

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 26.07.2024г. №682 «Об условиях приватизации муниципального имущества», администрация Тайшетского городского поселения (далее по тексту – продавец) извещает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене (официальные сайты: www.gorodtaishet.ru, www.torgi.gov.ru).

Объект продажи:

Лот №1. Сооружение электроэнергетики - воздушная линия электропередач ВЛ-04 (4 опоры) расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, южная окраина города, 118м., кадастровый номер 38:29:020703:191, 1970года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 3410,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет -170 рублей 50 копеек.

Размер задатка – 34 рубля 10 копеек (1% от начальной цены).

Лот № 2. Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №15А от ПС 110 кВ Тайшет-Запад, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, д. 5-1,2,7-1,2,17, 480м., кадастровый номер 38:29:000000:3414, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 110 964,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет -5 548 рублей 20 копеек.

Размер задатка – 1109 рублей 64 копейки (1% от начальной цены).

Лот № 3. Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4кВ от ТП 10/0,4 кВ №53Б «Молочный цех», расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д. 237,239,241, 189м., кадастровый номер 38:29:020801:442, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 41 843,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет -2092 рубля 15 копеек.

Размер задатка – 418 рублей 43 копейки (1% от начальной цены).

Лот № 4. Сооружение электроэнергетики, участок сетей электроснабжения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, участок сетей электроснабжения от линии электропередач на молочный завод до трансформаторной подстанции ТП-53б, от трансформаторной подстанции ТП-53б на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д. 239, 181м., кадастровый номер 38:29:000000:3533, 2006года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 51 289,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет - 2564 рубля 45 копеек.

Размер задатка – 512 рублей 89 копеек. (1% от начальной цены).

Лот № 5. Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электроснабжения, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, 1-1,2; 2; 3-1,2; 4-1,2; 5-1,2; 6; 7; 8; 9-1,2; 10-1,2; 11-1,2; 12-1,2; 13; 14; 15-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12; 16; 17; 18; 19; 19А в г. Тайшете Иркутской области, 1156м., кадастровый номер 38:29:020803:389, 1960года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 296 904,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет -14845 рублей 20 копеек.

Размер задатка – 2969 рублей 04 копеек (1% от начальной цены).

Лот № 6. Сооружение электроэнергетики - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №31 от ПС «Тайшет-500» «Мелькомбинат-А», расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Восточный, д.1,26,27,29, 8кв.м., кадастровый номер 38:14:041901:228, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 29 121,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет -1456 рублей 05 копеек.

Размер задатка – 291 рубль 21 копейка (1% от начальной цены).

Лот № 7. Сооружение электроэнергетики - комплектная трансформаторная подстанция 40кВа, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, южная окраина города, 21,4кв.м., кадастровый номер 38:29:020703:192, 1970года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 19 475, 00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет -973 рубля 75 копеек.

Размер задатка – 194 рубля 75 копеек (1% от начальной цены).

Лот № 8. Сооружение электроэнергетики - комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ №137 от ПС 35кВ «ЦРП»ВЛ-6кВ Ф4, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, 5кв.м., кадастровый номер 38:29:010904:358, 1990года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 18 201,00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет - 910 рублей 05 копеек.

Размер задатка – 182 рубля 01 копейка (1% от начальной цены).

Лот № 9. Сооружение электроэнергетики - трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, трансформаторная подстанция, расположена рядом с трансформаторной подстанцией ТП-53б, 6,5кв.м., кадастровый номер 38:29:020801:444, 2006года.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) приватизируемого муниципального имущества 35 491, 00 рублей.

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена) - 5% от цены первоначального предложения, что составляет - 1774 рубля 55 копеек.

Размер задатка – 354 рубля 91 копейка (1% от начальной цены).

Обременения: В отношении объектов электроснабжения установлены эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечению срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального Закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 года №757, от 12 июля 2018 года №548, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04 октября 2022 года № 1070;

д) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Аресты на объекты электроснабжения - отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: Объекты выставались на торги 28.05.2024г. аукцион в электронной форме, в связи с отсутствием заявок, аукцион был признан несостоявшимся и 10.06.2024г. электронный аукцион в форме продажи посредством публичного предложения, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов аукциона и график проведения таких осмотров.

Осмотры проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения информационного извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в 10.00ч., заинтересованным лицам и претендентам обращаться по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ. 4Н, кабинеты № 36, №39, телефон: (839563) 2-23-65, 2-12-72.

Продавец – Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ. 4Н.

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-23-65, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: umitgp@mail.ru

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения - Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна.

Организатором торгов выступает ООО «РТС – тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-75-00, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту – аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора www.rts-tender.ru.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в продаже должна быть составлена по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами:

копии **всех листов** документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Дата и время начала подачи заявок: 01.08.2024 с 09 час 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.09.2024 23 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 02.10.2024г. 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона – 03.10.2024 в 09 час 00 мин.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное иркутское.

Перечень документов, представляемых участниками продажи, требования к их оформлению

Заявка на участие в продаже должна быть составлена по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты

документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами:

копии **всех листов** документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Порядок подачи (приема) заявок и отзыва заявок, подачи предложения о цене имущества, рассмотрения заявок на участие в продаже

Порядок подачи заявок

Прием заявок и иных прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать

только одну заявку на участие в продаже по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

Заявки по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в продаже, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов.

Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Порядок подачи предложения о цене имущества

Одно лицо имеет право подать одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Порядок приема заявок

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками продажи), за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Документы регистрируются оператором

электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

Порядок отзыва, изменения заявок

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества

Признание претендентов участниками продажи и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи.

Условия отказа в допуске к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

на день окончания срока приема заявок на участие в продаже отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения, предоставления разъяснений информации по продаже, осмотра имущества

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на продажу,

можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца www.gorodtaishet.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ. 4Н, кабинет №36 отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. Телефон для справок: 8 (39563) 2-23-65/2-12-72, консультант Трифоненко Оксана Вениаминовна.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца www.gorodtaishet.ru на электронной площадке www.rts-tender.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, оператора электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении продажи.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил **продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.**

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие усиленной квалифицированной электронной подписью означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Порядок подведения итогов продажи

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже, указанное лицо признается единственным участником продажи.

Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи и должен содержать:

- сведения об имуществе;
- перечень поступивших заявок;
- наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

сведения об отказе в допуске к участию в продаже с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи;

сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи;

иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником продажи, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи.

Заключение договора купли - продажи по итогам продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества, в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. В связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного в настоящем информационном сообщении для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимально допустимой цены имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

9.2. Оплата по договору осуществляется покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли - продажи.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества, определенной по результатам проведения продажи, и уплатить в Федеральный бюджет.

Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;
официальном сайте продавца www.gorodtaishet.ru;
электронной площадке www.rts-tender.ru

Форма заявки на участие в продаже

ЗАЯВКА

**на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме
муниципального имущества, проводимой «___» _____ 2024 г.:**

Лот № _____ : _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе
(для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте
жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в
лице _____

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее - претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в продаже в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:
против _____ не проводится процедура ликвидации;
в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете продажи, минимальной цене, по которой может быть продано имущество (минимально допустимая цена), дате, месте подведения итогов продажи, порядке её проведения, порядке подведения итогов продажи, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении продажи, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении продажи, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении продажи и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Министерством государственного имущества Республики Марий Эл согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в продаже персональных данных.

Подпись Претендента
(полномочного представителя) _____ / _____
М.П. «__» _____ 202_ г.

ПРИМЕЧАНИЕ: в случае подачи заявки юридическим лицом одновременно с заявкой необходимо представить документ, составленный по типовой форме, прилагаемый к настоящей заявке на участие в продаже.

При этом информация о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица может быть представлена иным документом, установленным п. 1 статьи 16 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение
к заявке на участие в продаже
(для юридических лиц)

**ФОРМА документа, содержащая сведения о наличии (либо отсутствии)
доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

На бланке заявителя на участие в
продаже
(по возможности)

Дата, исх. номер

_____, настоящим письмом
(наименование юридического лица)
сообщает о наличии* (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта
(нужное оставить)
Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале
юридического лица _____.
(наименование юридического лица)

Заявитель

М.П

_____ (подпись)

(Фамилия И.О.)

* При наличии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица указывается его доля (в процентах)

Проект

ДОГОВОР

купли-продажи на объект электроэнергетики

г. Тайшет

" _____ " _____ 20__ г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 27.12.2005г., ИНН 3815009650; ОГРН 1053815025527, местонахождение: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, д.4 помещ. 4Н, в лице главы Тайшетского городского поселения _____, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. № 45, Решением Думы от 21.12.2023г. № 84 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 26.07.2024г. №682 «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Тайшетского городского поселения (далее - Имущество):

Объект электроэнергетики _____

1.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи цена муниципального имущества составляет:

Итого цена продажи Имущества составила _____ (_____) рубля 00 копеек (с учетом НДС-20%).

Итого цена продажи Имущества составила _____ (_____) рубля 00 копеек (без учета НДС-20%).

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора итоговую сумму в размере _____ рубль **без учета НДС** Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»)

ИНН 3815009650

КПП 381501001

Казначейский счет (Р/сч.) 03100643000000013400

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск**

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026 (кор. счёт банка получателя)

ОКТМО 25636101

Код бюджетной классификации доходов (КБК):

- за объекты (здания) КБК: 951 1 14 02053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений) в сумме _____ (прописью) рублей 00 копеек

- за земельный участок КБК: 951 1 14 06025 13 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений) в сумме _____ (прописью) рублей 00 копеек.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Обременения

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

8.4. Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Тайшетского городского поселения

Юридический адрес: 665008, Иркутская область, м.р-н Тайшетский, г.п. Тайшетское, г.Тайшет, ул. Свободы, д.4 помещ. 4Н.

Почтовый адрес: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул.Свободы, д.4 помещ. 4Н.

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

АКТ
приема-передачи объекта электроэнергетики

г. Тайшет

от «__» _____ 20__ г.

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в лице главы Тайшетского городского поселения _____, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ 2024г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

1. _____
2. _____

На момент подписания настоящего акта приема-передачи «Покупатель» произвел полную оплату за объект, **указанный в пункте 1 в размере** _____ рублей.

3. «Покупатель» ознакомился с техническим состоянием объекта, претензий к нему не имеет.

4. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи объект не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится.

5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт приема-передачи.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

Глава Тайшетского городского поселения
