



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО И-024-00381125944-0185
от 18 июня 2020 г.**

Заказчик - ОП «ГТС» АО «Байкалэнерго»

**«Тепловая сеть ТС-7 (инв.№ Ю01132096) от котельной №1.
Реконструкция, новое строительство с целью обеспечения
технической возможности технологического присоединения
вновь строящихся объектов к тепловым сетям АО
«Байкалэнерго» ОП «ГТС»»**

Схемы границ сервитута на кадастровом плане территории

318-501/05-35/17-22-СРЗУ

II этап

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО И-024-003811125944-0185
от 18 июня 2020 г.

Заказчик - ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»

**«Тепловая сеть ТС-7 (инв.№ Ю01132096) от котельной
№1. Реконструкция, новое строительство с целью
обеспечения технической возможности
технологического присоединения вновь строящихся
объектов к тепловым сетям АО «Байкалэнерго» ОП
«ТТС»»**

Схемы границ сервитута на кадастровом плане территории

318-501/05-35/17-22-СРЗУ

II этап

И.о. технического
директора

Н.Б. Пуховская

Главный инженер
проекта

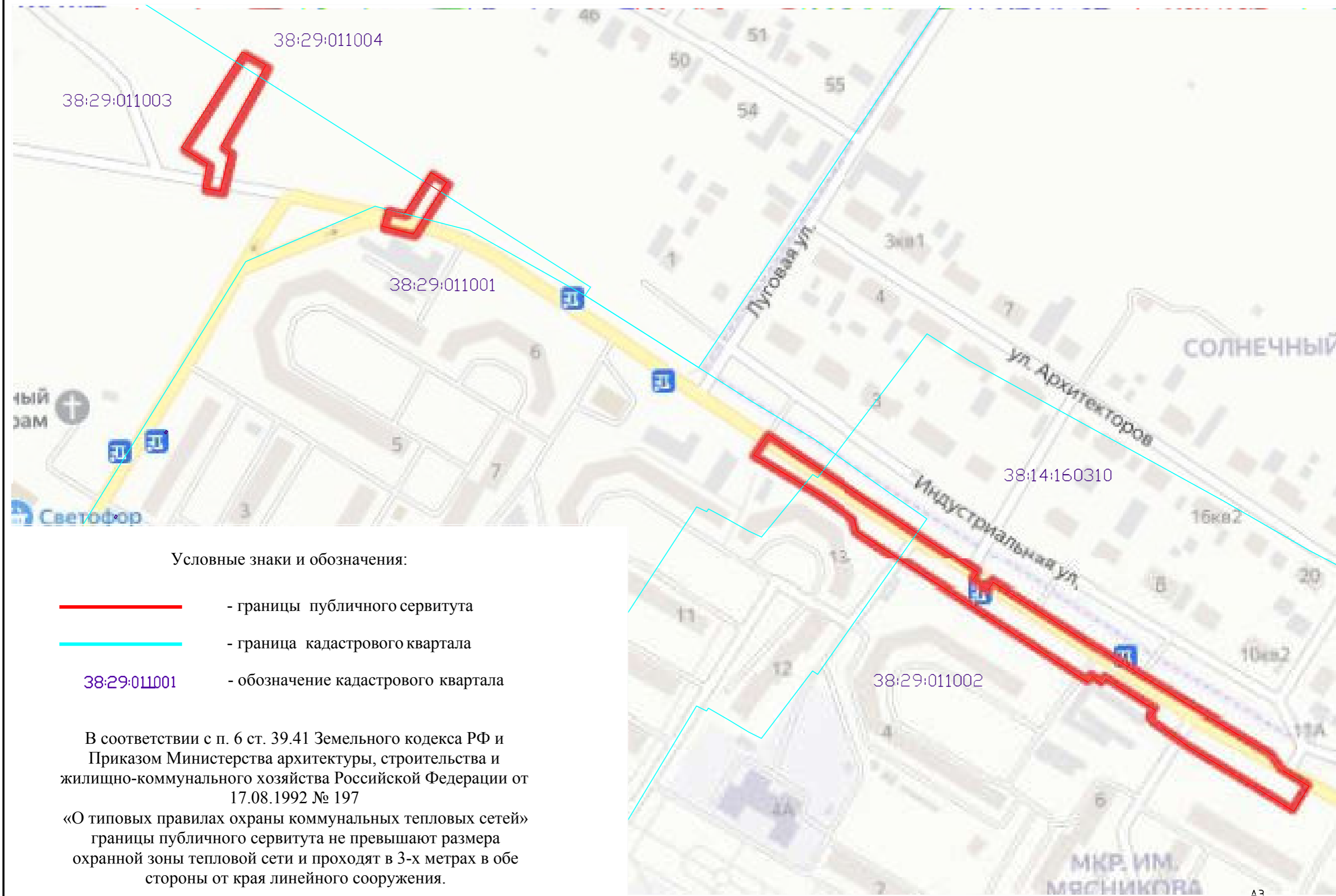
И.Ю. Гармазов

2023




Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обзорная схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

M1:500



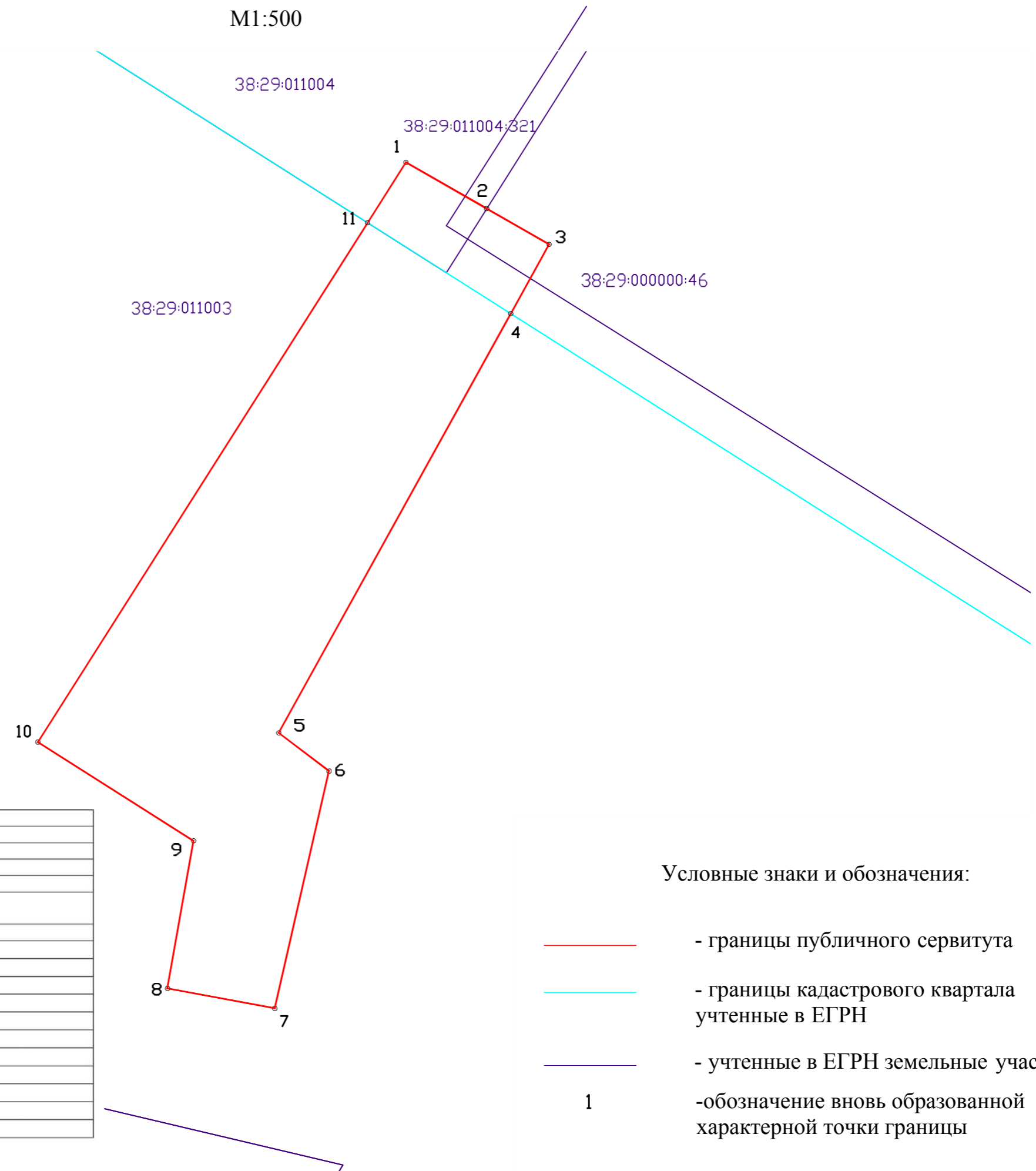
Условные знаки и обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  38:29:011001 - обозначение кадастрового квартала

В соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ и Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197

«О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» границы публичного сервитута не превышают размера охранной зоны тепловой сети и проходят в 3-х метрах в обе стороны от края линейного сооружения.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Местоположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная		
Площадь публичного сервитута: 1942 кв. м		
Система координат: МСК38-1		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп): 0.1 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	791946.74	1312070.47
2	791941.54	1312079.56
3	791937.52	1312086.58
4	791929.73	1312082.26
5	791882.57	1312056.15
6	791878.28	1312061.81
7	791851.59	1312055.71
8	791853.83	1312043.62
9	791870.44	1312046.57
10	791881.54	1312029.06
11	791939.95	1312066.16

Условные знаки и обозначения:





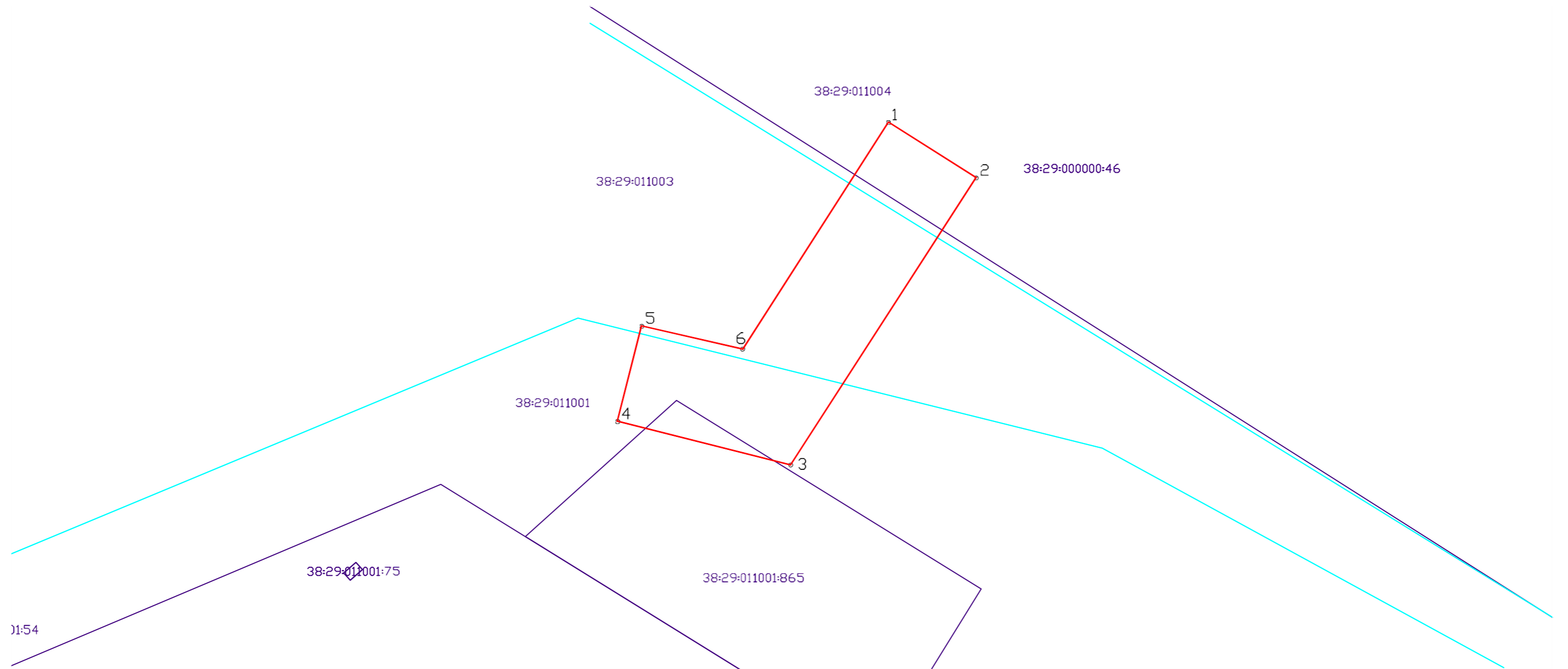
-  - границы публичного сервитута
-  - границы кадастрового квартала
учтенные в ЕГРН
-  - учтенные в ЕГРН земельные участки
-  - обозначение вновь образованной
характерной точки границы

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

M1:500



Местоположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная		
Площадь публичного сервитута: 690 кв. м		
Система координат: МСК38-1		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0.1 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	791864.45	1312199.37
2	791857.62	1312210.13
3	791822.32	1312187.36
4	791827.71	1312166.08
5	791839.41	1312169.04
6	791836.56	1312181.46

