

ответственном за профилактику коррупционных и иных правонарушений (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 18 ноября 2022 года №992

## ПОЛОЖЕНИЕ

о должностном лице администрации Тайшетского  
городского поселения, ответственном за профилактику  
коррупционных и иных правонарушений

### Раздел 1. Общие положения

1. Настоящим Положением определяются правовое положение, основные задачи и функции должностного лица администрации Тайшетского городского поселения (далее – администрация), ответственного за профилактику коррупционных и иных правонарушений (далее – должностное лицо).

2. Должностное лицо в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, решениями Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции и его президиума, принятыми в пределах их компетенции, а также настоящим Положением.

3. Обязанности должностного лица исполняет консультант отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации по кадровой работе. Данные обязанности закреплены за ним в соответствии с распоряжением администрации должностной инструкцией муниципального служащего.

### Раздел 2. Основные задачи должностного лица

4. Основными задачами должностного лица являются:

1) формирование у муниципальных служащих нетерпимости к коррупционному поведению;

2) профилактика коррупционных правонарушений в администрации;

3) разработка и принятие мер, направленных на обеспечение соблюдения муниципальными служащими запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

4) осуществление контроля:  
за соблюдением муниципальными служащими запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед администрацией, а также за реализацией в них мер по профилактике коррупционных правонарушений.

### Раздел 3. Основные функции должностного лица

5. Должностное лицо осуществляет следующие основные функции:

1) обеспечение соблюдения муниципальными служащими запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

2) принятие мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих возникновению конфликта интересов на муниципальной службе;

3) обеспечение деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, образованной в администрации, исполнение обязанностей секретаря в указанной комиссии;

4) оказание муниципальным служащим консультативной помощи по вопросам, связанным с применением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, а также с подготовкой сообщений о фактах коррупции;

5) обеспечение соблюдения в администрации законных прав и интересов муниципального служащего, сообщившего о ставшем ему известном факте коррупции;

6) обеспечение реализации муниципальными служащими обязанности уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений;

7) осуществление проверки:  
достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также иных сведений, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы;

достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими в соответствии с законодательством Российской Федерации;

соблюдения муниципальными служащими запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

соблюдения гражданами, замещавшими должности муниципальной службы, ограничений при заключении ими после увольнения с муниципальной службы трудового договора и (или) гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами;

8) подготовка в пределах своей компетенции проектов муниципальных нормативных правовых актов по вопросам противодействия коррупции;

9) анализ сведений:  
о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы;

о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими в соответствии с законодательством Российской Федерации;

о соблюдении муниципальными служащими запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции;

о соблюдении гражданами, замещавшими должности муниципальной службы, ограничений при заключении ими после увольнения с муниципальной службы трудового договора и (или) гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами;

10) участие в пределах своей компетенции в обеспечении размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в обеспечении предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования;

11) организация в пределах своей компетенции антикоррупционного просвещения муниципальных служащих;

12) осуществление иных функций в области противодействия коррупции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В целях реализации своих функций должностное лицо:

1) обеспечивает соответствие проводимых мероприятий целям противодействия коррупции и установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

2) подготавливает для направления в установленном порядке в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление оперативно-розыскной

иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10 февраля 2010 года № 67, Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положения о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года № 44, Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденного постановлением главы Тайшетского городского поселения от 10 апреля 2006 года № 408.

1.2. Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, Юридический адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н, тел. (39563)2-23-65. Электронный адрес: [umitgp@mail.ru](mailto:umitgp@mail.ru).

1.3. Аукцион, открытый по составу участников состоится «15» декабря 2022 года в 10-00 в электронной форме на сайте: <https://www.rts-tender.ru> оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

1.4. Сведения об объекте аукциона, целевое назначение.

1.4.1. Организатор торгов предлагает в аренду следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения:

Лот №1. Участки на 21 (двадцати одной) опоре линий уличного освещения, расположенные по ул. Пушкина и ул. Ленина в г. Тайшете Иркутской области, год ввода в эксплуатацию 2005-2021.

1.4.2. Целевое назначение муниципального имущества:

Лот №1. Целевое использование – размещение волоконно-оптической линии связи.

1.4.3. Предлагаемое в аренду имущество не нуждается в капитальном ремонте, соответствует эксплуатационным требованиям.

1.5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.6. Начальная (минимальная) цена лота, размер задатка, шаг аукциона:

Лот №1. Участки на 21 (двадцати одной) опоре линий уличного освещения: начальная цена лота - 5088 рублей 72 копейки (пять тысяч восемьдесят восемь рублей 72 копейки), размер задатка - 5088 рублей 72 копейки (пять тысяч восемьдесят восемь рублей 72 копейки), шаг аукциона - 254 рублей 43 копейки (двести пятьдесят четыре рубля 43 копейки).

1.7. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для внесения задатка.

Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе на счет администрации Тайшетского городского поселения по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч. 05343004460), ИНН 3815009650 КПП 381501001, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Единый казначейский счет 40102810145370000026 (номер счёта банка получателя), Казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение 03232643256361013400, КБК 0000000000000000140.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет обязательств по заключенному договору.

