

6	Контроль за параметрами теплоносителя	Ежедневно		
7	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
8	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу (в объемах, не превышающих текущий ремонт)	По мере необходимости		
9	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	По мере необходимости		
10	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона, по мере необходимости		

**11. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу**

1	Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.	Постоянно		
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов), коллективных (общедомовых) приборов учета		119414,09	3,42
3	Замена электроламп в светильниках наружного освещения.			
4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах	По мере необходимости		
5	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах			
6	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах			
7	Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей			

**12. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу**

1	Технические осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		
2	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости, но не реже чем 1 раз в 3 года	19204,02	0,55
3	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Не реже чем 1 раз в квартал		
4	Устранение засоров в вентиляционных каналах и шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости		

**13. Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности**

1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люзов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, исключение случаев захламления лестничных площадок и маршей.	Не реже чем 1 раз в месяц		
2	Обеспечение очистки подвального и чердачного помещения от захламления.	2 раза в год	19204,02	0,55
3	Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, и предупреждение случаев проникновения в подвальное и чердачное помещения посторонних лиц.	Постоянно		

**14. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

1	Ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, в установленном законодательством РФ порядке	Постоянно	167249,56	4,79
2	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о наймателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных			
3	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме			
4	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ			
5	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом			
6	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом и коммунальные услуги на ОДН			
7	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги на ОДН, предусмотренную жилищным законодательством РФ			
8	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, если иное не установлено договором управления			
9	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731			
10	Принимать и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме			
11	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	В сроки установленные законодательством		
12	Содержание и обслуживание средств связи, сайта в сети Интернет			
13	Размещение информации на стендах в многоквартирном доме и иных общедоступных местах			
14	Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Постоянно		
15	Взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по вопросам управления многоквартирным домом			
Всего			1393513,5	39,91

Приложение 3  
к проекту договора управления

№ п/п	Номер жилого помещения	Площадь жилого помещения

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2022г. г. Тайшет №887

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 декабря 2021 года №992

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в строениях не предназначенных для проживания, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, руководствуясь статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 №780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 декабря 2021 года №992, изложив ее в новой редакции (приложение).
- Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения  
от 14 октября 2022 года №887

Паспорт

Муниципальной программы «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы» (далее - программа)

Наименование программы	«Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы»
Ответственный исполнитель программы	1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения. 2. Финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения.
Участники программы	Граждане, проживающие в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения

Цель программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения
Задачи программы	Переселение граждан проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений
Сроки реализации программы	2020 - 2024 годы
Целевые показатели программы	1. Общее количество переселенных семей. 2. Доля обеспеченных жильем граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения
Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы	Общий планируемый объем финансирования программы составляет: 2020 год - 5 871 474,0 рублей; 2021 год - 0,0 рублей; 2022 год - 0,0 рублей; 2023 год - 0,0 рублей; 2024 год - 0,0 рублей. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет: 2020 год - 1 131 201,41 рублей; 2021 год - 0,0 рублей; 2022 год - 0,0 рублей; 2023 год - 0,0 рублей; 2024 год - 0,0 рублей. Предполагаемый объем средств федерального бюджета, необходимый для реализации программы, составляет: 2020 год - 4 255 471,98 рублей; 2021 год - 0,0 рублей; 2022 год - 0,0 рублей; 2023 год - 0,0 рублей; 2024 год - 0,0 рублей. Предполагаемый объем средств бюджета Тайшетского городского поселения, необходимый для реализации программы, составляет: 2020 год - 484 800,61 рублей; 2021 год - 0,0 рублей; 2022 год - 0,0 рублей; 2023 год - 0,0 2024 год - 0,0
Ожидаемые конечные результаты	1. Общее количество переселенных семей к 2024 году составит 2. 2. Переселение к 2024 году 100% граждан, проживающих в не

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

На сегодняшний день на территории Тайшетского городского поселения существует жилищный фонд, созданный в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока. Строения, относящиеся к данному жилищному фонду, отличаются большой степенью физического износа, несоответствием условий проживания в них нормативным требованиям. Данные строения - в шитовом исполнении, то есть принадлежат категории так называемого «временного» жилья, создаваемого в своё время для строителей БАМа, расположены по ул. Зелёной.