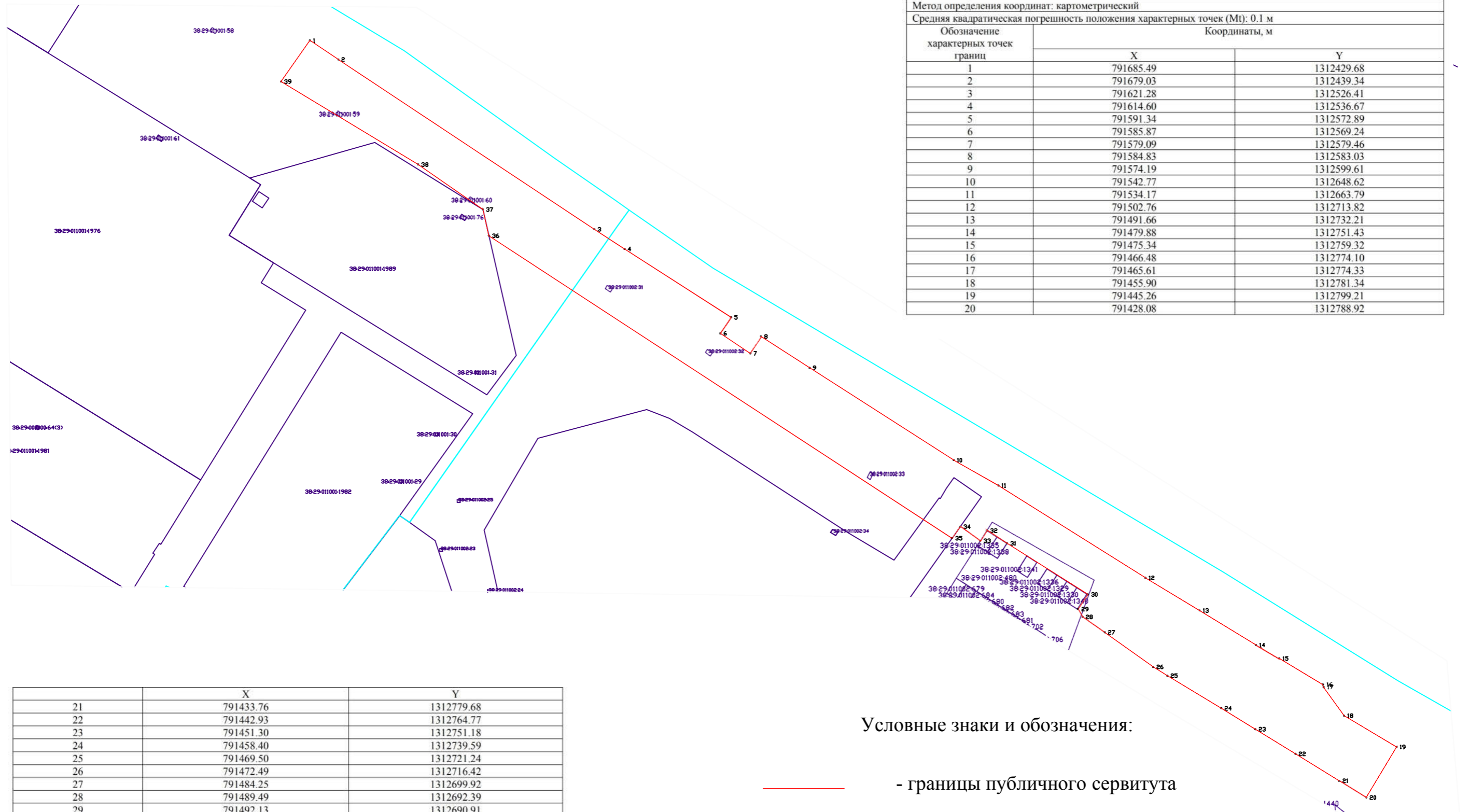
Условные знаки и обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы кадастрового квартала
учтенные в ЕГРН
- - учтенные в ЕГРН земельные участки
- 1 - обозначение вновь образованной
характерной точки границы

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

M1:1000

Местоположение: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная		
Площадь публичного сервитута: 8919 кв. м		
Система координат: МСК38-1		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп): 0.1 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	791685.49	1312429.68
2	791679.03	1312439.34
3	791621.28	1312526.41
4	791614.60	1312536.67
5	791591.34	1312572.89
6	791585.87	1312569.24
7	791579.09	1312579.46
8	791584.83	1312583.03
9	791574.19	1312599.61
10	791542.77	1312648.62
11	791534.17	1312663.79
12	791502.76	1312713.82
13	791491.66	1312732.21
14	791479.88	1312751.43
15	791475.34	1312759.32
16	791466.48	1312774.10
17	791465.61	1312774.33
18	791455.90	1312781.34
19	791445.26	1312799.21
20	791428.08	1312788.92



	X	Y
21	791433.76	1312779.68
22	791442.93	1312764.77
23	791451.30	1312751.18
24	791458.40	1312739.59
25	791469.50	1312721.24
26	791472.49	1312716.42
27	791484.25	1312699.92
28	791489.49	1312692.39
29	791492.13	1312690.91
30	791497.13	1312694.23
31	791514.49	1312666.76
32	791518.85	1312659.90
33	791515.36	1312657.66
34	791520.16	1312650.82
35	791516.24	1312648.00
36	791619.10	1312490.54
37	791628.02	1312488.50
38	791643.30	1312466.50
39	791671.51	1312419.88

Условные знаки и обозначения:

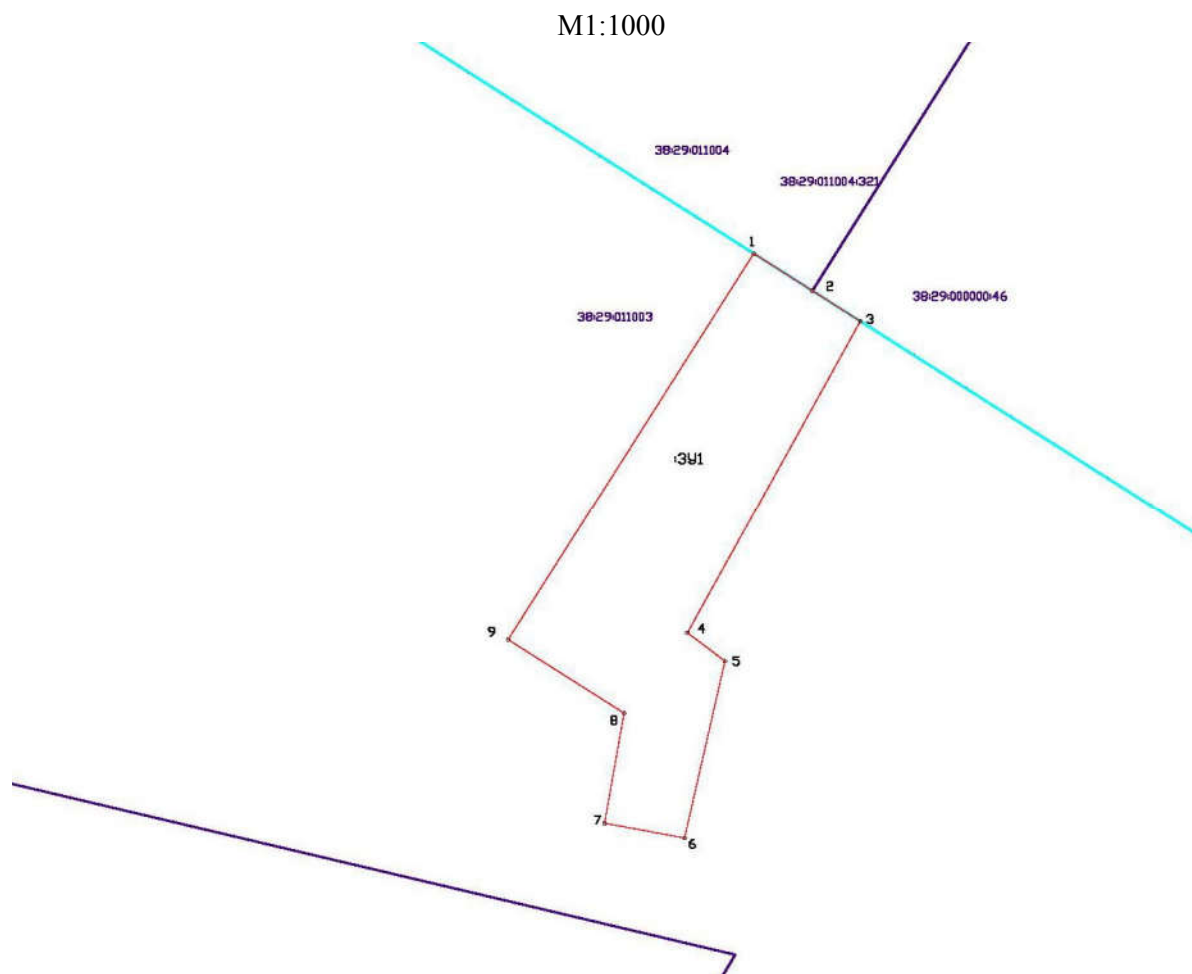
- - границы публичного сервитута
- - границы кадастрового квартала учтенные в ЕГРН
- - учтенные в ЕГРН земельные участки
- 1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка 1782 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791939.95	1312066.16
2	791934.33	1312075.01
3	791929.73	1312082.26
4	791882.58	1312056.15
5	791878.28	1312061.81
6	791851.59	1312055.71
7	791853.83	1312043.63
8	791870.44	1312046.57
9	791881.54	1312029.06



