

Акт  
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения  
от 05.11.2019г. №1-19, заключенного с ООО «Интехцентр»  
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,  
расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«27» декабря 2023г.

Во исполнение выполнения условий Концессионного соглашения от 05.11.2019г. № 1-19, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения. Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения от 05.11.2019г г. № 1-19.

Проверка проводилась И.О. начальником отдела ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения В.С. Кобзевой, инженером 1 категории отдела ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения Сычковой Р.Ф., директором ООО «Интехцентр» О.В. Москалевой, в присутствии работника обособленного подразделения ООО «Интехцентр» начальника аварийной службы Кабирова Р.Р.

Проверка проводилась 26 декабря 2023г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2023 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнено замена участка водопроводной сети расположенной по улице Чкалова от котельной Мелькомбината до ВК-1 протяженностью сто метров, из наземного исполнения на подземное. Стоимость данных мероприятий составляет 1250000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС
2. Выполнена замена участка водопроводной сети расположенной по улице Ленина от ВК-2 до жилого дома №258 по ул. Ленина протяженностью 70 метров, из наземного исполнения на подземное. Стоимость данных мероприятий составляет 875000 (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.
3. Выполнено замена участка водопроводной сети расположенной по улице Ленина от смотрового колодца до перекрестка улицы Ленина и микрорайона Восточный, протяженностью 30 метров, из наземного исполнения на подземное. Стоимость данных мероприятий составляет 375000,00 (триста семьдесят пять тысяч ) рублей с учетом НДС.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ООО «Интехцентр») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

- 1) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения ) о его местонахождении.
- 2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные

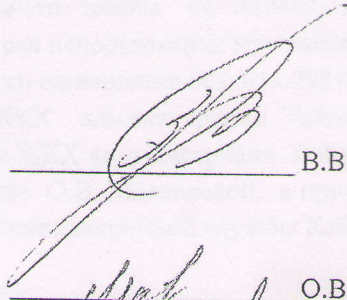
характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

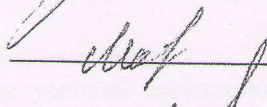
В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Интехцентр» акты сверки по имуществу.

Заместитель главы ТГП



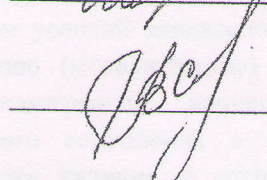
В.В.Захарич

Директор ООО «Интехцентр»



О.В. Москалева

И.О. начальника отдела ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения



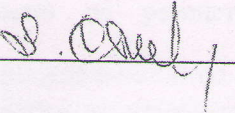
В.С. Кобзева

Начальник аварийной службы ООО «Интехцентр»



Р.Р. Кабиров

Инженер 1 категории отдела ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения



Р.Ф. Сычкова