

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения Иркутской области  
(далее - Извещение)

**Организатор аукциона:** Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ.4Н

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-20-20, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: [umitgp@ro.ru](mailto:umitgp@ro.ru)

Контактное лицо: консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Веселкова Татьяна Владимировна, e-mail: [umitgp@ro.ru](mailto:umitgp@ro.ru), тел. 8(39563) 2-20-20.

Оператор процедуры аукциона выступает ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения Иркутской области в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Тайшетского городского поселения «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения» №325 от 22.04.2025 года.

**Форма аукциона:** Аукцион, в электронной форме, открытый по подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион).

## ЛОТ №1

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/1.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:420.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).

5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

## **ЛОТ №2**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/2.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:421.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).

5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

### **ЛОТ №3**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/3.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:422.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).

5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

### **ЛОТ №4**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/4.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:424.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).

5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

## **ЛОТ №5**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/5.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:425.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.
2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).
3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).
4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).
5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

## **ЛОТ №6**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/6.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:426.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.
2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).
3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).
4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).
5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

## **ЛОТ №7**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/7.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:423.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).

5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

## **ЛОТ №8**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Калина, земельный участок 1/8.

**Площадь земельного участка:** 72 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:29:011303:427.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: собственность Тайшетского городского поселения, обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

**Параметры разрешенного строительства:** Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1). Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

Предельное количество надземных этажей – не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Срок аренды земельного участка** — 30 (тридцать) месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** – 20 609(двадцать тысяч шестьсот девять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 618 (шестьсот восемнадцать ) руб. 27коп.

**Размер задатка на участие в аукционе** – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 4121 (четыре тысячи сто двадцать один) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-908-ТЭС от 24.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» № ТТСБЭ-Исх-24-0311 от 14.10.2024г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 354 от 03.10.2024г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 288 от 03.10.2024г.).

5. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо АО «БЭСК» (№ ИСХ-БЭСК/ПТО/24/4652 (ИСС 3267) от 30.10.2024г.). Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям отсутствует.

### ***Срок и дата внесения задатка.***

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 06.07.2025г. 15 час. 00 мин. по московскому времени).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в извещении.

### ***Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона.***

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **18.06.2025г.** в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **06.07.2025г.** в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: **с 07.07.2025г. по 08.07.2025г.**

Дата и время проведения аукциона: **10.07.2025г.** в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

### ***Требования к участникам аукциона***

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### ***Условия допуска к участию в аукционе***

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе до **07.07.2025г.**;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

### ***Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе***

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Уполномоченный орган не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

### ***Рассмотрение заявок***

Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к извещению), и прилагаемых к ним документов:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в



аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем Заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шкалам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

### ***Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона***

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды участка, подписанный проект договора аренды участка.

**При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.**

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры

закключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

### ***Заключительные положения***

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.