Проживая в них, граждане постоянно подвергаются опасности, так как уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние таких помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

Приобрести другое жильё самостоятельно гражданам не позволяют их финансовые возможности, получить жилище удовлетворительного качества на условиях найма им также не представляется возможным. Кроме того, вышеуказанные строения ухудшают внешний облик города.

Решение проблемы переселения граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, в рамках программы будет способствовать созданию безопасных и благоприятных условий их проживания на территории Тайшетского городского поселения, снижению социальной напряженности в муниципальном образовании.

Раздел 2. Цели и задачи реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения в рамках программы производится в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи: переселение граждан проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений.

**Раздел 3. Сведения об участии Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в реализации программы**

Участие Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в реализации программы осуществляется путем получения субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий предусмотренных программой.

Условия предоставления и расходования субсидий бюджету Тайшетского городского поселения из областного бюджета, критерии отбора Тайшетского городского поселения для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями Иркутской области устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

**Раздел 4. Механизмы реализации муниципальной программы**

Предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений.

**Раздел 5. Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
			2020			2021	2022	2023	2024
			федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Осуществление выплат семье Бохонько В.Ф. проживающей по адресу: город Тайшет, улица Зеленая, дом 14, квартира 3	руб.	1823773,71	484800,60	207771,69	0	0	0	0
2	Осуществление выплат семье Купченко А.И. проживающей по адресу: город Тайшет, улица Зеленая, дом 9, квартира 1	руб.	2431698,27	646400,81	277028,92	0	0	0	0

**Раздел 6. Объем и источники финансирования муниципальной программы**

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	В том числе по годам				
		2020 год	2021 год	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы»						
Всего, в том числе:	5871474,0	5871474,0	0	0	0	0
Ответственный исполнитель (соисполнитель)	1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения. 2. Финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения.					
Местный бюджет муниципального образования	484 800,61	484 800,61	0	0	0	0
Областной бюджет	1 131 201,41	1 131 201,41	0	0	0	0
Федеральный бюджет	4 255 471,98	4 255 471,98	0	0	0	0

**Раздел 7. Ожидаемые результаты муниципальной программы**

Ожидаемый результат муниципальной программы изложен в приложении 2 к муниципальной программе.

**Раздел 8. Мониторинг реализации и контроль исполнения муниципальной программы**

Контроль за ходом выполнения программы осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, которая контролирует соблюдение порядка, сроков и очередности

предоставления социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения  
**В.Д. Бычкова**

**Приложение 1 к муниципальной программе «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы»**

**ПЕРЕЧЕНЬ строений, не предназначенных для проживания, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Тайшетского городского поселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес строения
1	Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»	Иркутская область, Тайшетский район, город Тайшет, улица Зеленая, дом 9, квартира 1
2	Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»	Иркутская область, Тайшетский район, город Тайшет, улица Зеленая, дом 14, квартира 3

**Приложение 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы»**

**Индикаторы муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Тайшетского городского поселения на 2020 - 2024 годы»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Общее количество переселенных семей	ед.	2	0	0	0	0
2.	Доля обеспеченных жильем граждан, проживающих в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Иркутской области	%	100%	0	0	0	0

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.10.2022г. г. Тайшет №891

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории улицы Индустриальной в городе Тайшет Иркутской области

Рассмотрев материалы, представленные Обществом с ограниченной ответственностью «МОСТ», заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории улицы Индустриальной в городе Тайшет, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14

Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения.

