

сидни на финансовую поддержку реализации	951	0503	81000S2380	2	2 500,0
длительных проектов					
де бюджетные ассигнования	951	0503	81000S2380	200	2 500,0
сидни на формирование городской среды	951	0503	810F255551	14	253,0
сидни на закупку товаров, работ и услуг для государственных нужд	951	0503	810F255551	200	6 489,0
де бюджетные ассигнования	951	0503	810F255551	800	7 764,0
РАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	951	0600			-
кие вопросы в области охраны окружающей среды	951	0605			-
чая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	951	0605	81000S2971	200	
РАЗОВАННИЕ	951	0700			200,0
«Развитие молодежной политики»	951	0707	8100001140		200,0
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	0707	8100001140	100	
отделения функций государственными органами,					
иными учреждениями, органами управления					
государственными внебюджетными фондами					
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	0707	8100001140	200	165,0
отделения функций государственными органами,	951	0707	8100001140	300	35,0
иными учреждениями, органами управления	951	0800			16 973,3
государственными внебюджетными фондами	951	0801			16 973,3
КТУРА	951	0801			-
«Содержание имущества казны»	951	0801	8100001020	200	
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	0801	8100001020	200	
отделения функций государственными органами,	951	0801	8100001150		450,0
иными учреждениями, органами управления	951	0801	8100001150	200	405,0
государственными внебюджетными фондами	951	0801	8100001150	300	45,0
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	0801			16 523,3
отделения функций государственными органами,	951	0801	8100001160	100	14 418,0
иными учреждениями, органами управления					
государственными внебюджетными фондами					
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	0801	8100001160	200	2 105,3
отделения функций государственными органами,	951	0801	8100001160	800	
иными учреждениями, органами управления	951	0801	8110099160	100	
государственными внебюджетными фондами					
сидни на закупку товаров, работ и услуг для	951	0801	8110099160	200	
государственных нужд					
ЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	951	1000			12 401,0
сионное обеспечение	951	1001			5 842,0
лата к пенсии за выслугу лет	951	1001	8110099120	300	5 842,0
дальнее обеспечение населения	951	1003			6 558,9
обия по социальной помощи	951	1003	81000L4970	300	6 024,9
«Социальная поддержка граждан»	951	1003	8100001180		534,0
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	1003	8100001180	200	513,0
отделения функций государственными органами,	951	1003	8100001180	300	21,0
иными учреждениями, органами управления	951	1003	8100001170	300	0,1
государственными внебюджетными фондами	951	1100			19 543,0
сидни на финансовую поддержку реализации	951	1102	81000S2380	2	2 500,0
длительных проектов					
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	1102	81000S2380	200	2 500,0
отделения функций государственными органами,	951	1102			469,3
иными учреждениями, органами управления	951	1102	8100001200	100	67,5
государственными внебюджетными фондами	951	1102	8100001200	200	388,0
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	1102	8100001200	300	13,8
отделения функций государственными органами,	951	1102			14 377,8
иными учреждениями, органами управления	951	1102	8110099280	100	12 683,4
государственными внебюджетными фондами					
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	1102	8110099280	200	1 694,4
отделения функций государственными органами,	951	1102			1 800,0
иными учреждениями, органами управления	951	1102	8110099380	100	1 441,8
государственными внебюджетными фондами					
сидни на выплаты персоналу в целях обеспечения	951	1102	8110099380	200	358,2
отделения функций государственными органами,	951	1102	81000S2370		395,9
иными учреждениями, органами управления	951	1102	81000S2370	200	395,9
государственными внебюджетными фондами					
сидни на реализацию перечня народных инициатив	951	1102	81000S2370	200	395,9
сидни на закупку товаров, работ и услуг для государственных					
нужд					

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 5
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 27 апреля 2023 года №55

«Приложение 9
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 08 декабря 2022 года №37

Программа муниципальных внутренних заимствований
бюджета Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»
на 2023г и плановый период 2024-2025 годы

Виды долговых обязательств (привлечение/погашение)	2023г	2024г	2025г
Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетам поселений			
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации поселениями	15305,9	15424,4	15858,1
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетам поселений в валюте Российской Федерации			
Погашение кредитов, полученных от кредитных организаций бюджетам поселений			