Кадастровый квартал – 38:29:011003

Условные обозначения:

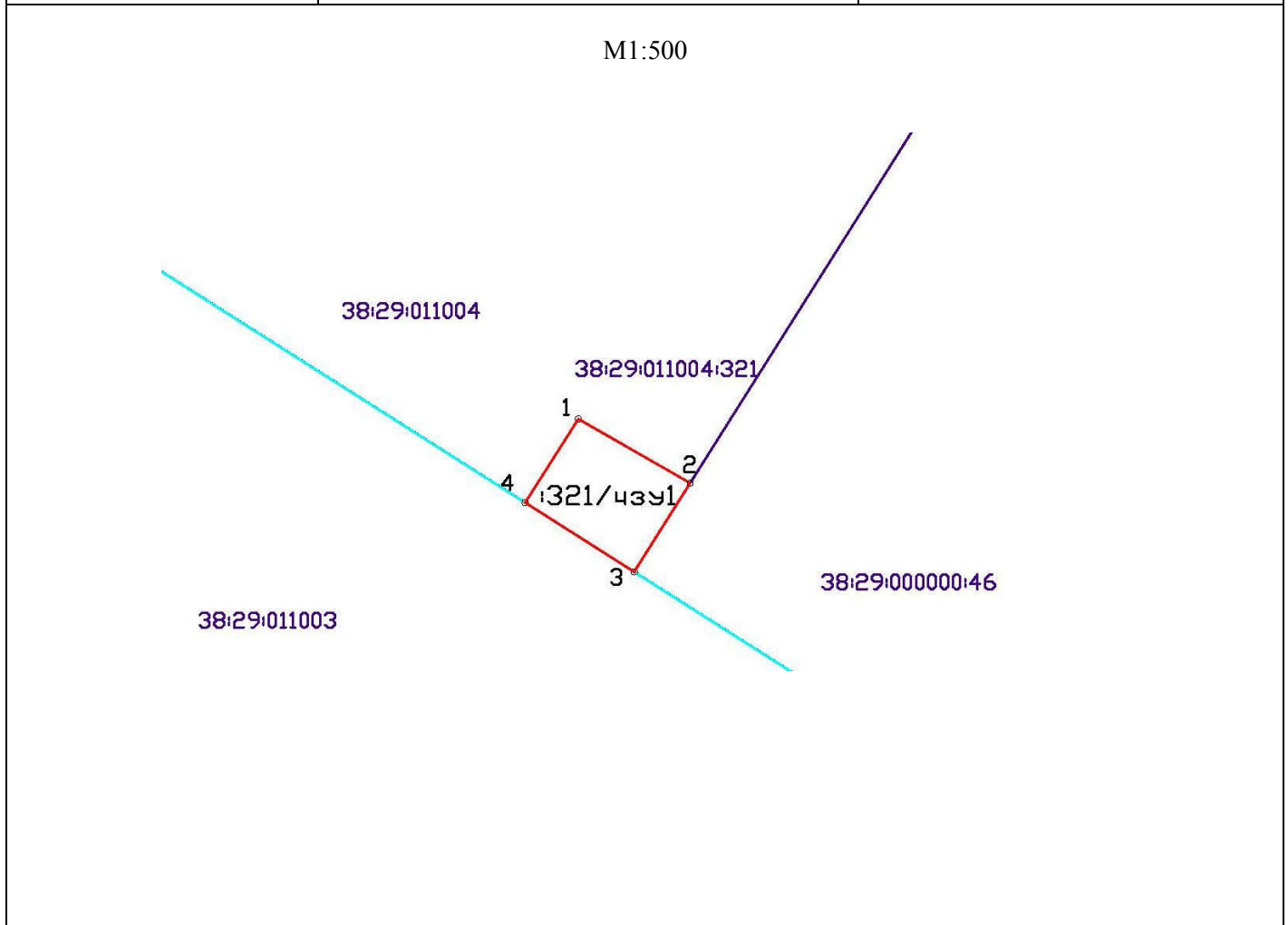
- ▭ - граница образуемого земельного участка
 - - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:000000:46 – кадастровый номер земельного участка
 :ЗУ1 – условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 321/чзу1

Площадь земельного участка 87 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791946.74	1312070.47
2	791941.54	1312079.56
3	791934.33	1312075.01
4	791939.95	1312066.16



Кадастровый квартал – 38:29:011004

Условные обозначения:

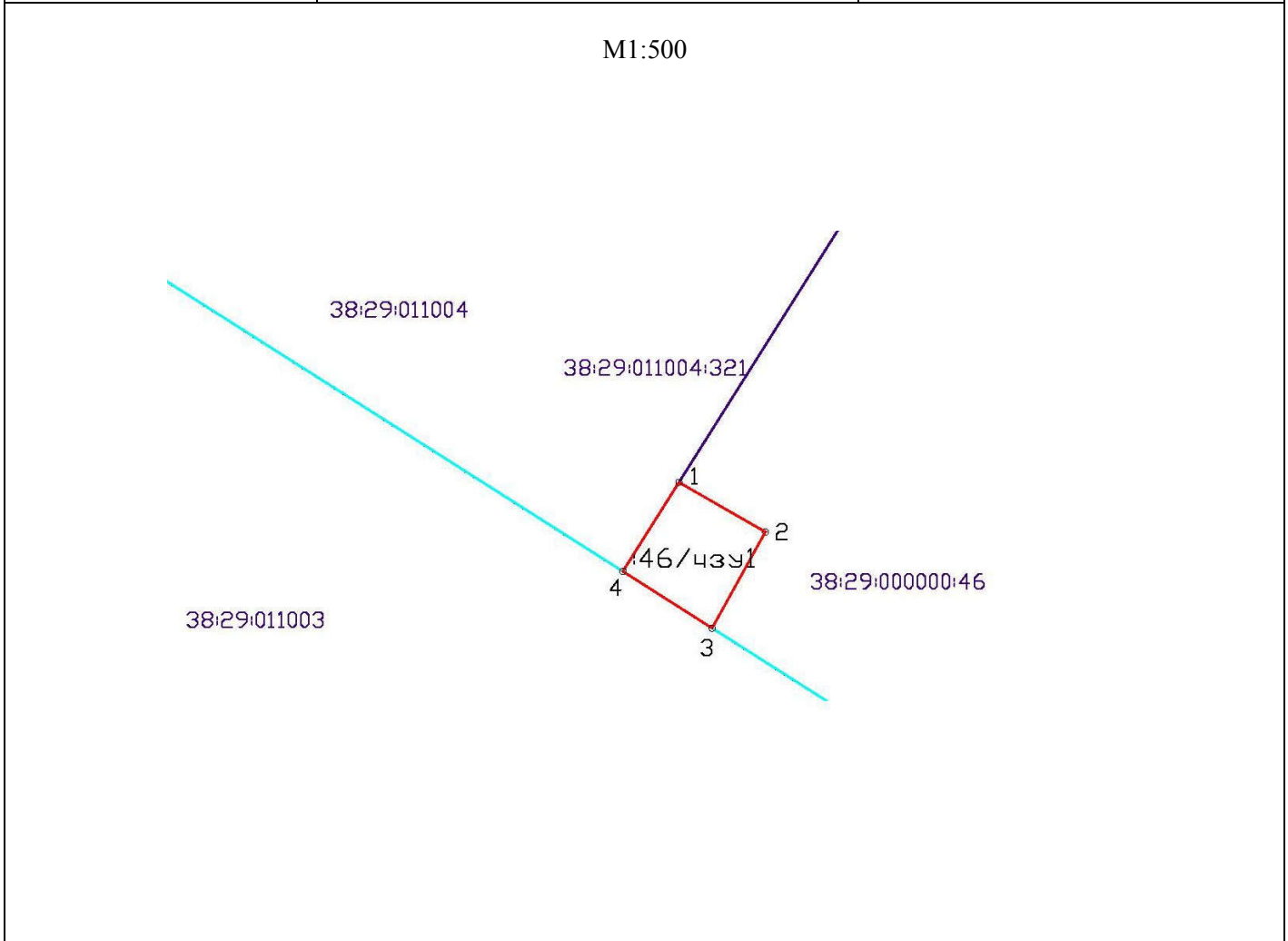
- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:011004:321 – кадастровый номер земельного участка
 :321/чзу1 – условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 46/чзу1

