



## Тайшетского городского поселения

### БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022г. г.Тайшет №564

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Паритет» Восковой Татьяны Евгеньевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, заключение о результатах проведения публичных слушаний от 17 июня 2022 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить директору общества с ограниченной ответственностью «Паритет» Восковой Татьяне Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка площадью 9733 квадратных метров, с кадастровым номером 38:29:011003:184, видом разрешенного использования «Магазины» и расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Суворова, земельный участок 18, с установленных 6 метров до 2 метров.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022г г.Тайшет №565

**О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 06 мая 2022 года №417**

В целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 06 мая 2022 года №417 «Об установлении публичного сервитута», следующие изменения:

1) подпункт 12 пункта 1 изложить в новой редакции:

«12) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011206:3У5, площадью 293 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, микрорайон Новый»;

2) подпункт 13 пункта 1 изложить в новой редакции:

«13) земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:29:011109:3У6, площадью 1182 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Крупской»;

3) в пункте 2 абзац третий изложить в следующей редакции:

«Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 14 пункта 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04 июня 2019 года №321»;

4) подпункт 2 пункта 6 изложить в новой редакции:

«2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, а также с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:29:011109:2».

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. в установленном законом порядке разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения».

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022г. г.Тайшет №566

**О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора и о внесении изменений в постановление от 2 июля 2014 года №455**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 168 и частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской от 20 марта 2014 года №138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального



образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: улица Андреева, дом №8, улица Воинов-интернационалистов, дом №185а, улица Тимирязева, дом №165, в городе Тайшете, собственники которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Региональный оператор).

2. Внести в постановление Тайшетского городского поселения «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора - специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» изменения, изложив реестр многоквартирных домов Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в новой редакции (приложение).

3. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения Крюк В.И. уведомить собственников помещений о принятом решении, направить копию настоящего постановления в адрес владельца специального счета, Регионального оператора.

4. Заместителю начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Шилова М.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 22 июня 2022 года №566**

**«РЕЕСТР  
многоквартирных домов Тайшетского  
муниципального образования  
«Тайшетское городское поселение» формирующих  
фонд капитального ремонта на счете Регионального  
оператора**

№ п/п	Тип улицы	Наименование улицы	Номер дома
1.	квартал	195-й	1
2.	квартал	195-й	2
3.	квартал	195-й	3
4.	квартал	195-й	4
5.	квартал	195-й	5
6.	квартал	195-й	6
7.	квартал	195-й	7
8.	квартал	195-й	8
9.	квартал	195-й	9
10.	квартал	195-й	10
11.	улица	8 Марта	3
12.	улица	8 Марта	5
13.	улица	8 Марта	8
14.	улица	8 Марта	10
15.	улица	Автозаводская	1
16.	улица	Андреева	1
17.	улица	Андреева	3
18.	улица	Андреева	8
19.	улица	Андреева	14
20.	улица	Бурлова	3
21.	улица	Бурлова	6
22.	улица	Бурлова	10
23.	улица	Воинов-интернационалистов	185
24.	улица	Воинов-интернационалистов	185а
25.	улица	Гагарина	2
26.	улица	Гагарина	4
27.	улица	Гагарина	6
28.	улица	Гагарина	8
29.	улица	Гагарина	10
30.	улица	Гагарина	16
31.	улица	Гагарина	92
32.	улица	Гагарина	96
33.	улица	Гагарина	100
34.	улица	Гагарина	102