1.8. Организатор торгов обеспечивает проведение осмотра объектов, передаваемых в аренду, с 23 ноября 2022 года по 08 декабря 2022 года по рабочим дням с 8:00 до 17:00 часов.

Осмотр осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Договор аренды на муниципальное имущество заключаются: лоты №1 сроком на 3 года.

3. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды.

3.1. Денежными средствами в валюте Российской Федерации за аренду муниципального имущества, направляются в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца путем внесения безналичных платежей.

3.2. Ставка арендной платы, установленная по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2022 года 8:00 часов.

4.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 13 декабря 2022 года 17:00 часов.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.4. Заявка и все прилагаемые к заявке документы принимаются в электронном виде на сайте <https://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

4.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявку на участие в аукционе может подать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица

(копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

5.1. Заседание аукционной комиссии по определению участников аукциона состоится 14 декабря 2022 года в 10:00 часов по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н, кабинет 33.

6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

6.1. Организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, то есть 22 ноября 2022 года.

6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

6.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.4. Оплаты за предоставление аукционной документации не установлено.

7. Форма, порядок и сроки предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации:

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

8. Требования к участникам аукциона:

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

8.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

в отношении участника - юридического лица не должна проводиться ликвидация и должно отсутствовать решение Арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

8.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

9. Заключение договора по результатам аукциона, изменения условий договора:

9.1. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального недвижимого имущества составляет не более 10 дней со дня проведения торгов.

9.2. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды администрация Тайшетского городского поселения передает муниципальное имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

9.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества:

Техническое состояние муниципального имущества, права на которые будут переданы по договору аренды, по окончании срока действия договора аренды не должно быть хуже состояния на момент передачи этого имущества в аренду.

По истечении срока договора аренды, а также при его досрочном расторжении Арендатор обязан в 5-тидневный срок передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также передать ему безвозмездно все производимые улучшения арендуемого имущества.

При возврате имущества в худшем состоянии, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

11. Иные положения.



Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4Н, в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество (далее - имущество) - участки на 21 (двадцати одной) опоре линий уличного освещения, расположенные по ул. Пушкина и ул. Ленина в г. Тайшете Иркутской области, находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается на 3 (три) года.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: размещение волоконно-оптической линии связи

1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем полностью использовать арендуемое имущество по назначению. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством РФ порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Неотделимые улучшения (перепланировка, переоборудование) арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

1.8. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.9. Если по окончании срока аренды состояние возвращаемого имущества хуже, чем по принятию его в аренду, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды предоставить имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических, санитарных, противопожарных и иных норм, предъявляемых к эксплуатации арендованного имущества.

2.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

2.2.4. Направлять арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.6. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Использовать арендуемое имущество исключительно по целевому назначению, устранять аварийные ситуации, созданные по вине Арендатора, за счет средств Арендатора.

2.3.3. Своевременно, в сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату за эксплуатацию арендуемого имущества.

2.3.4. Нести расходы, необходимые для содержания арендуемого имущества в технически исправном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации.

2.3.5. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечить выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

2.3.6. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.7. Соблюдать технические, противопожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

2.3.8. Письменно, не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомить Арендодателя о предстоящем расторжении договора аренды, как при окончании срока аренды, так и при досрочном расторжении договора аренды.

2.3.9. Самостоятельно рассчитывать и оплачивать налог на добавленную стоимость в налоговый орган по месту регистрации.

2.3.10. Нести ответственность за сохранность арендуемого имущества.

2.3.11. Техническое состояние муниципального имущества, переданное по настоящему договору аренды по окончании срока действия договора аренды, не должно быть хуже состояния на момент передачи этого имущества в аренду.

По истечении срока договора аренды, а также при его досрочном расторжении Арендатор обязан в 5-тидневный срок передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также передать ему безвозмездно все производимые улучшения арендуемого имущества.

При возврате имущества в худшем состоянии, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

2.3.12. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы определяется в соответствии с расчетами, приведенными в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца.

3.3. Арендную плату за арендуемое имущество Арендатор направляет в бюджет Администрации Тайшетского

муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК дохода 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

3.5. За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом 3 настоящего договора, осуществляется на основании соглашения. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Арендатор выселению:

4.2.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с договором.

4.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние имущества или произвел несанкционированную перестройку (перепланировку).

4.2.3. В случае просрочки коммунальных услуг и эксплуатационных расходов более 2-х месяцев по представлению коммунальных предприятий.

4.2.4. Если Арендатор допустил задолженность арендной платы на срок более одного месяца.

4.2.5. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.3.1. По его желанию при условии уведомления Арендодателя за один месяц.

4.4. Договор может быть расторгнут в случае стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных обстоятельств.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.6. Арендатор, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору обязательств, по окончании срока действия договора имеет преимущественное право на перезаключение или продление договора аренды.

4.7. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при ликвидации Арендатора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые по одному хранятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все уведомления, изменения, направляемые к договору, должны составляться в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по договору, разрешаются путем переговоров с составлением протоколом разногласий или в установленном порядке в арбитражном суде.