Погашение бюджетами поселений Российской Федерации кредитов от бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1,4		
предельные сроки погашения долговых обязательств, возникших при осуществлении заимствований в соответствии с финансовым годом	до 3-х лет	до 3-х лет	до 3-х лет

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 6
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 27 апреля 2023 года №55

«Приложение 10
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 08 декабря 2022 года №37

Источники внутреннего финансирования дефицита
бюджета Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»
на 2023 и плановый период 2024-2025 годы

Наименование	Код бюджетной классификации	2023г	2024г	2025г
Источники финансирования дефицита бюджета		17557,2	15424,4	15858,1
в т.ч. источники внутреннего финансирования				
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	951 01 02 00 00 00 0000 000	15305,9	15424,4	15858,1
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	951 01 02 00 00 00 0000 700	15305,9	15424,4	15858,1
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации поселениями	951 01 02 00 00 00 13 0000 710	15305,9	15424,4	15858,1
Погашение кредитов, предоставляемых кредитными организациями в валюте Российской Федерации	951 01 02 00 00 00 0000 800			
Погашение кредитов, полученных от кредитных организаций бюджетами поселений	951 01 02 00 00 13 0000 810			
Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетам поселений	951 01 03 00 00 00 0000 000	-1,4	0	0
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	951 01 03 00 00 00 0000 700			
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетам поселений в валюте Российской Федерации	951 01 03 01 00 13 0000 710			
Погашение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	951 01 03 00 00 00 0000 800	-1,4	0	0
Погашение бюджетами поселений Российской Федерации кредитов от бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	951 01 03 00 00 13 0000 810	-1,4		
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	951 01 05 00 00 00 0000 000	2252,7	0,0	0,0
увеличение остатков средств бюджетов	951 01 05 00 00 00 0000 500	465244,1	-261467,6	-259211,2
увеличение прочих остатков средств бюджетов	951 01 05 02 00 00 0000 500	465244,1	-261467,6	-259211,2
увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	951 01 05 02 01 00 0000 510	465244,1	-261467,6	-259211,2
увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	951 01 05 02 01 13 0000 510	465244,1	-261467,6	-259211,2
уменьшение остатков средств бюджетов	951 01 05 00 00 00 0000 600	467496,8	261467,6	259211,2
уменьшение прочих остатков средств бюджетов	951 01 05 02 00 00 0000 600	467496,8	261467,6	259211,2
уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	951 01 05 02 01 00 0000 610	467496,8	261467,6	259211,2
уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	951 01 05 02 01 13 0000 610	467496,8	261467,6	259211,2

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 7
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 27 апреля 2023 года №55

«Приложение 11
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 08 декабря 2022 года №37

Межбюджетные трансферты из областного и районного бюджетов бюджету Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов
(тыс. рублей)

Наименование	2023г	2024г	2025г
Субвенции бюджетам поселений на переданные полномочия	180,8	180,8	180,8
Субсидии местным бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	57118,5		
Прочие субсидии бюджетам городских поселений (капремонт дамбы)	95000,0		
Субсидии на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	13912,5		
Субсидии на создание мест (площадок) накопления ТКО		7000,0	
Субсидии на поддержку программ формирования современной городской среды	13829,1		
Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	23425,8	18007,4	18117,5
Иные МБТ в форме дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	27,4		
Субсидии на реализацию перечня проектов народных инициатив	12651,6	6180,2	6180,2
Субсидии по улучшению жилищных условий молодых семей	4165,0		
Субсидии местным бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, входящих в транспортный каркас Иркутской области	47325,2	59967,6	59967,6
Субсидии на финансовую поддержку реализации инициативных проектов	18000,0		
ВСЕГО	285635,9	91336,0	84446,1

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Дума Тайшетского городского поселения
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

От 27.04.2023 г. г. Тайшет №56

Об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года

Рассмотрев информацию об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, статьями 31, 57, 58, 63 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», статьей 22 Положения «О бюджетном процессе в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение», утвержденном решением Думы Тайшетского городского поселения от 28 мая 2021 года №226, Дума Тайшетского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 апреля 2023 года №308 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года» (приложение 1).