35.	улица	Гагарина	106
36.	улица	Гагарина	110
37.	улица	Гагарина	113
38.	улица	Гагарина	117
39.	улица	Гагарина	121
40.	улица	Гагарина	123
41.	улица	Гагарина	123а
42.	улица	Гагарина	125
43.	улица	Гагарина	125а
1.	улица	Горького	1/1
2.	улица	Горького	5
3.	улица	Зон Космодемьянской	1
4.	улица	Зон Космодемьянской	3
5.	улица	Зон Космодемьянской	5
6.	улица	Зон Космодемьянской	9
7.	улица	Зон Космодемьянской	10
8.	улица	Капустина	20
9.	улица	Кирова	239
10.	улица	Крупской	92
11.	улица	Крупской	93
12.	улица	Крупской	94
13.	улица	Крупская	96
14.	улица	Крупской	98
15.	улица	Крупская	102
16.	улица	Крупской	100
17.	улица	Крупской	104
18.	улица	Крупской	106
19.	улица	Крупской	108
20.	улица	Ленина	258
21.	улица	Локомотивная	1
22.	улица	Локомотивная	2
23.	улица	Локомотивная	3
24.	улица	Локомотивная	4
25.	улица	Локомотивная	5
26.	улица	Локомотивная	6
27.	улица	Локомотивная	7
28.	улица	Локомотивная	9
29.	улица	Локомотивная	11
30.	микрорайон	имени Мясникова	2
31.	микрорайон	имени Мясникова	4
32.	микрорайон	имени Мясникова	6
33.	микрорайон	имени Мясникова	8
34.	микрорайон	имени Мясникова	9
35.	микрорайон	имени Мясникова	10
36.	микрорайон	имени Мясникова	15
37.	микрорайон	имени Мясникова	15/1
38.	микрорайон	имени Мясникова	15/2
39.	микрорайон	имени Мясникова	15/3
40.	микрорайон	Новый	2
41.	микрорайон	Новый	3
42.	микрорайон	Новый	4
43.	микрорайон	Новый	5
44.	микрорайон	Новый	6
45.	микрорайон	Новый	7
46.	микрорайон	Новый	8
47.	микрорайон	Новый	9
48.	микрорайон	Новый	10
49.	микрорайон	Новый	11
50.	микрорайон	Новый	12
51.	микрорайон	Новый	13
1.	микрорайон	имени Пахотищева	1
2.	микрорайон	имени Пахотищева	1а
3.	микрорайон	имени Пахотищева	2
4.	микрорайон	имени Пахотищева	4
5.	микрорайон	имени Пахотищева	6
6.	микрорайон	имени Пахотищева	6а
7.	микрорайон	имени Пахотищева	8
8.	микрорайон	имени Пахотищева	10
9.	микрорайон	имени Пахотищева	10а
10.	микрорайон	имени Пахотищева	12
11.	микрорайон	имени Пахотищева	14
12.	микрорайон	имени Пахотищева	16
13.	микрорайон	имени Пахотищева	18
14.	микрорайон	имени Пахотищева	20
15.	микрорайон	имени Пахотищева	22
16.	микрорайон	имени Пахотищева	24
17.	микрорайон	имени Пахотищева	26
18.	микрорайон	имени Пахотищева	28
19.	микрорайон	имени Пахотищева	30
20.	улица	Октябрьская	88
21.	улица	Октябрьская	90
22.	улица	Октябрьская	92
23.	улица	Оспенко	2
24.	улица	Партизанская	128
25.	улица	Проездная	2
26.	улица	Рабочая	12
27.	улица	Рабочая	14
28.	улица	Свердлова	83
29.	улица	Свердлова	108
30.	улица	Свердлова	110
31.	улица	Свердлова	112
32.	улица	Свердлова	114
33.	улица	Свободы	2
34.	улица	Свободы	4
35.	улица	Свободы	6
36.	улица	Свободы	8
37.	улица	Северовозьная	23
38.	улица	Старобазарная	1
39.	улица	Старобазарная	4
40.	улица	Суворова	3
41.	улица	Суворова	6
42.	улица	Суворова	8
43.	улица	Суворова	9
44.	улица	Суворова	11
45.	улица	Терешковой	1
46.	улица	Терешковой	2
47.	улица	Терешковой	3
48.	улица	Терешковой	4
49.	улица	Терешковой	5
50.	улица	Терешковой	6
51.	улица	Терешковой	7



1.	улица	Тимирязева	82
2.	улица	Тимирязева	84
3.	улица	Тимирязева	165
4.	улица	Транспортная	11
5.	улица	Транспортная	16
6.	улица	Транспортная	17
7.	улица	Транспортная	21
8.	улица	Транспортная	29
9.	улица	Транспортная	31
10.	улица	Транспортная	33
11.	улица	Транспортная	35
12.	улица	Транспортная	37
13.	улица	Транспортная	41
14.	улица	Транспортная	52
15.	улица	Транспортная	52а
16.	улица	Транспортная	54
17.	улица	Транспортная	58
18.	улица	Транспортная	89
19.	улица	Транспортная	97
20.	улица	Транспортная	105
21.	улица	Транспортная	105/1
22.	улица	Транспортная	105/2
23.	улица	Транспортная	113а
24.	улица	Транспортная	115
25.	улица	Чернышевского	2
26.	улица	Чернышевского	4
27.	улица	Чернышевского	6
28.	улица	Чернышевского	8
29.	улица	Чернышевского	10
30.	улица	Шевченко	2
31.	улица	Шевченко	3
32.	улица	Шевченко	4
33.	улица	Шевченко	5
34.	улица	Шевченко	8
35.	улица	Энергетиков	15

**Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения М.М. Шилова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2022г. г.Тайшет №567

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 октября 2020 года № 827**

В связи с уточнением плана финансирования мероприятий для обеспечения первичных мер пожарной безопасности населения Тайшетского городского поселения на 2022 год, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 октября 2020 года №827, следующие изменения:

1) Подпункты 1.2. и 3.2. приложения 1 изложить в следующей редакции:

1.2.	Текущий ремонт пожарных гидрантов, расположенных по адресу: улица Энергетиков, 15; улица Советская, 15 в городе Тайшете	отдел ЖКХ	2022	это городского поселения	67,0	0412	8100001060	244	0,0	67,0	0,00	шт	3	0	1	0
------	---	-----------	------	--------------------------	------	------	------------	-----	-----	------	------	----	---	---	---	---

