

_____ А.С.Кузин

«16» апреля 2024 г

ПРОТОКОЛ № 3 об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора аренды на земельный участок (Извещение № U21000019390000000044/4)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЙШЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ", Юридический адрес: 665008, Россия, Иркутская, Тайшет, Свободы, 4, Почтовый адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

1. Аукционная комиссия администрации Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение", именуемая в дальнейшем организатор аукциона, (состав комиссии утвержден Распоряжением главы администрации муниципального образования от 05 сентября 2018 года № 394) провела заседание в 10:00 ч. (время местное) 16.04.2024 года по адресу: Россия, Иркутская, Тайшет, Свободы, 4, Почтовый адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н.

2. Заседание проводилось комиссией, в следующем составе:

Члены комиссии:

1. Ковалёва В.Н. – консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения»

2. Веселкова Т.В. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения

Председатель комиссии: Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения

Прикладова Е.Н.– начальник отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения (Отсутствует - в командировке)

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 26.01.2024 г. Дата проведения аукциона 05.03.2024 года в 10-00 (по МСК). Составлен протокол о результатах аукциона № U21000019390000000044-3 на право заключения договоров аренды на земельные участки от 06.03.2024г.

Повестка дня: о признании победителя аукциона по Лоту № 4 уклонившимся от заключения договора аренды на земельный участок:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив ШПЗ, земельный участок 7.

Площадь земельного участка: 48кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011608:818

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства:

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне, предназначенный для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ), для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100м (включительно).

Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 10504 (десять тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 315 (триста пятнадцать) руб. 12 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 2100 (две тысячи сто) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.- 885/ТЭС от 16.11.2022г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств невозможно, из-за отсутствия электрических сетей
2. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТС/01-05/385 от 02.12.2022г.).
3. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 719 от 15.11.2022г.).
4. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 359 от 15.11.2022г.).

4.1. На процедуре проведения открытого аукциона в электронной форме присутствовали представители следующих участников аукциона по Лоту №4:

№ п/п	Наименование участника аукциона	Предложение о цене предмета аукциона (последнее, пред последнее), руб.	Последнее/Пред последнее предложение
1	Самусева Алевтина Алексеевна	51 784,72 руб.	05.03.2024 12:02:35
2	Гребенщиков Михаил Валерьевич	51 469,60 руб.	05.03.2024 12:01:49
3	Прудаева Алёна Николаевна	13 340,08 руб.	05.03.2024 10:29:21

4.2. Аукцион признан состоявшимся, решение - заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона по Лоту № 4 предложившим наибольшую цену:

Наименование участника аукциона	Самусева Алевтина Алексеевна
по цене (размер годовой арендной платы)	51 784,72 руб. (пятьдесят одна тысяча рублей семьсот восемьдесят четыре) рубля 72 копейки.

5. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации организатор аукциона после десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю подписанный проект договора на земельный участок в электронной форме.

18 марта 2024 года Самусевой Алевтине Алексеевне как победителю аукциона по Лоту №4 был направлен проект договора, в котором ему предлагалось, в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней (до 16 апреля 2024 года) предоставить подписанный ей договор аренды организатору аукциона. Однако победитель аукциона Самусева Алевтина Алексеевна в течение тридцати дней со дня направления ей проекта договора аренды на земельный участок, не подписала и не предоставила организатору аукциона указанный договор.

6. Решение комиссии:

6.1. Признать победителя аукциона по Лоту № 4 Самусеву Алевтину Алексеевну уклонившуюся от заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив ШПЗ, земельный участок 7.

6.2. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном ЗК РФ порядке договор аренды на земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

6.3. Направить сведения в УФАС по Иркутской области для рассмотрения вопроса о включении Самусеву Алевтину Алексеевну в реестр недобросовестных участников аукциона, как победителя аукциона, уклонившуюся от подписания договора аренды на земельный участок.

6.4. Предложить участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Гребенщикову Михаилу Валерьевичу заключить договор аренды на земельный участок по Лоту №4,

по цене годовой арендной платы предложенной победителем аукциона в сумме 51 784,72 руб (пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 72 копейки.

Члены комиссии:

1. Ковалёва В.Н.



(подпись)

2. Веселкова Т.В.



(подпись)

4. Тун – Куй – Сю О.В.



(подпись)

7. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте gorodtaishet.ru