СОЦКР

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории улицы Индустриальной в городе Тайшет Иркутской области (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.10.2022г. г. Тайшет №892

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№2, 4, 6, 8, 9, 10

Рассмотрев материалы, представленные Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский окружной центр кадастровых работ», заключение о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов №№2, 4, 6, 8, 9, 10 микрорайона имени Мясникова в городе Тайшете, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова дома №№2, 4, 6, 8, 9, 10 (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирский окружной центр кадастровых работ» 664080, г.  
Иркутск, мкр. Топкинский, дом 13, кв. 12 ИНН/КПП 3849057891/  
384901001 тел.+7 (964) 652-42-74

УТВЕЖДЕНО \*  
постановление администрации Тайшетского  
городского поселения от 18 октября 2022 года №892

Проект внесения изменений в проект межевания  
территории многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени  
Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10

Заказчик: Администрация Тайшетского  
муниципального  
образования «Тайшетское городское поселение»

Подрядчик: ООО «Сибирский окружной центр  
кадастровых работ»

Директор ООО «Сибирский окружной центр  
кадастровых работ» А.В.Нелюдимов

Кадастровый инженер  
А.В.Нелюдимов

г. Иркутск, 2022  
Содержание

Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4
2. Формирование земельного участка	6
3. Основные показатели по проекту межевания	8
Графическая часть	17
Чертеж межевания территории	18
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	22

**1. Общая часть**

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 1;

- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8А;

- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8;

разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом №99-з от 05.08.2022 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков под многоквартирными домами, и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённые решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 г. № 57 с изменениями;
8. Кадастровый план территории квартала 38:29:011002 № КУВИ-001/2022-139349580 от 15.08.2022 г.;
9. Приказ от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта межевания земельных участков подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект внесения изменения в проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

#### Цель разработки проекта межевания

Установление границ земельных участков.

Формирование земельных участков, как объекта

государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Формирование границ земельных участков под строительство объектов капитального строительства.
- Координирование объектов землепользования.
- Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
- Установление адреса образуемых земельных участков.
- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения многоквартирных домов.

#### Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Материалы топографической съемки М 1:500.
- Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».
- Генеральный план Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

#### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-38. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест".

#### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### 2. Формирование земельных участков

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о границах смежных земельных участков.

Образуемые земельные участки расположены на территории микрорайона имени Мясникова в городе Тайшет Иркутской области в границах кадастрового квартала 38:29:011002, категория земель - земли населенных пунктов, в территориальной зоне «ЖЗ» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. На образуемых земельных участках присутствуют объекты капитального строительства.

Принцип расчета площади земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим, границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом в г. Тайшет не установлены.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границы земельного участка	Координаты, м		Способ образования
		X	Y	
1	2	3	4	5
1 этап межевания территории				
:ЗУ1 1:1:1	1	791375.31	1312476.50	Перераспределение земельного участка 38:29:011002:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
	2	791358.22	1312503.54	
	3	791330.28	1312547.55	
	4	791297.47	1312527.70	
	5	791295.99	1312526.80	
	6	791335.84	1312459.75	
	7	791375.31	1312476.50	
:ЗУ2 1:2:1	8	791351.28	1312588.81	Перераспределение земельного участка 38:29:011002:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
	9	791302.46	1312563.59	
	10	791301.47	1312564.43	
	11	791298.03	1312570.52	
	12	791295.64	1312569.26	
	13	791290.28	1312578.24	
	14	791279.84	1312572.14	
	15	791275.16	1312568.40	
	16	791272.14	1312567.69	
	17	791275.16	1312562.46	
	18	791291.69	1312534.03	
	19	791295.99	1312526.80	
:ЗУ3 ЗУ3(1) 1:3:1	20	791297.47	1312527.70	Раздел земельного участка 38:29:011002:1252
	21	791330.28	1312547.55	
	22	791327.06	1312552.39	
	7	791361.51	1312572.39	
	23	791356.58	1312591.79	
	24	791339.57	1312621.11	
	25	791335.84	1312627.07	
	26	791335.30	1312627.91	
	27	791311.87	1312666.58	
	28	791294.81	1312656.53	
:ЗУ3 ЗУ3(2) 1:3:2	29	791296.44	1312653.61	Раздел земельного участка 38:29:011002:1252
	30	791306.49	1312660.09	
	31	791351.28	1312588.81	
	32	791354.59	1312590.52	
	23	791356.58	1312591.79	
	33	791351.28	1312588.81	
	34	791306.49	1312660.09	
	35	791296.44	1312653.61	
	36	791292.95	1312651.66	
	37	791288.03	1312648.47	
:ЗУ3 ЗУ3(3) 1:3:3	38	791320.39	1312596.71	Раздел земельного участка 38:29:011002:1252
	39	791273.14	1312568.40	
	40	791279.84	1312572.14	
	41	791290.28	1312578.24	
	42	791295.64	1312569.26	
	43	791298.03	1312570.52	
	44	791301.47	1312564.43	
	45	791302.46	1312563.59	
	33	791351.28	1312588.81	
	46	791320.39	1312596.71	
:ЗУ3 ЗУ3(3) 1:3:3	47	791288.03	1312648.47	Раздел земельного участка 38:29:011002:1252
	48	791292.95	1312651.66	
	49	791291.37	1312654.48	
	50	791273.50	1312643.96	
	51	791270.09	1312649.91	
	52	791263.91	1312646.52	
	53	791254.80	1312661.65	
	54	791227.17	1312645.54	
	55	791273.14	1312568.40	
	46	791320.39	1312596.71	

