обдирочный (наждак)	285	1987	1	70000,00	0,00	Удовлетворительное
145.	Пила Н1, зав. № 5253	б/н	1972	1	60000,00	0,00	Удовлетворительное
146.	Станок строгальный модель 7307 зав. № 3654	288	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
147.	Станок трубогибный	б/н	1987	1	1000,00	0,00	Удовлетворительное
148.	Станок сверлильный 2Н 135, зав. № 71584-83	289	1987	1	80000,00	0,00	Удовлетворительное
149.	Станок шлифовочно-обдирочный	б/н	1987	1	70000,00	0,00	Удовлетворительное
150.	Станок токарный МПФ 1 К-62 зав. № 27038	б/н	1987	1	60000,00	0,00	Удовлетворительное
151.	Емкость для растворения соли	40111та	1997	1	12817,3	7946,73	Удовлетворительное

152.	Емкость для приготовления соли.	348	1997	1	5158,00	3197,96	Удовлетворительное
153.	Солевая емкость 60 м3	272	1997	1	8104,00	5024,48	Удовлетворительное
	Итого:			189	4818715,37	1695365,02	

**Тепловые сети от котельной №2 (ШПЗ),
расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 114**

№ п/п	Адрес, наименование участка тепловой сети	Год ввода	Реестровый номер	Срок полезного использования	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-8.	1976			1121	195299,42	111320,67	Удовлетворительное
2.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-9.	1976			282	23966,10	13660,68	Удовлетворительное
3.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, ТС-10.	1976			351	61972,00	35324,04	Удовлетворительное
4.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Терешковой, ТС-11.	1995 1997			1685	4624720,80	2676788,40	Удовлетворительное
5.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Крупской, ТС-12.	1995 1997			424	231501,00	153531,46	Удовлетворительное
6.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 8 Марта, ТС-13.	1995 1997			871	304449,60	207786,85	Удовлетворительное
7.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Крупской, ТС-14.	1996 1997			377	401446,00	255078,79	Удовлетворительное
8.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ТС-15.	1997			246	153200,00	103364,04	Удовлетворительное
9.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ТС-16.	1980 1997			410	145450,00	117087,25	Удовлетворительное
10.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, ТС-17.	1997			378	538827,30	433755,98	Удовлетворительное
11.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чернышевского, ТС-18.	1997 2014			2359	28309238,06	27082389,39	Удовлетворительное
12.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, ТС-19.	1976			548	62314,60	36316,95	Удовлетворительное
13.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горького, ТС- 20.	1995			521	180039,71	102622,63	Удовлетворительное
14.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Рабочая, ТС- 21.	1974 1976			256	189551,90	108044,58	Удовлетворительное
15.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Старобазарная, ТС- 22.	1980, 1987, 1990, 1997			1023	527744,00	358865,92	Удовлетворительное
16.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Рабочая, ТС- 23.	1997			332	303393,00	283065,67	Удовлетворительное
17.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Проездная, ТС-24.	1985 2018			907	43478748,77	42581319,99	Удовлетворительное
18.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Локомотивная, ТС-25.	1975, 1980, 1988, 1994, 1995, 1997			1293	313255,00	150362,40	Удовлетворительное
19.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, ТС-26.	1988			23	135380,00	86643,20	Удовлетворительное
20.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Осипенко, ТС-27.	1973			460	85782,00	49753,56	Удовлетворительное

21	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, ТС-29.	1988	30	20	90	733405,00	733405,00	Удовлетворительное
22.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-30	1976	31	20	82	79951,0	79951,0	Удовлетворительное
23.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, ТС-31	1997	32	20	1,0	1665,0	1665,0	Удовлетворительное
	Итого:				14040	81081300,26	75762103,45	

3.1. Водозаборные сооружения

№ п/п	Наименование, адрес	Год ввода	Реестровый номер	Срок полезного использования	Глубина, м.	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Артезианская скважина №1, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/11-1, в том числе: - погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1 шт.; - кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине погружной) – 100 м.; - труба Ø 76 (в скважине погружная) – 100 м.; - трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 15 м., Ø 278 от + 0,5 до 160м., Ø 219 от 160 до 200 м.; - автоматический выключатель ВА 160 А (в контейнере) – 1 шт.; - магнитный пускатель ПМ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - тепловое реле ТРТ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в контейнере) – 1 шт.; - счетчик эл.энергии 3-х фазный типа «Меркурий 230» (в контейнере) – 1 шт.; - светильник НСП-11-200 (в контейнере) – 1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 30 м.; - контейнер 5 тн. - 1 шт.	2005	20	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное
2.	Артезианская скважина №2, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/11-2, в том числе: - погружной насос типа ЭЦВ	2005	21	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное

	<p>8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1 шт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине) – 100 м.; - труба Ø 76 (в скважине) – 100 м.; - трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 17 м., Ø 219 от + 0,5 до 160м.; - автоматический выключатель ВА 160 А (в контейнере) – 1 шт.; - магнитный пускатель ПМ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - тепловое реле ТРТ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в контейнере) – 1 шт.; - счетчик эл.энергии 3х фазный типа «Меркурий 230» (в контейнере) – 1 шт.; - светильник НСП-11-200 (в контейнере) – 1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 40 м.; - контейнер 5 тн. - 1 шт. 								
3.	<p>Артезианская скважина №3, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/12-3, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1шт.; - кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине) – 100 м.; - труба Ø 76 (в скважине) – 100 м.; - трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 17 м., Ø 219 от + 0,5 до 160м.; - автоматический выключатель ВА 160 А (в контейнере) – 1 шт.; - магнитный пускатель ПМ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - тепловое реле ТРТ 100 А (в контейнере) – 1 шт.; - кнопочный пост «ПУСК-СТОП» (в контейнере) – 1 шт.; - счетчик эл.энергии 3х фазный типа «Меркурий 230» (в контейнере) – 1 шт.; - светильник НСП-11-200 	2005	22	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетворительное

	(в контейнере) – 1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 60 м.; - контейнер 5 тн. -1 шт.								
4.	Артезианская скважина №4, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/12- 4, в том числе: - погружной насос типа ЭЦВ 8-40-160 с мощностью электродвигателя 32 кВт (в скважине) – 1 шт.; - кабель КГ-ХЛ 3*35 (в скважине) – 100 м.; - труба Ø 76 (в скважине) – 100 м.; - трубы обсадные: Ø 325 от + 0,5 до 24 м., Ø 219 от + 0,5 до 150м.; - автоматический выключатель ВА 160 А (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - магнитный пускатель ПМ 100 А (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - тепловое реле ТРТ 100 А (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - кнопочный пост «ПУСК- СТОП» (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - счетчик эл.энергии 3-х фазный типа «Меркурий 230» (в отдельном металлическом шкафу) – 1 шт.; - светильник НСП-11-200 (на контейнере) – 1 шт.; - кабель АВВГ 4*35 (от ТП 15 до контейнера) – 50 м.; - контейнер 3 тн. - 1 шт.	2006	23	10	210	1 881 926,0	0,00	1 881 926,0	Удовлетво- рительное
	Итого:					7 527 704,0	0,00	7 527 704,0	

«Концедент»

Администрация Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

Глава Тайшетского городского поселения

_____ А.С. Кузин

«Концессионер»

АО «Байкалэнерго»

Генеральный директор

_____ В.В. Потапов

Перечень передаваемых документов на объекты недвижимости

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м., / протяженность, м.	Передаваемые документы
				Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации). Копии
1	2	3	4	5
1. Нежилые здания:				
1	Здание насосов для перекачки солевого раствора и емкость для солевого раствора (солерастворение)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/3	16,6	38 АЕ 072106 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-648
2	Здание котельной 1-ой очереди	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/1	4 808,7	38 АЕ 072107 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-640
3	Здание гаража на два бокса	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/10	273,4	38 АЕ 072109 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-642
4	Здание АБК	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3	1 679,8	38 АЕ 072105 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-641
5	Здание дробильного отделения с 3-мя узлами пересыпки с пристроем	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/2	1 602,8	38 АЕ 072108 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-639
6	Здание котельной с пристроем	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д.224/10	1 052,2	38 АЕ 072103 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-649
7	Здание гаража (пристрой к АБК)	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/7	1 373,8	38 АЕ 072104 от 11.07.2013 №38-38-10/015/2013-643
8	Здание котельной экспедиции №5	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, д.90	170	38 АЕ 137636 от 10.09.2013 №38-38-10/019/2013-163
2. Сооружения:				
1	Разгрузочная эстакада под полувагоны под уголь на подъездном пути	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/6	89м	38 АЕ 137635 от 10.09.2013 №38-38-10/019/2013-165
2	Железнодорожный мост через реку Акульшетка	Иркутская область, Тайшетский район, от восточной границы г. Тайшет 7км. пикет1, на северо-восток до границы Тайшетского и Чунского районов 76км. пикет 7	70м	38 АЕ 140560 от 23.09.2013 №38-38-10/019/2013-582
3	Подъездной путь (повышенный тупик на 2 вагона) к котельной №3 Мелькомбината	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д.224	150м	38 АЕ 137019 от 22.08.2013 №38-38-10/017/2013-635
4	Сооружение - железнодорожный путь необщего пользования	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, д.3/9	4768п.м.	38 АГ 234265 от 07.12.2006 №38-38-10/008/2006-856