#### 6. ФОРСМАЖОР

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как война, стихийные бедствия и т.п., исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору переносится до окончания срока действия указанных обстоятельств. В данном случае за ущерб и убытки, причиненные вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны ответственности, стороны ответственности не несут.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

акт приема – передачи (приложение 1);

расчет арендной платы (приложение 2).

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

665000, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н, т.2-23-65.

КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" Глава Тайшетского городского поселения

Арендатор:

А.С. Кузин

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 1

к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### А К Т

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

в \_\_\_\_\_ аренду

(наименование арендатора)

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны «Арендодателя» администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, и со стороны «Арендатора» \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи и технического состояния передаваемого в аренду муниципального имущества администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» о нижеследующем:

администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» передает, а \_\_\_\_\_ принимает в аренду участка на 21 (двадцати одной)

(наименование арендатора)

опоре линий уличного освещения, расположенные по ул. Пушкина и ул. Ленина в г. Тайшете Иркутской области; передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

Подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" Глава Тайшетского городского поселения

Арендатор:

А.С. Кузин

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2

к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### РАСЧЕТ

арендной платы к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенному

между администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и

(наименование арендатора)

Нежилое здание гаража, расположенное по адресу: участка на 21 (двадцати одной) опоре линий.

Целевое назначение: размещение волоконно-оптической линии связи.

1. Арендная плата устанавливается по результатам торгов.
2. Средства от арендной платы (без НДС – для юридических лиц, с НДС – для физических лиц) перечисляются в бюджет администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по следующему реквизитам: Код бюджетной классификации доходов (КБК): 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 0310064300000013400, ОКТМО 25636101.
3. Арендатор (физическое лицо) самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, из арендной платы, установленной пунктом 1 настоящего расчета, и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Арендодатель: Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения  
Арендатор:

А.С. Кузин

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2022 г. г. Тайшет №1005

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы администрации Тайшетского городского поселения, после увольнения с которых граждане, замещающие должности муниципальной службы, обязаны в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте работы, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 15 декабря 2017 года №1447

В связи с кадровыми изменениями в структуре администрации Тайшетского городского поселения, руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», решением Думы Тайшетского городского поселения от 28 июня 2018 года №59 «Об утверждении структуры администрации Тайшетского городского поселения в новой редакции», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень должностей муниципальной службы администрации Тайшетского городского

поселения, после увольнения с которых граждане, замещающие должности муниципальной службы, обязаны в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте работы, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 15 декабря 2017 года №1447, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.):

- 2.1. Довести до сведения муниципальных служащих администрации Тайшетского городского поселения, замещающих должности муниципальной службы, включенные в утверждаемый перечень, настоящее постановление в течение двух недель после его издания под роспись.

- 2.2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 21 ноября 2022 года №1005

### ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы администрации Тайшетского городского поселения, после увольнения с которых граждане, замещающие должности муниципальной службы, обязаны в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте работы

№ п/п	Группа должностей	Должность, структурное подразделение
1	Главная	Первый заместитель главы Тайшетского городского поселения
2	Главная	Заместитель главы Тайшетского городского поселения
3	Ведущая	Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству
4	Ведущая	Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству
5	Ведущая	Начальник финансового отдела
6	Ведущая	Начальник отдела исполнения сметы расходов
7	Ведущая	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
8	Ведущая	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
9	Ведущая	Начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству
10	Ведущая	Начальник отдела по правовой работе
11	Ведущая	Начальник отдела муниципального контроля
12	Ведущая	Начальник Управления экономики
13	Ведущая	Заместитель начальника управления – начальник отдела по экономической политике, муниципальному заказу и муниципальным услугам
14	Старшая	Консультант отдела по экономической политике, муниципальному заказу и муниципальным услугам управления экономики
15	Старшая	Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом
16	Старшая	Консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству
17	Старшая	Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства
18	Старшая	Консультант отдела по правовой работе
19	Старшая	Консультант финансового отдела по работе с доходной частью бюджета
20	Старшая	Консультант финансового отдела по внутреннему контролю
21	Старшая	Консультант отдела исполнения сметы расходов
22	Младшая	Главный специалист отдела по экономической политике, муниципальному заказу и муниципальным услугам управления экономики
23	Младшая	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом
24	Младшая	Главный специалист отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству
25	Младшая	Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Тайшетского городского поселения  
РЕДАКЦИЯ: Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству  
НАШ АДРЕС:  
ИНДЕКС: 665008  
АДРЕС: г. Тайшет, ул. Свободы 4-а  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству  
БЫЧКОВА В.Д.  
ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: glav@inbox.ru. ТЕЛЕФОНЫ: 2-08-63, 2-04-17, 2-04-45

Выходит по мере накопления  
официальных документов, но не реже  
одного раза в месяц.  
Тираж 200 экз.  
Отпечатано в ООО «Полиграфист».  
Заказ № 357  
АДРЕС: г. Тайшет, ул. Горького 9а  
ТЕЛЕФОНЫ: 2-01-46, 2-01-64