3.2	Обновление минерализованных полос, шириной не менее 3-х метров по периметру лесных массивов, прилегающих территории ТПП.	отдел ЖКХ	2021-2023	Бюджет Тайшетск	413,0	0412	8100001060	244	240,0	53,0	120,0	км	22,4	11,2	11,2	11,2
-----	--	-----------	-----------	-----------------	-------	------	------------	-----	-------	------	-------	----	------	------	------	------

2. Заместителю начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Шилова М.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

**Глава Тайшетского городского поселения А.М. Заика**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2022г. г.Тайшет №570

**О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет местного бюджета Тайшетского городского поселения в отношении объекта муниципальной собственности «Участок водопроводной сети от ВК-59 до ВК-64 по улице Транспортной»**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Порядком осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Тайшетского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 августа 2015 года №739, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет местного бюджета Тайшетского городского поселения в отношении объекта муниципальной собственности «Участок водопроводной сети от ВК-59 до ВК-64 по улице Транспортной», исходя из следующих условий:

- 1.1. Наименование объекта капитального ремонта: «Участок водопроводной сети от ВК-59 до ВК-64 по улице Транспортной».
- 1.2. Направление инвестирования: капитальный ремонт.
- 1.3. Наименование главного распорядителя бюджетных средств: администрация Тайшетского городского поселения.
- 1.4. Наименование заказчика: администрация Тайшетского городского поселения.
- 1.5. Срок капитального ремонта объекта: 2023 год.
- 1.6. Протяженность объекта капитального ремонта: 733,4 метра.
- 1.7. Срок ввода в эксплуатацию объекта: 2023 год.
- 1.8. Сметная стоимость объекта капитального: 16090,76 тысяч рублей.
- 1.9. Распределение стоимости объекта капитального строительства по годам: 2023 год – 16090,76 тысяч рублей.
- 1.10. Общий (предельный) размер субсидии: 16090,76 тысяч рублей.
- 1.11. Распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера субсидии: 2023 год – 16090,76 тысяч рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 13998,96 тысяч рублей, за счет средств местного бюджета 2091,80 тысяч рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.



3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

**Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.06.2022г. г.Тайшет №572

**Об утверждении Положения о  
межведомственной комиссии по  
обследованию и категорированию  
объектов (территорий) с массовым  
пребыванием людей на территории  
Тайшетского муниципального  
образования «Тайшетское городское поселение**

В целях профилактики проявления терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года №35 «О противодействии терроризму», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию и категорированию объектов (территорий) с массовым пребыванием людей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (приложение).

2. Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 21 августа 2015 года №770 «О создании межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» отменить.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

**Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 23 июня 2022 года №572**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**межведомственной комиссии по обследованию и  
категорированию объектов (территорий) с массовым  
пребыванием людей на территории Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское городское  
поселение»**

1. Общие положения

Межведомственная комиссия по обследованию и категорированию объектов (территорий) с массовым пребыванием людей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, деятельность которой направлена на проведение категорирования мест массового пребывания людей.

Настоящее положение устанавливает порядок организации и проведения работ в области обеспечения антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей. Организационные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

**2. Цель создания Комиссии**

Цель создания Комиссии - организация проведения категорирования мест массового пребывания людей для установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения в местах массового пребывания людей террористических актов и их возможных последствий.

**3. Полномочия Комиссии**

Комиссия имеет право:  
проводить обследования и категорирования мест массового пребывания людей;  
составлять акты обследования и категорирования мест массового пребывания людей;  
составлять паспорт безопасности мест массового пребывания людей и проводить его актуализацию;  
определять мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;

осуществлять плановые и внеплановые проверки выполнения пребываний и антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

**4. Порядок работы Комиссии**

Комиссия состоит из председателя и членов комиссии. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

Председатель комиссии:  
осуществляет руководство деятельностью Комиссии, определяет повестку дня, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях;  
инициирует проведение заседаний Комиссии;  
ведет заседания Комиссии;  
подписывает акты обследования и категорирования мест массового пребывания людей и другие документы, касающиеся исполнения полномочий Комиссии.

В состав Комиссии включаются:  
собственник места массового пребывания людей или лицо, использующее место массового пребывания людей на ином законном основании;

представители органа безопасности;  
представители органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;  
представители органа Министерства Внутренних дел;  
представители ОВО УВО ВНГ;  
При необходимости к работе Комиссии привлекаются представители собственников объектов, которые располагаются в границах места массового пребывания людей либо в непосредственной близости к нему.

Результаты работы комиссии оформляются актом обследования и категорирования мест массового пребывания людей, который составляется в 5 экземплярах, подписывается всеми членами Комиссии и является неотъемлемой частью паспорта безопасности места массового пребывания людей.

На каждое место массового пребывания людей после проведения его обследования и категорирования комиссией составляется паспорт безопасности, который составляется в 6 экземплярах, согласовывается с руководителями органа безопасности, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации



последствий стихийных бедствий и утверждается Главой администрации Тайшетского городского поселения.

**Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения**  
**М.М. Шилова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.06.2022г. г. Тайшет №576

**Об утверждении состава Административного Совета при главе Тайшетского городского поселения**

В связи с изменением кадрового состава администрации Тайшетского городского поселения, в целях повышения оптимизации деятельности администрации Тайшетского городского поселения, принятия эффективных решений по вопросам местного значения, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения, утвержденным постановлением Административного совета при главе Тайшетского городского поселения от 14 февраля 2008 года №95, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав Административного совета при главе Тайшетского городского поселения в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Тайшетского городского поселения от 17 декабря 2021 года №1027 «Об утверждении состава Административного Совета при главе Тайшетского городского поселения».
3. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование постановления в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Тайшетского городского поселения**  
**А.М. Заика**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2021 года №576**

**СОСТАВ**  
**Административного Совета при главе Тайшетского городского поселения**

- Заика Александр Михайлович - глава Тайшетского городского поселения, председатель Административного Совета  
Захарич Валерий Викторович - первый заместитель главы Тайшетского городского поселения, зам. председателя Административного Совета  
Терещенко Анастасия Геннадьевна - заместитель главы Тайшетского городского поселения  
Черемных Иван Константинович - депутат Думы Тайшетского городского поселения  
Бычкова Валентина Дмитриевна - начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения

Прикладова Елена Николаевна - начальник отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения

Грешиллов Алексей Александрович - начальник управления экономики администрации Тайшетского городского поселения  
Витрук Ольга Андреевна - начальник финансового отдела администрации Тайшетского городского поселения

Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения

Хаткевич Ольга Николаевна - начальник отдела исполнения сметы расходов администрации Тайшетского городского поселения

Крюк Виталий Иванович - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения

Буряк Ольга Михайловна - начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения

Исакова Альбина Владимировна - начальник отдела муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения

**Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения**  
**В.Д. Бычкова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.06.2022г. г. Тайшет №577

**О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 14 сентября 2020года №760**

В целях обеспечения проведения мероприятий по содержанию имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 14 сентября 2020года №760 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы», следующие изменения:  
1.1. Раздел «Паспорт муниципальной программы «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».



2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее – ОУМИ).
3.	Соисполнители муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения, Отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, Муниципальное казенное учреждение «Библиотечное объединение Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».
4.	Цель муниципальной программы	Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».
5.	Задачи муниципальной программы	Обеспечение правомерного использования и функционирования имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение (далее - имущество казны). Увеличение срока эксплуатации имущества казны. Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», и его реализации.
6.	Срок реализации муниципальной программы	2021-2023 годы
7.	Объем и источники финансирования муниципальной Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения. Общий объем финансирования для реализации Программы, составляет в 2021-2023 годах 2 869,0 тысяч рублей, в том числе по годам: 2021 год – 437,8 тысяч рублей; 2022 год – 2 557,2 тысяч рублей; областной бюджет – 12 843,7 тысяч рублей; 2023 год - 404,0 тысяч рублей; Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2023 годов, могут быть уточнены при формировании местного бюджета.
8.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	Обеспечение сохранности имущества казны, увеличение срока его эксплуатации, увеличение дохода от реализации и аренды муниципального имущества

1.2. Приложение 1 к Программе «Система мероприятий и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы» изложить в новой редакции:

**«Приложение 1  
к муниципальной целевой программе  
«Содержание имущества, входящего в состав  
муниципальной казны  
Тайшетского муниципального образования  
«Тайшетское городское поселение» на 2021-2023  
годы», утвержденной постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 14 сентября 2020 года №760**

**Система мероприятий и ожидаемые результаты  
реализации муниципальной программы  
«Содержание имущества, входящего в состав  
муниципальной казны Тайшетского муниципального  
образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-  
2023 годы»**

Наименование системы мероприятий	Отчетный период	Период реализации	Источники финансирования	Объем финансирования	Код бюджетной классификации			В том числе по годам			Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы					
					Рр	ЦСР	ВР	2021 год	2022 год	2023 год	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый уровень	Значения показателя по годам реализации муниципальной программы	2021г	2022г
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Муниципальная программа «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы»	ОУМИ - 2021 - 2023		Бюджет Тайшетского городского поселения и областного бюджета	3399,0	000	8100	000	437,8	2557,2	804,0	увеличение срока эксплуатации	Ед.	105,910	81,106	1247,86	123,276
Мероприятие 1: Создание кадастрового учета за объектами муниципальной собственности Тайшетского городского поселения, в том числе за земельными участками	ОУМИ - 2021 - 2023		Бюджет Тайшетского городского поселения и областного бюджета	167,4	0113	8100	0010	0,0	0,0	0,0	увеличение срока эксплуатации	Ед.	0	0	0	0
Мероприятие 2: Обслуживание и ремонт элементов детских игровых и спортивных площадок, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения	ОУМИ - 2021 - 2023		Бюджет Тайшетского городского поселения и областного бюджета	1850,0	0503	8100	0010	350,0	350,0	350,0	обеспечение сохранности	Ед.	16	16	16	16