2. Принять к сведению отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 апреля 2023 года №308 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года» (приложение 2).

3. Администрации Тайшетского городского поселения обеспечить опубликование настоящего решения Думы Тайшетского городского поселения в официальных средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
А.С. Кузин

Приложение 1
к решению Думы Тайшетского городского поселения
от 27 апреля 2023 года №56

ОТЧЕТ об исполнении бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» за первый квартал 2023г

Наименование групп и статей	Код БК	План на год	Исполнено	% исполнения к году
1	2	3	5	5
Доходы	000 1 00 00000 00 0000 000	155947,8	31447,8	20,2
НДФЛ	000 1 01 02000 01 0000 110	84980,0	18287,5	21,5
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	000 1 03 00000 00 0000 000	13675,9	3676,9	26,9
Налоги на совокупный доход	000 1 05 00000 00 0000 000	16,0	0,0	0,0
Налоги на имущество	000 1 06 00000 00 0000 000	41500,0	4132,9	10,0
Налог на имущество физических лиц	000 1 06 01030 13 0000 110	16100,0	680,4	4,2
Земельный налог	000 1 06 06000 13 0000 110	25400,0	3452,5	13,6
Задолженность и перерасчеты по отменным налогам	000 1 09 00000 00 0000 000	0	0,0	0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	000 1 11 00000 00 0000 000	12790,9	4026,3	31,5
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	000 1 13 00000 00 0000 130	1882,8	761,0	40,4
Доходы от оказания платных услуг	000 1 13 01995 13 0000 130	1800,0	660,8	36,7
Прочие доходы от компенсации затрат	000 1 13 02995 13 0000 130	82,8	100,2	121,0
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	000 1 14 00000 00 0000 000	300,0	45,5	15,2
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	000 1 16 00000 00 0000 140	352,2	357,2	101,4
Прочие неналоговые доходы	000 1 17 00000 00 0000 180	450,0	160,5	35,7
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений	000 1 17 01050 13 0000 180	0,0	0,0	0
Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	000 1 17 05050 13 0000 180	450,0	160,5	35,7
Инициативные платежи	000 1 17 15030 13 0000 150	0,0	0,0	0
Безвозмездные поступления	000 2 00 00000 00 0000 000	222694,2	17993,6	8,1
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов	000 2 02 00000 00 0000 000	214604,9	17083,4	8,0
Дотации от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 01000 00 0000 150	23425,8	13258,2	56,6
Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2 02 15002 13 0000 150		0,0	0
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	000 2 02 16001 13 0000 150	23425,8	13258,2	56,6
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	000 202 02000 00 0000 150	190970,9	3795,2	2,0
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	000 2 02 20077 13 0000 150	0	0,0	0
Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 2 02 25497 13 0000 150	4165,0	3795,2	91,1