3. Тепловые сети:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации). Копии
1	2	3	4
1	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-8	1 121м	38 АЕ 140972 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-102
2	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-9	282м	38 АЕ 140973 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-103
3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, ТС-10	351м	38 АЕ 140969 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-104
4	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Терешковой, ТС-11	1 685м	38 АЕ 140971 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-105
5	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Крупской, ТС-12	424м	38 АЕ 140939 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-113
6	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 8 Марта, ТС-13	871м	38 АЕ 140936 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-111
7	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Крупской, ТС-14	377м	38 АЕ 140954 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-110
8	Иркутская область, г. Тайшет, ул.Зои Космодемьянской, ТС-15	246м	38 АЕ 140962 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-109
9	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, ТС-16	410м	38 АЕ 140961 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-108
10	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, ТС-17	378м	38 АЕ 140958 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-114
11	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чернышевского, ТС-18	2 019м	38 АЕ 140960 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-107
12	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, ТС-19	548м	38 АЕ 140967 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-123
13	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горького, ТС-20	521м	38 АЕ 140966 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-122
14	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Рабочая, ТС-21	256м	38 АЕ 140965 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-121
15	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Старобазарная, ТС-22	1 023м	38 АЕ 140964 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-120
16	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Рабочая, ТС-23	421м	38 АЕ 140963 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-119
17	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Проездная, ТС-24	907м	38 АЕ 1409678 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-118
18	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Локомотивная, ТС-25	1 293м	38 АЕ 140937 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-117
19	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, ТС-26	23м	38 АЕ 140935 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-116
20	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Осипенко, ТС-27	460м	38 АЕ 140938 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-115
21	Иркутская область, г. Тайшет, Микрорайон имени Пахотищева, ТС-6	3 632м	38 АЕ 140955 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-100
22	Иркутская область, г. Тайшет, Микрорайон Новый, ТС-7	4 180м	38 АЕ 140970 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-101
23	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свердлова, ТС-1	1 108м	38 АЕ 140959 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-083
24	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, ТС-2	943м	38 АЕ 140933 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-084
25	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ТС-3	376м	38 АЕ 140956 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-097
26	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, ТС-4	876м	38 АЕ 140957 от 08.10.2013 №38-38-10/021/2013-098
27	Иркутская область, г. Тайшет, ул. 195-й квартал, ТС-5	713м	38 АЕ 140932 от 8.10.2013 №38-38-10/021/2013-099
28	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, ТС-28	121	38 АЕ 108537 от 29.01.2014 №38-38-10/001/2014-156

29	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, ТС-30	82	№38-38/003-38/010/001/2016-5271/2 от 05.10.2016г.	
30	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, ТС-31	1,0	№38-38/003-38/010/001/2016-5272/2 от 05.10.2016г.	
31	Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им.Мясникова, ТС-32	67	№38-38/003-38/010/001/2016-5273/2 от 05.10.2016г.	
32	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Андреева, ТС-29	90	№38-38/003-38/010/001/2016-5279/2 от 05.10.2016г.	
3.1. Водозаборные сооружения				
№ п/п	Наименование объекта	Глубина, м.	Запись регистрации	
1.	Артезианская скважина №1, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/11-1	210	38-38/003-38/010/001/2016-6105/2 от 07.11.2016г.	
2.	Артезианская скважина №2, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/11-2	210	38-38/003-38/010/001/2016-6106/2 от 07.11.2016г.	
3.	Артезианская скважина №3, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/12-3	210	38-38/003-38/010/001/2016-6108/2 от 07.11.2016г.	
4.	Артезианская скважина №4, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/12-4	210	38-38/003-38/010/001/2016-6107/2 от 07.11.2016г.	
4. Земельные участки:				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый паспорт на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации). Копии
1	2	3	4	5
1.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90 Кадастровый номер участка 38:29:020243:86	1371	3800/601/13-251417	№38-38-10/021/2013-082
2.	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224а Кадастровый номер участка 38:29:020603:146	13273	3800/601/13-397977	
3	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Российская, ТС-28 Кадастровый номер участка 38:29:011004:156	473	3800/601/14-404734	№38-38-10/023/2014-551