Мероприятие	ОУМИ	2021 - 2023	Бюджет Тайшетского городского поселения	1623,2	0	1623,2	0	обеспечение сохранности имущества казны, увеличение срока его эксплуатации	Ед.	1	1	0	0
3.1. Ремонт муниципального имущества, в т.ч. Капитальный ремонт здания «Муниципальное казенное учреждение «Библиотечное объединение Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по адресу: Простуевская область, город Тайшет, улица Транспортная, д.97, 50П.			1.Бюджет Тайшетского городского поселения	31,3	0113	8100	0010	244					
2.Областной бюджет			2.Областной бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1270,3	0801	8100	0821	243					
3.3. Техническое обслуживание за вывозом работ по капитальному ремонту			3. Бюджет Тайшетского городского поселения	321,6	0801	8100	0010	243					
Итого по программе:				2869,0				437,8					

1.3. Приложение 2 к Программе «Объем и источники финансирования муниципальной программы «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы» изложить в новой редакции:

**«Приложение 2  
к муниципальной целевой программе  
«Содержание имущества, входящего в состав  
муниципальной казны  
Тайшетского муниципального образования  
«Тайшетское городское поселение» на 2021-2023  
годы», утвержденной постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 14 сентября 2020 года №760**

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Содержание имущества, входящего в состав  
муниципальной казны Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское  
городское поселение» на 2021-2023**

Источник финансирования	Объем финансирования, тысяч рублей			
	За весь период реализации муниципальной программы	В том числе по годам		
		2021	2022	2023
Муниципальная программа «Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2021-2023 годы»				
Зсего, в том числе:	15712,7	437,8	15400,9	404,0
Муниципальный бюджет	2869,0	437,8	2557,2	404,0
Областной бюджет	12843,7	0	12843,7	-

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2022г. г. Тайшет №581

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом главы Тайшетского городского поселения

Рассмотрев ходатайство начальника сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис» Труханова К.В. о награждении Почетной грамотой главы Тайшетского городского поселения Федосенкова Владимира Геннадьевича, первого заместителя начальника депо Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис»;

о поощрении Благодарственным письмом главы Тайшетского городского поселения:

Соловьева Дениса Андреевича, бригадира (освобожденного) предприятий железнодорожного транспорта Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис»;

Викулова Дмитрия Анатольевича, слесаря по осмотру и ремонту локомотивов на пунктах технического обслуживания Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис»;

Саулина Алексея Валерьевича, слесаря по ремонту подвижного состава участка текущего ремонта электровозов (1 группы) Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис».

За добросовестный труд на железнодорожном транспорте, образцовое исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием 10-летия со дня образования компании «ЛокоТех-Сервис», руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», решением Думы Тайшетского городского поселения от 02 декабря 2021 года №261 «О бюджете Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Положением «О Почетной грамоте главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О Благодарственном письме главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденными постановлением главы Тайшетского городского поселения от 30 июня 2006 года №946 «О поощрениях главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой главы Тайшетского городского поселения Федосенкова Владимира Геннадьевича, первого заместителя начальника депо Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис».

2. Поощрить Благодарственным письмом главы Тайшетского городского поселения:

Соловьева Дениса Андреевича, бригадира (освобожденного) предприятий железнодорожного транспорта Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис»;

Викулова Дмитрия Анатольевича, слесаря по осмотру и ремонту локомотивов на пунктах технического обслуживания Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис»;

Саулина Алексея Валерьевича, слесаря по ремонту подвижного состава участка текущего ремонта электровозов (1 группы) Сервисного локомотивного депо «Тайшет» филиала «Восточно-Сибирский» ООО «ЛокоТех-Сервис»;

3. Отделу исполнения сметы расходов администрации Тайшетского городского поселения (Хаткевич О.Н.) выплатить денежную премию Федосенкову В.Г., награжденному Почетной грамотой главы Тайшетского городского поселения в размере 1724 рублей, за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, заложенных по смете администрации Тайшетского городского поселения на проведение мероприятий.

4. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.М. Заика

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2022г. г. Тайшет №582

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Центральное» управляющей организацией для временного управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, на срок с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома согласно приложений 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Центральное» (Певнева Н.Ф.) довести до сведения нанимателей жилых помещений и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №3, №4 в микрорайоне Новый в городе Тайшете, что оплата за содержание жилого помещения с июля 2022 года производится по платежным документам общества с ограниченной ответственностью «Центральное».