Субсидии бюджетам городских поселений на поддержку государственных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные трансферты)	000 2 02 25555 13 0000 150	13829,1	0,0	0,0
Прочие субсидии бюджетам городских поселений	000 2 02 29999 13 0000 150	172976,8	0,0	0,0
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные трансферты)	000 2 02 30000 00 0000 150	180,8	30,0	16,6
Иные межбюджетные трансферты	000 2 02 40000 00 0000 150	27,4	0,0	0,0
Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	000 2 04 00000 00 0000 150	7100	0,0	0,0
Прочие безвозмездные поступления	000 2 07 00000 00 0000 000	989,3	910,2	92,0
Всего доходов	0	378642,0	49441,4	13,1
Расходы				
Государственное управление и местное самоуправление	0100	81 974,1	24 135,3	29,4
В том числе:				
Оплата труда государственных служащих		74 141,7	22 914,1	30,9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300	401,3	-	0,0
Защита населения от ЧС	0310	401,3	-	0,0
Национальная экономика	0400	238809,0	7 667,8	3,2
Общэкономические вопросы	0401	180,1	30,0	16,7
Водное хозяйство	0406	109794,4	-	0,0
Лесное хозяйство	0407	227,3	-	0,0
Транспорт	0408	1 426,3	104,9	7,4
Дорожное хозяйство	0409	126194,6	7 399,5	5,9
Другие вопросы в области экономики	0412	986,3	133,4	13,5
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500	27 169,2	1 328,3	4,9
Жилищное хозяйство	0501	727,0	0,5	0,1
Коммунальное хозяйство	0502	2 137,5	57,6	2,7
Благоустройство	0503	24 304,7	1 270,2	5,2
Охрана окружающей среды	0600	-	-	-
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0605	-	-	-
Образование	0700	200,0	-	0,0
Молодежная политика	0707	200,0	-	0,0
Культура, искусство и кинематография	0800	16 724,7	4 359,9	26,1
В т.ч. Библиотечное объединение	0801	16 274,7	4 359,9	26,8
В т.ч. оплата труда	0801	14 391,1	3 902,0	27,1
Социальная политика	1000	12 401,0	7 046,8	56,8
В т.ч. общественные организации	1003	513,0	48,2	9,4
Доплата к пенсии	1001	5 842,0	1 508,6	25,8
проценты молодым семьям	1003	6 025,1	5 490,0	91,1
Физическая культура и спорт	1100	18 411,9	3 331,5	18,1
МКУ «ФОК»	1102	15 442,7	3 331,5	21,6
В т.ч. оплата труда	1102	13 855,3	2 905,0	21,0
Обслуживание государственного долга	1300	-	-	-
Всего расходов		396091,2	47 869,6	12,1
Превышение доходов над расходами	0	- 17449,2	1 571,8	-9,0

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 2
к решению Думы Тайшетского городского поселения от 27 апреля 2023 года № 56

ОТЧЕТ

об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Тайшетского городского поселения за первый квартал 2023 года

№ п/п	наименование	Тыс руб.
1	Размер бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Тайшетского городского поселения, утвержденный решением Думы Тайшетского городского поселения	500,0
2	Фактическое исполнение бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Тайшетского городского поселения за I квартал 2023 года всего	0
3	В том числе:	
	Устранение аварийной ситуации	0
4	Неразделенный остаток бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Тайшетского городского поселения на 01 апреля 2023 года	500,0

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Дума Тайшетского городского поселения
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

От 27.04.2023 г. г. Тайшет №57

Об утверждении перечня муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование», подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования «Тайшетский район»

В целях развития образовательного процесса на территории Тайшетского городского поселения, в соответствии со статьями 14, 15, 85 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 31, 47, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 февраля 2015 года №175, учитывая письмо исполняющего обязанности мэра Тайшетского района от 27 декабря 2022 года №4503/09 о передаче зданий и земельных участков, расположенных по адресу: город Тайшет, улица Базарна, 3 под строительство образовательного учреждения, Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование», подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования «Тайшетский район» (приложение).

2. Администрации Тайшетского городского поселения:

2.1. произвести передачу муниципального имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Тайшетский район» в установленном законом порядке.

2.2. разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения <http://gorodtaishet.ru> и опубликовать в официальных средствах массовой информации в установленный срок.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике, бюджету и муниципальной собственности Думы Тайшетского городского поселения (Полянцев А.М.).

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование»
П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование»
А.С. Кузин

Приложение
к решению Думы Тайшетского городского поселения от 27 апреля 2023 года №57

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское образование», подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования «Тайшетский район»

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес	Краткая характеристика	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	Здание котельной	Иркутская область, город Тайшет, улица Базарна, 3	здание одноэтажное, железобетонное, деревянное, 1984 года постройки, общей площадью 84,0 кв. м - кадастровый № 38-29-020156-552	48 147,00	48 147,00	0,00

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

**«Тайшетское городское поселение»
Протокол
публичных слушаний по проекту решения
Думы Тайшетского городского поселения
«Об утверждении отчета об исполнении бюджета
Тайшетского городского поселения за 2022 год»**

24.05.2023г. 11-00 час.