2 этап межевания территории		
1	791375.31	1312476.50
2	791358.22	1312503.54
3	791330.28	1312547.55
4	791327.06	1312527.70
5	791361.51	1312572.39
6	791351.28	1312588.81
7	791306.49	1312660.09
8	791296.44	1312653.61
9	791292.95	1312651.66
10	791288.03	1312648.47
11	791320.39	1312596.71
12	791273.14	1312568.40
13	791272.14	1312567.69
14	791275.16	1312562.46
15	791291.69	1312534.03
16	791295.99	1312526.80
17	791335.84	1312459.75
1	791375.31	1312476.50

Объединение земельных участков 38:29:011002:ЗУ1(1:1:1), 38:29:011002:ЗУ2(1:2:1), 38:29:011002:ЗУ3(1:3:2)

3. Основные показатели по проекту межевания территории

Сведения о границах земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1 этап межевания территории				
:ЗУ1 1:1:1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 1	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома без предварительного согласования места размещения объекта	3443
:ЗУ2 1:2:1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8А	земли населенных пунктов	объекты культурно-досуговой деятельности	2337
:ЗУ3 (:ЗУ3(1)) 1:3:1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8/1	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	667
:ЗУ3 (:ЗУ3(2)) 1:3:2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8/2	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2518
:ЗУ3 (:ЗУ3(3)) 1:3:3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	4380
2 этап межевания территории				
:ЗУ4 2:4:1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, земельный участок 8А	земли населенных пунктов	образование и просвещение, в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование и среднее и высшее профессиональное образование	8199

Образуемые границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом межевания территории, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

#### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Разработка проекта межевания территории выполнена в целях установления границ земельных участков под строительство объектов недвижимости из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в общей долевой собственности собственников многоквартирных домов с указанием установленных ограничений и обременений использования земельного участка, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельного участка, установления условий неделимости земельного участка.

#### а). Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в границах микрорайона имени Мясникова в г. Тайшет Тайшетского района Иркутской области.

Площадь указанной территории (части квартала) в границах разработки составляет 27,5 га.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Иркутской области на территории межевания объектов культурного наследия нет.

Кроме того, на территории межевания установлены границы территорий улично-дорожной сети;

Охранные зоны отсутствуют

#### б). Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

На территории межевания подтверждено размещение зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельного участка и его частей, откосов, подпорных стенок, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

в). Планировочное обоснование местоположения границы земельного участка под строительство объекта капитального строительства, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельного участка

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены особенности фактического использования земельных участков.

Участок №1 (:ЗУ1(1:1:1)) площадью 3443 кв.м.

устанавливается с видом разрешенного использования образование и просвещение, в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее

общее образование и среднее и высшее профессиональное образование.