Глава Тайшетского городского поселения  
А.М. Заика



**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 30 июня 2022 года №582**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным  
домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и размер платы за  
содержание жилого помещения для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений государственного и  
муниципального жилищного фонда, для собственников  
жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу: город Тайшет, микрорайон  
Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4,  
переданных во временное управление управляющей  
организации общество с ограниченной ответственностью  
«Центральное»**

№ з/п	Наименование работ и услуг*	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 квадратный метр общей площади (рублей в месяц)	
<b>Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу</b>				
	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров (кроме коридоров в секциях), лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	0,94	
	Влажная протирка подоконников, пола лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год		
	Мытье окон	1 раз в год		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)	По мере необходимости		
<b>Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома **</b>				
<b>Зимний период</b>				
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	3,30	
	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости		
	Очистка от мусора территории мусоросборной площадки	5 раз в неделю		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
<b>Летний период</b>				
	Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю		
	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год		
	Выкос травы на придомовой территории	2 раза в год		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания осуществляется в соответствии с разделом IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением правительства РФ от 15 мая 2013 года №416	Круглосуточно	4,63	
<b>Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу</b>				
	Технические осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,30	
	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года		
	Устранение засоров в вентиляционных каналах и шахтах заявкам	По мере необходимости	0,32	
	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год		
<b>Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом</b>				
	Ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, в установленном законодательством РФ порядке	Постоянно	2,74	
	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	Постоянно		
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	По мере необходимости		
	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	Постоянно	0,12	
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Постоянно		
	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	По мере необходимости	0,58	
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений	Постоянно		

	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости	2,78	
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц		
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно		
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков	По мере необходимости	3,84	
<b>Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу</b>				
<b>Осмотр разводящих трубопроводов</b>				
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)	Постоянно		
	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		
	Промывка грязевиков	Не реже, чем 1 раз в год		
	Контроль соблюдения параметров теплоносителя	Ежедневно		
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции	Постоянно		
	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	Ежегодно, после окончания отопительного сезона		
	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу (в объемах, не превышающих текущий ремонт)	По мере необходимости		
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно		
	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона		
<b>Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу</b>				
	Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	Постоянно	1,89	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества	По мере необходимости		
	Замена электроламп в светильниках наружного освещения	По мере необходимости	0,30	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах	По мере необходимости		
	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах	По мере необходимости		
	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах	По мере необходимости		
	Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей	По мере необходимости		
<b>Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу</b>				
	Технические осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года		
	Устранение засоров в вентиляционных каналах и шахтах заявкам	По мере необходимости		
	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год		
	Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год		
<b>Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом</b>				
	Ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, в установленном законодательством РФ порядке	Постоянно	2,74	
	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	Постоянно		
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	По мере необходимости		
	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	Постоянно	0,12	
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Постоянно		
	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	По мере необходимости	0,58	
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений	Постоянно		



1	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	Постоянно	
2	Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений	Постоянно	
3	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	В сроки установленные законодательством	
4	Содержание и обслуживание средств связи, сайта	Постоянно	
5	Размещения информации на стендах в многоквартирном доме и иных общедоступных местах	Постоянно	
6	Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Постоянно	
7	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной	Постоянно	
8	Всего		22,64

\* перечень услуг, представленный в данной таблице неполный, содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290.

\*\*данные работы проводятся в соответствии с Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 октября 2017 года №12.

**Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычкова**

**Приложение 2 к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 30 июня 2022 года №582**

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон Новый, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки – нет данных
4. Год постройки - 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 33%
6. Степень фактического износа - 53%
7. Год последнего капитального ремонта - нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей -5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) -102
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -8
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 14403м3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 3944,1 м2

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2592,5 м2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 284,7 м2
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 1066,9 м2
20. Количество лестниц - 2 штуки
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 133,6 м2
  22. Уборочная площадь общих коридоров - 933,8 м2
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 4842 квадратных метров
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –38:29:011001:1983

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	бетонный	удовлетворительное
Стены капитальные		
ружные	кирпич	удовлетворительное
утренние		удовлетворительное
Лоджии	бетонные	удовлетворительное
Перегородки	кирпич	удовлетворительное
Перекрытия		
рачные	бетонные	удовлетворительное
жлуэтажные	бетонные	удовлетворительное
двальные	бетонные	удовлетворительное
Срыша	скатная	неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентиляционным шахтам, требуется капитальный ремонт
Вход в здание		удовлетворительное
Полы	доски	удовлетворительное
Троемы на ери	двойные фленчатые	удовлетворительное
Отделка утренняя	штукатурка	неудовлетворительное. На отдельных участках множественные нарушение штукатурного и красочного слоя. Стены смежные с душевыми и умывальными комнатами поражены плесневым грибом
ружная	нет	
Пожарные выходы		в неудовлетворительном состоянии, местами разрушение кирпичной кладки, требуется инструментальное обследование, капитальный ремонт
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ш	предусмотрен	неудовлетворительное, нарушен гидроизоляционный слой, штукатурка со стен осыпалась, стены поражены плесневым грибом, требуется капитальный ремонт
елефонные сети и борудование	предусмотрено	удовлетворительное
соропровод	предусмотрен	неудовлетворительное, в нерабочем состоянии, не используется длительное время
итлизация	приточно-вытяжная	удовлетворительное
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных луг		
ектроснабжение	централизованное	неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт
лодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
рячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
доотведение	централизованное	удовлетворительное
оснабжение	не предусмотрено	
опление (от внешних тельных)	централизованное	удовлетворительное

**Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычкова**

**Приложение 3 к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 30 июня 2022 года №582**

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме



1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон Новый, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки – нет данных
4. Год постройки - 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета- 34%
6. Степень фактического износа -52%
7. Год последнего капитального ремонта – нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 125
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 7

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет

18. Строительный объем – 15362 м<sup>3</sup>

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 3940,3 м<sup>2</sup>

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2740,8 м<sup>2</sup>

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 168,9 м<sup>2</sup>

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 1030,6 м<sup>2</sup>

20. Количество лестниц - 2 штуки

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 117 м<sup>2</sup>

22. Уборочная площадь общих коридоров - 913,6 м<sup>2</sup>

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома - 3589

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 38:29:011001:1980

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	бетонный	удовлетворительное
Стены капитальные		
внешние	кирпич	удовлетворительное
внутренние		удовлетворительное
Лоджии		удовлетворительное
Перегородки	кирпич	удовлетворительное
Перекрытия		
передачные	бетонные	удовлетворительное
междэтажные	бетонные	удовлетворительное
подвальные	бетонные	удовлетворительное
Крыша	шифер, скатная	неудовлетворительное, множественные протечки, трещины в шифере, нарушение примыкания к вентиляционным шахтам, требуется капитальный ремонт
Вход в здание		удовлетворительное
Полы	доски	удовлетворительное
Проемы		
двери	двойные	удовлетворительное
О. Отделка	филенчатые	удовлетворительное
внутренняя	штукатурка	неудовлетворительное. На отдельных участках множественные нарушения штукатурного и красочного слоя. Стены смежные с душевыми и умывальными комнатами поражены плесневым грибом. Требуется капитальный ремонт
внешняя	нет	
Пожарные выходы		неудовлетворительное, требуется инструментальное обследование, капитальный ремонт
2. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

уш	предусмотрен	неудовлетворительное, нарушен гидроизоляционный слой, штукатурка со стен осыпалась, стены покрыты плесенью, требуется капитальный ремонт
телефонные сети и оборудование	предусмотрены	удовлетворительное
тросопровод	предусмотрен	неудовлетворительное, в нерабочем состоянии, не используется длительное время
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
3. Внутримодовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электропитание	централизованное	неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних сетей)	централизованное	удовлетворительное

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2022г.

г. Тайшет

№583

**О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов**

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», законом Иркутской области от 11 ноября 2011 года №116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить для размещения печатных агитационных материалов при проведении муниципальных выборов главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и депутатов Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» пятого созыва 11 сентября 2022 года на территории Тайшетского городского поселения специальные места:

1) сооружения для размещения наружной рекламы, расположенные:

по улице Транспортная, 21 «р» с западной стороны;

по улице Гагарина, 96-1р с восточной стороны;

2) в помещениях ООО «Центральная аптека»:

по улице Транспортная, 35 Н;

по улице Ленина, 124;

по улице Шевченко, 5-48 Н;

3) в помещении ООО «Полиграфист» по улице Горького, 9 А;

4) в муниципальном казенном учреждении «Библиотечное объединение» Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», расположенном по улице Горького, 9 А, кабинет 14;

5) в помещении муниципального казенного учреждения «Культурно-спортивный центр «Сибирь» города Тайшета» в микрорайоне Новый, 20/1;

6) в помещении муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство» по улице Транспортная, 18;

7) информационные щиты многоквартирных жилых домов (по согласованию с управляющими компаниями).

2. На территориях избирательных участков, образованных для проведения голосования на муниципальных выборах главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и депутатов Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» 11 сентября 2022 года, где не определены специальные места для размещения печатных агитационных материалов, печатные агитационные



материалы могут размещаться в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах только с согласия и на условиях собственников, владельцев указанных объектов.

3. Запрещается размещать агитационные материалы на памятниках, обелисках, зданиях, сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность, а также в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.

4. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.):

1) обеспечить опубликование настоящего постановления администрации в средствах массовой информации;

2) направить копию постановления в администрацию Тайшетского района, Тайшетскую территориальную избирательную комиссию (Глушнев А.А.).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика

\* адрес подключения и установки оборудования  
2) дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

10	Изготовление и установка информационных стенов мест массового пребывания людей на площади Юбилейной, в сквере по улице Суворова	Отдел ЖКХ Крюк В.И.	2022	местный бюджет	32,9	0412	8100001070	244	0,0	32,9	0,0	Наличие информационных стенов	Да/нет
----	---	---------------------	------	----------------	------	------	------------	-----	-----	------	-----	-------------------------------	--------

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.М. Заика

Извещение о возможности выдачи разрешения на использование земель и земельных участков для организации обслуживания зон отдыха населения на территории городского парка по улице Пушкина, 14 в г. Тайшете.