«Концедент»

Администрация Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»
Глава Тайшетского городского поселения

«Концессионер»

АО «Байкалэнерго»

Генеральный директор

_____ А.С. Кузин

_____ В.В. Потапов

Приложение №4
к концессионному соглашению
от «13» декабря 2013г. № 803

План
мероприятий по реконструкции (модернизации) и развитию объектов
по производству и распределению тепловой энергии на территории Тайшетского
городского поселения и сроки их выполнения

№ п/п	Местонахождение объекта	Имущество	Наименование мероприятия	Кол- во	Срок реализации мероприятия (год)
Котельная экспедиции №5: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90					
1	г.Тайшет, ул. Тимирязева, 90	котлы	Замена топок котлов ТШПМ-1,45	1	2018-2019
Котельная с пристроем: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10					
2	г.Тайшет, ул. Кирова, 224/10	дымовая труба	Замена металлической дымовой трубы	1	не превышающий 2014
3	г.Тайшет, ул. Кирова, 224/10	здание котельной	Ремонт здания котельной	1	не превышающий 2020
4	г.Тайшет, ул. Кирова, 224/10	здание котельной	Реконструкция здания котельной. Реконструкция кровли здания котельной с пристроем, г. Тайшет, ул. Кирова,224/10		не превышающий 2018
5	г.Тайшет, ул. Кирова, 224/10	ограждение	Строительство ограждения территории котельной с пристроем, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10		2019-2020
Котельная 1-ой очереди: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1					
6	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	бак аккумулятора	Замена бака-аккумулятора №2 V=500м3	1	не превышающий 2014
7	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	бак аккумулятора	Замена бака-аккумулятора №1 V=500м3	1	не превышающий 2015
8	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	дымовая труба	Обследование дымовой трубы с выдачей экспертизы промышленной безопасности		не превышающий 2014
9	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	дымовая труба	Капитальный ремонт дымовой трубы	1	не превышающий 2015
10	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	Здание котельной	Реконструкция здания котельной. Реконструкция кровли здания котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		не превышающий 2017
11	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	здания и сооружения	Ремонт зданий и сооружений, входящих в состав имущественного комплекса Котельной 1-ой очереди		2018-2024
12	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	паровой котел	Замена парового котла КЕ-25-14С ст. № 4	1	не превышающий 2017

13	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	приборы	Техническое перевооружение контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		2020-2023
14	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	фильтры	Модернизация оборудования ХВО котельной 1-ой очереди (змена Na-катионитовых фильтров) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	2	2019-2024
15.	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	автотракторный бокс	Строительство арочного автотракторного бокса	1	не позднее 31.12.2030г.
16	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	ВЛ-10кВ	Дооборудование воздушной линии 10кВ на участке распределительного пункта 10 кВ 06202 (котельная) резервной воздушной линией котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		не превышающий 2020
17	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	кабель	Дооборудование системы электроснабжения топливоподдачи резервным кабелем котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		не превышающий 2018
18	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	оборудование	Техническое перевооружение оборудования распределительной подстанции 10 кВ (06202) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		не превышающий 2021
19	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	оборудование	Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-15-2/1600 (06379) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		не превышающий 2027
20	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	оборудование	Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-16-2/1000 (06371) котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1		не превышающий 2021
21	г.Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	насосы	Модернизация насосного оборудования. Замена электродвигателей сетевых насосов Д 630/90 на электродвигатели с частотными преобразователями на котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1	2	не превышающий 2020

Общие мероприятия				
22	г.Тайшет	Общие мероприятия	Реконструкция (восстановление) теплоизоляции трубопроводов тепловых сетей	В течение срока концессионного соглашения
23	г.Тайшет	Общие мероприятия	Реконструкция и замена ветхих тепловых сетей	В течение срока концессионного соглашения
24	г.Тайшет	Общие мероприятия	Дооборудование котельной 1-ой очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1 и здания административного корпуса ул. Индустриальная, 3 автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами.	В течение срока концессионного соглашения
25	г.Тайшет	Общие мероприятия	Осуществление эксплуатации Объектов и производство тепловой энергии, ее передачу в тепловые сети и транспортировку до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	В течение срока концессионного соглашения

«Концедент»

Администрация Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

Глава Тайшетского городского поселения

_____ А.С. Кузин

«Концессионер»

АО «Байкалэнерго»

Генеральный директор

_____ В.В. Потапов