г. Тайшет, Свободы, 4помещение 4Н

Присутствовали:

Захарич В.В.- заместитель главы Тайшетского городского поселения;

Тайшетская городская общественная организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов - Седых З.С.;

«Общество слепых» - Кешикова Н.В.;

«Общество инвалидов» - Ойзерович Л.А.;

МБУ «Городское хозяйство»- и.о. директора Горегляд А.В.;

МКУ «КСЦ «Сибирь» М.Ю. Тухватулин;

МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения – Яшина О.Н.;

депутаты Думы Тайшетского городского поселения:

Терещенко П.В., Николаенко Е.В. Полянцев А.М.;

Председатель КСП Богатырева Е.В.;

представители администрации Тайшетского городского поселения:

Бычкова В.Д.- начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству, Шилова М.М. – заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству, Хаткевич О.Н.- начальник отдела исполнения сметы расходов, Витрук О.А.- начальник финансового отдела, Тюхтикова Т.В. – главный специалист отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству;

пресс-служба администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово по вопросу проведения публичных слушаний.

Докладывает: Бычкова В.Д.- начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству.

2. Информация по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год».

Докладывает Витрук О.А.- начальник финансового отдела.

2. Обсуждение проекта решения Думы Тайшетского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год».

1.Слушали:

Бычкову В.Д.- начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству.

Сегодня состоятся публичные слушания по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» до принятия решения Думы об утверждении годового отчета об исполнении бюджета за 2022 год необходимо рассмотреть проект решения на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением «О порядке организации и

проведения публичных слушаний на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 01.03.2018г. № 34.

Инициатором проведения настоящих публичных слушаний выступает глава Тайшетского городского поселения. Главой Тайшетского городского поселения принято постановление администрации от 10.05.2023г. № 404 о проведении 22 мая 2023 г. публичных слушаний по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год». Постановление главы о проведении публичных слушаний вместе с проектом решения Думы Тайшетского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год» опубликованы в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Тайшетского городского поселения» № 9(570) от 11 мая 2023 г., а также вместе с сообщением о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации.

На публичные слушания приглашены представители общественных организаций (Совет ветеранов, общества инвалидов, слепых, глухих и др.), депутаты Думы Тайшетского городского поселения.

Письменных обращений и заявлений от граждан города по обсуждаемому проекту решения Думы Тайшетского городского поселения не поступило. Данный проект решения после обсуждения будет вынесен на заседание Думы Тайшетского городского поселения в мае текущего года с учетом внесенных предложений, если таковые будут. Протокол публичных слушаний будет опубликован в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Тайшетского городского поселения», а также размещен на сайте администрации.

2.Слушали:

Витрук О.А. – представлена информация по проекту решения Думы Тайшетского

городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год» (проект решения Думы и пояснительная записка прилагаются).

3.Слушали:

Бычкова В.Д.- Предлагается обсудить проект решения Думы.

Выступили:

Вопросов и предложений не поступило.

Решили:

Проект решения Думы Тайшетского городского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тайшетского городского поселения за 2022 год», вынести на заседание Думы в мае 2023 года.

**Председатель
Бычкова В.Д.**

**Протокол вела
Шилова М.М.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных
участков, расположенных на территории Тайшетского
городского поселения Иркутской области
(далее - Извещение)

Организатор аукциона: Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Место нахождения: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, д. 4, помещ. 4Н

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-20-20, 8(39563) 2-12-72.

Адрес электронной почты: umitgp@ro.ru

Контактное лицо: консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Веселкова Татьяна Владимировна, e-mail: umitgp@ro.ru, тел. 8(39563) 2-20-20.

Оператор процедуры аукциона выступает ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения Иркутской области в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Тайшетского городского поселения «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения» № 426 от 16.05.2023 года.

Форма аукциона: Аукцион, в электронной форме, открытый по подаче предложений и по составу участников (далее - аукцион).

ЛОТ №1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, улица Сибирская, 35А.

