

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 05.11.2019г. №1-19, заключенного с ООО «Интехцентр»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенные в г. Тайшет

г. Тайшет

«24» февраля 2025г.

Во исполнение выполнения условий Концессионного соглашения от 05.11.2019г. № 1-19, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения. Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения от 05.11.2019г г. № 1-19.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения Л.Н.Мамоновой, директором ООО «Интехцентр» О.В. Москалевой, в присутствии работника обособленного подразделения ООО «Интехцентр» начальника аварийной службы Кабирова Р.Р

Проверка проводилась 17 февраля 2025г.

Проверяемый период: по состоянию на 31.12.2024 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Интехцентр» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Выполнен ремонт здания водоразборной колонки, расположенной по адресу Иркутская обл, г.Тайшет, ул.195й квартал 2Н. Стоимость работ – 335000,00 руб. с учетом НДС.
2. Выполнен ремонт здания водоразборной колонки, расположенной по адресу Иркутская обл, г.Тайшет, ул.Комсомольская 134Н. Стоимость работ – 335000,00 руб. с учетом НДС.
3. Выполнена замена ветхого участка трубопровода по адресу Иркутская обл, г.Тайшет, ул.Чкалова КС2. Стоимость работ – 52000,00 руб. с учетом НДС.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ООО «Интехцентр») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

Предприятию необходимо:

- 1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).
- 2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.
- 3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После

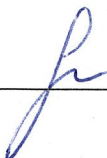
списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

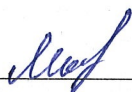
5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и АО «Интехцентр» акты сверки по имуществу.

Начальник отдела ЖКХ администрации
Тайшетского городского поселения

 Л.Н.Мамонова

Директор ООО «Интехцентр»

 О.В. Москалева

Начальник аварийной службы ООО «Интехцентр»

 Р.Р.Кабиров