



Тайшетского городского поселения БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2023г. г. Тайшет №600

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.

2. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утвердить конкурсную документацию по проведению вышеуказанного конкурса (приложение).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. разместить в установленном порядке информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в срок до 13 июля 2023года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4.2. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах удобных для ознакомления.

4.3. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомить

всех собственников помещения многоквартирных домов и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления.

5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и провести в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

Российская Федерация
Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665008, г.Тайшет,
ул.Свободы, д.4-4Н тел.2-02-15,
факс (39563) 2-04-45 [qlava @
inbox. ru](mailto:qlava@inbox.ru)
12 .07.2023г.№ 6/н

Извещение о проведении
конкурса разместить на
официальном сайте
администрации Тайшетского
городского поселения и
опубликовать в средствах
массовой информации

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.

1. Основание проведения открытого конкурса:

Собственниками помещений в многоквартирных домах №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13 в мкр. Новый не выбран способ управления этими домами.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 600 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, д.4, помещ.4Н, электронная почта:www.umitgp@mail.ru., контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м	площадь нежилых помещений, кв.м	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №2	1984	5	72	3201,3	1013,2	505,7	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №5	1984	5	198	11874,8	225,6	1161,0	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №6	1986	5	76	5074,9	0	504,2	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №7	1987	5	78	4283,0	0	319,0	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №8	1985	5	90	4649,4	0	788,7	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №9	1985	5	90	4621,3	0	804,7	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №10	1989	5	150	8548,2	31,6	661,2	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №11	1993	5	193	11295,8	785,6	1161,0	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №12	1987	5	71	4013,5	0	440,9	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №13	1988	5	59	5288,5	0	577,2	благоустроенное

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 600).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

- Лот №1:
- мкр. Новый, дом №2– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №5– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №6 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №7 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №8 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №9 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №10 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №11 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №12– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
 - мкр. Новый, дом №13– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- отопление;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение
- электроснабжение;
- ТКО;
- содержание и ремонт жилого помещения.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в официальных средствах массовой информации с 12.07.2023г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «13» июля 2023г. до 16 ч.00 мин. «14» августа 2023г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 09ч. 00мин. «15» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «15» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

11. Место, дата и время проведения конкурса: Срок проведения конкурса в 10.00ч. «16» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

- Лот №1 – 60 915,0руб., в том числе:
- мкр. Новый, дом №2– 3955,3 руб.;
 - мкр. Новый, дом №5– 11356,2 руб.;
 - мкр. Новый, дом №6 – 4762,8 руб.;
 - мкр. Новый, дом №7 – 4019,6 руб.;
 - мкр. Новый, дом №8 – 4363,5 руб.;
 - мкр. Новый, дом №9 – 4337,1 руб.;
 - мкр. Новый, дом №10 –8052,1 руб.;
 - мкр. Новый, дом №11- 11338,4 руб.;
 - мкр. Новый, дом №12– 3766,7 руб.;
 - мкр. Новый, дом №13– 4963,3 руб.

И.о.Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения: Трифоненко О.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2023г. г. Тайшет №601

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными

по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665008, г.Тайшет,
ул.Свободы,д.4-4Н тел.2-02-15,
факс (39563) 2-04-45 qlava @
inbox.ru
12.07.2023г.№ б/н

Извещение о проведении
конкурса разместить на
официальном сайте
администрации Тайшетского
городского поселения и
опубликовать в средствах
массовой информации

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденном решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3.

2. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утвердить конкурсную документацию по проведению вышеуказанного конкурса (приложение).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. разместить в установленном порядке информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в срок до 13 июля 2023года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4.2. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах удобных для ознакомления.

4.3. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомить всех собственников помещения многоквартирных домов и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления.

5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и провести в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3.

1. Основание проведения открытого конкурса:

Собственниками помещений в многоквартирных домах №19, №19/1, №19/2, №19/3 в мкр. Новый не выбран способ управления этими домами.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функция», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 601 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, д.4, помещ.4Н, электронная почта:[www.umitgp@mail.ru.](mailto:www.umitgp@mail.ru), контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь вевящихся помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №19	1990	5	58	3191,2	98,1	248,7	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №19/1	1990	5	38	2064,0	147,1	162,4	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №19/2	1991	5	40	2128,0	0	167,2	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №19/3	1991	5	60	3220,5	0	233,1	благоустроенное

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3 (см. приложение №2 к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 601).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №2:

- мкр. Новый, дом №19– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;

- мкр. Новый, дом №19/1 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. Новый, дом №19/2 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. Новый, дом №19/3 – 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- отопление;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение
- электроснабжение;
- ТКО;
- содержание и ремонт жилого помещения.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в официальных средствах массовой информации с 12.07.2023г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «13» июля 2023г. до 16 ч.00 мин. «14» августа 2023г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 09ч. 00мин. «15» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «15» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 10.00ч. «16» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

- Лот №2 –10 181,60руб.,** в том числе:
- мкр. Новый, дом №2– 3087,0 руб.;
 - мкр. Новый, дом №5– 2075,1 руб.;
 - мкр. Новый, дом №6 – 1997,1 руб.;
 - мкр. Новый, дом №7 – 3022,4 руб.