Площадь земельного участка: 1128 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010307:182

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Зона озеленённых территорий специального назначения (Сп2). Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 78619 (семьдесят восемь тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 2358,57 (две тысячи триста пятьдесят восемь) руб. 57 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 15723,8 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать три) руб.80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-885/ТЭС от 16.11.2022г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТС/01-05/385 от 02.12.2022г.).

3. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 719 от 15.11.2022г.).

4. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям есть** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 359 от 15.11.2022г.).

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Сибирская, земельный участок 35Б.

Площадь земельного участка: 8886 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010307:189

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1). Минимальные отступы от границ земельных участков – не менее 6м. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%.

Срок аренды земельного участка — 29 (двадцать девять) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 187 229 (сто восемьдесят семь тысяч двести двадцать девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 5 616 (пять тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 87 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 37 445 (тридцать семь тысяч четыреста сорок пять) руб.80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.- 885/ТЭС от 16.11.2022г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТС/01-05/385 от 02.12.2022г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 719 от 15.11.2022г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям есть (письмо ООО «Водоресурс» исх. 359 от 15.11.2022г.).

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив ШПЗ, земельный участок 1.

Площадь земельного участка: 48кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011608:821

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты хранения автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Коммунально-складская зона (ПЗ), предназначенная для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV-V классов опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100м (включительно). Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 10504 (десять тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 315 (триста пятнадцать) руб. 12коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 2100 (две тысячи сто) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.- 885/ТЭС от 16.11.2022г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств невозможно, из-за отсутствия электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТС/01-05/385 от 02.12.2022г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 719 от 15.11.2022г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 359 от 15.11.2022г.).

ЛОТ №4

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив ШПЗ, земельный участок 2.

Площадь земельного участка: 48кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011608:820

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты хранения автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Коммунально-складская зона (ПЗ), предназначенная для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV-V классов опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100м (включительно). Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 10504 (десять тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 315 (триста пятнадцать) руб. 12коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 2100 (две тысячи сто) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.- 885/ТЭС от 16.11.2022г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств невозможно, из-за отсутствия электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТС/01-05/385 от 02.12.2022г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 719 от 15.11.2022г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 359 от 15.11.2022г.).

ЛОТ №5

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, территория гаражный массив ШПЗ, земельный участок 7.

Площадь земельного участка: 48кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011608:818

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты хранения автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст.

39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Коммунально-складская зона (ПЗ), предназначенная для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV-V классов опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100м (включительно). Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 10504 (десять тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 315 (триста пятнадцать) руб. 12коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 2100 (две тысячи сто) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.- 885/ТЭС от 16.11.2022г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств невозможно, из-за отсутствия электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ/01-05/385 от 02.12.2022г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 719 от 15.11.2022г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 359 от 15.11.2022г.).

ЛОТ №6

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, город Тайшет, территория гаражный массив СВПЧ-50, земельный участок 4/4.

Площадь земельного участка: 30 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011503:3305

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1). Минимальные отступы от границ земельных участков – не менее 6м. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 7384 (семь тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 221 (двести двадцать один) руб. 52 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 1476 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

3. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-458/ТЭС от 17.04.2023г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» исх. ТТСБЭ-140/1 от 27.04.2023г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 210 от 17.04.2023г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 101 от 17.04.2023г.).

ЛОТ №7

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, территория гаражный массив Надежда, земельный участок 1/1А.

Площадь земельного участка: 40 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011304:399

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предельное количество этажей – не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 9162 (девять тысяч сто шестьдесят два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 274 (двести семьдесят четыре) руб. 86 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 1832 (одна тысяча восемьсот тридцать два) руб. 40 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технологическое присоединение к электрической сети (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-387/ТЭС от 10.04.2023г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует (письмо АО «Байкалэнерго» (исх. ТТСБЭ 23-127 от 11.04.2023г.).

3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует (письмо ООО «Биоочистка» исх. 209 от 13.04.2023г.).

4. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует (письмо ООО «Водоресурс» исх. 100 от 13.04.2023г.).

ЛОТ №8

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Кирова, 151/9.

Площадь земельного участка: 9790 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:020516:50

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства склада и гаража (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допустимо).

