

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**от 13.12.2013г. №803, заключенного с АО «Байкалэнерго»**  
**на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,**  
**расположенные в г. Тайшет**

г. Тайшет

«10» ноября 2024г.

Во исполнение распоряжения Тайшетского городского поселения №11 от 30.01.2015 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.12.2013г. № 803, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения от 13.12.2013 г. № 803.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения Л.Н.Мамоновой, директором ОП ТТС АО «Байкалэнерго» В.Е. Рабиновичем, в присутствии работников обособленного подразделения ОП ТТС АО «Байкалэнерго» главного инженера Гончарова Е.А., начальника ОКС А.М.Байкова.

Проверка проводилась 10,11 октября 2024г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2023г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнены работы по техническому перевооружению контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов котельной 1-ой очереди Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1. Стоимость работ – 58033,22 руб. (без НДС).
2. Выполнены работы по оценки рыночной стоимости сервитута на часть земельного участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-9-7, организация перемычки от ТК-9-7 до ТС-12 (инв.№Ю01132096). Стоимость работ – 36000.00 руб. (без НДС).
3. Выполнены работы по разработке рабочей документации для устройства газоочистительной установки с букером-накопителем, газоходов котельная №4 Экспедиции №5: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90. Стоимость работ – 446732,07 руб. (без НДС).
4. Выполнены работы по разработке рабочей документации для модернизации наружного освещения периметра котельной 1-й очереди Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1. Стоимость работ – 179247,92 руб. (без НДС).
5. Выполнены работы по модернизации оборудования химлаборатории котельной 1-ой очереди (инв.№ 100004) по приобретению и монтажу шкафа вытяжного ЛК-1200 ШВП с подкатной тумбой, подключенной к вентиляции, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1. Стоимость работ – 559687,34 руб. (без НДС).



6. Выполнены работы по реконструкции кровли здания котельной №2, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 114. Стоимость работ – 860013,0 руб. (без НДС).
7. Выполнены работы по разработке рабочей документации для реконструкции системы видеонаблюдения территории котельной 1-й очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1 на базе IP-видеонаблюдения. Стоимость работ – 180750,0 руб. (без НДС).
8. Выполнены работы по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей (участок тепловой сети ТС-8 от котельной №2 по улице Транспортной от ТК2 до ТК3 подземная). Стоимость работ – 19355717,95 руб. (без НДС).
9. Выполнены работы по предпроектному обследованию и разработке ТЭО для объекта Котельная 1-ой очереди, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1 (инвентарный №100004). Стоимость работ – 1855544,36 руб. (без НДС).
10. Выполнены работы по предпроектному обследованию и разработке ТЭО для объекта Котельная №3 Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10 (инвентарный №Ю01132066). Стоимость работ – 1484294,48 руб. (без НДС).
11. Выполнены работы по техническому перевооружению ОПО котельной №3 «Мелькомбинат». Модернизация главного паропровода от котлоагрегатов (от теплообменника). Выполнена рабочая документация для установки автоматических редуцирующих устройств с манометром и предохранительных устройств на паропроводах котельной №3 Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10. Стоимость работ – 918325,47 руб. (без НДС).
12. Выполнены работы по техническому перевооружению участка тепловой сети ТС-6 от К-12 до ТК-3 по ул. Индустриальная (с ПИР) от котельной №1 инвентарный №Ю01132095. Стоимость работ – 293759,37 руб. (без НДС).
13. Выполнены работы по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей, техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по ул. Индустриальная (с ПИР) от котельной №1. Стоимость работ – 16412544,1 руб. (без НДС).
14. Выполнены работы по проектно-изыскательским работам по реконструкции, техническому перевооружению объекта участка тепловой сети ТС-16 от ТК-5-15 до ТК-5-24 по улице Зои Космодемьянской (инв. №Ю01132115) от котельной №2. Стоимость работ – 1119834,0 руб. (без НДС).

### Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (АО «Байкалэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского



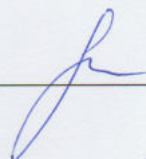
поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

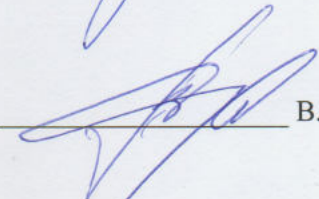
5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Байкалэнерго» акты сверки по имуществу.

Начальник отдела ЖКХ администрации  
Тайшетского городского поселения

  
\_\_\_\_\_ Л.Н.Мамонова

Директор ОП «Тайшетские тепловые сети»  
АО «Байкалэнерго»

  
\_\_\_\_\_ В.Е.Рабинович

Начальник ОКС ОП «Тайшетские тепловые сети»  
АО «Байкалэнерго»

  
\_\_\_\_\_ А.М.Байков

Главный инженер ОП «Тайшетские тепловые  
сети» АО «Байкалэнерго»

  
\_\_\_\_\_ Е.А.Гончаров