Площадь земельного участка 73 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791941.54	1312079.56
2	791937.52	1312086.58
3	791929.73	1312082.26
4	791934.33	1312075.01



Кадастровый квартал – 38:29:011004

Условные обозначения:

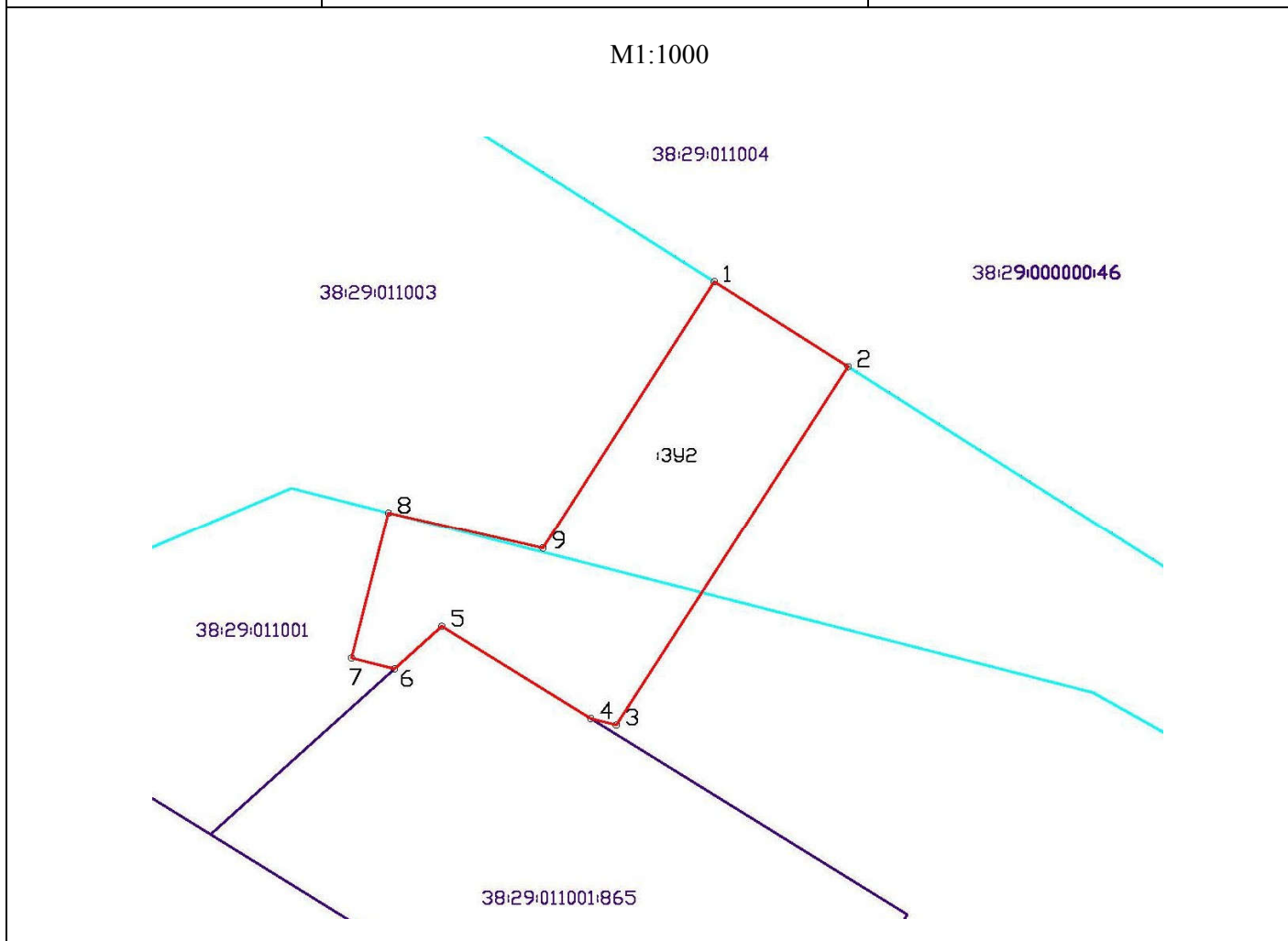
- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:000000:46– кадастровый номер земельного участка
 :46/чзу1 – условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: ЗУ2

Площадь земельного участка 558 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791858.00	1312195.23
2	791851.18	1312205.98
3	791822.32	1312187.36
4	791822.84	1312185.29
5	791830.25	1312173.33
6	791826.83	1312169.53
7	791827.71	1312166.08
8	791839.41	1312169.04
9	791836.56	1312181.46



Кадастровый квартал – 38:29:011003, 38:29:011001

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
- границы кадастрового квартала по сведениям, содержащихся в ЕГРН