Параметры разрешенного строительства: Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П-2). Предельное количество надземных этажей и предельная высота – не устанавливаются. Максимальный процент застройки, в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 80%.

Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 13 890 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 92 600 (девяносто две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технологическое присоединение к электрической сети** (письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал Тайшетские электрические сети (исх.-387/ТЭС от 10.04.2023г.). Энергоснабжение энергопринимающих устройств, возможно осуществить от действующих электрических сетей.

2. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует** (письмо АО «Байкалэнерго» (исх. ТТСБЭ 23-127 от 11.04.2023г.).

3. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует** (письмо ООО «Биоочистка» исх. 209 от 13.04.2023г.).

4. **Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует** (письмо ООО «Водоресурс» исх. 100 от 13.04.2023г.).

Срок и дата внесения задатка.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 22.06.2023г. 15 час. 00 мин. по московскому времени).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в извещении.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **20.05.2023г.** в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **22.06.2023г.** в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: **23.06.2023г.**

Дата и время проведения аукциона: **27.06.2023г.** в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе до **23.06.2023г.**;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Рассмотрение заявок

Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к извещению), и прилагаемых к ним документов:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В день признания Заявителя Участником аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем Заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку

на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить в личный кабинет заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

2. В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить проект договора аренды земельного участка в личный кабинет участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована оператором электронной торговой площадки первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка

определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю в личный кабинет договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной

арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 1, 2, 3 и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

В администрацию Тайшетского
городского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«...» 20... г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, СНИЛС, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, свидетельство, дата регистрации, юридический адрес с указанием почтового индекса)

именуемый далее Заявитель, в лице

действующего на основании

(устав, положение, доверенность и т.д.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер, площадь кв. м,

для строительства

(указывается разрешенное использование земельного участка)

начальный размер арендной платы за земельный участок () шифрами
прописью

полностью и безоговорочно принимает условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, сформировавшимся в результате аукциона. В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются. Знаю, что на настоящих публичных торгах действует правило - «Осмотрено-одобрено», претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и впоследствии иметь не буду.

Адрес Заявителя

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Номер контактного телефона

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона
Час: ... мин ... о ... 20... г. за № ...

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение № 2
к извещению об аукционе

проект

ДОГОВОР № ... аренды земельного участка

г. Тайшет

дата

Администрация Тайшетского городского поселения, в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Тайшетского городского поселения «Тайшетское городское поселение именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и ... именуемый в дальнейшем Арендатор (наименование, данные Арендатора), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от ... № ... о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», заключили настоящий договор (далее - Договор) с нижеследующим:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) имеющий следующие характеристики:

общая площадь: ...
категория: ...
кадастровый номер: ...
адрес расположения: ...
разрешенное использование: ...

Границы Участка не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

Земельный участок находится в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»/ Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.2. Срок аренды Участка на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от ... № ... устанавливается с ... по ...

1.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1.4. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и прекращает свое действие по истечении срока указанного в п. 1.2.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Согласно Протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от ... № ... размер арендной платы за пользование Участком в год составляет ... / рублей. Размер арендной платы за пользование Участком в квартал составляет ... / рублей.

2.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально, равными частями от размера годовой арендной платы не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Сумма произведенного платежа распределяется следующим образом: прежде всего погашается долг за предыдущий период, далее текущий долг, независимо от указанного в платежном поручении периода оплаты.

2.3. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.4. Внесенный Арендатором задаток в размере ... / рублей зачитывается в счет уплаты арендной платы, указанной в п. 2.1. договора.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), расчет №03100643000000013400, Единый казначейский счет 4010281014537000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, КБК 951 1 11 05025 13 0000 120, БИК 012520101, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101

2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.7. Размер арендной платы за пользование Участком является существенным условием Договора.

2.8. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

2.9. Копия платежных поручений (квитанций) с отметкой банка о перечислении арендной платы предоставляется Арендатором в администрацию Тайшетского городского поселения по адресу: 665000, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н, каб. 31.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за один квартал, в случаях не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушении условий договора.

3.1.2. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.