

## Акт

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 13.12.2013г. №803, заключенного с АО «Байкалэнерго» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«13» марта 2025г.

Во исполнение распоряжения Тайшетского городского поселения №11 от 30.01.2015 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.12.2013г. № 803, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения от 13.12.2013 г. № 803.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения Л.Н.Мамоновой, директором ОП ТТС АО «Байкалэнерго» В.Е. Рабинович, в присутствии работника обособленного подразделения ОП ТТС АО «Байкалэнерго» начальника ОКС А.М.Байкова.

Проверка проводилась 10,11 февраля 2025г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2024г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением АО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнены работы по реконструкции участка тепловой сети ТС-6 котельной № 1 от компенсатора К-1 до К-3 (инвентарный № Ю01132095) (с ПИР) замена трубопровода, тепловой изоляции участка тепловой сети. Стоимость работ – 5848,17тыс. руб. (без НДС).
2. Выполнены строительно-монтажных работы по модернизации газоходов котельной №4. Устройство газоочистного оборудования (инв.№б/н. Дымовая труба в комплекте с газоходами котельной №4, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90. Стоимость работ – 803,21тыс. руб. (без НДС).
3. Выполнены работы по модернизации котельной №4 (Экспедиция №5). Приобретение и монтаж котельного агрегата КВМ-1,25 взамен отработавшего нормативный срок КВМ-1,25 на котельной №4. Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, 90. Стоимость работ – 1805,33тыс. руб. (без НДС).
4. Выполнены строительно-монтажные работы по модернизации объекта наружного освещению периметра котельной 1-й очереди г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3/1 ОП "ТТС" АО «Байкалэнерго» (инв.№ 100004). Стоимость работ – 2421,98тыс. руб. (без НДС).



5. Выполнены проектные работы для реализации мероприятия по техническому перевооружению котла КЕ 10-14С станционный №1. котельной №2 (ШПЗ) с приобретением и монтажом вспомогательного оборудования и шита управления (ПИР), Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 114. Стоимость работ – 3349,59тыс. руб. (без НДС).
6. Выполнены работы по реконструкции кровли здания котельной №2, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 114. Стоимость работ – 882,02тыс. руб. (без НДС).
7. Выполнены строительно-монтажные работы по объекту: Техническое перевооружение ОПО котельная №3«Мелькомбинат». Модернизация главного паропровода от котлоагрегатов. Устройство редуционной установки. Котельная №3, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 224/10. Стоимость работ – 3642,88тыс. руб. (без НДС).
8. Выполнена реконструкция группы сетевых подогревателей. Замена подогревателей сетевой воды ПСВ 200-7-15 станционный № 7, ПСВ-90-7-15 станционный №9 котельной № 2 (ШПЗ). Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 114. Стоимость работ – 3741,99тыс. руб. (без НДС).
9. Выполнена реконструкция трубопроводов пара от к/а №1,2, к/а №3,4,5 котельной №2 (ШПЗ). Устройство редуционной установки. Иркутская область, г.Тайшет, ул.Гагарина, 114. Стоимость работ – 1935,52тыс. руб. (без НДС).
10. Выполнена реконструкция и замена ветхих тепловых сетей от котельной №2, «Техническое перевооружение участков тепловой сети ул. Терешковой ТС-11 1985 км от ТК-3-4 до ТК-3-12 (инвентарный №Ю01132111)» Стоимость работ – 4555,82тыс. руб. (без НДС).
11. Выполнена разработка документации по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей от котельной №1 от угла поворота УП 15+5,00 до К-24+60,50. (инв. № Ю01132095) Стоимость работ – 4812,03тыс. руб. (без НДС).
12. Выполнена разработка документации по реконструкции и замене тепловых сетей, техническое перевооружение участка тепловой сети ТС-6 от К-12 до ТК-3 по ул. Индустриальная (с ПИР) от котельной №1. Стоимость работ – 13151,89тыс. руб. (без НДС).
13. Выполнена разработка документации по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей, техническое перевооружение участка тепловой сети от вертикального компенсатора К-7 до К-10 по ул. Индустриальная (с ПИР). Стоимость работ – 12081,90 тыс. руб. (без НДС).
14. Выполнена разработка документации по реконструкции и замене ветхих тепловых сетей, техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК-5-15 до ТК-5-24 по ул. Зои Космодемьянской (с ПИР) от котельной №2. Стоимость работ – 122,22тыс. руб. (без НДС).

### Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (АО «Байкалэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности



ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Байкалэнерго» акты сверки по имуществу.

Начальник отдела ЖКХ администрации  
Тайшетского городского поселения

  
Л.Н. Мамонова

Директор ОП «Тайшетские тепловые сети»  
АО «Байкалэнерго»

  
В.Е. Рабинович

Начальник ОКС ОП «Тайшетские тепловые сети»  
АО «Байкалэнерго»

  
А.М. Байков