38:29:011001:865 – кадастровый номер земельного участка

:ЗУ2 – условное обозначение образуемого земельного участка

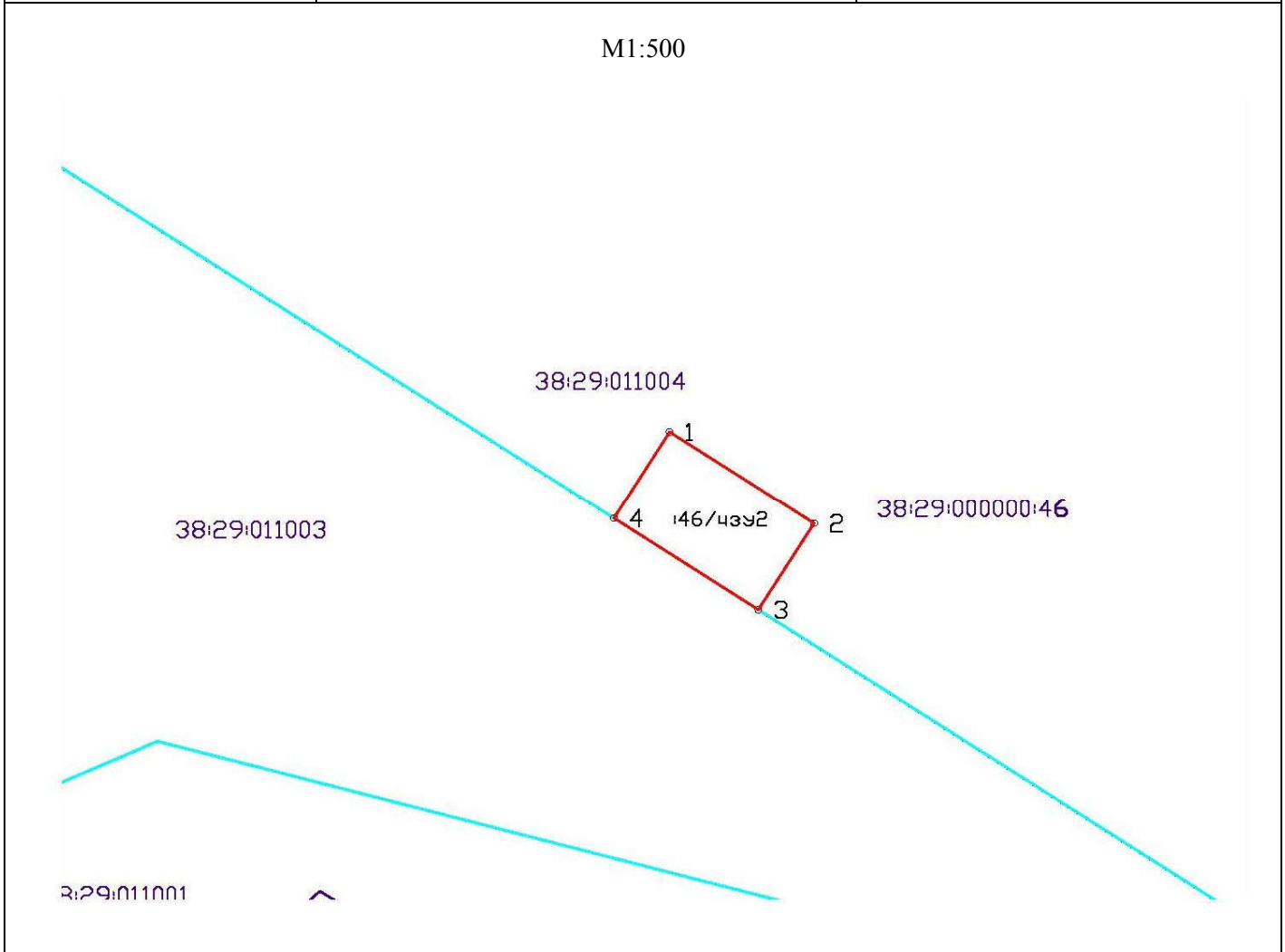
1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 46/чзу2

Площадь земельного участка 98 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791864.45	1312199.37
2	791857.62	1312210.13
3	791851.18	1312205.98
4	791858.00	1312195.23



Кадастровый квартал – 38:29:011004

Условные обозначения:

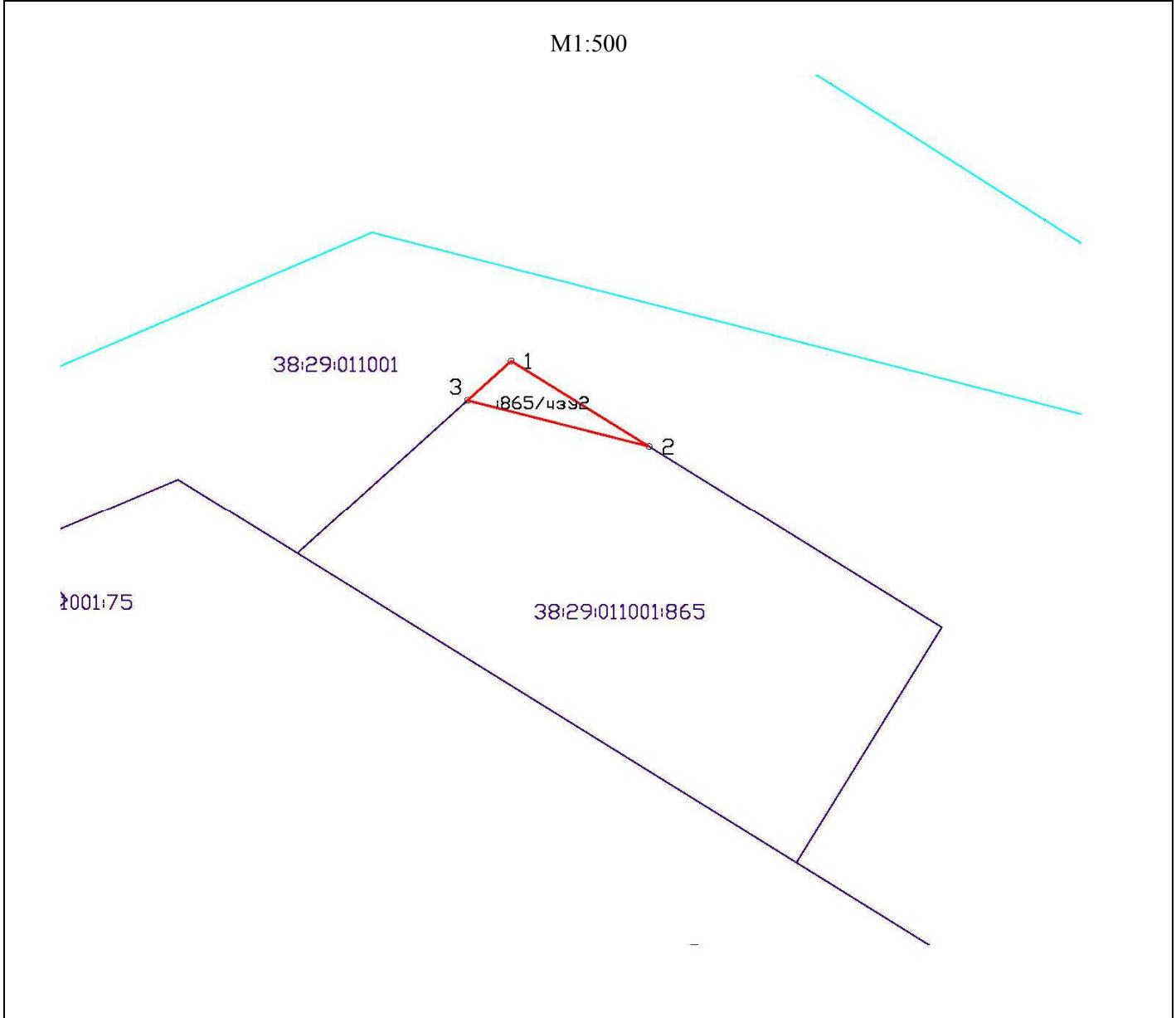
- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:000000:46– кадастровый номер земельного участка
 :46/чзу2– условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 865/чзу2

Площадь земельного участка 34 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791830.25	1312173.33
2	791822.84	1312185.29
3	791826.83	1312169.53



Кадастровый квартал – 38:29:011001

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащихся в ЕГРН
- 38:29:011001:865– кадастровый номер земельного участка
:865/чзу2– условное обозначение образуемого земельного участка
1 – номер характерной точки границы образуемого участка