Участок №2 (:ЗУ2(1:2:1)) площадью 2337 кв.м. устанавливается с видом разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности

Участок №3 (:ЗУ3(1)(1:3:1)) площадью 667 кв.м. устанавливается с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

Участок №4 (:ЗУ3(2)(1:3:2)) площадью 2518 кв.м. устанавливается с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

Участок №5 (:ЗУ3(3)(1:3:3)) площадью 4380 кв.м. устанавливается с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Участок №6 (:ЗУ4(2:4:1)) площадью 8199 кв.м. устанавливается с видом разрешенного использования: образование и просвещение, в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование и среднее и высшее профессиональное образование.

## ГЛАВА ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022г. г. Тайшет №893

**Об утверждении дополнительного перечня мероприятий проектов народных инициатив по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение» на 2022 год**

Рассмотрев решение собрания жителей Тайшетского городского поселения по вопросу формирования и одобрения дополнительного перечня мероприятий проектов народных инициатив на 2022 год (протокол собрания от 17 октября 2022 года), в целях финансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по решению социальных проблем, созданию комфортных условий для проживания граждан и повышения качества их жизни в рамках статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить дополнительный перечень мероприятий проектов народных инициатив по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение», реализуемых в 2022 году (приложение).
2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычковой В.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
Тайшетского городского поселения  
от 18 октября 2022 года №893

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий проектов народных инициатив по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение» на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Общий объем финансирования, руб.	В том числе за счет средств:		Пункт статьи Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Закона Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ
				областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.	
1.	Организация уличного освещения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	До 31 декабря 2022 года	1776008,40	1612923,89	163084,51	п.5 ч.1 ст.14
2.	Приобретение и поставка мянц-позуручка нарисными оборудованием	До 31 декабря 2022 года	2744000,00	2492028,27	251971,73	п.5 ч.1 ст.14
ИТОГО:			4520008,40	4104952,16	415056,24	

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10»

13.10.2022 г.

14.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4, помещение 4н

### Присутствовали:

А.С.Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения

О.М.Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам благоустройству администрации ТГП;

О.В.Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Н.А.Гончарова - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;

И.С.Сумкин - член комиссии, и.о.начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;

### Способ информирования общественности:

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12.09.2022 г. № 825 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10» опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» №24 (543) от 14.09.2022г. и размещено на официальном сайте Тайшетского городского поселения по адресу: www.gorodtaishet.ru, также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10 в администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы, 4, помещение 4Н, кабинет №29; 29а

### Докладчик по рассматриваемому вопросу

Гончарова Н.А.:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 12.09.2022 г. № 825 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10».

На публичные слушания вынесен вопрос об утверждении изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10 (ПРОЕКТ)

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в рамках муниципального контракта №99-з от 05.08.2022 г с ООО «Сибирский окружной центр кадастровых работ» на основании Постановления администрации Тайшетского городского поселения от 25.07.2022г №679 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10».

Внесение изменений в документы планировки территории выполняется в целях реализации проекта «Реконструкция здания для размещения филиала ФГБОУ ВО ИРНИТУ в г.Тайшет».

ПРОЕКТ подготовлен в соответствии с требованиями законодательства: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Земельный кодекс Российской Федерации».

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о границах смежных земельных участков.

Образуемые земельные участки расположены на территории микрорайона имени Мясникова в городе Тайшет Иркутской области в границах кадастрового квартала 38:29:011002, категория земель - земли населенных пунктов, в территориальной зоне «ЖЗ» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. На образуемых земельных участках присутствуют объекты капитального строительства.

Принцип расчета площади земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В проекте межевания территории отражена информация о площади образуемых земельных участках, способе их образования, а также о виде разрешенного использования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся ПРОЕКТА, не выразили.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний можно сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с этим члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 9, 10» и заключение по результатам публичных слушаний главе Тайшетского городского поселения для принятия им решения в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности  
А.С.Евдокименко

Секретарь публичных слушаний:  
Н.А. Гончарова

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Тайшетского городского поселения Кузин А.С.  
«13» октября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № U2100001939000000020-1  
о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества  
13.10.2022 03:10:53

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