И.о.Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:
Трифоненко О.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2023г. г. Тайшет №602

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными

по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9, №10

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9, №10.

2. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утвердить конкурсную документацию по проведению вышеуказанного конкурса (приложение).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. разместить в установленном порядке информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в срок до 13 июля 2023года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4.2. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах удобных для ознакомления.

4.3. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомить всех собственников помещения многоквартирных домов и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления.

5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и провести в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского городского поселения
А.С. Кузин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

665008, г.Тайшет,
ул.Свободы,д.4-4Н тел.2-02-15,
факс (39563) 2-04-45 qlava @
inbox.ru
12.07.2023г.№ б/н

Извещение о проведении
конкурса разместить на
официальном сайте
администрации Тайшетского
городского поселения и
опубликовать в средствах
массовой информации

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9 №10.

1. Основание проведения открытого конкурса:

Собственниками помещений в многоквартирных домах №2, №4, №6, №8, №9 №10 им. Мясникова не выбран способ управления этими домами.
Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 602 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9 №10.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:
Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, д.4, помещ.4Н, электронная почта:[www.umatp@mail.ru.](mailto:www.umatp@mail.ru), контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	количество квартир (общая площадь)	площадь жилых помещений, кв.м	площадь нежилых помещений, кв.м	площадь помещений для обслуживания	вид собственности
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, им. Мясникова, дом №2	1987	5	81	4272,5	0	509,4	благотворное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, им. Мясникова, дом №4	1993	5	214	11839,7	133,3	1161,0	благотворное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, им. Мясникова, дом №6	1990	5	80	4270,4	0	326,8	благотворное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, им. Мясникова, дом №8	1989	5	70	3668,4	0	344,6	благотворное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, им. Мясникова, дом №9	1986	5	67	4621,3	199,8	288,2	благотворное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, им. Мясникова, дом №10	1991	5	75	3649,9	0	326,0	благотворное

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9 №10 (см. приложение №2

к Постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 602).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №3:

- мкр. им. Мясникова, дом №2– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. им. Мясникова, дом №4– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. им. Мясникова, дом №6– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. им. Мясникова, дом №8– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. им. Мясникова, дом №9– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц;
- мкр. им. Мясникова, дом №10– 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- отопление;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение
- электроснабжение;
- ТКО;
- содержание и ремонт жилого помещения.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в официальных средствах массовой информации с 12.07.2023г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «13» июля 2023г. до 16 ч.00 мин. «14» августа 2023г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 09ч. 00мин. «15» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «15» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 10.00ч. «16» августа 2023г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, д.4, помещ.4Н.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №3 –30 647,0 руб., в том числе:

- мкр. им. Мясникова, дом №2– 4009,7 руб.;
- мкр. им. Мясникова, дом №4– 11236,7 руб.;
- мкр. им. Мясникова, дом №6 – 4007,8 руб.;
- мкр. им. Мясникова, дом №8 – 3442,8 руб.;
- мкр. им. Мясникова, дом №9 – 4524,6 руб.;
- мкр. им. Мясникова, дом №10 – 3425,4 руб.

**И.о.Начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского городского поселения:
Трифоненко О.В.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2023г. г. Тайшет №603

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденном решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28.

2. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утвердить конкурсную документацию по проведению вышеуказанного конкурса (приложение).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. разместить в установленном порядке информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в срок до 13 июля 2023года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4.2. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах удобных для ознакомления.

4.3. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления.

5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и провести в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
665008, г.Тайшет, ул.Свободы,д.4-4Н тел.2-02-15, факс (39563) 2-04-45 [qlava @ inbox. ru](mailto:qlava@inbox.ru)
12.07.2023г.№ б/н

Извещение о проведении конкурса разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения и опубликовать в средствах массовой информации

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Пахотищева, дома

№1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28.
1. Основание проведения открытого конкурса:

Собственниками помещений в многоквартирных домах №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28 им. Пахотищева не выбран способ управления этими домами.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функция», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12.07.2023г. № 603 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Пахотищева №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, д.4, помещ.4Н, электронная почта:www.umatgp@mail.ru, контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	код-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им Пахотищева №1	1978	5	98	4702,2	123,5	352,1	благоустроенное
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им. Пахотищева, дом №1а	1982	5	65	3676,7	273,9	446,3	благоустроенное