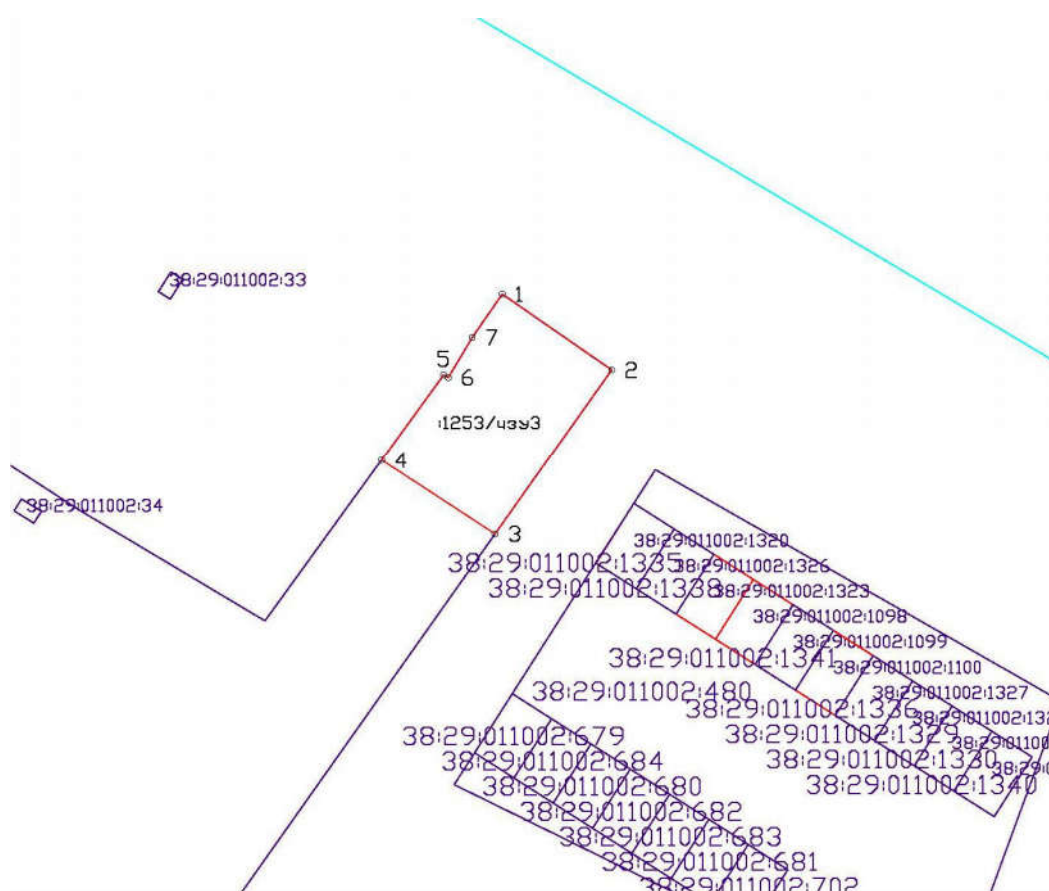
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 1253/чзз3

Площадь земельного участка 200 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791536.86	1312648.62
2	791530.36	1312658.00
3	791516.24	1312648.00
4	791522.59	1312638.28
5	791529.94	1312643.60
6	791529.71	1312643.99
7	791533.15	1312646.05

M1:500



Кадастровый квартал – 38:29:011002

Условные обозначения:

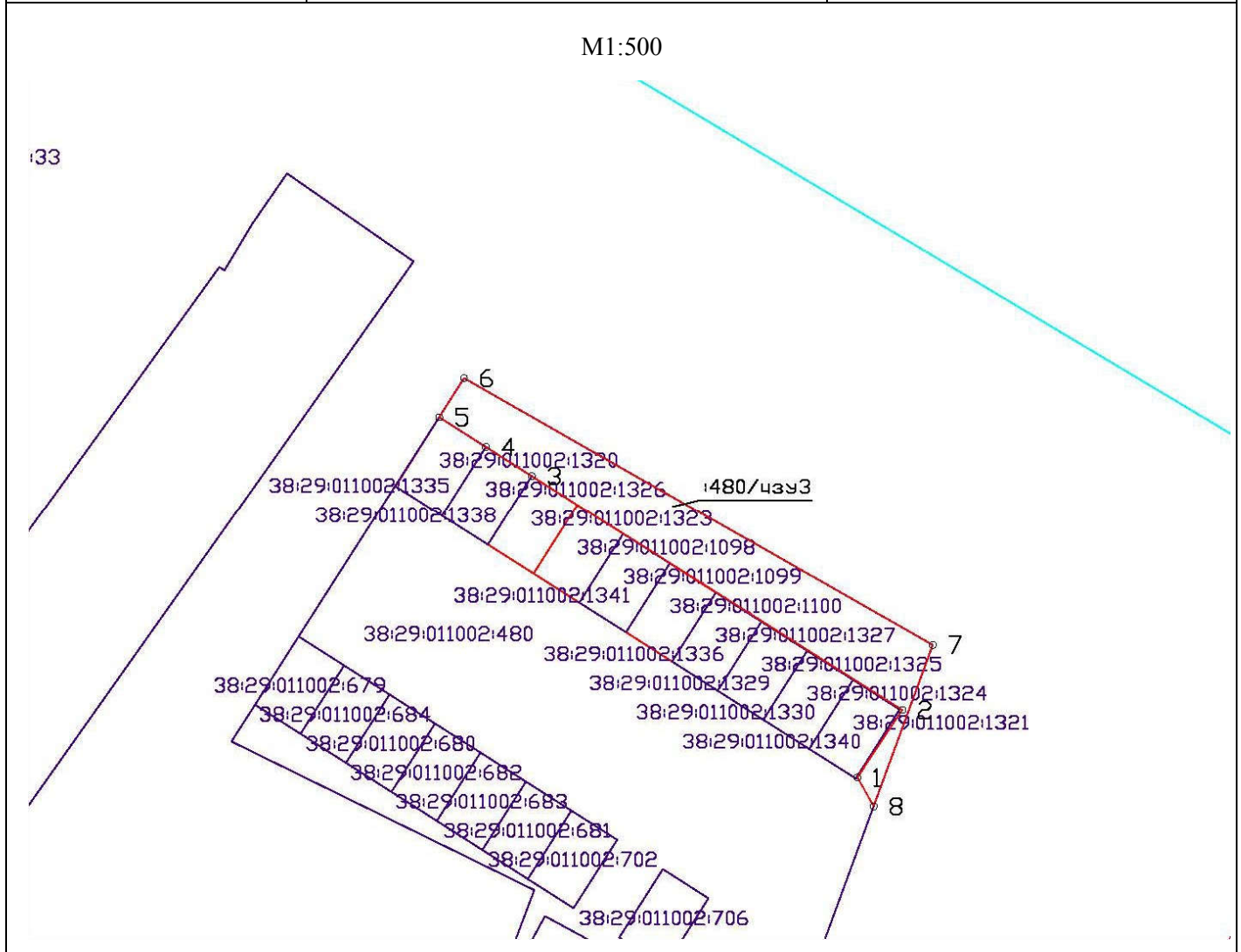
- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:011002:1335 – кадастровый номер земельного участка
 :1253/чзз3 – условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 480/чзу3

Площадь земельного участка 185 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791489.99	1312692.11
2	791501.94	1312696.49
3	791521.74	1312661.74
4	791518.85	1312659.90
5	791516.65	1312663.36
6	791514.49	1312666.76
7	791497.13	1312694.23
8	791492.13	1312690.91



Кадастровый квартал – 38:29:011002

Условные обозначения:

