

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения Иркутской области  
(далее - Извещение)

**Организатор аукциона:** Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ.4Н

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-20-20, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: [umitgp@ro.ru](mailto:umitgp@ro.ru)

Контактное лицо: консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Веселкова Татьяна Владимировна, e-mail: [umitgp@ro.ru](mailto:umitgp@ro.ru), тел. 8(39563) 2-20-20.

Оператор процедуры аукциона выступает ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения Иркутской области в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Тайшетского городского поселения «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения» № 204 от 19.03.2024года.

**Форма аукциона:** Аукцион, в электронной форме, открытый по подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион).

### ЛОТ №1

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул.Победы, 239А.

**Площадь земельного участка:** 1272 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:020331:154

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

### Параметры разрешенного строительства:

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне, предназначенный для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ), для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100м (включительно).

Предельное количество этажей – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60 %.

**Срок аренды земельного участка** — 15 (пятнадцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 105570 (сто пять тысяч пятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 3167 (три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 10 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 21114 (двадцать одна тысяча сто четырнадцать) руб. 00 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-387/ТЭС от 10.04.2023г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-Исх-23-127 от 11.04.2023г.).

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 209 от 13.04.2023г.).

**4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 100 от 13.04.2023г.).

## **ЛОТ №2**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица 3-я Целинная, земельный участок 30.

**Площадь земельного участка:** 2500 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011618:272

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Производственная зона предприятий III класса опасности (П1).

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 80%.

**Срок аренды земельного участка** — 29 (двадцать девять) месяцев.

**Строения капитальных объектов должны быть площадью от 1500м<sup>2</sup> до 5000м<sup>2</sup>.**

**Начальная цена предмета аукциона** 256 815 (двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 7704 (семь тысяч семьсот четыре) руб. 45 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 51363 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 00 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-1189/ТЭС от 19.12.2023г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-Исх-23-0418 от 14.12.2023г.).

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 540 от 13.12.2023г.).

**4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 445 от 13.12.2023г.).

### ЛОТ №3

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица 3-я Целинная, земельный участок 30А.

**Площадь земельного участка:** 2500 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011618:273

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:** собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Производственная зона предприятий III класса опасности (П1).

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 80%.

**Срок аренды земельного участка** — 29 (двадцать девять) месяцев.

**Строения капитальных объектов должны быть площадью от 1500м<sup>2</sup> до 5000м<sup>2</sup>.**

**Начальная цена предмета аукциона** 256 815 (двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 7704 (семь тысяч семьсот четыре) руб. 45 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 51363 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят три) руб. 00 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- 2. Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-1189/ТЭС от 19.12.2023г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.
- 2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-Исх-23-0418 от 14.12.2023г.).
- 3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 540 от 13.12.2023г.).
- 4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 445 от 13.12.2023г.).

#### ***Срок и дата внесения задатка.***

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 01.05.2024г. 15 час. 00 мин. по московскому времени).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в извещении.

#### ***Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона.***

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **23.03.2024г.** в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **01.05.2024г.** в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: **02.05.2024г.**

Дата и время проведения аукциона: **06.05.2024г.** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

### ***Требования к участникам аукциона***

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### ***Условия допуска к участию в аукционе***

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе до **01.05.2024г.**;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

### ***Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе***

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### ***Рассмотрение заявок***

Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к извещению), и прилагаемых к ним документов:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем Заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

### ***Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона***

Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. **При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.** Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### ***Признание аукциона несостоявшимся.***

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов

несостоявшимся, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

#### ***Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.***

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить в личный кабинет заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

2. В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить проект договора аренды земельного участка в личный кабинет участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована оператором электронной торговой площадки первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю в личный кабинет договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 1, 2, 3 и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

#### ***Заключительные положения***

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.