от 04.07.2022г.

Администрация Тайшетского городского поселения извещает о возможности выдачи разрешения на использование земельных участков для организации обслуживания зон отдыха населения на территории городского парка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, улица Пушкина, 14 (кадастровый номер земельного участка 38:29:020406:334).

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	Зоодворик (1)	1156
2.	Пикниковая зона (2)	882
3.	Пикниковая зона (3)	369
4.	Летний кинотеатр (8)	246
5.	Площадка для выгула собак (9)	1800
6.	НТО (11)	49
7.	НТО (20)	12
8.	Роллердром (22)	85
9.	Картинг (23)	3509

Физическим и юридическим лицам, заинтересованным в получении разрешения на использование земельных участков для размещения вышеуказанных объектов, необходимо в срок до 03.08.2022 г. обратиться в администрацию Тайшетского городского поселения с заявлением.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3. Пояснительная записка, содержащая обоснование площади, необходимой для размещения объектов, технические характеристики объектов (при наличии), схематичный план местоположения объектов с указанием их наименований.

Заявление и документы, могут быть представлены в администрацию одним из следующих способов:

1. Путем личного обращения в администрацию, расположенную по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы 4-4а (Отдел по управлению муниципальным имуществом), каб. 31, 41.

2. Через организации почтовой связи по адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А (Отдел по управлению муниципальным имуществом). В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3. По адресу электронной почты [glava@inbox.ru](mailto:glava@inbox.ru).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2022г. г. Тайшет №584

О внесении изменений в Приложение 1 муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 октября 2020 года №828

В связи с уточнением плана финансирования мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории Тайшетского городского поселения на 2022 год, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 1 муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 октября 2020 года №828, следующие изменения:

1) Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

Осуществление видеонаблюдения и организация работ по закупке оборудования, монтажу, обслуживанию и ремонту существующих систем видеонаблюдения: на площади Юбилейной (улица Суворова,13), в сквере по улице Суворова (улица Суворова, 7), «Сквера любви» улица Чапаева, Мемориала памяти жертвам репрессий улица Пушкина (улица Свободы, 4), стадиона «Локомотив» с организацией хранения данных в течение 30 дней.*	ОРКД Дергачев В.М.	2021-2023	местный бюджет	204,7	0412	8100001070	242	132,2	20,3	52,2	Минимизация возможности совершения	кол-во видеокамер	7	7	7	7
--	--------------------	-----------	----------------	-------	------	------------	-----	-------	------	------	------------------------------------	-------------------	---	---	---	---



Для ознакомления со схемой расположения земельных участков заинтересованные лица могут обращаться в **отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству** администрации Тайшетского городского поселения, тел. 8(39563) 20551.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04.07.2022г. г. Тайшет №596

**Об особенностях регулирования земельных отношений в 2022 году**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в 2022 году:

1.1. Наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, и при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 1-5 статьи 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, может осуществляться обмен одного или нескольких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на один или несколько земельных участков, находящихся в частной собственности;

предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с учетом следующих особенностей:

а) допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у администрации Тайшетского городского поселения, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

б) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных

ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

в) процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11, пунктом 7 статьи 39.15, пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

г) процедуры, предусмотренные пунктом 7.1 статьи 39.15, подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 20 календарных дней;

д) процедура, предусмотренная абзацем первым пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в срок не более 10 календарных дней;

е) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, по инициативе гражданина или юридического лица может осуществляться подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при образовании земельного участка или земельных участков в границах населенных пунктов для проведения аукциона по продаже земельного участка или земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или земельных участков.

1.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1 настоящего постановления, должен предусматривать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления.

Арендодатель обязан направить арендатору уведомление об отказе от указанного договора.

1.3. Предоставление земельных участков в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления, может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

1.4. В случае если предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления не соответствует утвержденной для соответствующей территории документации по планировке территории и документам градостроительного зонирования, документация по планировке территории и документы градостроительного зонирования подлежат изменению в части приведения их в соответствие с целями предоставления указанного земельного участка в течение 6 месяцев со дня его предоставления.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Тайшетского городского поселения  
А.М. Заика**

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Тайшетского городского поселения  
РЕДАКЦИЯ: Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству  
НАШ АДРЕС:  
ИНДЕКС: 665008  
АДРЕС: г. Тайшет, ул. Свободы 4-4а  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству  
БЫЧКОВА В.Д.  
ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: glava@inbox.ru. ТЕЛЕФОНЫ: 2-08-63, 2-04-17, 2-04-45

Выходит по мере накопления официальных документов, но не реже одного раза в месяц.  
Тираж 200 экз.  
Отпечатано в ООО «Полиграфист».  
Заказ № 247  
АДРЕС: г. Тайшет, ул. Горького 9а  
ТЕЛЕФОНЫ: 2-01-46, 2-01-64