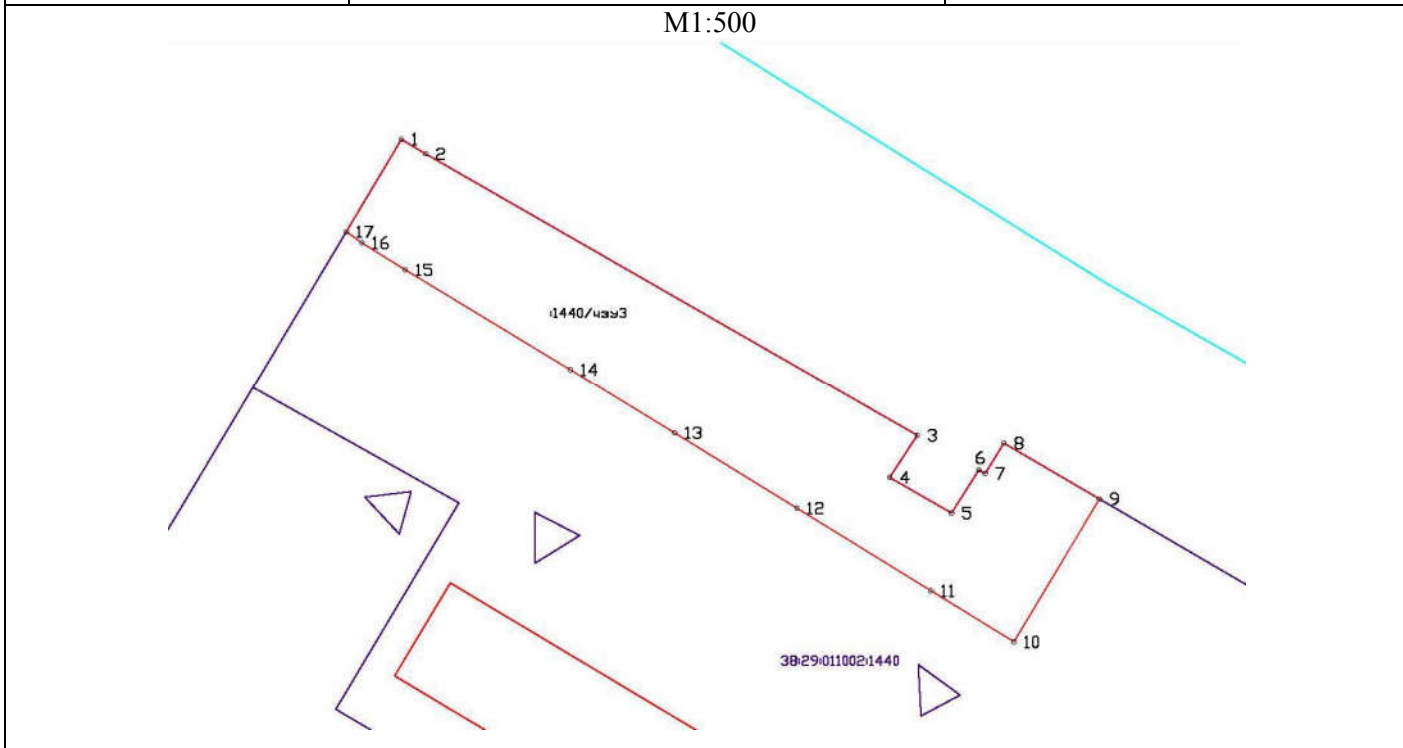
- ▭ - граница образуемого земельного участка
 - ▬ - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - ▬ - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащихся в ЕГРН
- 38:29:011002:1335– кадастровый номер земельного участка
 :480/чзу3– условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 1440/чзу3

Площадь земельного участка 1161 кв.м.

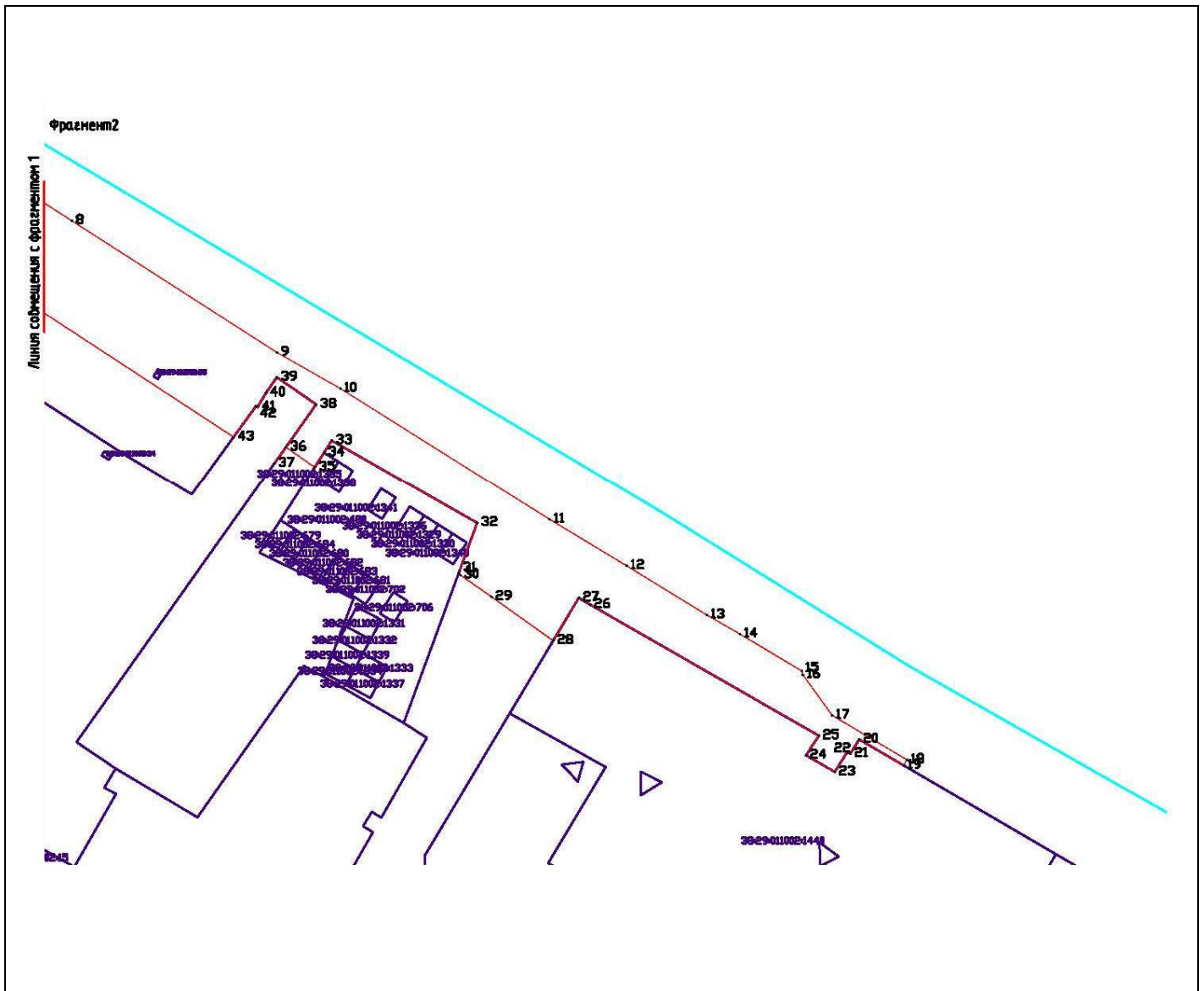
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-38)	
	X	Y
1	791484.00	1312720.80
2	791482.38	1312723.50
3	791451.03	1312778.16
4	791446.34	1312775.10
5	791442.38	1312781.98
6	791447.16	1312785.00
7	791446.78	1312785.72
8	791450.15	1312787.80
9	791443.95	1312798.43
10	791428.08	1312788.92
11	791433.76	1312779.68
12	791442.93	1312764.77
13	791451.30	1312751.17
14	791458.39	1312739.59
15	791469.50	1312721.24
16	791472.49	1312716.42
17	791473.74	1312714.67



Кадастровый квартал – 38:29:011002

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:011002:1440 – кадастровый номер земельного участка
 :1440/чзу3 – условное обозначение образуемого земельного участка
 1 – номер характерной точки границы образуемого участка



Кадастровый квартал – 38:29:011001, 38:29:011002

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
 - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
 - границы кадастрового квартала по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- 38:29:011001:1989– кадастровый номер земельного участка
:ЗУ3– условное обозначение образуемого земельного участка
1 – номер характерной точки границы образуемого участка